

# ЕТАПИ ПРИЙНЯТТЯ ІНВЕТОРОМ ВИКОНАНИХ РОБІТ ТА ГОТОВИХ ОБ'ЄКТІВ

Виконали студенти ФК-14-5

Ступнікова О.

Махова Н.

Самохліб О.



- Після проведення пусканалагоджувальних робіт, які проводяться в процесі монтажу обладнання, під час введення об'єкта в експлуатацію, а іноді і в післяпусковий період настає дуже відповідальний етап інвестиційного процесу – введення в дію виробничих потужностей і реалізація будь-яких інших інвестиційних проектів. В Україні діє порядок, встановлений Кабінетом Міністрів відповідно до чинного законодавства, який передбачає кілька стадій прийомки виконаних робіт і готових об'єктів. Можна виокремити три з них.



- 1 Прийом від інвестора (замовника) підрядником:
- - будівельного майданчика для освоєння;
  - - затвердженої проектно-кошторисної документації, робочої документації і іншої технічної документації;
  - - технологічного і іншого обладнання для монтажу в проектному положенні і інше.



2 Прийом від підрядника інвестором (замовником) або робочою комісією замовника:

- - виконаних робіт, конструктивних елементів, етапів, готової будівельної продукції;
- - прийом робіт, що приховуються наступними роботами, зі складанням відповідних актів;



- ◎ - попередній прийом конструктивних етапів для підтвердження технічної готовності до виконання наступних робіт;
- ◎ - прийом робочою комісією повністю закінчених монтажем установок, машин і агрегатів для комплексного випробування і пусконаладжувальних робіт;
- ◎ - прийом робочими комісіями в експлуатацію закінчених окремо стоячих приміщень і споруд, вмонтованих чи прибудованих приміщень виробничого чи допоміжного призначення, що входить до складу об'єкту та ін.



- 3 Прием від інвестора (замовника) Державною приймальною комісією закінченого будівництвом підприємства і пускового комплексу, черги, об'єкту.
- До прийому об'єктів державною приймальною комісією вони повинні прийматися робочими комісіями, призначеними інвестором (замовником).

- Робоча комісія призначається не пізніше п'яти днів після отримання письмового повідомлення генпідрядника про готовність об'єкту до прийому.



## УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПІДРЯДНИКОМ У МЕЖАХ ГАРАНТІЙНИХ СТРОКІВ:

- для змонтованого обладнання та електромонтажних робіт — протягом 6-ти місяців;

- загально-будівельних робіт — протягом одного року з дня передачі об'єкту в експлуатацію;

- по житлових будинках — протягом 2-х років.



- Комплексну перевірку готовності зведеного об'єкта до прийняття його в експлуатацію виконує робоча комісія, що призначається рішенням забудовника (замовника) в термін не більше п'яти днів з моменту отримання письмового повідомлення підрядника про завершення робіт зі зведення об'єкта.





- ◎ Основне призначення робочих комісій - це завчасна підготовка об'єктів, що призначаються до введення в експлуатацію. Робочі комісії формуються завчасно: на великих будовах вони діють постійно і здійснюють час від часу приймання окремих видів робіт або етапів, а також окремих об'єктів, експлуатація яких можлива до завершення будівництва загалом.

