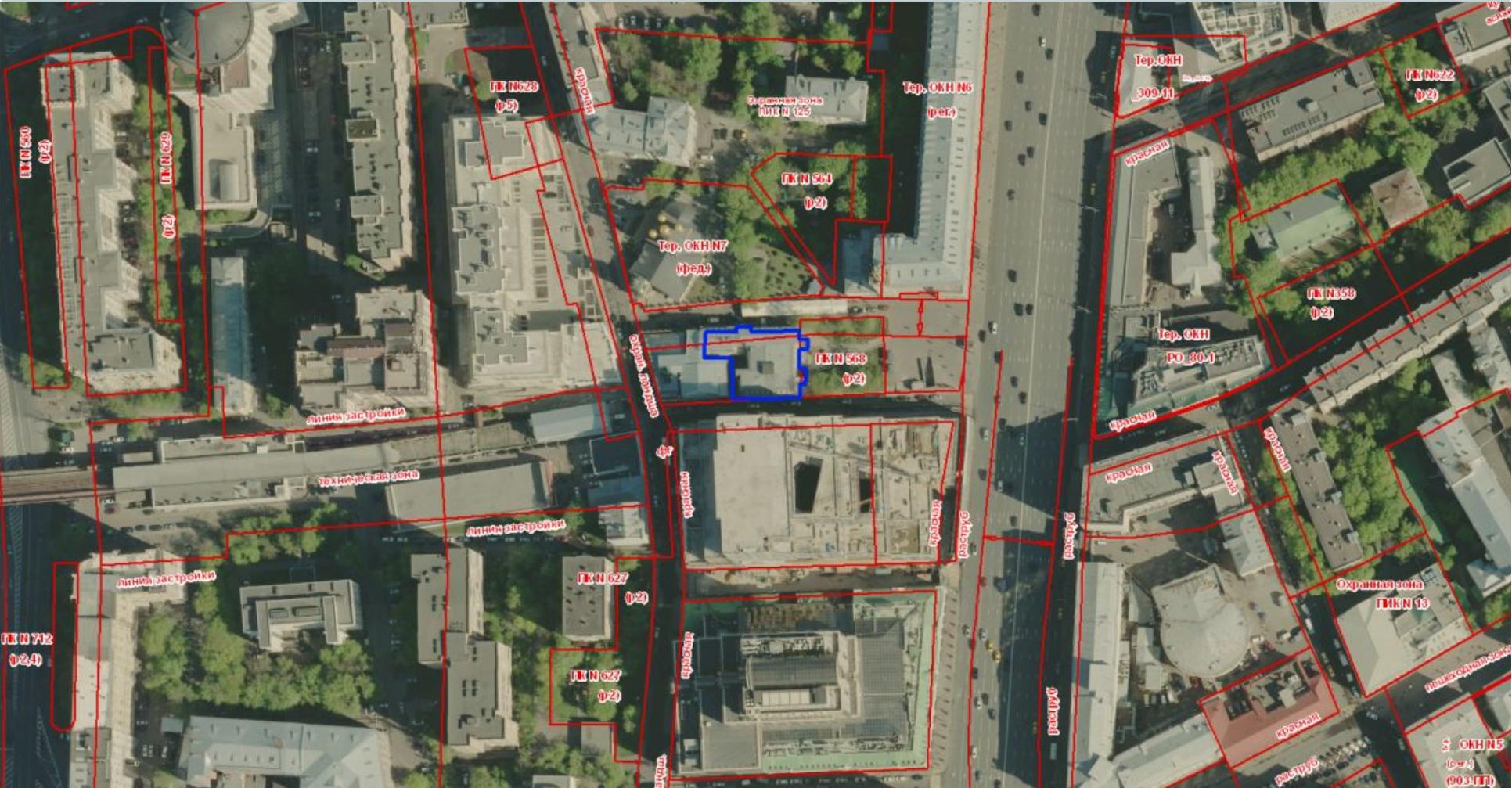


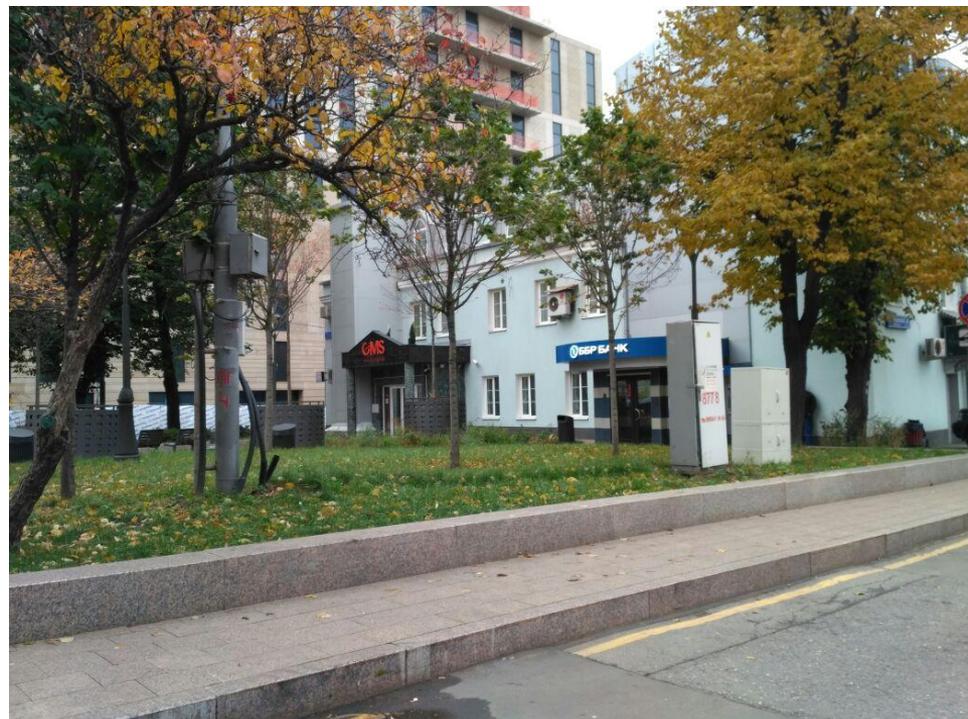


Адрес/адресный ориентир:	<b>1-й Николощеповский пер., вл. 6, стр. 1</b>
Тип объекта:	пристройка внешней лифтовой шахты
Период строительства/ реконструкции:	2015
Земельно-правовые отношения / вид разрешенного использования ЗУ:	договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.05.2005 сроком до 03.03.2030 № М-01-028823 для эксплуатации помещений в здании под банковскую деятельность и благоустройство территории; эксплуатации помещений в здании под административные цели и благоустройства территории (действует)
Право собственности/ кадастровый учет:	кадастровый паспорт от 08.12.2015 № 77/501/15-1357148
Фактическое использование:	лифтовая шахта
Разрешение на строительство/ Реконструкцию:	нет
Площадь:	<b>Было: 2 447,7 кв.м</b> <b>Стало: 2 453,7 кв.м</b>
Примечание:	лифтовая шахта медицинского учреждения

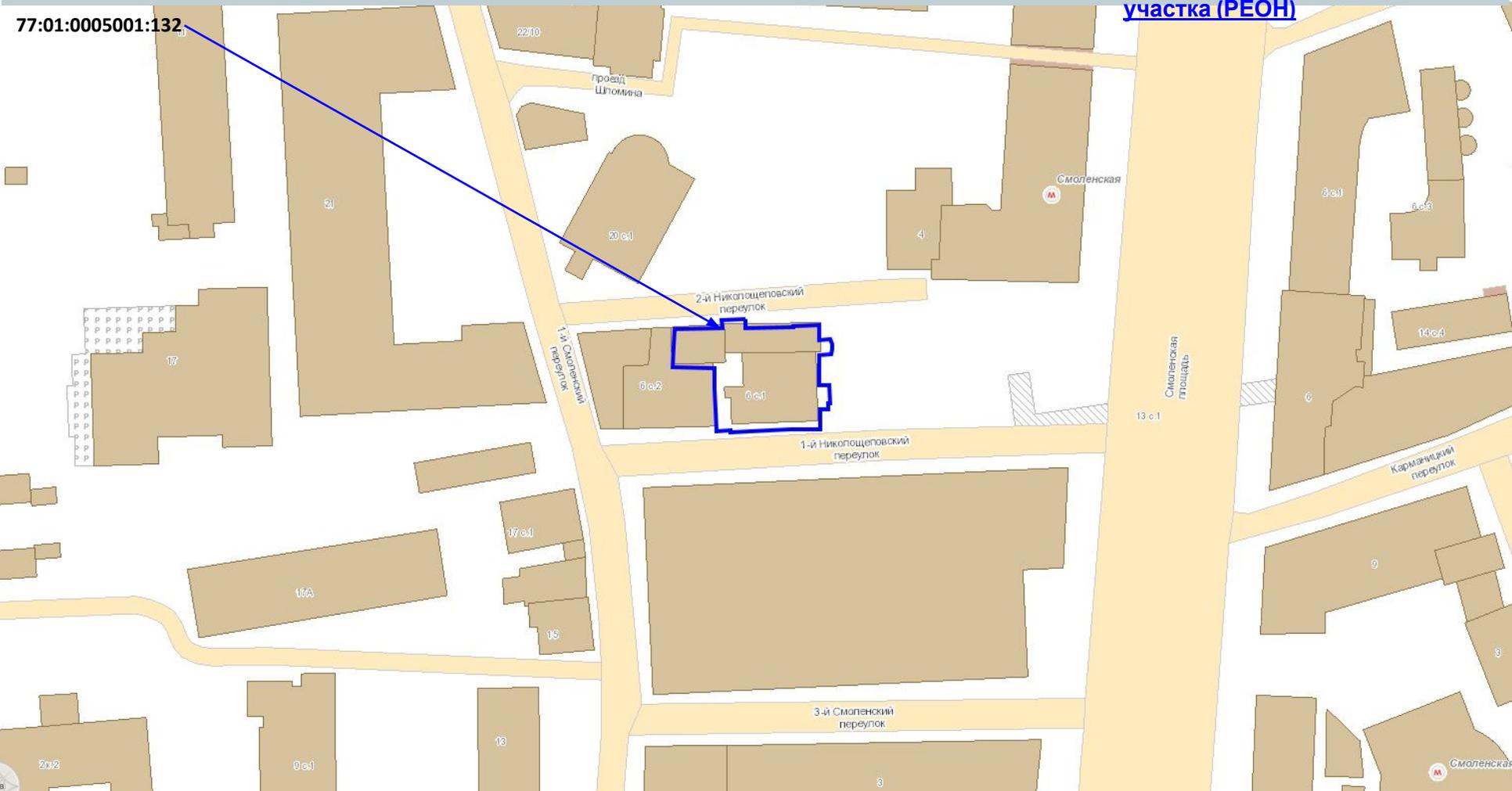
1-й Николощеповский пер., вл. 6, стр. 1. ЦАО, Арбат



1-й Николощеповский пер., вл. 6, стр. 1. ЦАО, Арбат



77:01:0005001:132

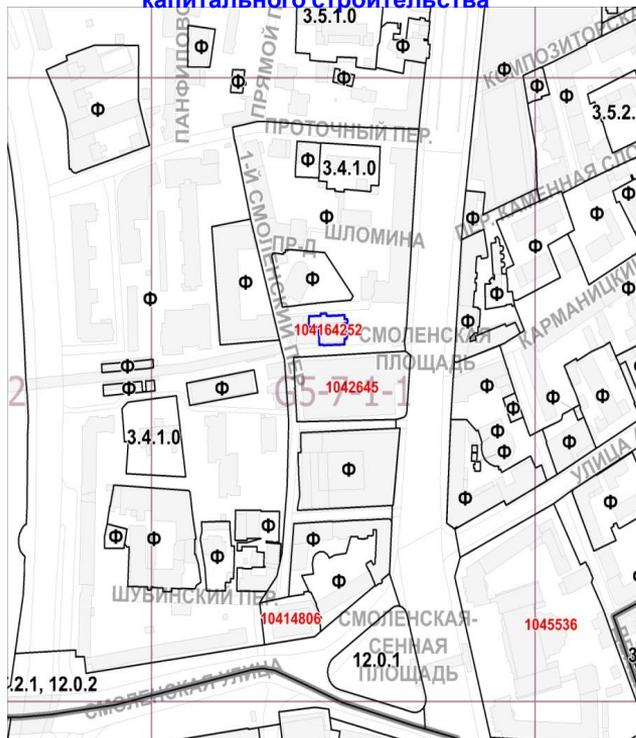


ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028823 / Действует	с 30.05.2005 по 03.03.2030	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕНТАЛ ИНВЕСТМЕНТ"	895 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели и благоустройства территории
ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0169278 / Проектный	с 23.03.2005 по 03.03.2030	Общество с ограниченной ответственностью "УЮТЬ"	895 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели и благоустройства территории
ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028823 / Действует	с 27.04.2006 по 03.03.2030	Общество с ограниченной ответственностью "КРАТЕС"	895 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под банковскую деятельность и благоустройство территории
ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028823 / Действует	с 08.04.2014 по 03.03.2030	общество с ограниченной ответственностью "РентОфис"	895 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании административного назначения
ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028823 / Действует	с 02.08.2011 по 03.03.2030	Общество с ограниченной ответственностью "Леара"	895 /	для эксплуатации помещений в здании под административные цели в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0176323 / Проектный	с 07.09.2005 по 03.03.2030	Каболов Валерий Владимирович	895 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели и благоустройства территории



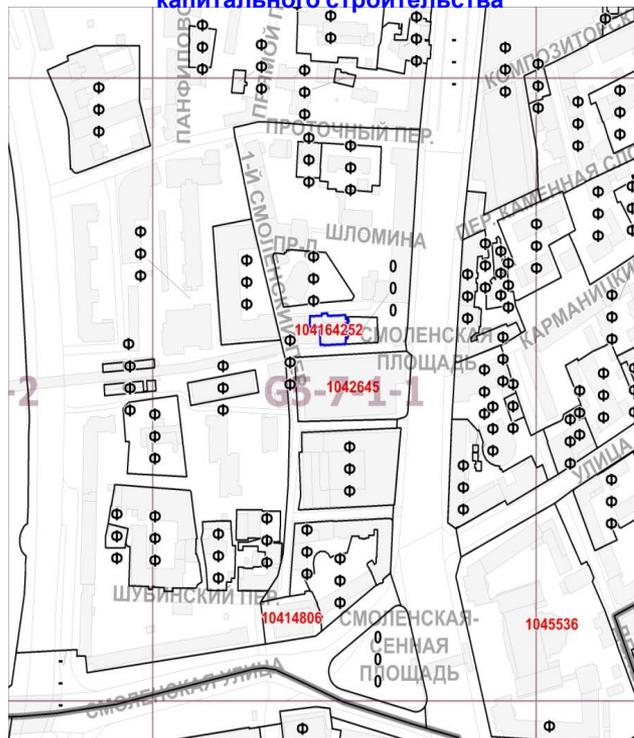
### Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов

#### капитального строительства



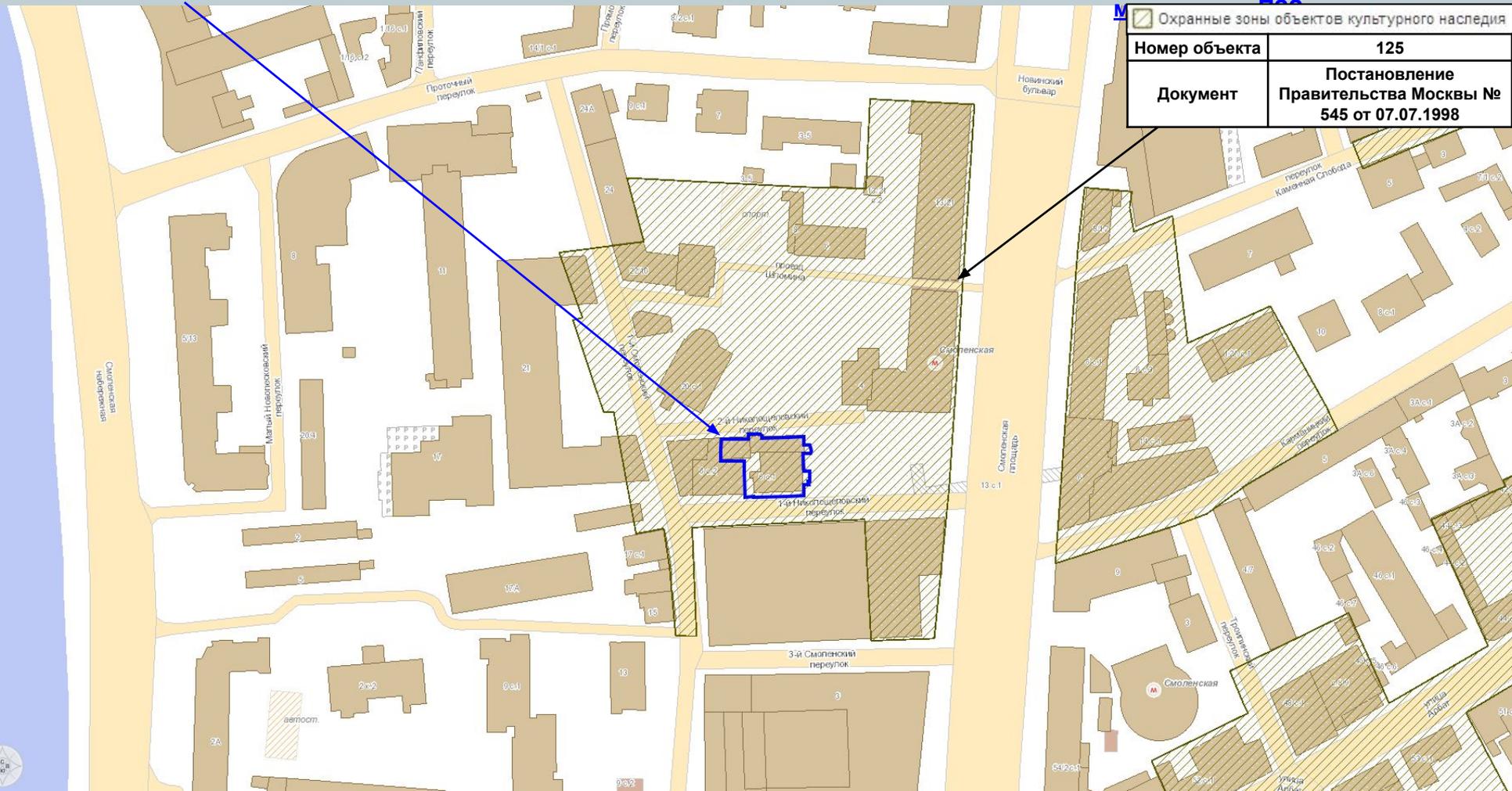
### Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

#### капитального строительства



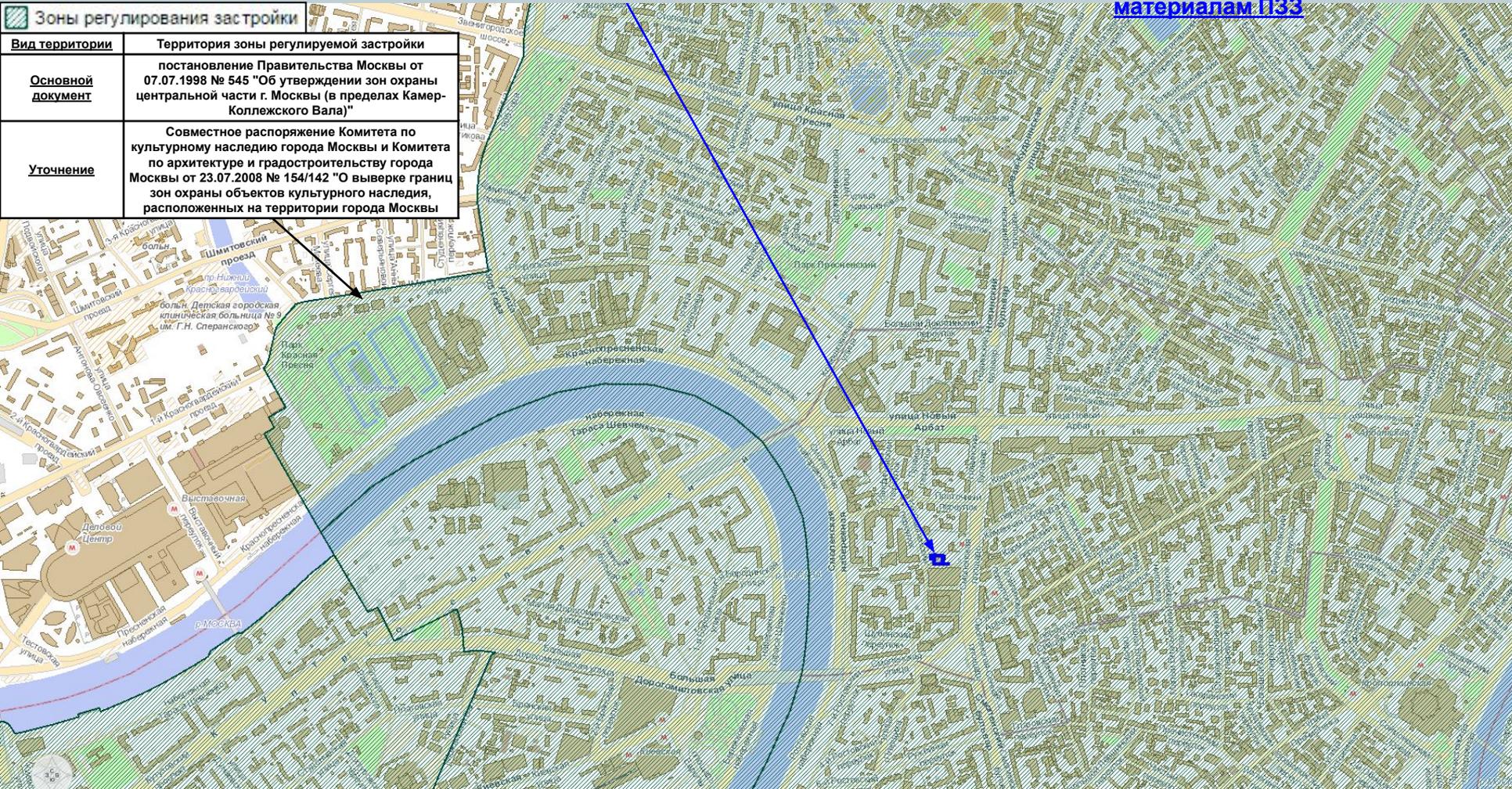
Территориальная зона	104164252
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	3 этажа
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 453,7 кв. м, в т.ч.: - новое строительство – 6 кв. м

<input checked="" type="checkbox"/> Охранные зоны объектов культурного наследия	
Номер объекта	125
Документ	Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998



## Зоны регулирования застройки

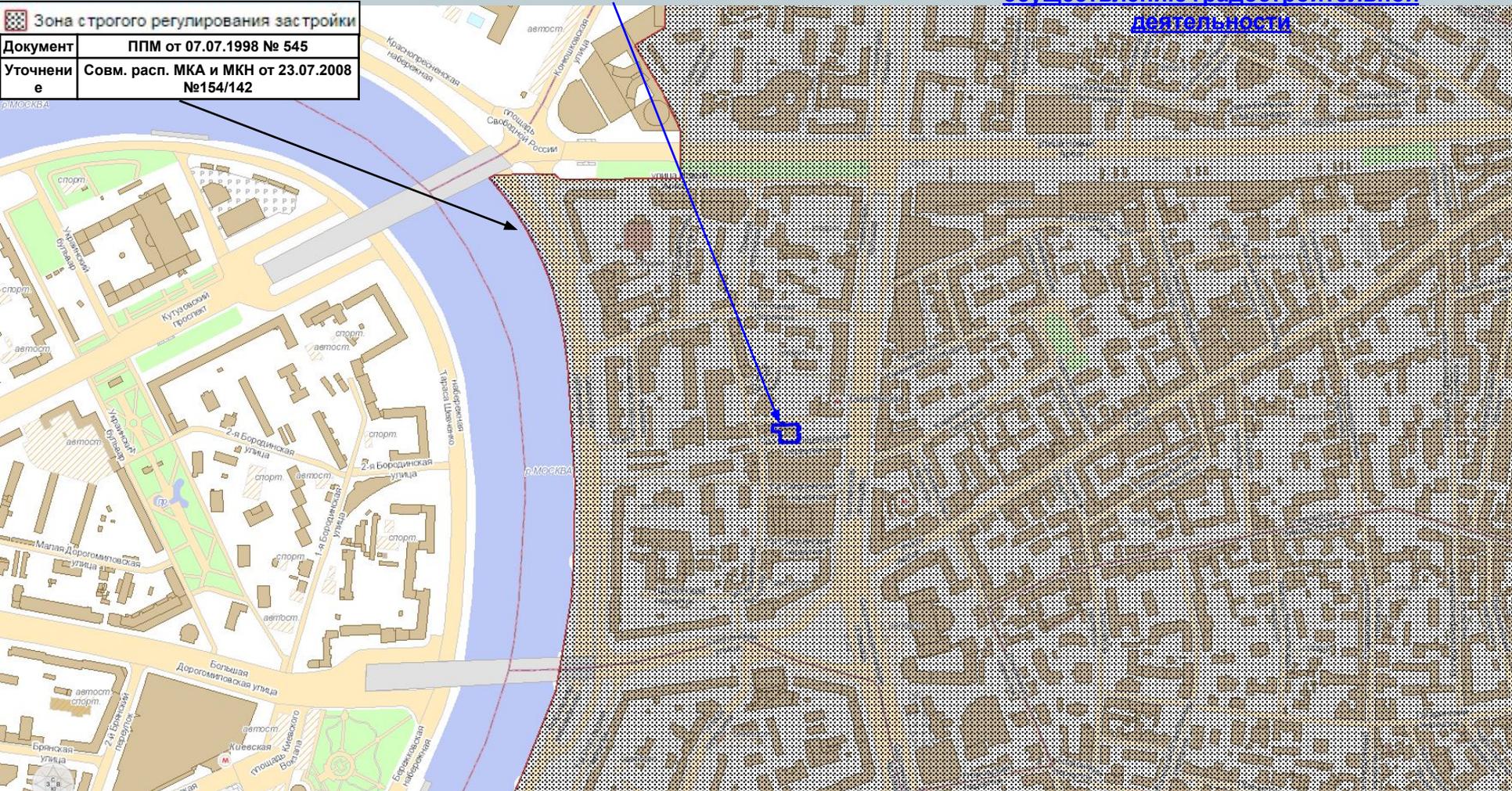
Вид территории	Территория зоны регулируемой застройки
Основной документ	постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)"
Уточнение	Совместное распоряжение Комитета по культурному наследию города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.07.2008 № 154/142 "О выверке границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы"



Территории с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности

**1-й Николощеповский пер., вл. 6, стр. 1. ЦАО, Арбат**

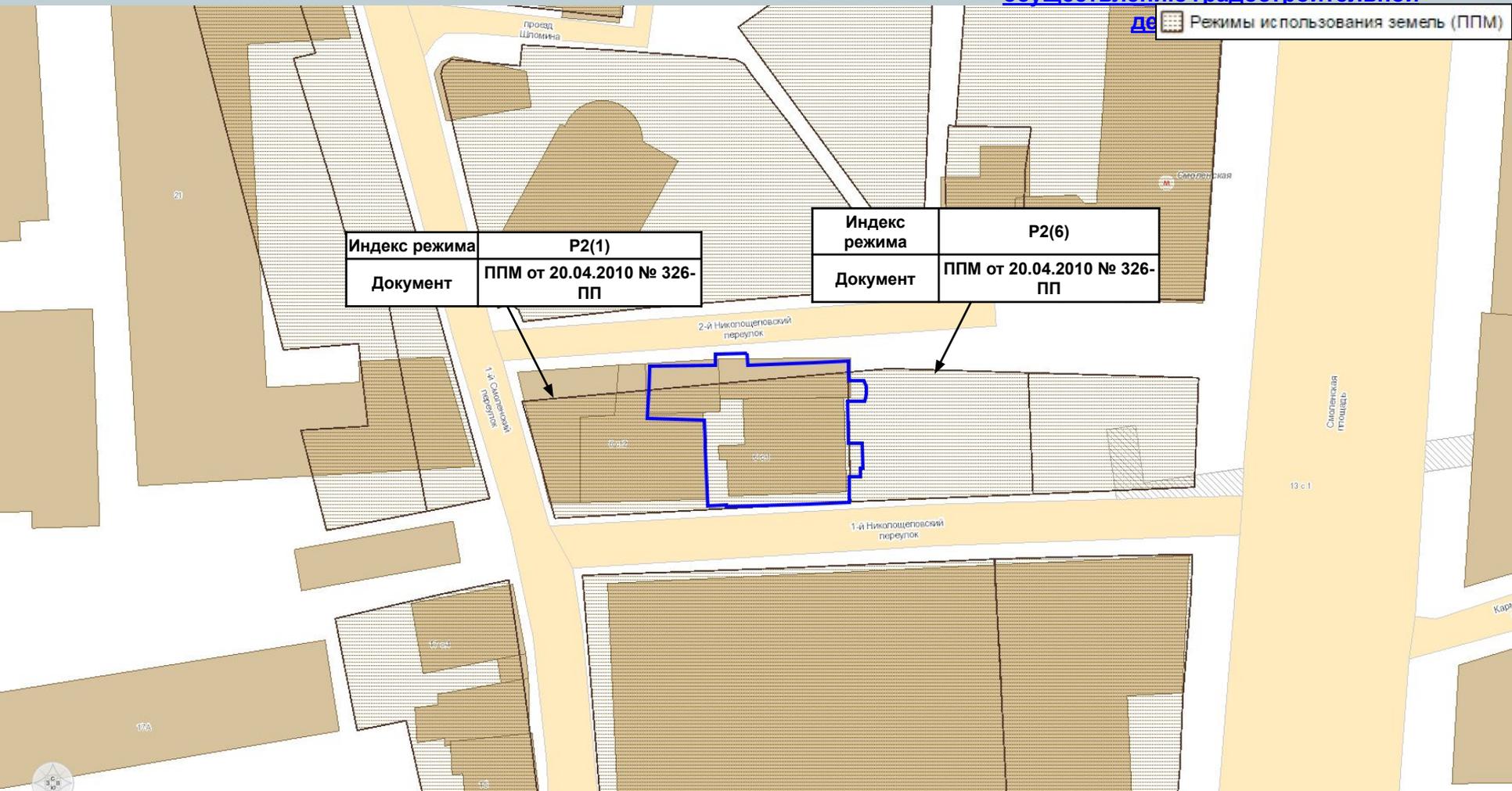
 Зона строгого регулирования застройки
Документ ППМ от 07.07.1998 № 545
Уточнение Совм. расп. МКА и МКН от 23.07.2008 №154/142

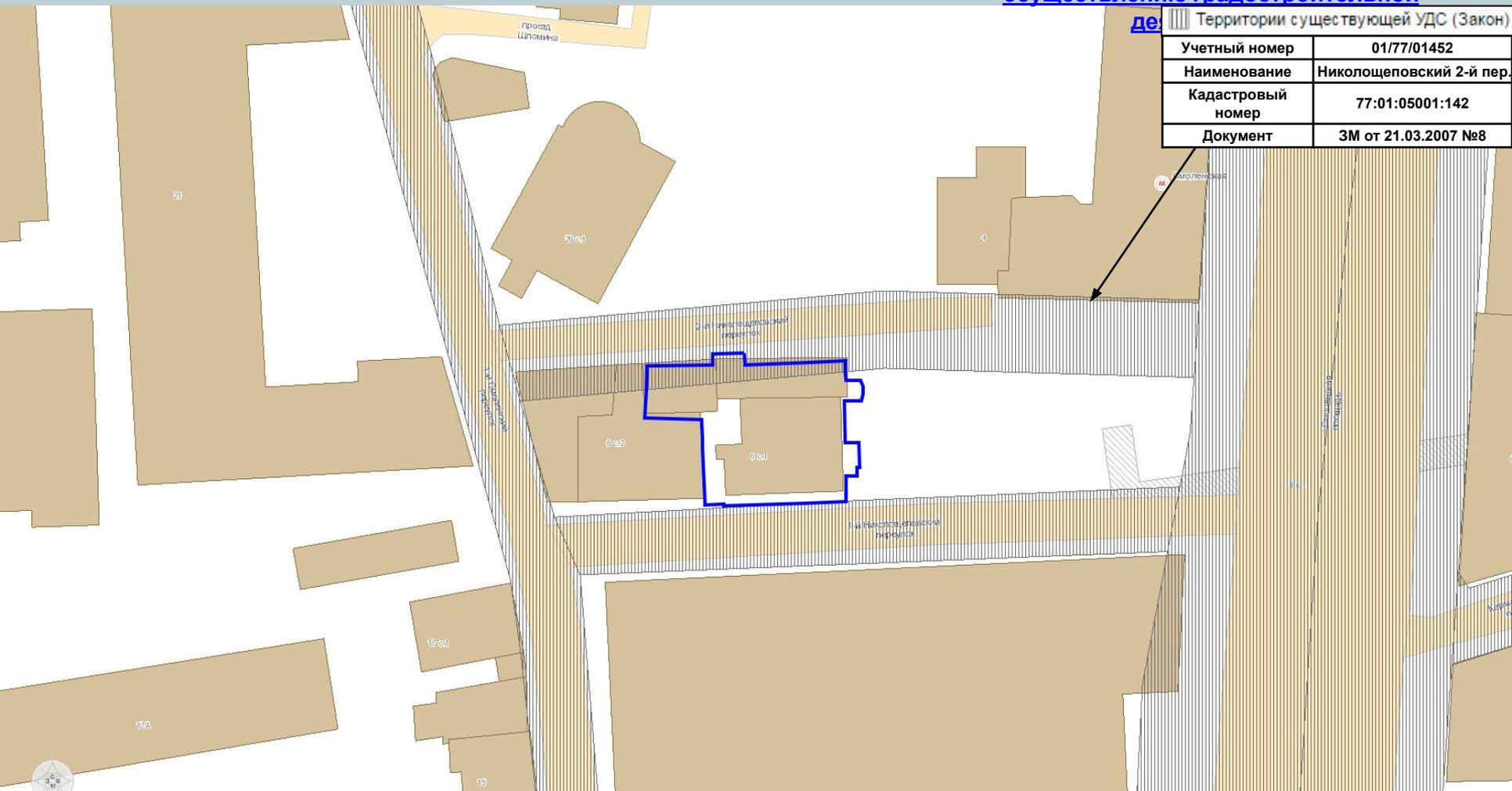


Режимы использования земель (ППМ)

Индекс режима	P2(1)
Документ	ППМ от 20.04.2010 № 326-ПП

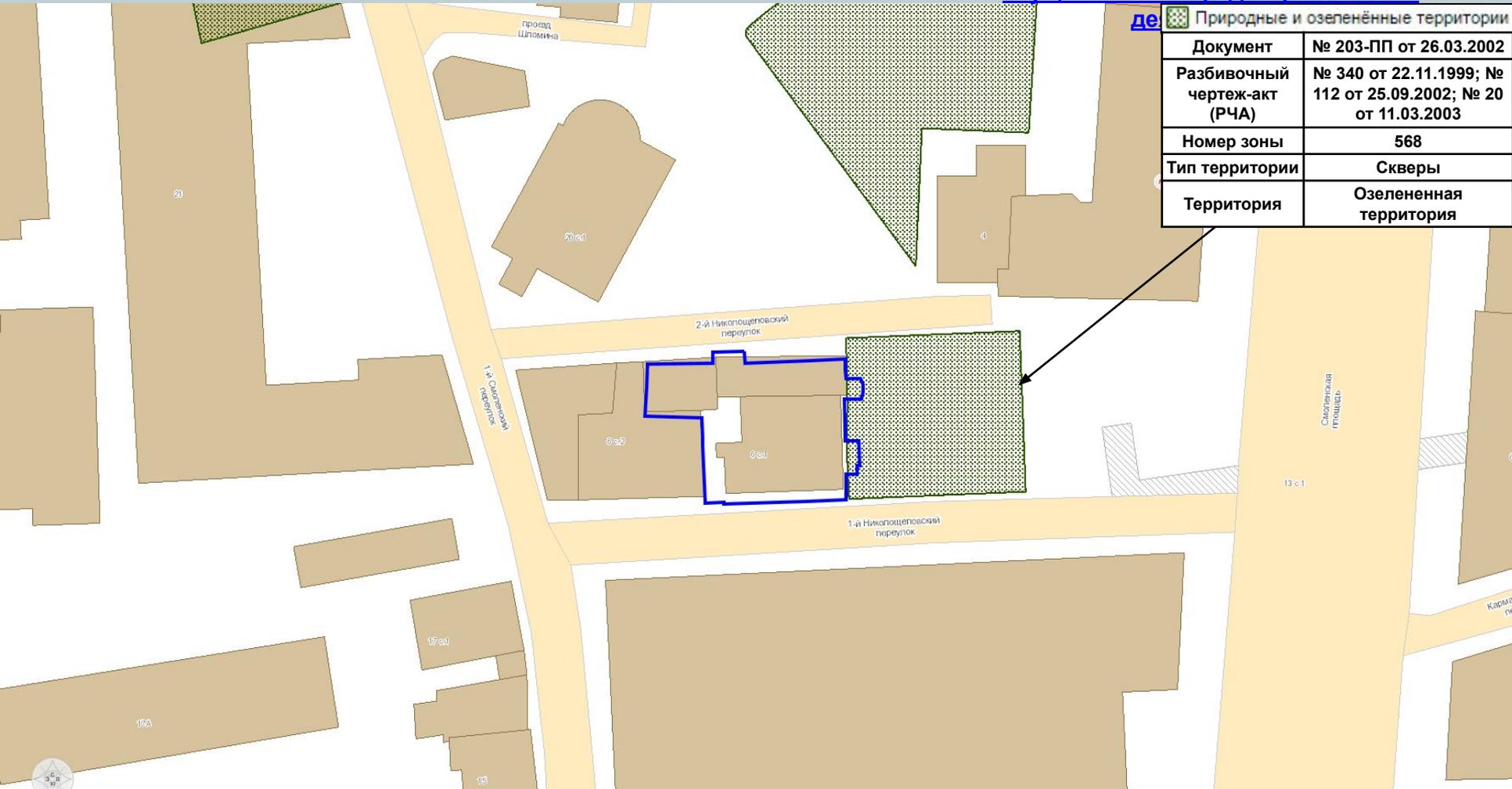
Индекс режима	P2(6)
Документ	ППМ от 20.04.2010 № 326-ПП





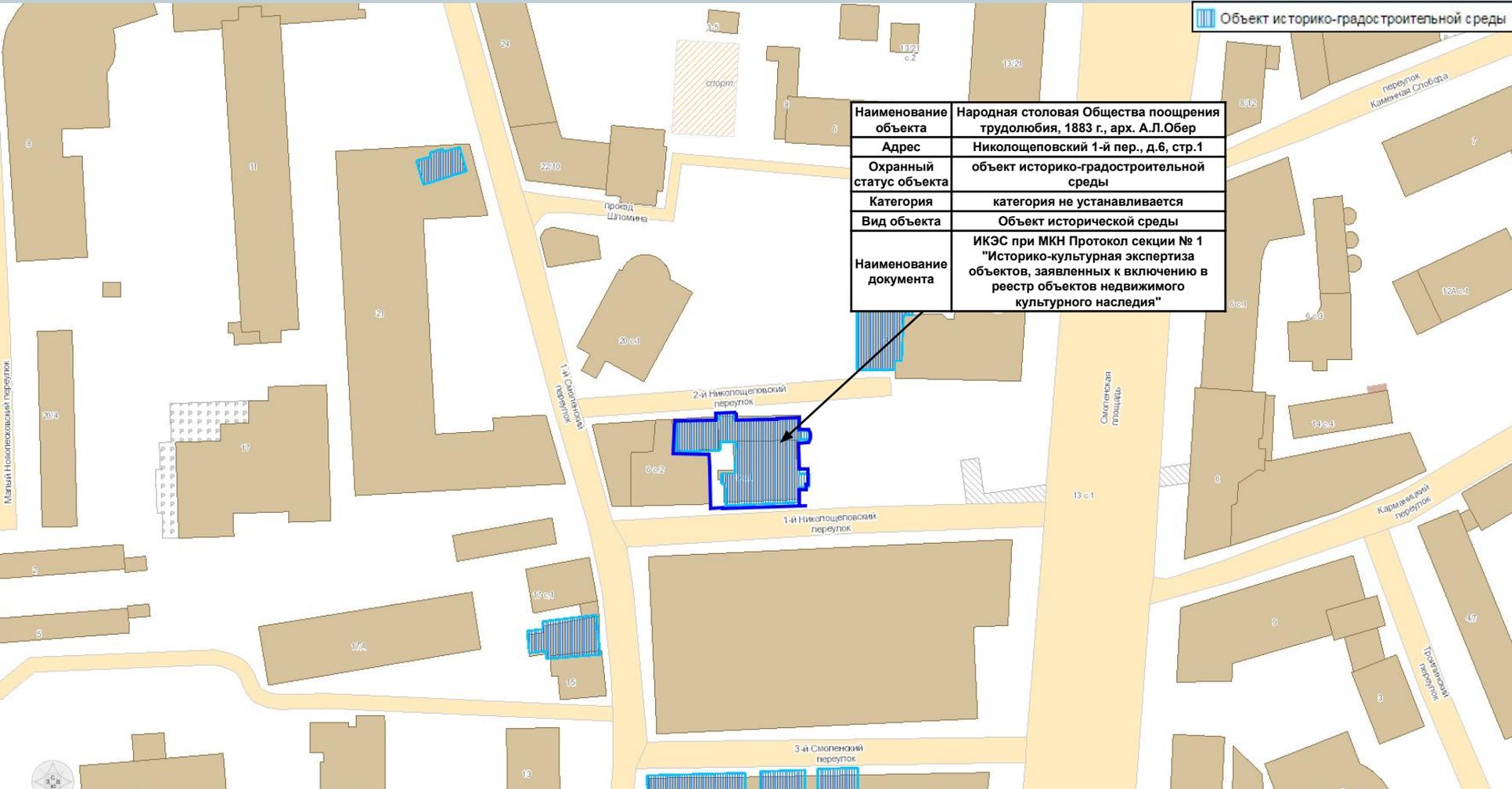
де  Природные и озеленённые территории

Документ	№ 203-ПП от 26.03.2002
Разбивочный чертёж-акт (РЧА)	№ 340 от 22.11.1999; № 112 от 25.09.2002; № 20 от 11.03.2003
Номер зоны	568
Тип территории	Скверы
Территория	Озеленённая территория



 Объект историко-градостроительной среды

Наименование объекта	Народная столовая Общества поощрения трудолюбия, 1883 г., арх. А.Л.Обер
Адрес	Николющеповский 1-й пер., д.6, стр.1
Охранный статус объекта	объект историко-градостроительной среды
Категория	категория не устанавливается
Вид объекта	Объект исторической среды
Наименование документа	ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия"



Утвержденный проект межевания квартала №579 района Арбат, ограниченного Проточным переулком, Смоленской площадью, 1-м Николощеповским переулком, 1-м Смоленским переулком, от 12.02.2016г. № 2708



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1  
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1  
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

[ГЗК от 08.12.2016 № 42 п. 52](#)

[РГ ГД от 05.12.2016 № 48 п. 38](#)

**ГЗК от 08.12.2016 № 42 п. 52** Протокол утвержден

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Николощепковский пер., вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0005001:132), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 453,7 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 6 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 447,7 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

**РГ ГД от 05.12.2016 № 48 п. 38** Протокол утвержден

Приняты решения:

38.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: 1-й Николощеповский пер., д. 6, стр. 1 на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

