

# Етапи прийняття інвентором виконаних робіт та готових об'єктів

Виконали  
Студенти ФК-14-5  
Несправа О.О.  
Риженко С.М.

Після проведення пусконаладжувальних робіт, які проводяться в процесі монтажу обладнання, під час введення об'єкта в експлуатацію, а іноді і в післяпусковий період настає дуже відповідальний етап інвестиційного процесу — введення в дію виробничих потужностей і реалізація будь-яких інших інвестиційних проектів.



Україні діє порядок, встановлений Кабінетом Міністрів відповідно до чинного законодавства, який передбачає кілька стадій прийомки виконаних робіт і готових об'єктів. Можна виокремити три з них.




- 1) Прийом від інвестора (замовника) підрядником:
- будівельного майданчика для освоєння;
  - затвердженої проектно-кошторисної документації, робочої документації і іншої технічної документації;
  - технологічного і іншого обладнання для монтажу в проектному положенні і інше.



2) Прийом від підрядника інвестором (замовником) або робочою комісією замовника:

- виконаних робіт, конструктивних елементів, етапів, готової будівельної продукції;
- прийом робіт, що приховуються наступними роботами, зі складанням відповідних актів;
- попередній прийом конструктивних етапів для підтвердження технічної готовності до виконання наступних робіт;
- прийом робочою комісією повністю закінчених монтажем установок, машин і агрегатів для комплексного випробування і пусконаладжувальних робіт;
- прийом робочими комісіями в експлуатацію закінчених окремо стоячих приміщень і споруд, вмонтованих чи прибудованих приміщень виробничого чи допоміжного призначення, що входить до складу об'єкту та ін.



з) Прийом від інвестора (замовника) Державною приймальною комісією закінченого будівництвом підприємства і пускового комплексу, черги, об'єкту. До прийому об'єктів державною приймальною комісією вони повинні прийматися робочими комісіями, призначеними інвестором (замовником). Робоча комісія призначається не пізніше п'яти днів після отримання письмового повідомлення генпідрядника про готовність об'єкту до прийому.

Усунення недоліків здійснюється підрядником у межах гарантійних строків:

- для змонтованого обладнання та електромонтажних робіт — протягом 6-ти місяців;
- загально-будівельних робіт — протягом одного року з дня передачі об'єкту в експлуатацію;
- по житлових будинках — протягом 2-х років.

Проте звичайно виявлені робочою комісією недоліки в процесі будівництва повинні бути усунені до введення об'єкта в експлуатацію.