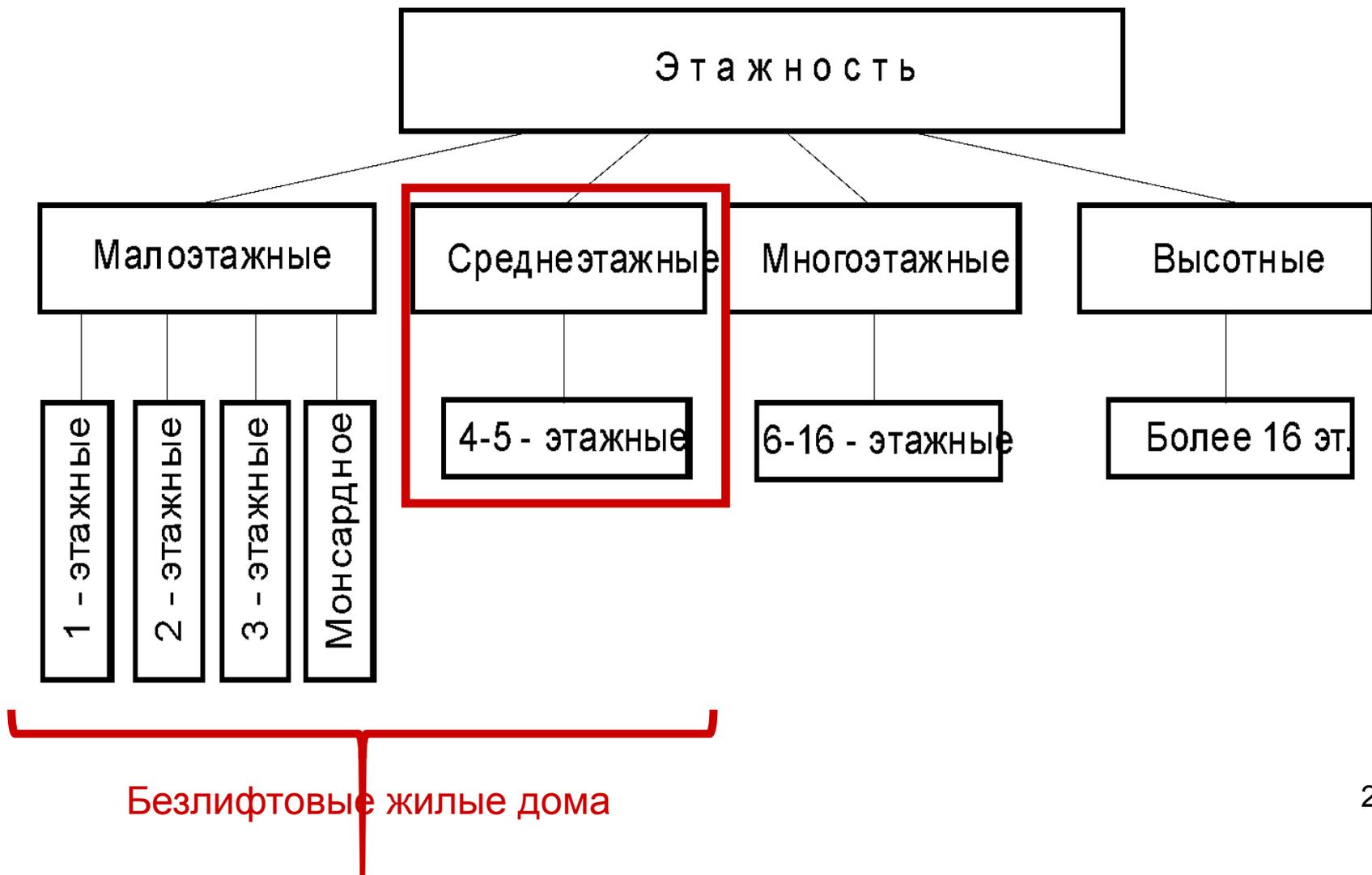


СНиП РК 3.02-43-2007  
Жилые здания

# Безлифтовые жилые дома с общеквартирными коммуникациями



# Классификация жилья

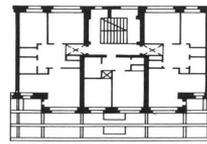
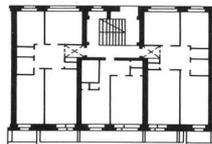
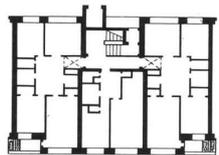
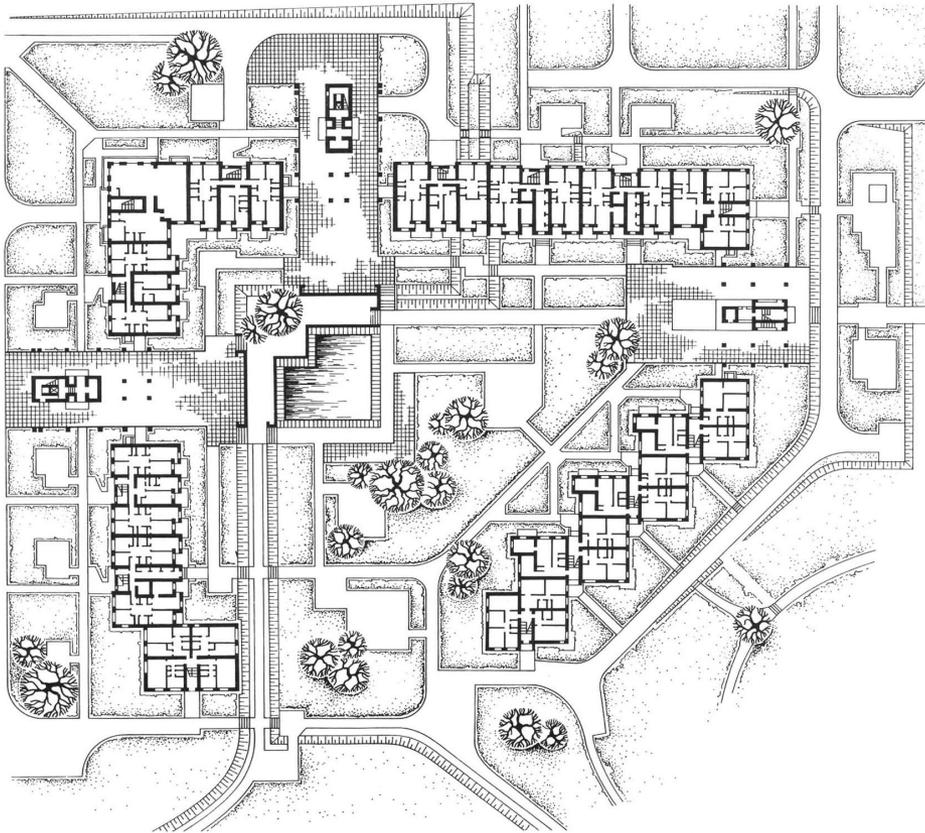


# Классификация жилья



# Жилые дома секционного типа



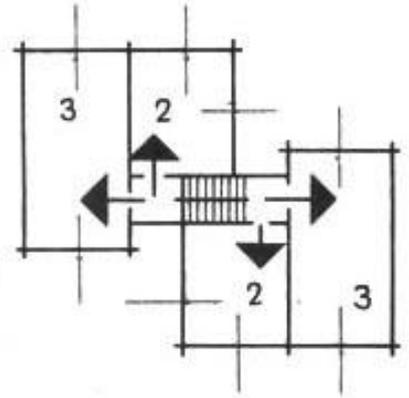
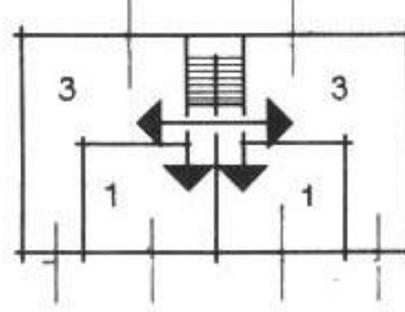
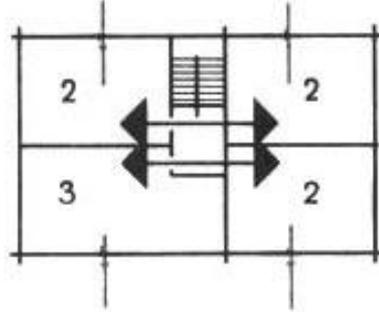
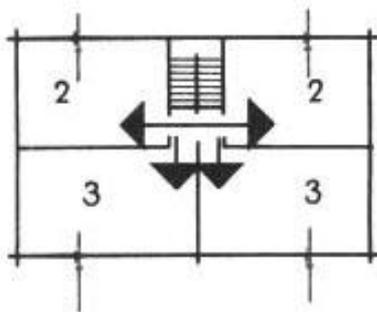
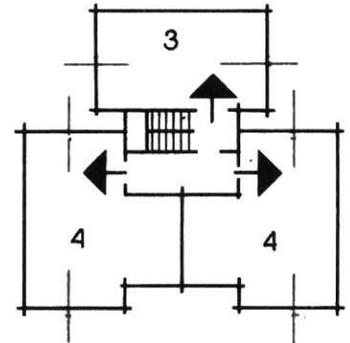
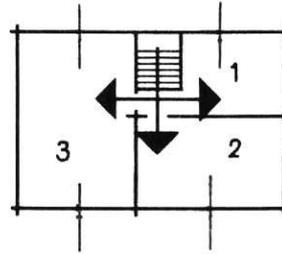
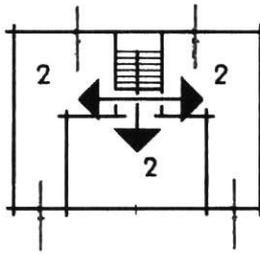
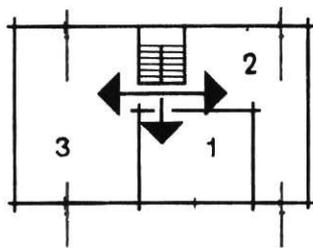
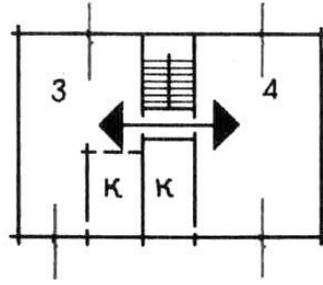
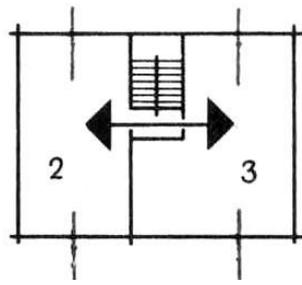
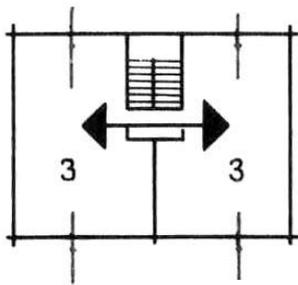


Ленинград.  
г. Пушкин  
Архитекторы:  
Н. Захарьина,  
Г. Давыдов, Ю. Исадченко,  
И. Ключкова;  
инженер Б. Торшин  
Общий вид застройки,  
фрагмент застройки,  
генеральный план, планы  
этажей пятиэтажного дома

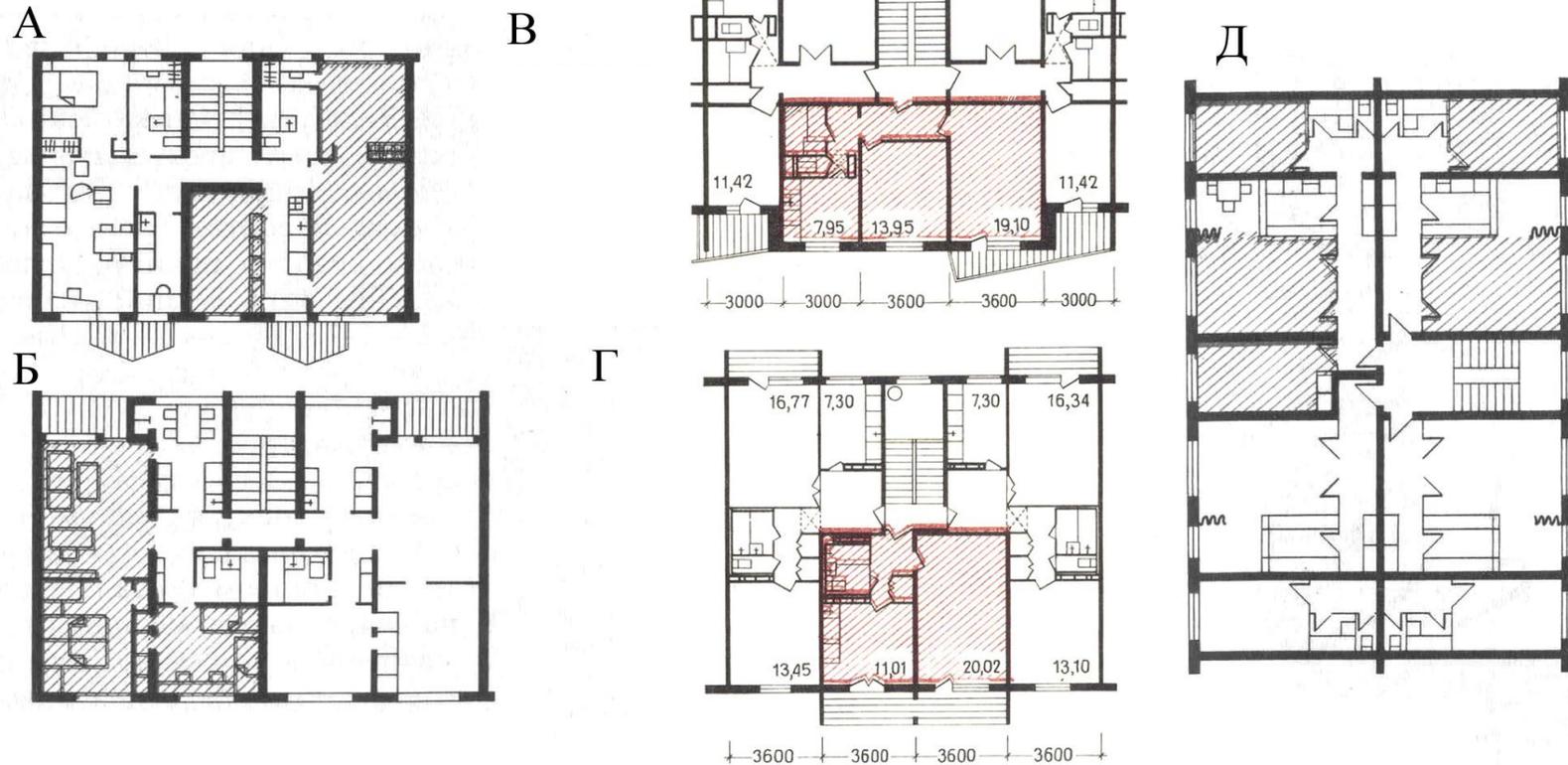
Планировочная основа секционного дома – **секция**, в которой квартиры группируются вокруг вертикальных коммуникаций

**Жилое здание секционного типа** – здание состоящее из одной или несколько секций, которые могут отличаться этажностью, протяженностью и конфигурацией.

**Секция** – часть жилого здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку общего пользования и отделенная от других частей глухой стеной.

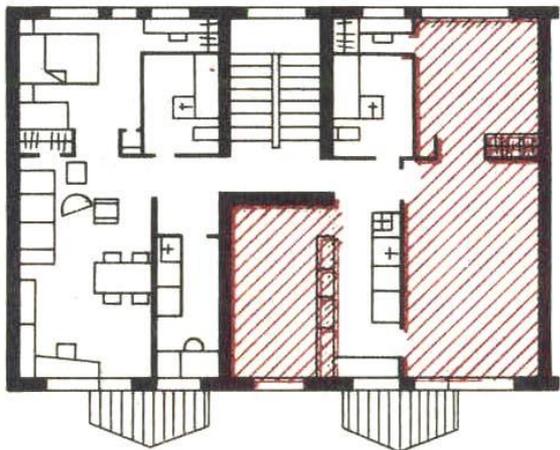


# Ориентация секций по сторонам света

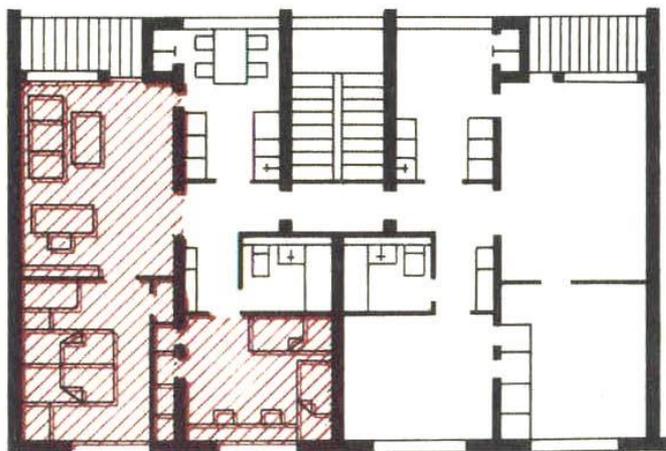
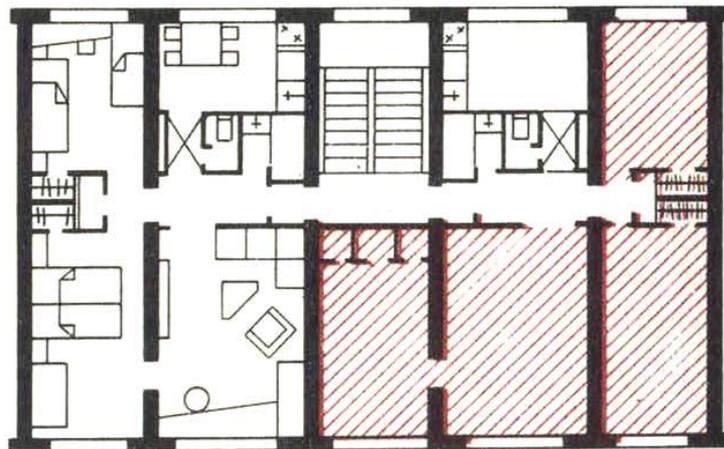


А, Б - неограниченная ориентация (широтная секция);  
В, Г - частичноограниченная ориентация (широтная секция);  
Д - ограниченная ориентация (меридиональная секция).

2-3



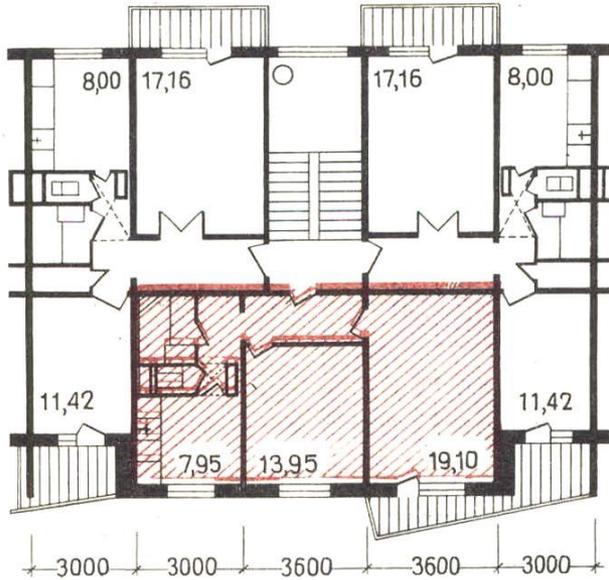
3-4



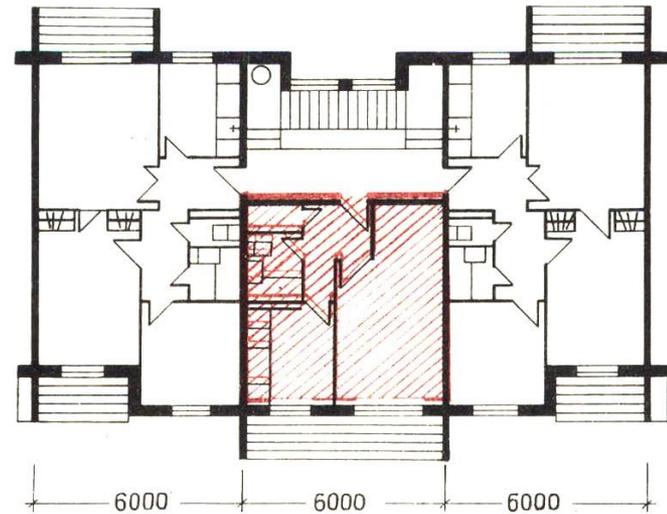
3-3

Двухквартирные  
секции

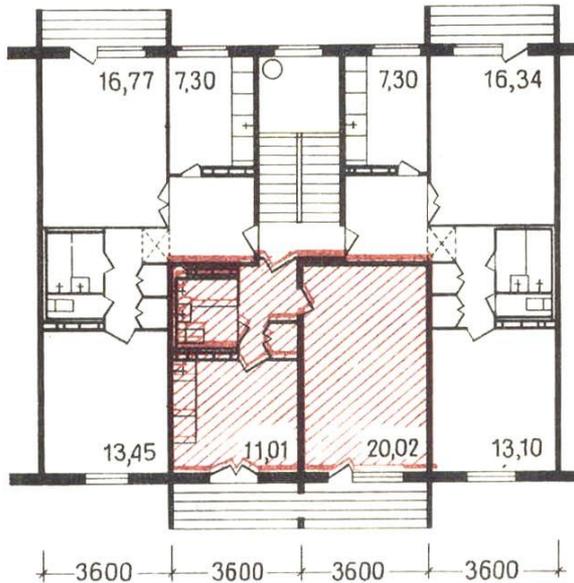
2-2-2



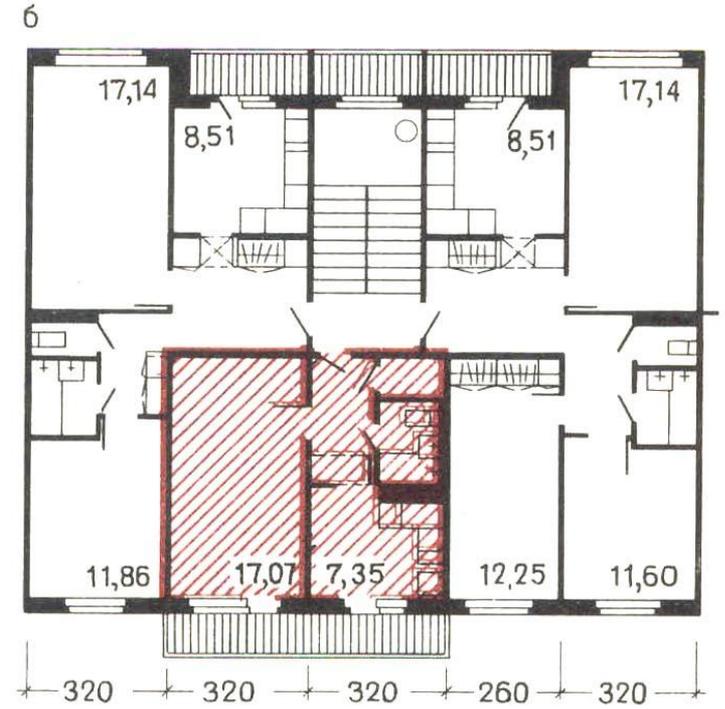
3-1-3



2-1-2



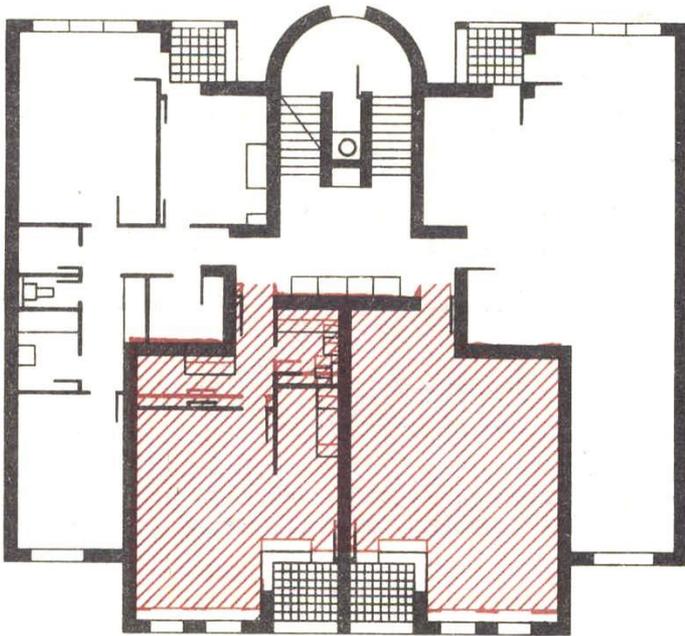
Трехквартирные  
симметричные секции



# Трехквартирные асимметричные секции

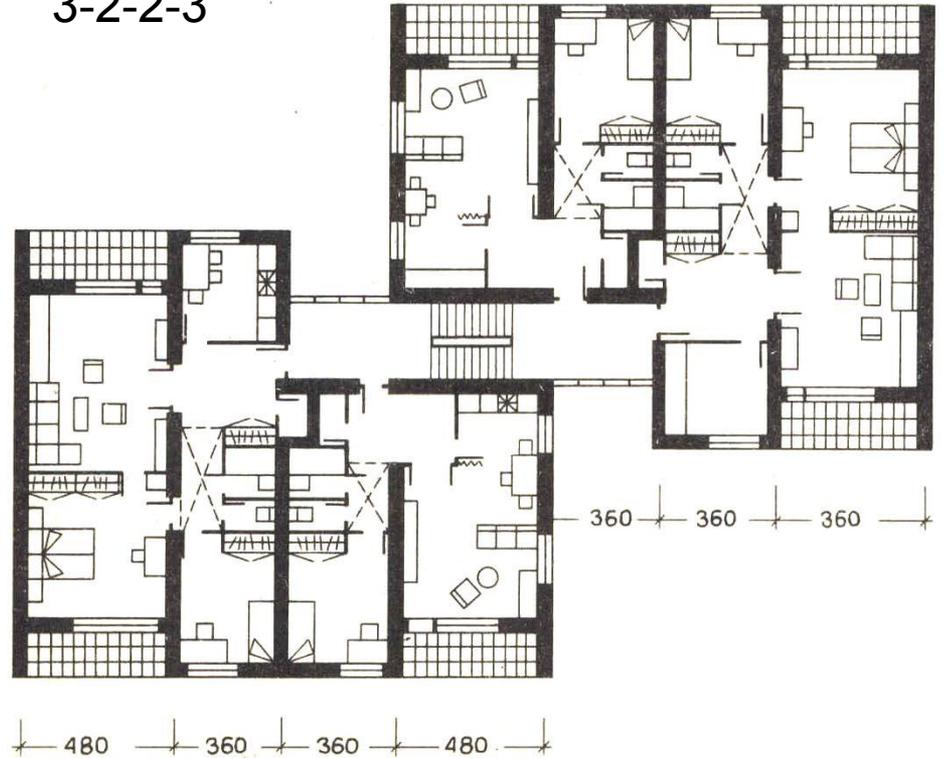
# Четырехквартирные секции

2-1-1-2



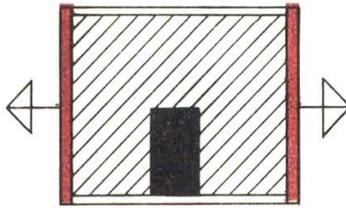
Частично ограниченной ориентации

3-2-2-3

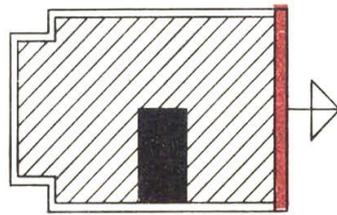


Неограниченной ориентации

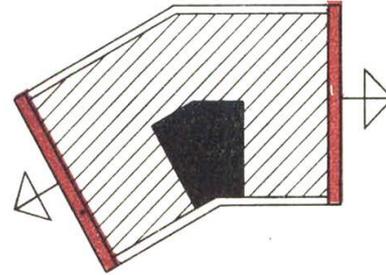
# Типы секций



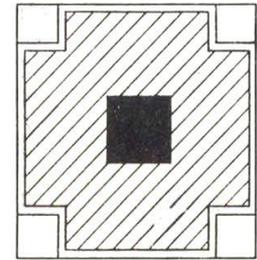
РЯДОВЫЕ



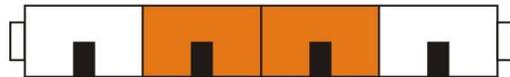
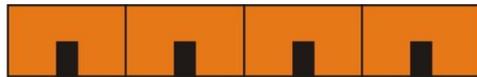
ТОРЦЕВЫЕ



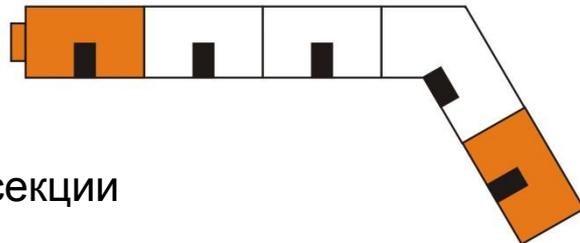
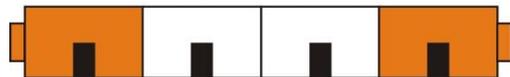
ПОВОРОТНЫЕ



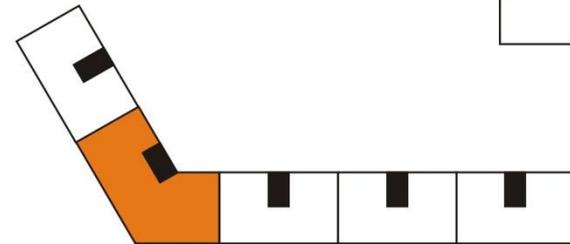
ОДНОСЕКЦИОННЫЕ  
ДОМА



Рядовые секции



Торцевые секции



Поворотные секции

# Величина углового модуля

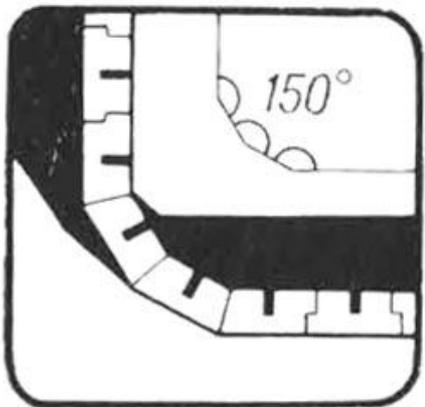
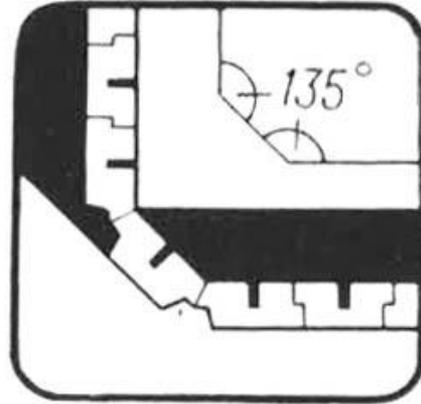
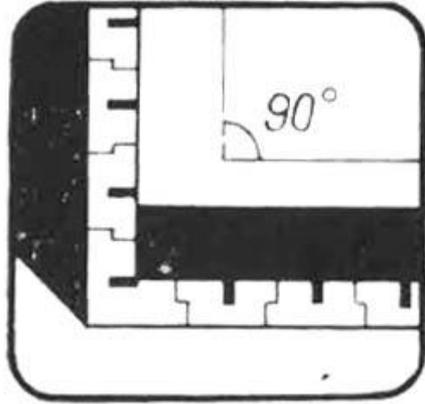
Величина углового модуля может свободно колебаться, укладываясь при этом в  $360^{\circ}$  целое число раз, например,  $15$ ,  $30$ ,  $45^{\circ}$ .

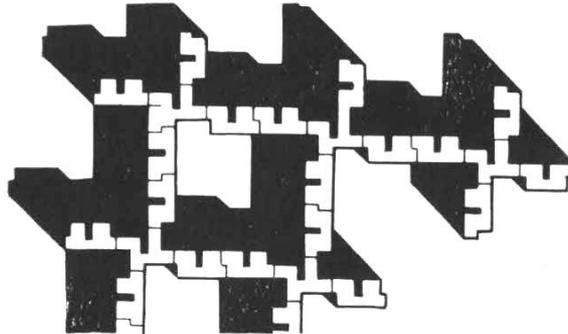
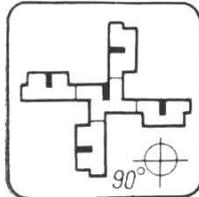
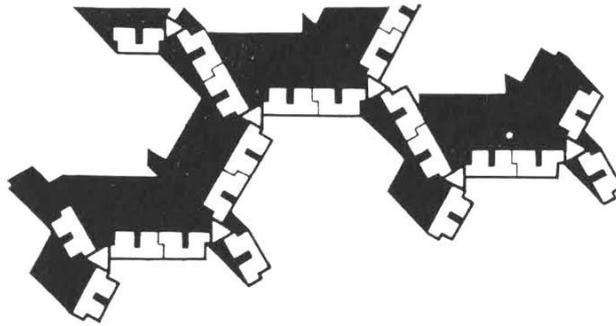
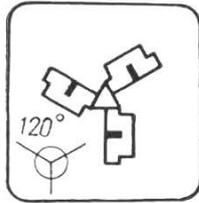
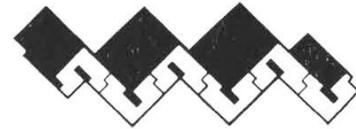
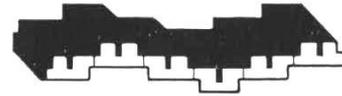
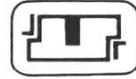
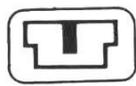
Чем мельче выбранный модуль, тем длиннее ряд углов которыми оперирует серия. При модуле, равном  $15^{\circ}$ , он выглядит так:  $90$ ,  $105$ ,  $120$ ,  $135$ ,  $150$ ,  $165^{\circ}$ .

# Варианты пересечений осей блокировки

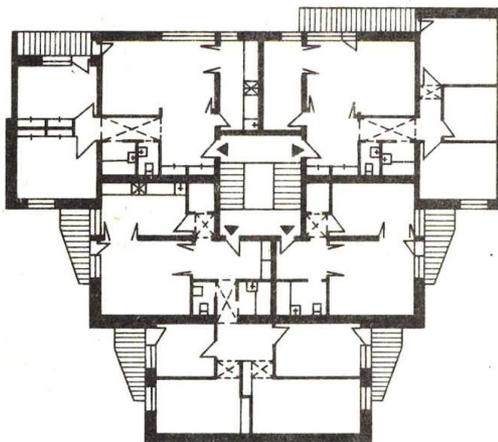
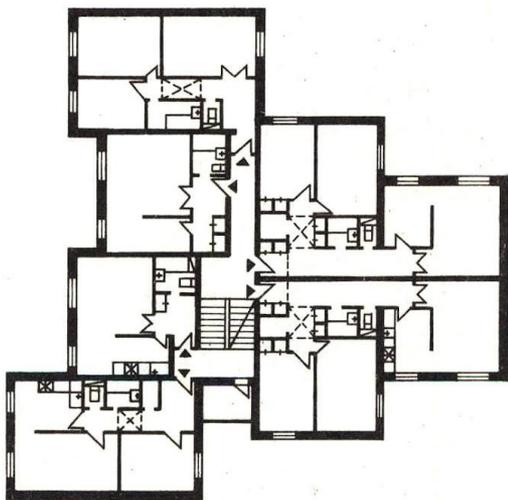
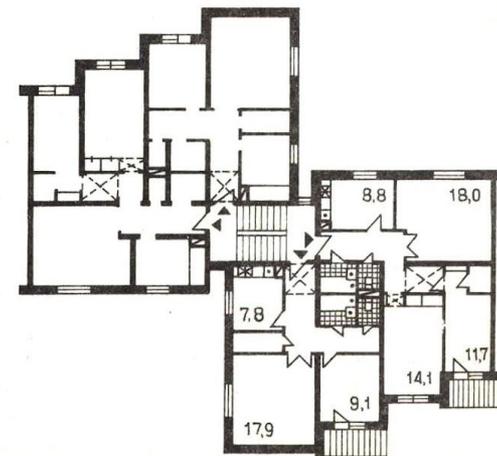
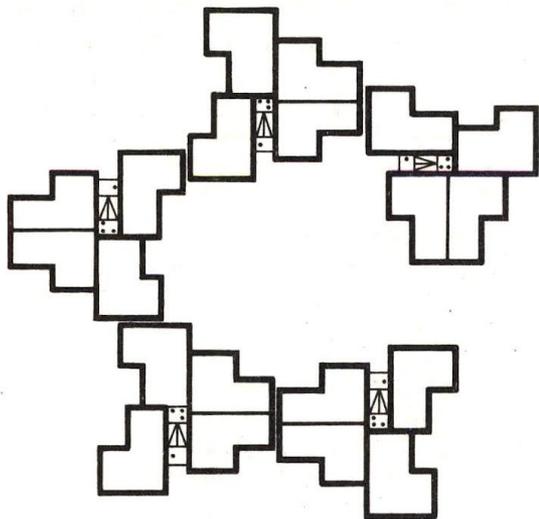
1. **Повороты** (пересечение двух осей): 90, 105, 120, 135, 150, 165<sup>0</sup>
2. **Трехлучевые образования** (пересечение трех осей):
  - 120, 120, 120<sup>0</sup> – равноугольный трилистник;
  - 90, 105, 165<sup>0</sup>;
  - 90, 135, 135<sup>0</sup>;
  - 90, 120, 150<sup>0</sup>;
  - 105, 120, 135<sup>0</sup>;
  - 90, 90, 180<sup>0</sup> – Т-образное пересечение осей

разноугольные трилистники
3. **Четырехлучевые образования** (пересечение четырех осей):
  - 90, 90, 90, 90<sup>0</sup> - крестовина





# Секции сложной конфигурации

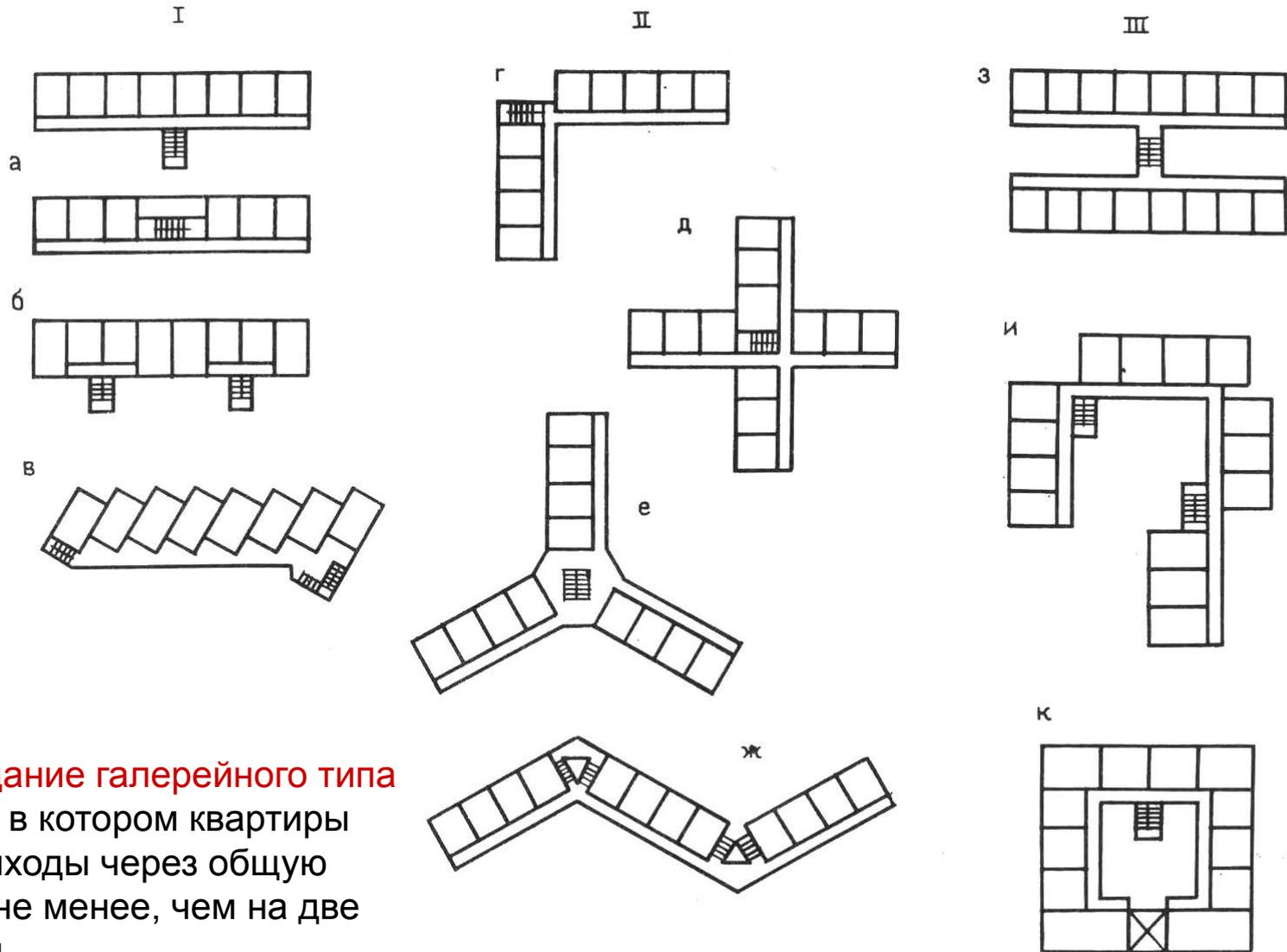




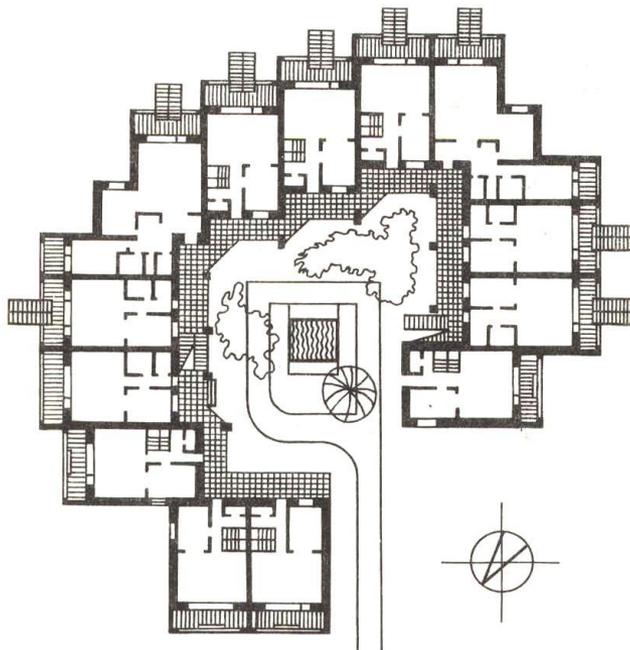
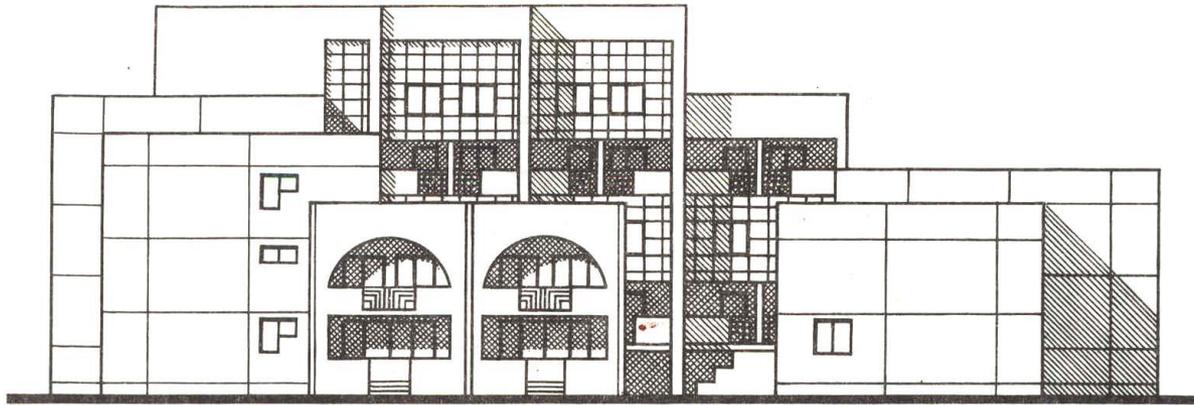


Жилые дома с горизонтальными коммуникациями

# Галерейные дома



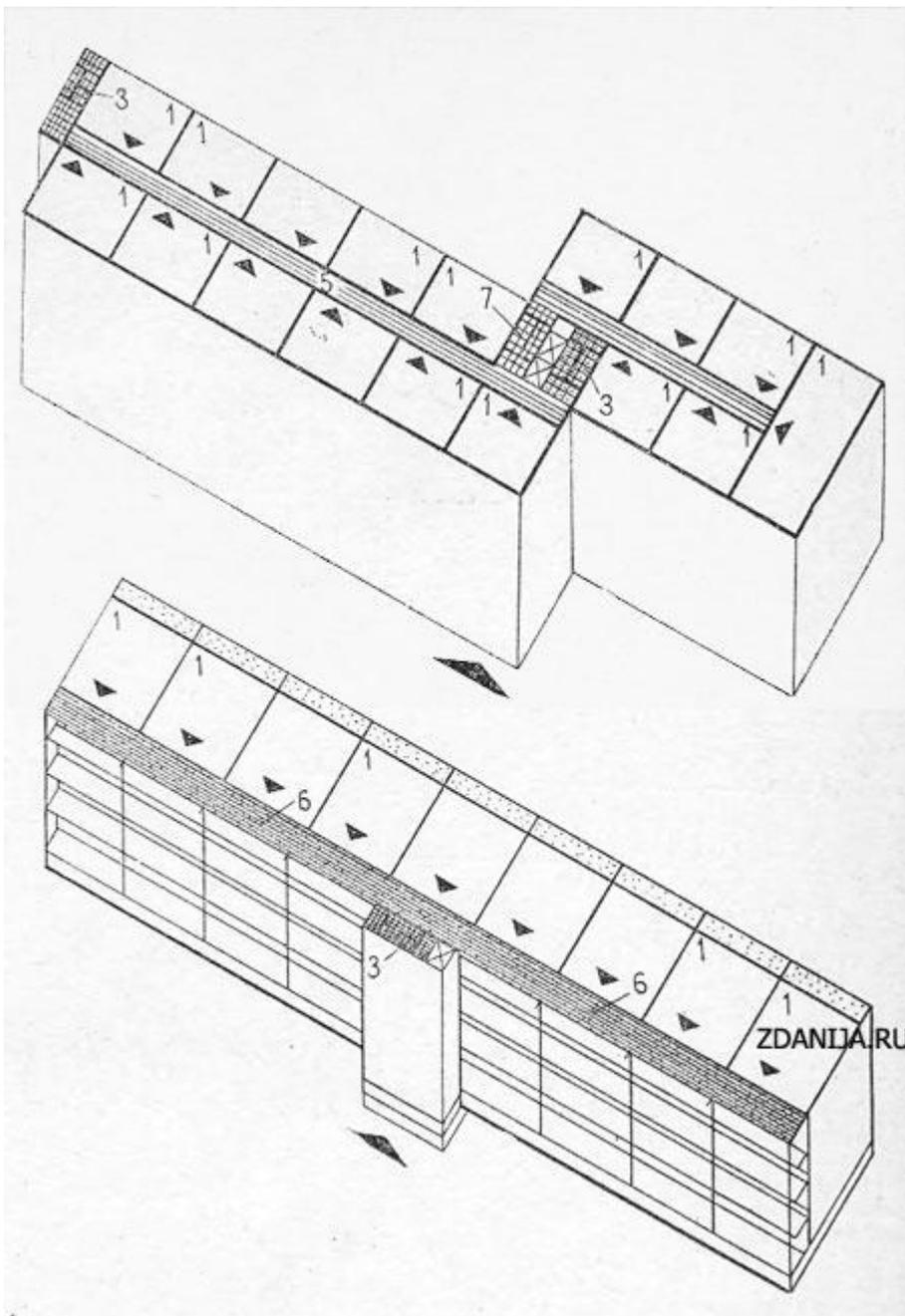
**Жилое здание галерейного типа**  
– здание, в котором квартиры имеют выходы через общую галерею не менее, чем на две лестницы



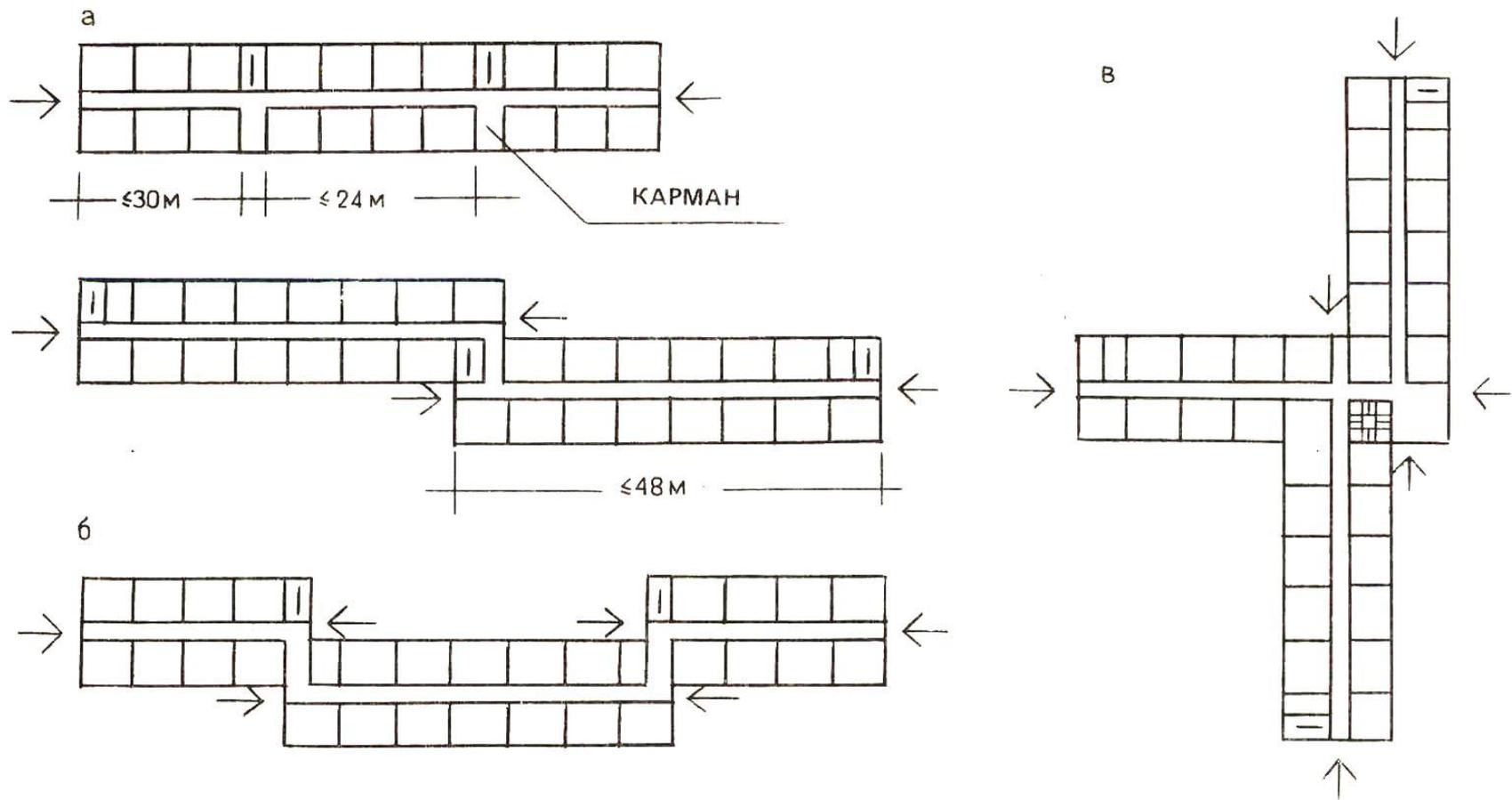
2-4х этажный галерейный  
жилой дом с  
полузамкнутым двориком

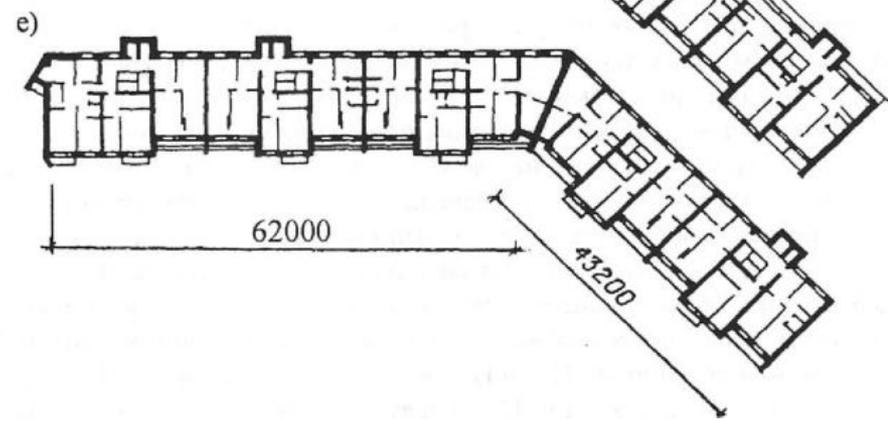
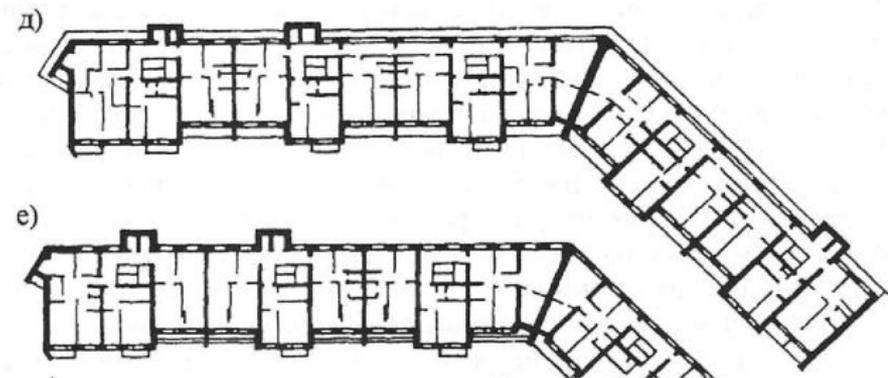
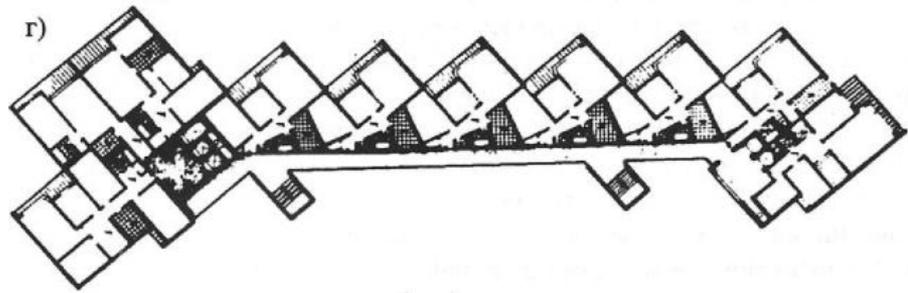
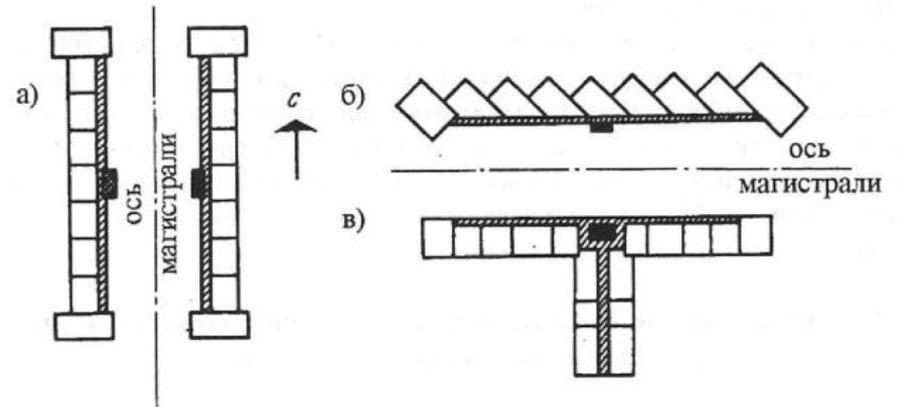


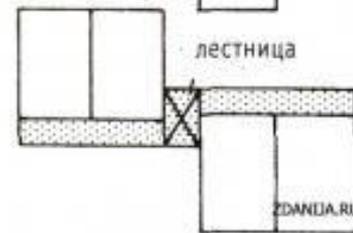
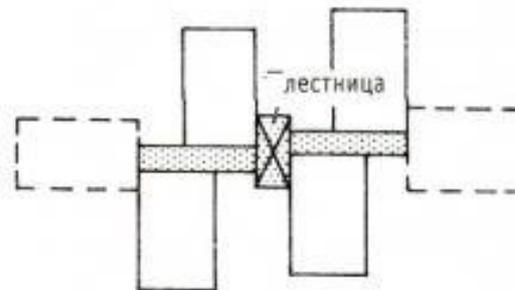
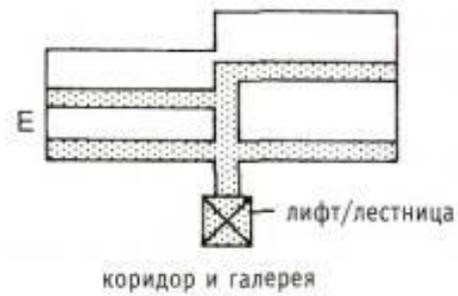
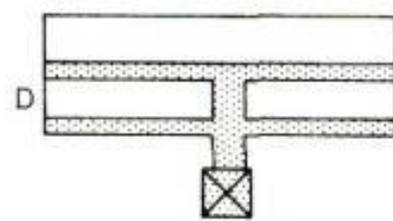
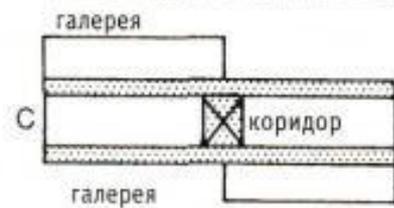
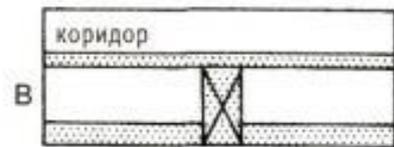
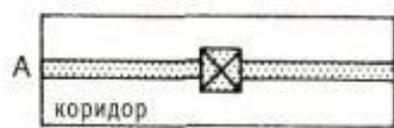
# Коридорные дома



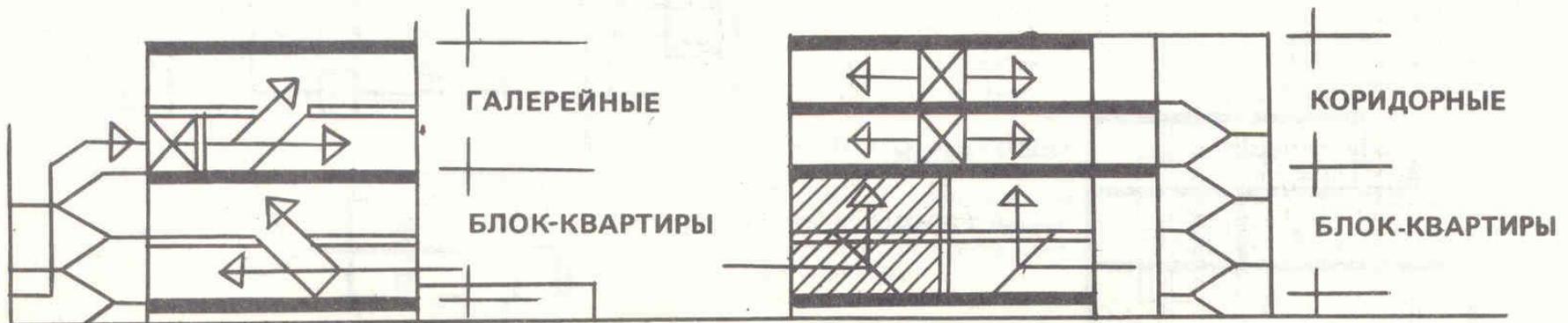
**Жилое здание коридорного типа** - здание, в котором квартиры имеют выходы через общий коридор не менее, чем на две лестницы

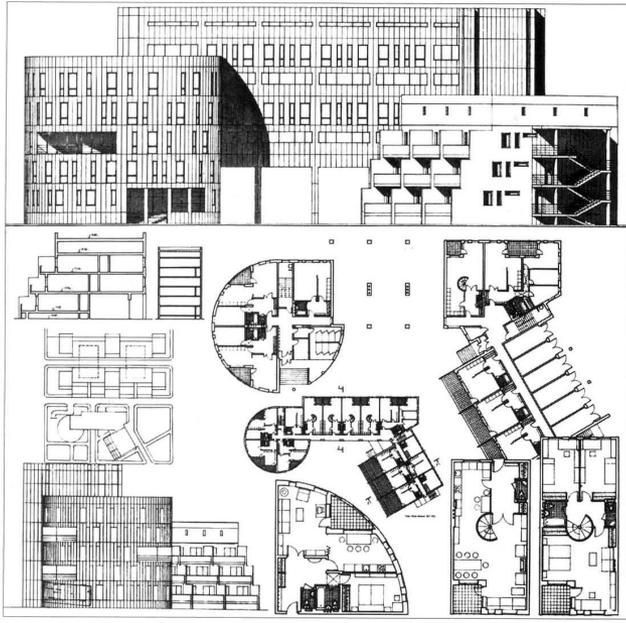




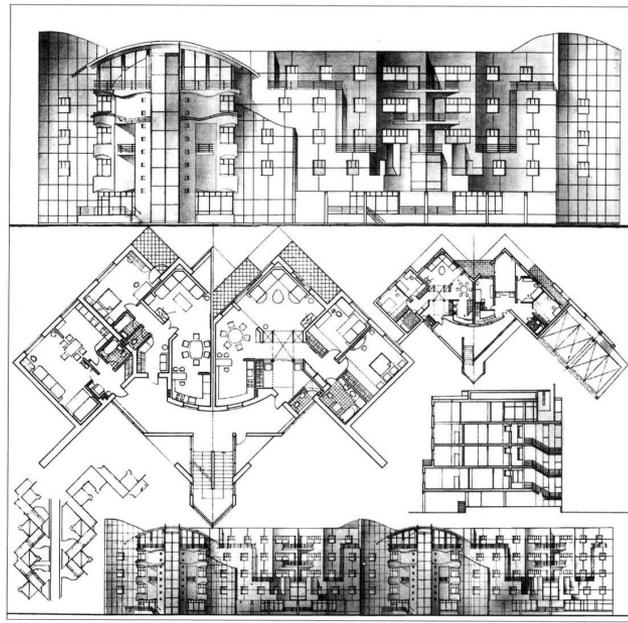


# Смешанные типы жилых зданий

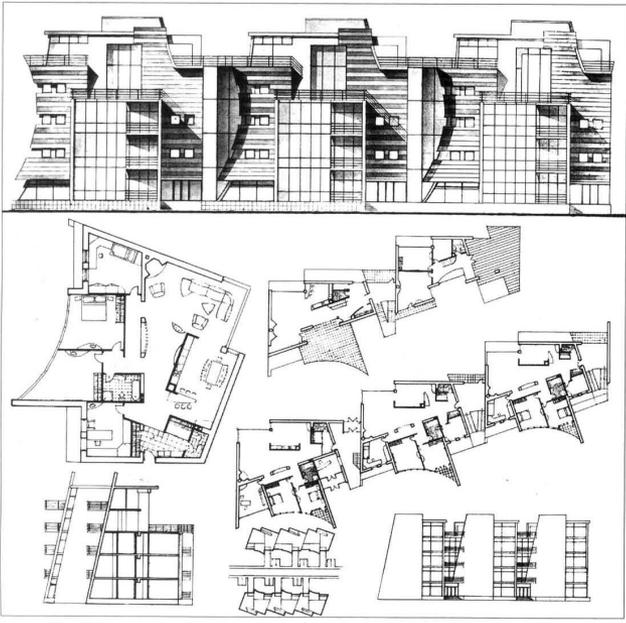




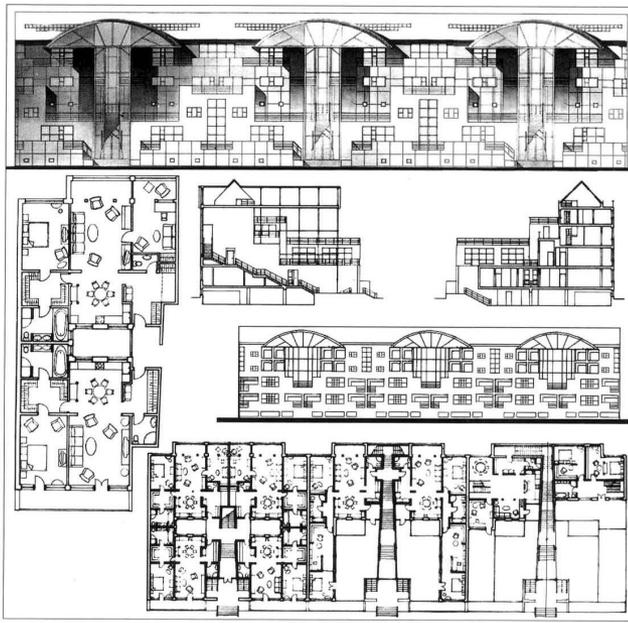
1



2

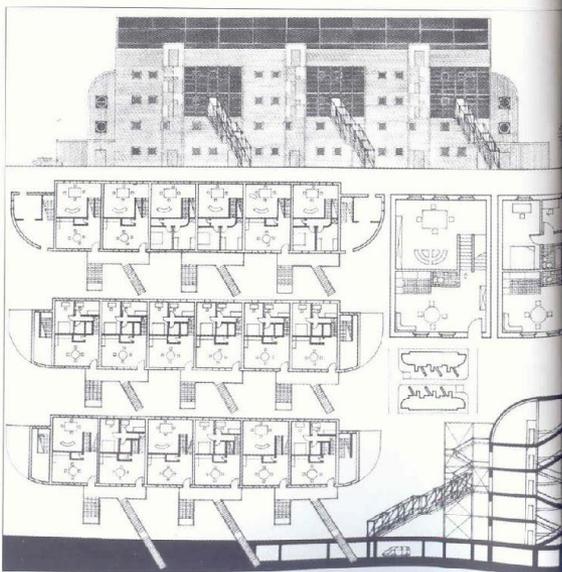
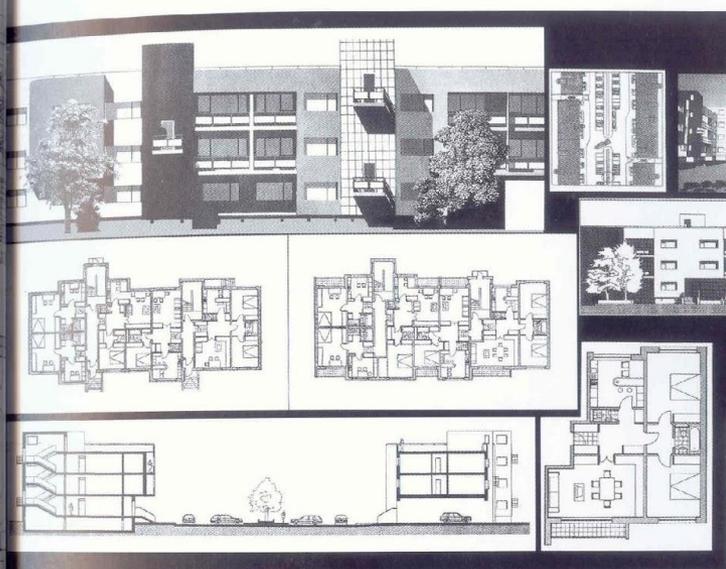
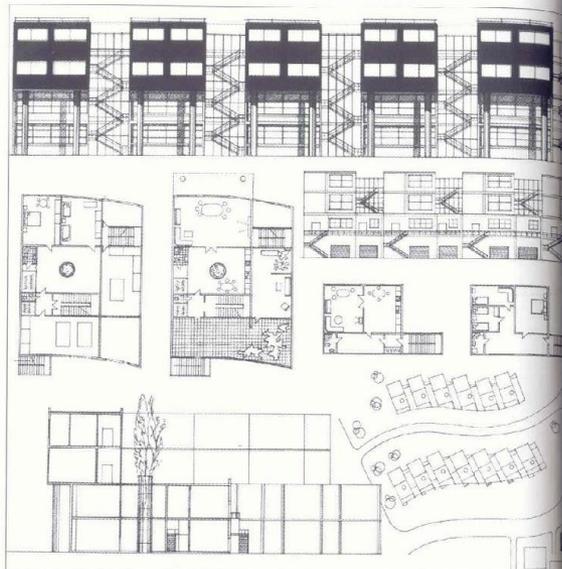
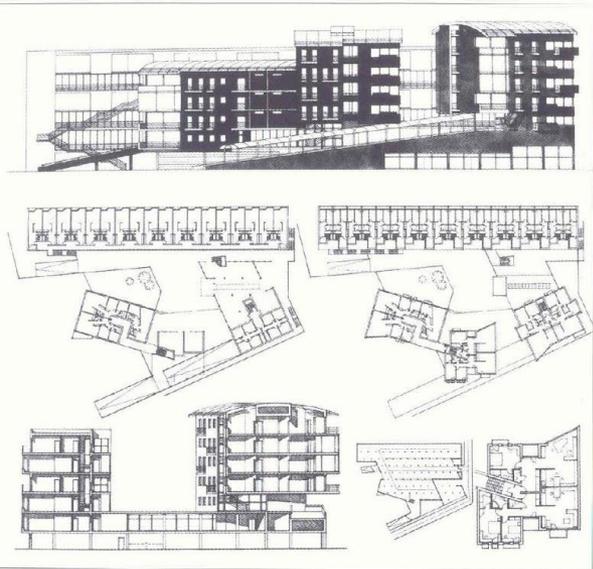


3



4





# Литература:

**Лисициан М.В.** Архитектурное проектирование жилых зданий: Учеб. для вузов.-М.Стройиздат, 1984.

гл. 7,9,10.

**Молчанов В.М.** Теоретические основы проектирования жилых зданий: Учеб. пособие.-Ростов н/Д: Феникс, 2003. гл.3 гл. 5 (п.1.1-1.2, 1.4-1.5, п.2).

**Змеул С.Г., Маханько Б.А.** Архитектурная типология зданий и сооружений.– М.: Стройиздат, 1999. (стр.30-43)

**Нойферт П., Нефф Л.** Проектирование и строительство. Дом квартира сад.- М.: «Архитектура-С», 2007.