

НАВЕТЕС «ТЕПЛЫЙ БРУС» НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ В ДЕРЕВЯННОМ ДОМОСТРОЕНИИ



NABETES



1. ТЕХНОЛОГИЯ. ЭКОЛОГИЯ



Фотография элемента



Основа технологии — элемент в виде клееного короба высотой 280 или 300 мм и шириной 200 мм. с силовой внутренней конструкцией, промежутки которой заполняются теплоизоляцией (базальтовая вата). Длина стандартного элемента 6 метров. Толщина доски, используемой для элементов составляет 20 мм. Доска обязательно должна быть сухой (ель или сосна), это один из ключевых элементов качественного деревянного дома. Все элементы дома изготавливаются на производстве, маркируются, упаковываются и доставляются на строительную площадку для сборки. Для сравнения, этап сборки напоминает сборку конструктора Lego. Весь дом собирается из одинаковых элементов — стены, перекрытие, крыша. Внутренняя и внешняя отделка стен в таких домах не требуется, а высота потолков возможна до 3-х метров. Запатентованная технология изготовления деревянных блоков позволяет обойтись без дополнительных утепляющих материалов. Отделочный материал в элементе является одновременно и силовым. Современные клеи и декоративно-защитные покрытия гарантируют сохранность дома на долгие годы.

Экологическая чистота

В производстве **элемента Nabetec** используется сухая древесина — хвойные породы дерева сосна, ель. В качестве утеплителя используется базальтовая вата (базальт — это негорючий, паропроницаемый теплосберегающий материал) — современный, сертифицированный для жилых помещений клей в меньшем количестве, чем, например, в обычном клееном брус (в 20-30 раз). Защитные покрытия для древесины наносятся с использованием новейших средств без запаха и без выделяющихся во время эксплуатации компонентов. Заполненный базальтовой ватой строительный элемент поглощает все звуки и сохраняет тепло в доме. Прочность самонесущих перекрытий выше норм СНИПа в несколько раз, при этом нет вредных отходов и выбросов. В процессе изготовления элементов на производстве используется в несколько раз меньше древесины, чем при изготовлении, к примеру, обычного клееного бруса.

Основными преимуществами перед остальными способами деревянного строительства являются:

1. Запатентованная технология «теплый брус»
2. Экологичные и энергоэффективные материалы (дерево хвойных пород, базальтовая вата)
3. Энергосбережение и минимальная потребность в нагревательных элементах. Повышенная шумоизоляция
4. Контроль качества: заводская сборка элементов
5. Доставка элементов на место монтажа (транспортная упаковка)
6. Минимальные сроки возведения дома (14 дней при площади дома 120 м²)
7. Круглогодичный сезон строительства
8. Не требуется внутренняя или внешняя отделка и утепление стен/кровли
9. Нет проседания, рассыхания и любой другой деформации деревянных **элементов Nabetec**

Разрез конструкции дома



2. ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ (1/3)

Отработанная технология и теплый склад материалов позволяют нам значительно снизить стоимость строительства, а натуральные экологичные материалы дают возможность создавать уютные и тёплые дома высокого качества.

Заводское изготовление предоставляет нам полный **контроль** на всех стадиях **производства**, а предварительная сборка дома в цеху **исключает брак**.

Эксплуатация

Эксплуатация домов из элементов по технологии Nabetec «теплый брус» не отличается от способов эксплуатации каркасных или деревянных построек.

Из-за предварительной (во время изготовления на производстве) обработки всех частей элементов антипирентами и антисептическими составами и применении базальтовой ваты в качестве теплоизолятора

достигаются следующие показатели:

- 1. Снижаются расходы на содержание и отопление** (в 2,5 раза ниже чем дом из бруса);
- 2. Повышается шумоизоляция;**
- 3. Увеличивается огнестойкость.**

Элементы Nabetec, длиной 6 м могут

переносить, поднимать на этаж 2 монтажника – так они легки и, при этом, чрезвычайно прочны.



2. ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ (2/3)

Дом перевозится в виде отдельных блоков на одной или двух машинах с манипулятором, по дорогам общего пользования. Это позволяет **доставить** Ваш дом практически в **любое место**. Разгрузка проходит быстро и оперативно, останется только собрать **ВАШ** дом.

4-6 й день монтажа:



2й день монтажа:



3й день монтажа:



2. ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ. (3/3) СПУСТЯ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

А вот так выглядят наши дома спустя несколько лет после строительства. Мы специально приехали посмотреть и поделиться фотографиями с Вами.

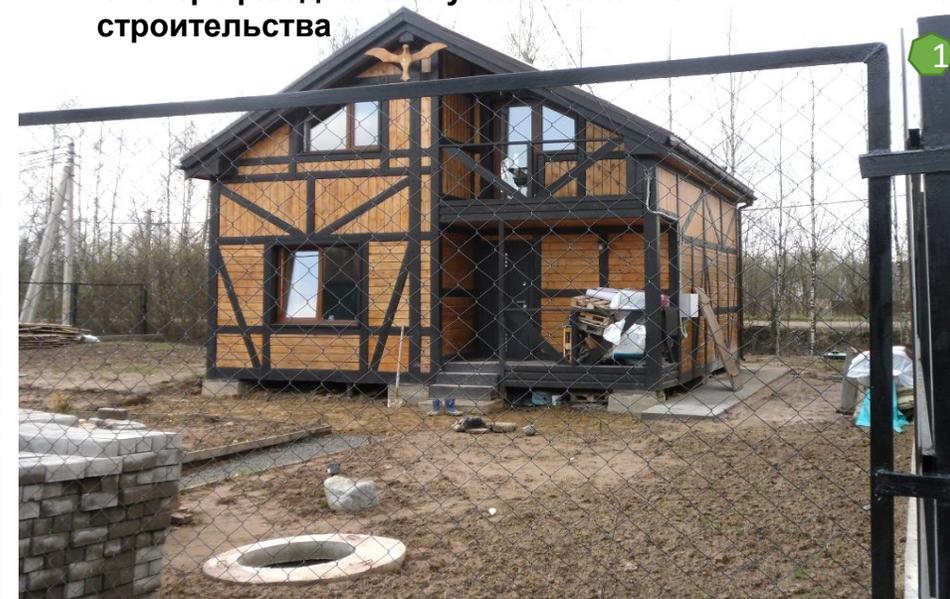
За 5 лет почти никаких изменений, не считая немного потускневшей краски на фасаде (был самостоятельно покрашен владельцем после строительства).

Нет ничего лишнего в технологии. По своей сути — это итог совмещения огромного опыта строительства и современных возможностей производства и потребностей заказчиков. Это доведенное до логического конца каркасное домостроение, в котором панели преобразованы в самонесущие, заменяющие силовой каркас. Произошло совмещение отделочного материала и силового.

Фотография домов сразу после окончания строительства



Фотография домов спустя 5 лет после строительства



3. ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК. ВНЕШНИЙ ВИД

ДОМ 1.0 (2 этажа, площадь 197 м2)

Просторный и светлый дом в 197 м2 подойдет для большой семьи. **Высота потолков возможна до 3х м.**

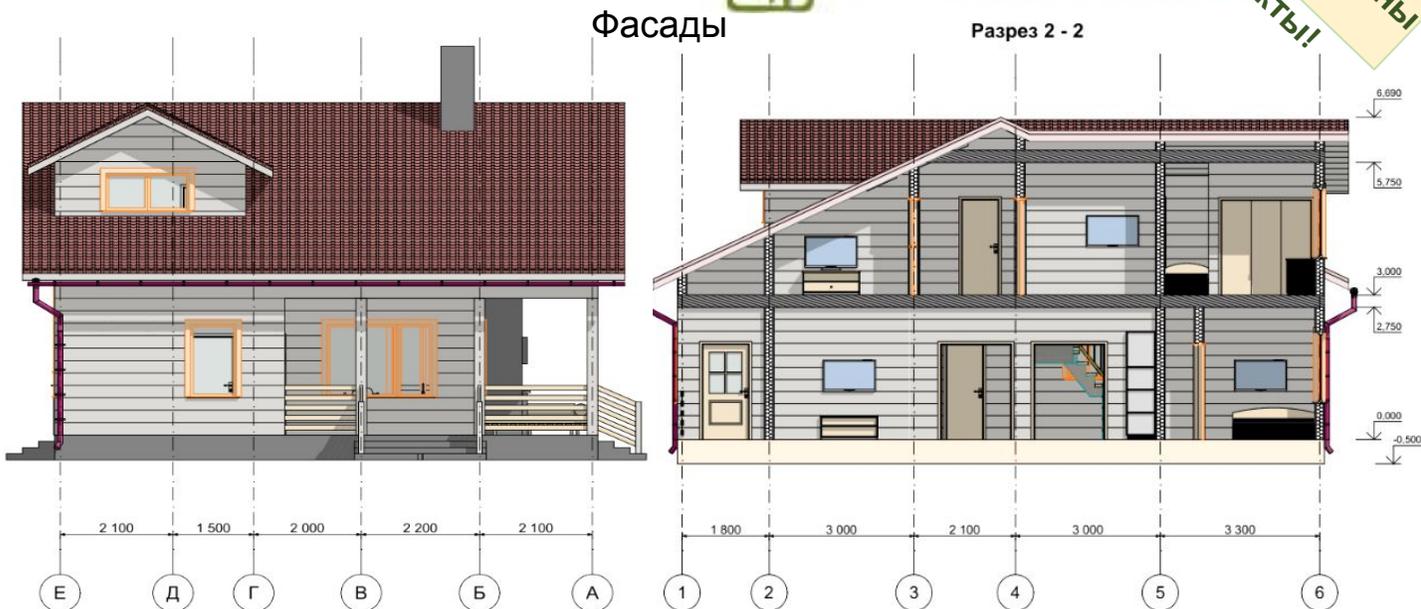
Большая кладовая, гостиная-столовая, 5 спален и 2 с/у обеспечат комфортом Вашу семью.

Стоимость домокомплекта от 3 083 000 руб.



NABETES

Индивидуальные проекты!



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,49
2	Кладовая	2,40
3	Санузел	5,32
4	Котельная	3,61
5	Коридор	13,95
6	Лестница на 2-й этаж	5,88
7	Спальня	10,69
8	Гостиная - Столовая	27,81
9	Терраса	41,77
Общая площадь		114,92 м2

Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
10	Лестница на 1-й этаж	5,88
11	Коридор	8,36
12	Санузел	3,61
13	Спальня	8,84
14	Спальня	10,69
15	Спальня	14,45
16	Спальня	13,87
17	Лоджия	16,59
Общая площадь		82,29м2
Итого		197,21м2



3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД



NABETEC

Индивидуальны
е
проекты!

ДОМ 2.0 (2 этажа, площадь 180 м2)

Несменяемая классика, актуальная в любое время. Светлое пространство и много воздуха. **Высота потолков 2.75-3 метра**

Отлично подойдет для семьи из 3-5 человек. Просторная терраса с печью для барбекю позволит в любую погоду проводить семейные обеды и ужины круглый год на свежем воздухе.

А стены дома, произведенные по запатентованной технологии Nabetec «теплый брус» не позволят вам и вашим близким замерзнуть даже в самые суровые морозы.

Стоимость домокомплекта от 2 817 000 руб.

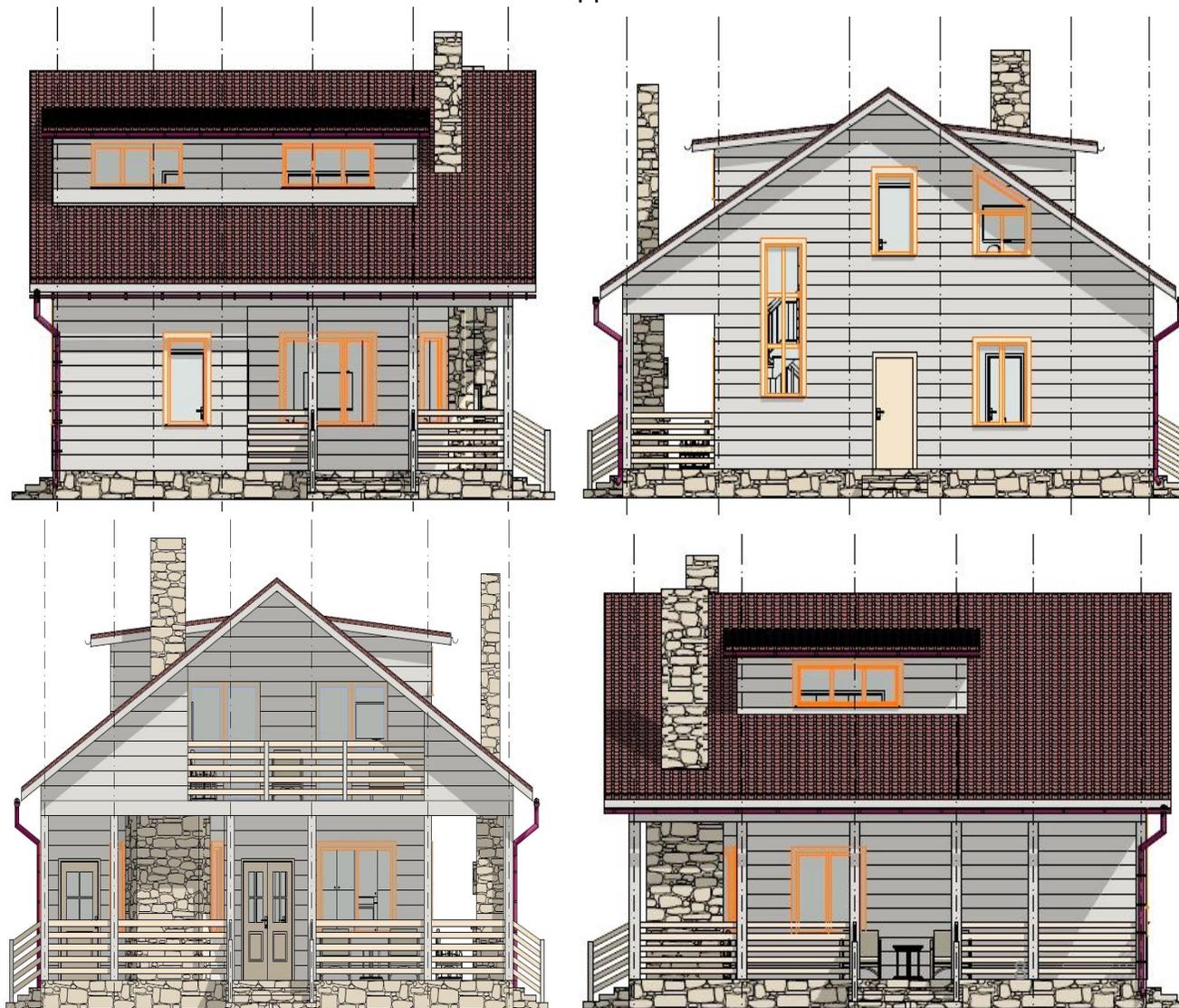
Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,49
2	Кладовая	2,40
3	Санузел	5,32
4	Котельная	3,61
5	Коридор	7,74
6	Лестница на 2-й Этаж	9,24
7	Гостиная - столовая	33,14
8	Терраса	46,32
Общая площадь		111,27 м2

Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
9	Лестница на 1-й этаж	9,24
10	Коридор	5,18
11	Спальня	13,15
12	Спальня	15,48
13	Спальня	9,24
14	Санузел	3,61
15	Лоджия	12,81
Общая площадь		68,71 м2
Итого		179,98 м2

Фасады

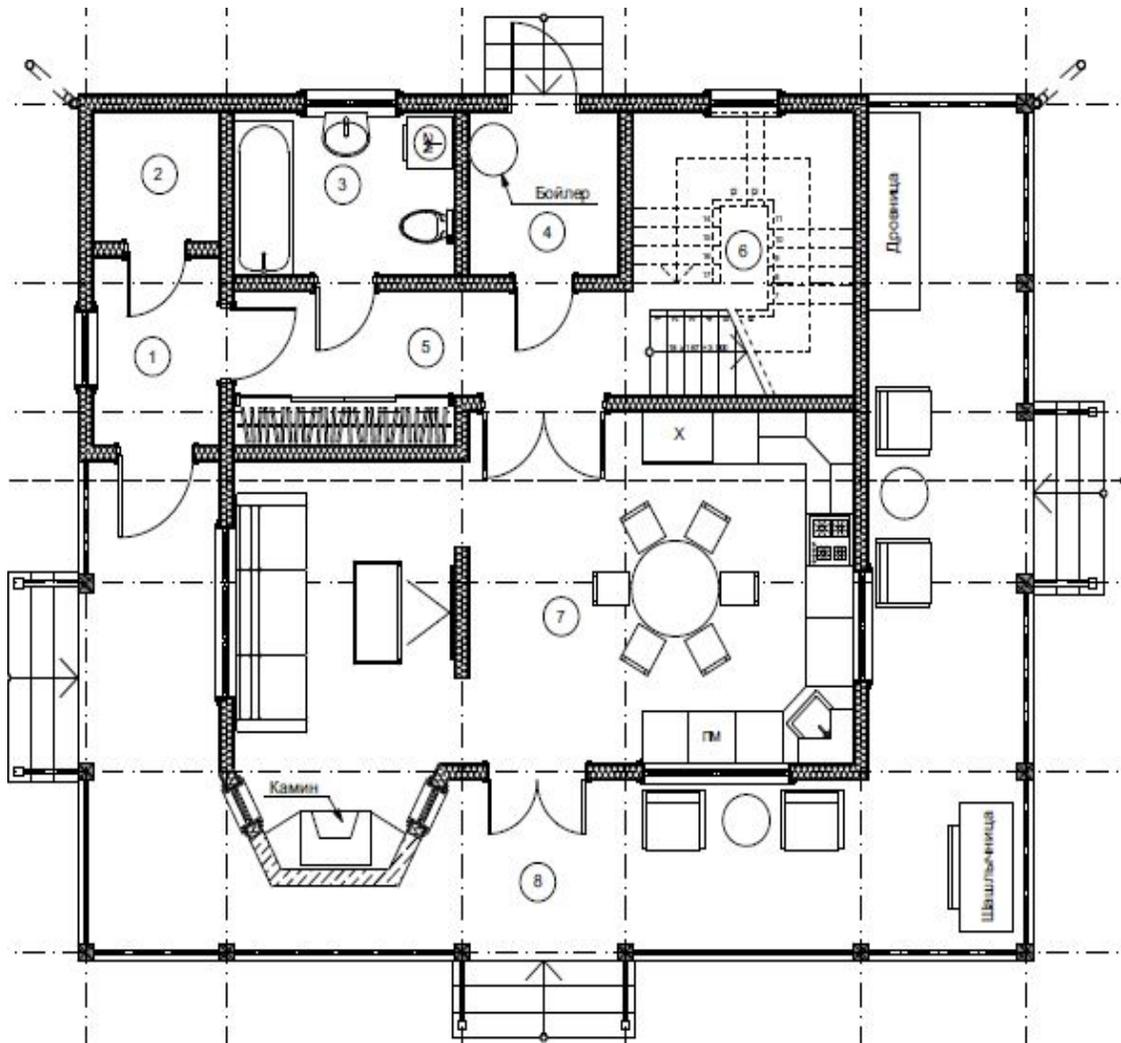


3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД

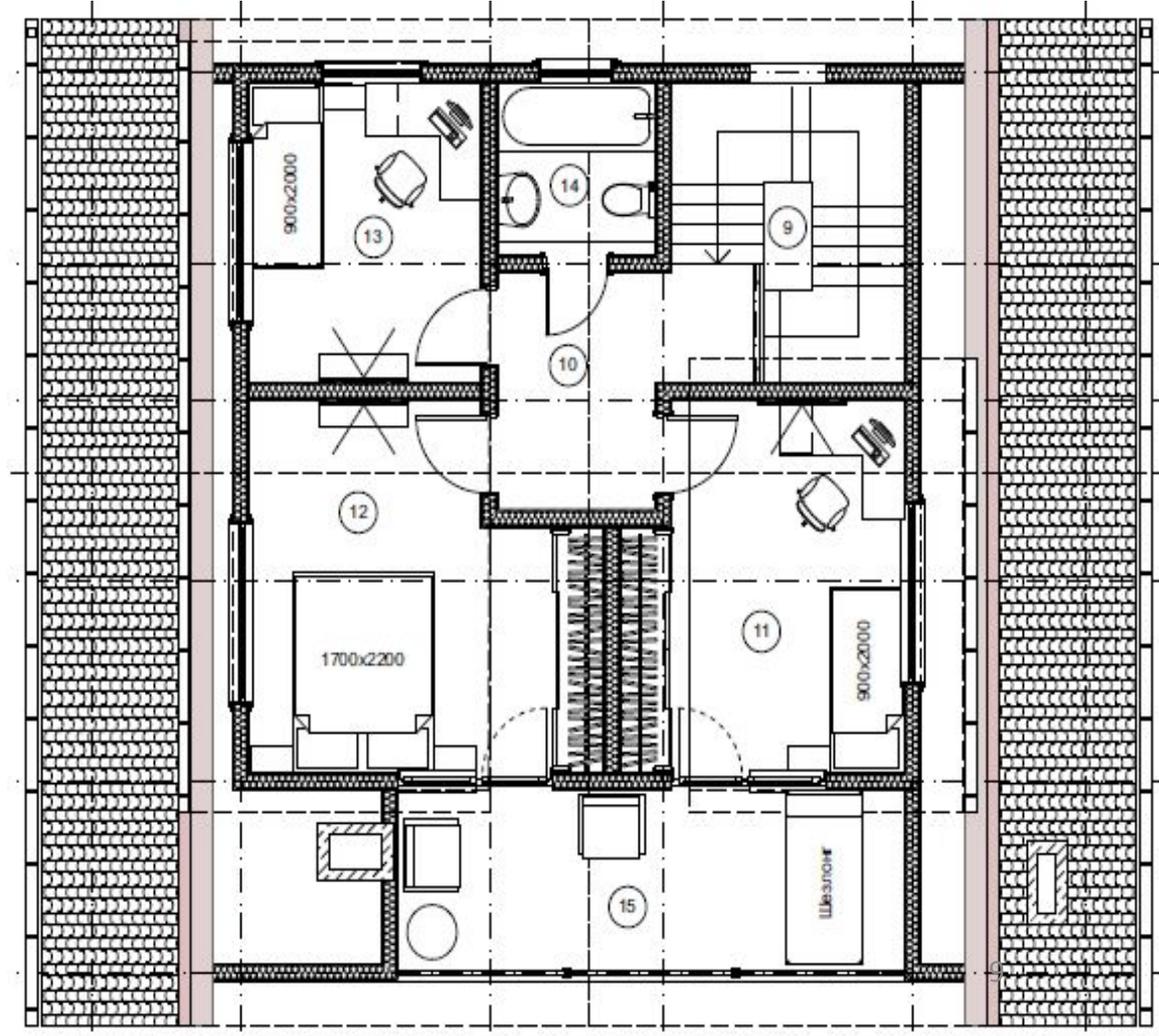


ДОМ 2.0 (2 этажа, площадь 180 м2)

1 этаж



2 этаж



3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД

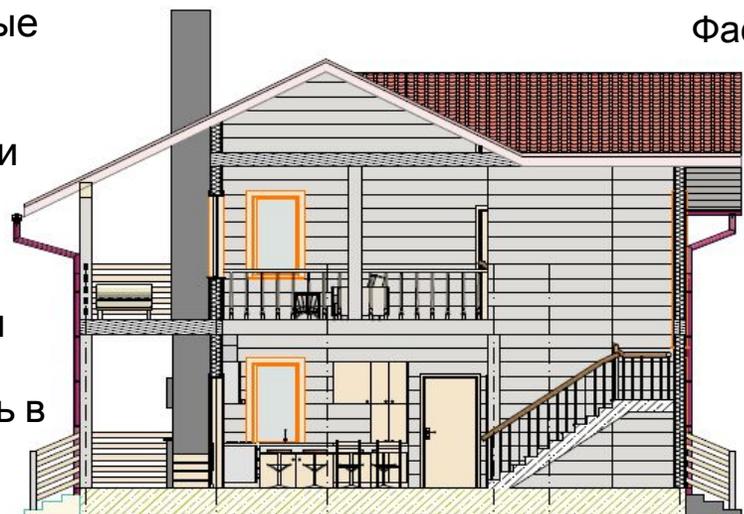
ДОМ 3.0 (2 этажа, площадь 132 м2)

Отлично подойдет для молодой семьи 2-4 человека. Которые любят приглашать много гостей на душевные вечеринки. **Высота потолков возможна до 3х м.**

Второй свет, просторная терраса с камином и зонами обеда и отдыха, панорамное остекление, нестандартные планировки, балконы и просторная гостиная позволят уютно и комфортно проводить время как в большой компании и в теплом семейном кругу.

А наша технология Nabetec позволит комфортно жить в доме круглый год не опасаясь морозов или жары.

Стоимость домокомплекта от 2 065 800 руб.



Фасады



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	1,60
2	Котельная	1,90
3	Санузел	3,04
4	Гардероб	0,60
5	Лестница на 2-й этаж	3,10
6	Спальня	11,55
7	Гостиная	26,65
8	Кухня - бар	15,35
9	Терраса	15,19
Общая площадь		78,98 м2

Экспликация помещений 2-го этажа

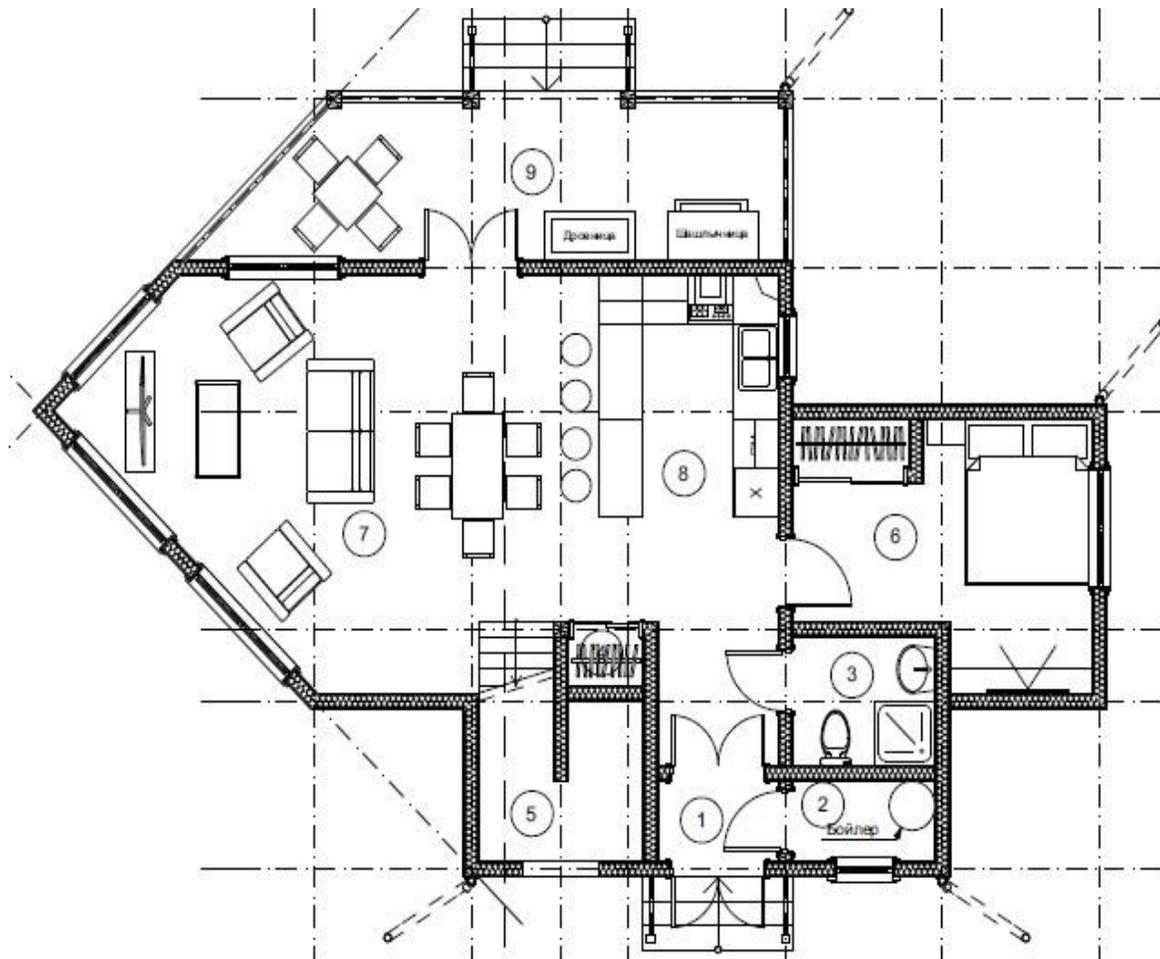
№ пом.	Наименование	Площадь
10	Лестница на 1-й этаж	3,10
11	Зона отдыха у камина	14,34
12	Спальня	13,44
13	Балкон	15,19
14	Спальня	7,03
Площадь помещений 2-го этажа		53,10 м2
Общая площадь		132,08 м2

3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД

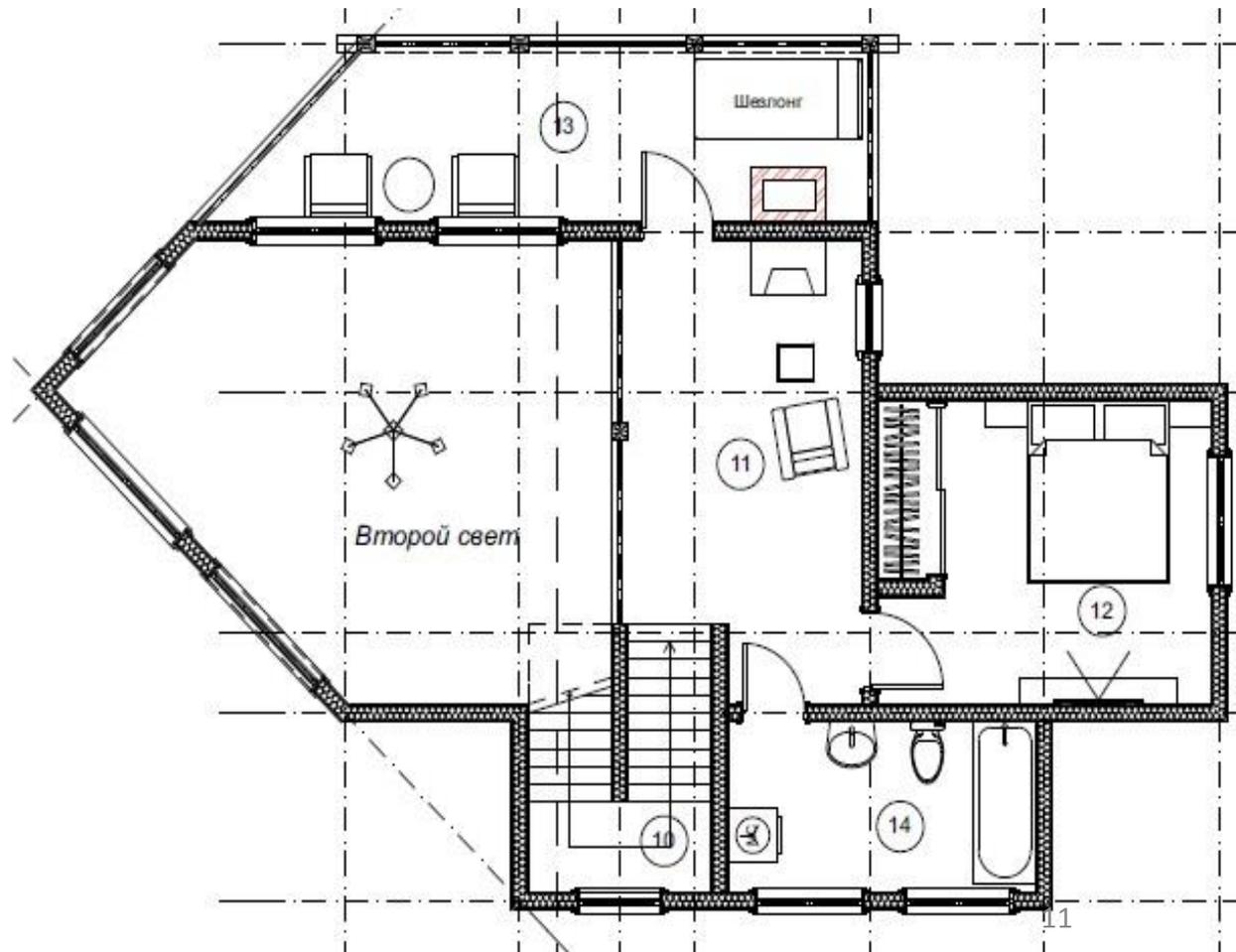


ДОМ 3.0 (2 этажа, площадь 132 м2)

1 этаж



2 этаж



3. ВАШ ДОМ: ИНТЕРЬЕР-КОЛЛАЖ ДОМ 3.0 (2 этажа, площадь 132 м2)



ГОСТИНАЯ



Стены окрашены в светлые тона, на полу инженерная доска, шторы и обивка мебели из грубой ткани, светильники из темного металла



ХОД

Стены без отделки, брус обработан олифой, цвет добавляется только в ограждении лестниц, заполнениях проемов



Камин легкий стальной на ножках или подвесной



КАМИН

КУХНЯ-СТОЛОВАЯ

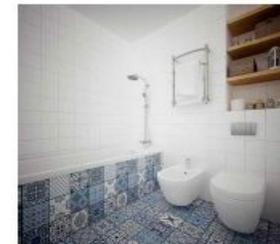


Стены окрашены в светлые тона, фартук кухни из миской плитки, на полу инженерная доска, фасад кухни белый с деревянной столешницей

СПАЛЬНЯ

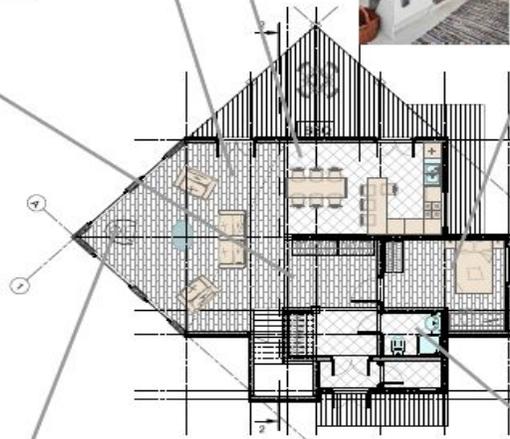


Стены окрашены в светлые глубокие тона, на полу инженерная доска, шторы и обивка мебели из грубой ткани, кровати без деревянного декора, объемный текстиль, светильники из темного металла



Стены частично декорированы мелкоштучной белой плиткой с локальным акраплением цвета, большие зеркала, контраст в цвете между полом и стенами

С/У



3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД ДОМ 4.0 (1 этаж, площадь 102 м2)

Отлично подойдет для молодой семьи 2-3 человека.
Высота потолков возможна до 3х м.

Особенность этой планировки дома в просторной террасе – 35 кв.м., самая настоящая летняя гостиная: 2 входа и отдельная зона для мангала или камина. Летом вся жизнь проходит на открытом воздухе. Поэтому так важно продумать плавный переход из дома в сад. Выход из гостиной или спальни.

Технология Nabetec «теплый брус» позволит комфортно жить в доме круглый год не опасаясь морозов или жары.

Стоимость домокомплекта от 1 597 000 руб.



NABETEC

Индивидуальные
проекты!

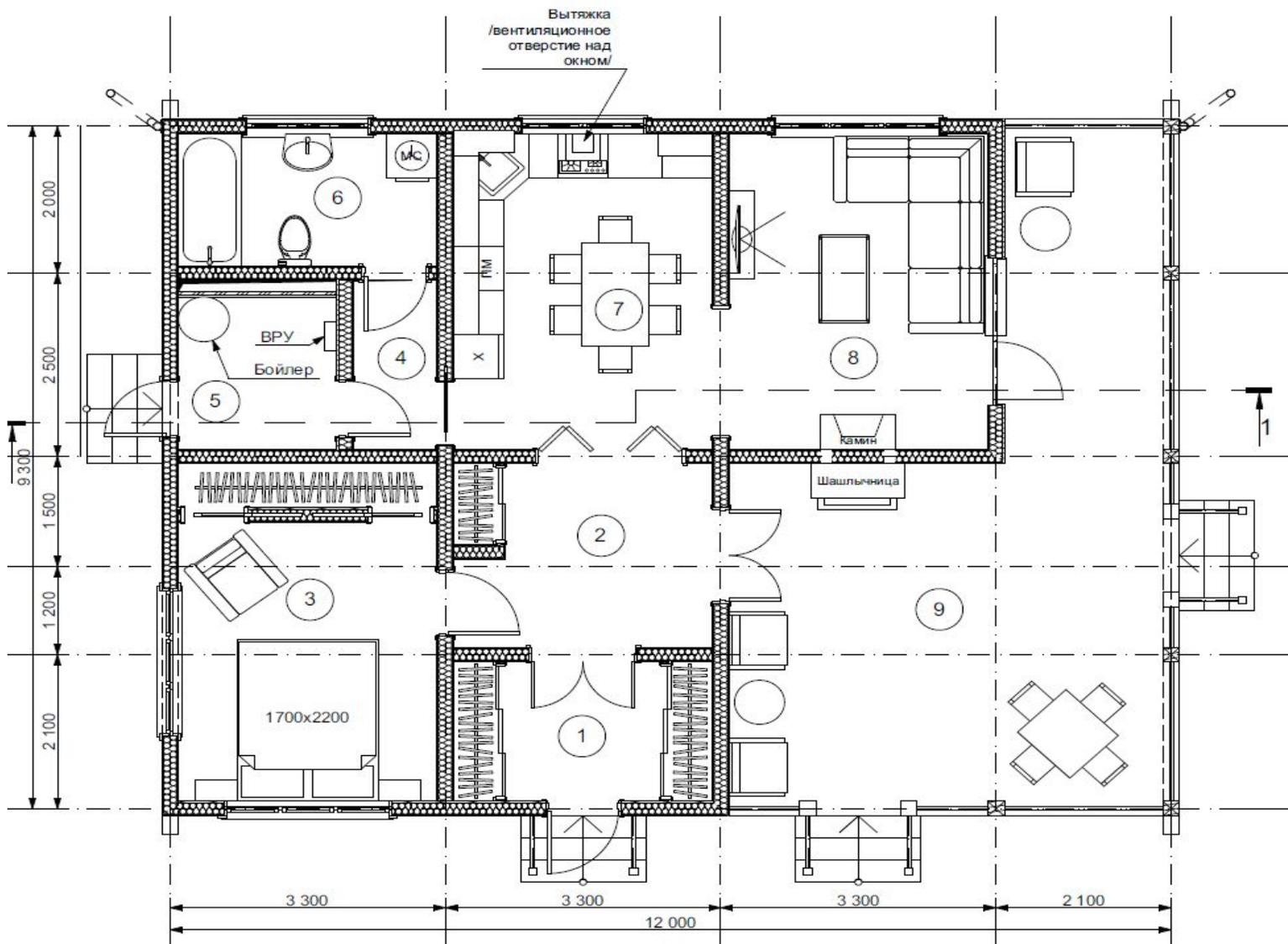
Фасады



3. ВАШ ДОМ: ПЛАНИРОВКИ. ВНЕШНИЙ ВИД ДОМ 4.0 (1 этаж, площадь 102 м2)

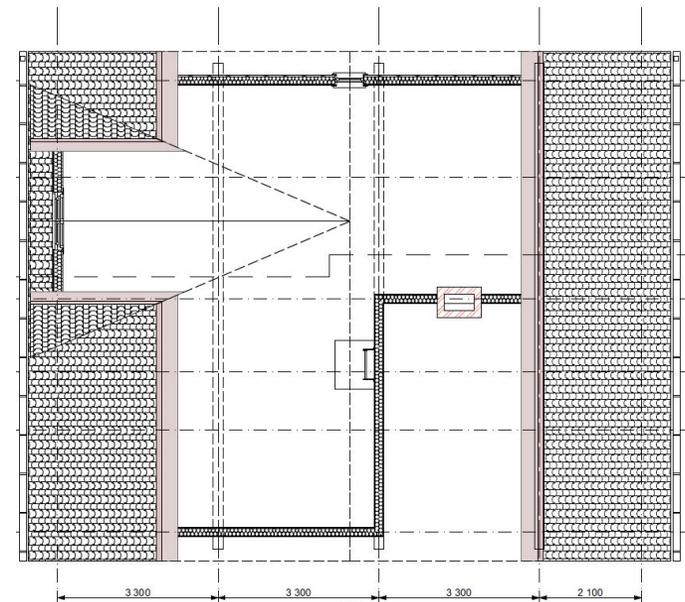


План первого этажа



Экспликация помещений первого этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,89
2	Прихожая	7,63
3	Спальня	14,26
4	Коридор	2,30
5	Котельная	4,37
6	Санузел	5,58
7	Кухня - Столовая	13,33
8	Гостиная	13,33
9	Терраса	35,79
Итого по первому этажу		102,48 м ²

План чердачного помещения



4. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

Для сравнения взят расчет дома 100 м2 для круглогодичного проживания (домокомплект)



Наименование элемента	Экологичность	Теплоизоляция стен, крыши	Внешние изменения	Внутренние и внешние отделочные работы	Шумоизоляция	Усадка элемента	Теплопотери за отопительный сезон* (без доп.утепления)	Цена за 1 м2 домокомплекта
Элемент Nabetec «теплый брус» 200мм	экологически чистый материал	высокая	нет	нет	высокая	нет	26.63 кВт•ч	От 15650 руб.
Профилированный брус (естественная влажность) 195 мм	экологически чистый материал	требует утепления не соответствует СНИП II-3-79	трещины	да	низкая	да	86.03 кВт•ч	От 12 000 руб.
Клееный брус 204мм	содержит большое количество клея опасно!	требует утепления не соответствует СНИП II-3-79	нет	нет	средняя	да	83.03 кВт•ч	От 25 000 руб.
Технология SIP-панель 200мм	содержит стирол и формальдегид опасно!	высокая	нет	да	низкая	нет	35.53 кВт•ч	От 10 000 руб.

*- SmartCalc ([Внутри: +20°C \(влажность 55%\) Снаружи: -25°C \(влажность 85%\)](#))

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ



Форма № 01 ПМ-2014

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(РОСПАТЕНТ)**

Бережковская наб., 30, корп. 1, Москва, Г-59, ГСП-3, 125993. Телефон (8-499) 240-60-15. Факс (8-495) 531-63-18

На № - от -
Наш № 2016113416/03(021064)

Прохоров С.А.
пр. Тореза, 40, корп. 4, кв. 59
Санкт-Петербург
194223

При перепишке просим ссылаться на номер заявки и сообщать дату получения настоящей корреспонденции от 07.07.2017

РЕШЕНИЕ
о выдаче патента на полезную модель

(21) Заявка № 2016113416/03(021064) (22) Дата подачи заявки 08.04.2016

В результате экспертизы заявки на полезную модель установлено, что заявленная полезная модель относится к объектам патентных прав, соответствует условиям патентоспособности, сущность заявленной полезной модели в документах заявки раскрыта с полнотой, достаточной для осуществления полезной модели, в связи с чем принято решение о выдаче патента на полезную модель.

Заключение по результатам экспертизы прилагается.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Л. Л. Кирий

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6C084EED00020000148C
Владелец: Кирий Любовь Леонидовна
Срок действия: с 09.06.2017 по 01.04.2030



СОВЕТ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**
115114, г. Москва, ул. Кожаннических, д.14, стр.2. www.sp-pro.ru.
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва «19» июля 2013 г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ 0464.1-2013-7704681408-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
"Проектная компания "Феникс"
ИНН 7704681408, ОГРН 1087746343629
С/РЛС № 1011111111
Россия, 119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 19, стр. 1, пом. 1
адрес местонахождения (место жительства), дата рождения (предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Президиума НП «СРО
(наименование органа управления)
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 104 от 19 июля 2013 г.
(саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «19» июля 2013 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0464.1-2013-7704681408-П-011 от 23.04.2013
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(подпись уполномоченного лица) (подпись)

Е.В. Жучкова
(подпись, фамилия)

005302

СОВЕТ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «19» июля 2013 г.
№ 0464.2-2013-7704681408-П-011

ВИДЫ РАБОТ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме
особо опасных и чрезвычайно сложных объектов, подлежащих использованию атомной энергии*
и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Общество с ограниченной ответственностью
"Проектная компания "Феникс" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 3 005303

**Спасибо за
внимание!**