

РЕНОВАЦИЯ КВАРТАЛОВ ПЯТИЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ



История успеха: строительство пятиэтажек. 1955-1975

1955

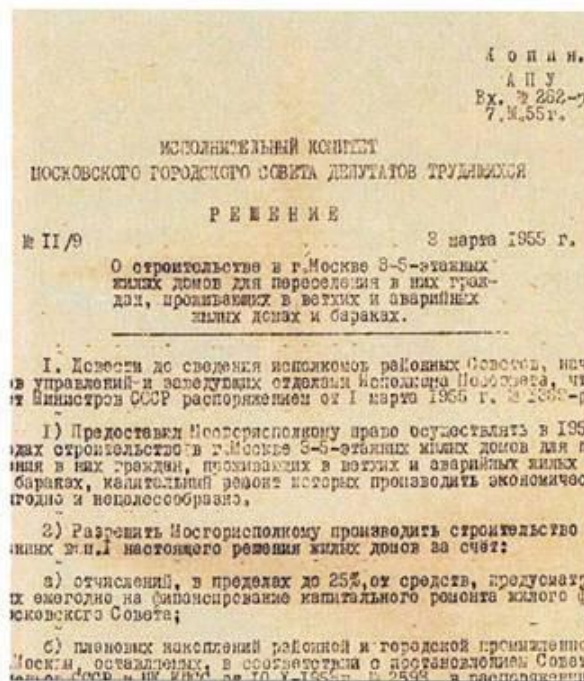
Решение Мосгорисполкома
«О строительстве в г. Москве
3-5-этажных жилых домов для
переселения в них граждан,
проживающих в **ветхих
и аварийных жилых домах
и бараках**»

1957

Строительство первого
панельного жилого дома
(Черемушки, ул. Гримау, 16)

**Первая половина
70-х**

Завершение строительства
пятиэтажных домов.
Переход к строительству более
комфортных домов 9-12-16
этажей



Главная проблема Москвы: снос пятиэтажек, первый этап. 1988-2018

1988

Решение Мосгорисполкома
«О комплексной реконструкции
жилых микрорайонов
г. Москвы, застроенных пяти-
этажными жилыми домами
первого периода industriali-
ного домостроения»

1991-1998

Экспериментальные проекты
расселения пятиэтажек

1999

Начало системной работы
по расселению пятиэтажек

2018

Завершение расселения
пятиэтажек «сносимых»
серий



Всего **1722** дома
«сносимых» серий

6,8 млн. м²

Главная проблема Москвы:

неудовлетворительное

состояние значительной части
пятиэтажных домов первого периода
индустриального домостроения

Нормативные сроки эксплуатации
большинства домов

полностью истекли



ПОЧЕМУ НЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

Капитальный ремонт не решит проблем пятиэтажного жилого фонда

В 2015-2016 гг. Правительство Москвы предприняло попытку провести комплексный капитальный ремонт пятиэтажных жилых домов «несносимых» серий, находящихся в наиболее плохом состоянии.

Попытка оказалась

безрезультатной





ЧЕГО ХОТЯТ МОСКВИЧИ?

Дискомфорт и опасность проживания в хрущевках – одна из главных тем обращений граждан в Правительство Москвы

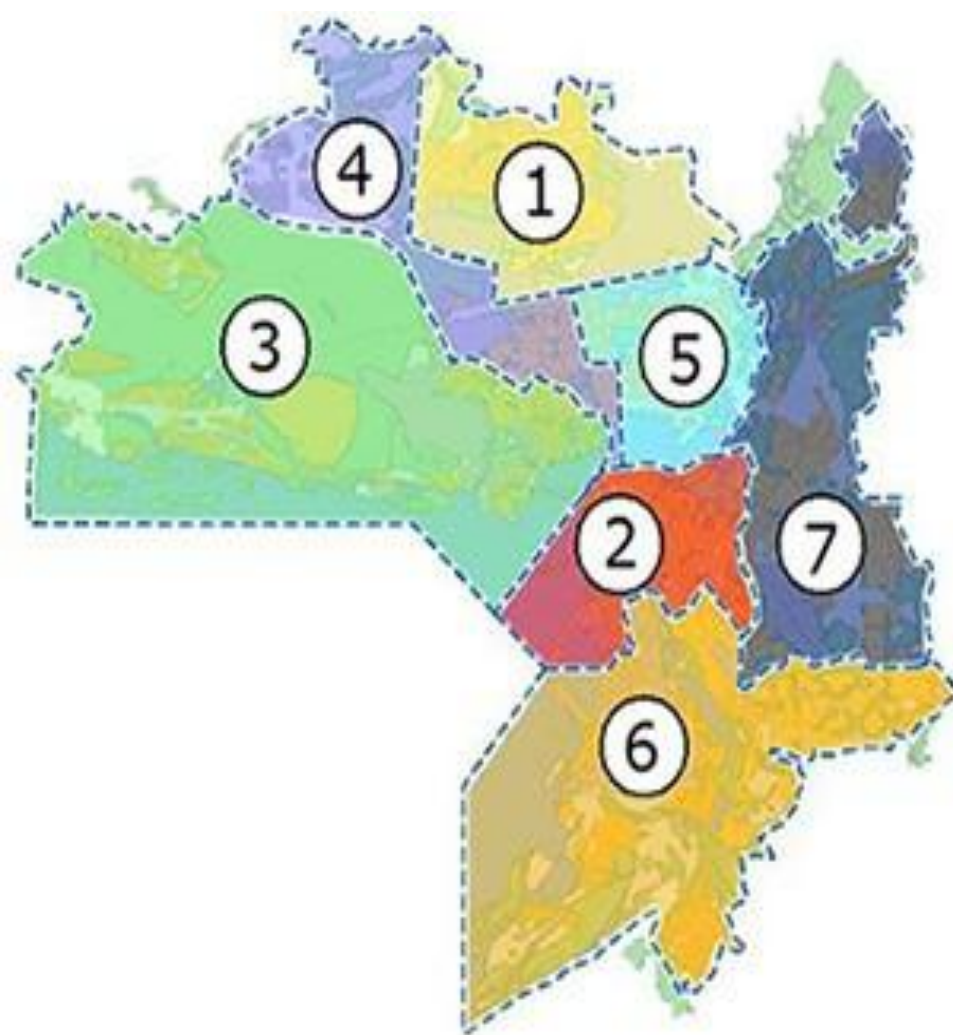
>250 тыс.

обращений жителей пятиэтажек с просьбами о предоставлении безопасного и комфортного жилья.

Разработать программу реновации потребовали Совет муниципальных образований и Общественная палата Москвы.

80% жителей кварталов пятиэтажек поддерживают программу реновации (данные ВЦИОМ).





- ① — Авиастроительный район
- ② — Вахитовский район
- ③ — Кировский район
- ④ — Московский район
- ⑤ — Ново-Савиновский район
- ⑥ — Приволжский район
- ⑦ — Советский район

Возможна ли реновация в
Казани?











