

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОДГОТОВИЛ ПОТОЛОВ ПАВЕЛ 141 ГРУППА ГМУ



Земельные участки ¹



Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:030457:30
Кад. квартал:	64:48:030457
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Московская, д 137/149
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	39 421 900,98 руб.
Уточненная площадь:	6 314 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	десятиэтажный многоквартирный жилой дом
Кадастровый инженер:	Поволжский филиал ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ
Дата постановки на учет:	19.12.2008
Дата изменения	27.07.2016

Общедоступные кадастровые сведения

- ☒  Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 100% 
- ☒  Земельные участки 100% 
- ☒  Единицы кадастрового деления 100% 
- ☐  Территориальные зоны 100% 
- ☐  Зоны с особыми условиями использования территории 100% 
- ☐  Границы 100% 
- ☐  Геодезическая основа кадастра 100% 
- ☐  Схемы расположения земельных участков 100% 
- ☐  Особые экономические зоны 100% 

▼ Дополнительные сведения

- ☐  Красные линии 100% 
- ☐  Лесничества и лесопарки 100% 
- ☒  Объекты пользователя 100% 

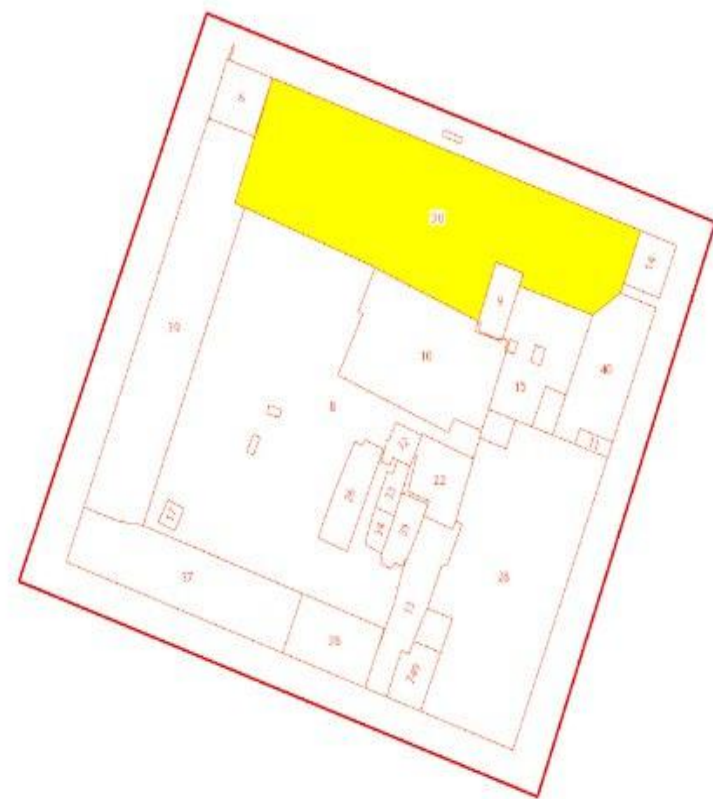
▼ Тематические карты

- ☐  Форма собственности на ЗУ ▼ 100% 

▼ Единая картографическая основа

- ☒  Надписи на карте 100% 
- ☐  Esri. Космические снимки ▼ 100% 

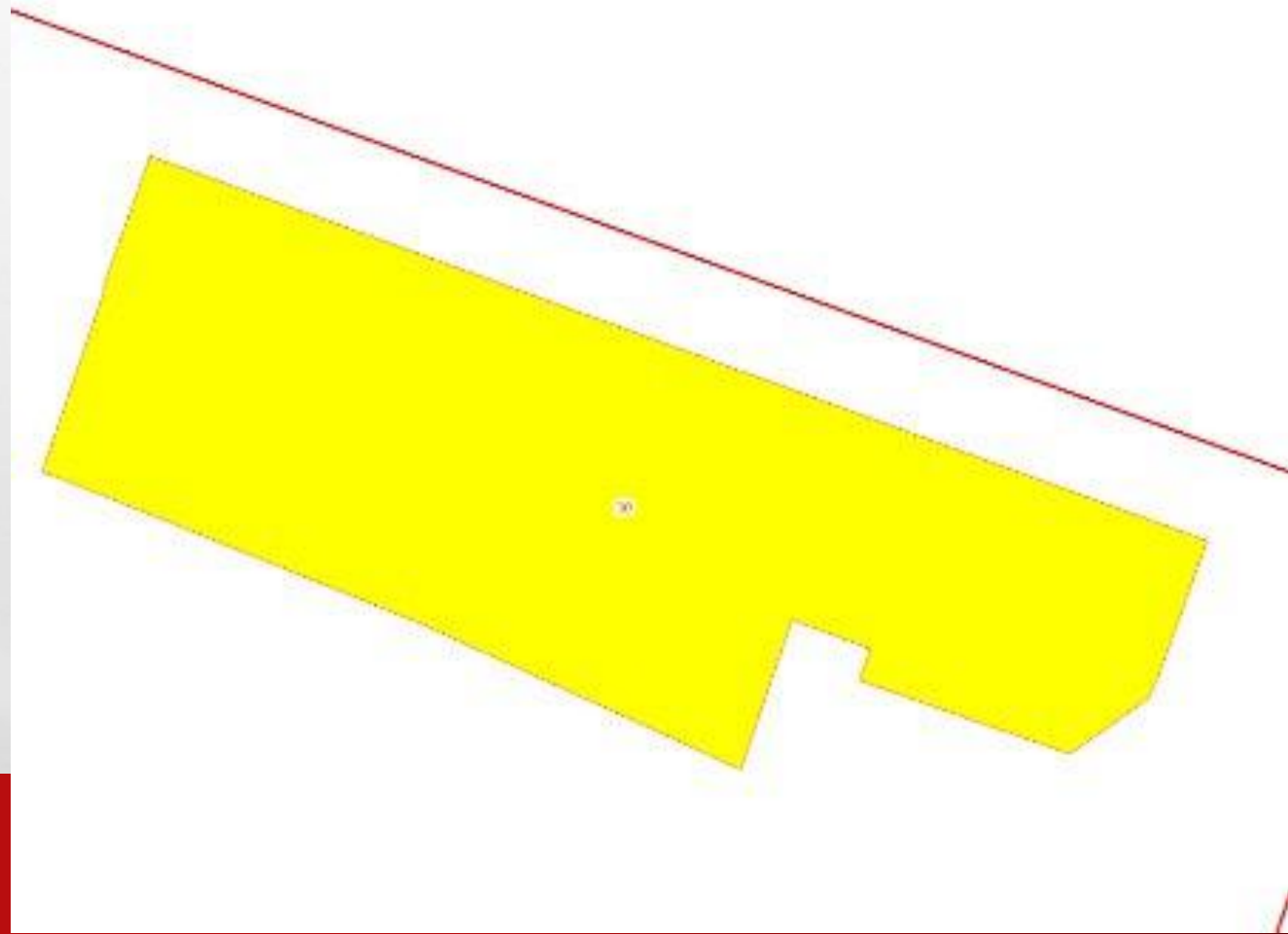
Земельный участок 64:48:0030457:30 в кадастровом квартале 64:48:0030457



План земельного участка 64:48:0030457:30

Длина – 386 м

**Площадь – 859
м²**



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.САРАТОВА

Ж1 — ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

ТАБЛИЦА 5.1

- ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Основные виды использования ЗУ

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С КРУГЛОСУТОЧНЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ (КОРРЕКЦИОННЫЕ) ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ВОСПИТАННИКОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ
- ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА: БИБЛИОТЕКИ, ЧИТАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ, ЛЕКТОРИИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ, КЛУБЫ
- ЗДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (СУДЫ, НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ, АРХИВЫ)

- МАГАЗИНЫ ОТ 150 ДО 500 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

- МАГАЗИНЫ ОТ 500 ДО 1000 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

- МАГАЗИНЫ ОТ 1000 ДО 5000 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ, ЗАКУСОЧНЫЕ, БАРЫ И Т.П.)

- ГОСТИНИЦЫ

- # Условно-разрешенные виды использования ЗУ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ, РУ, РП, ПС
 - ТЯГОВЫЕ ПОДСТАНЦИИ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
 - ВОДОПРОВОДНЫЕ СТАНЦИИ (ВОДОЗАБОРНЫЕ И ОЧИСТНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ФНС) И ПОДСТАНЦИИ (НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ С РЕЗЕРВУАРАМИ ЧИСТОЙ ВОДЫ), ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
 - ПОВЫСИТЕЛЬНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ
 - ГОРОДСКИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ГСА), ЛОКАЛЬНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, КНС
-
- ЗРЕЛИЩНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ТЕАТРЫ, ФИЛАРМОНИИ, КИНОТЕАТРЫ, ВИДЕОЗАЛЫ, ЦИРКИ, ПЛАНЕТАРИИ, УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ (ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 300 МЕСТ)
 - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ МУЗЕИ, ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ, СТУДИИ, ДОМА ТВОРЧЕСКИХ СОЮЗОВ
 - СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПАРКИ (ЗООПАРКИ, ЗВЕРИНЦЫ, ОКЕАНАРИУМЫ)

ТАБЛИЦА 5.4

Вспомогательные виды использования ЗУ

- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА
 - ПОДЗЕМНЫЕ И ВСТРОЕННЫЕ В ЗДАНИЯ ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ)
 - ПАРКОВКИ(ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА) - ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ
 - ГАРАЖИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ: ВСТРОЕННЫЕ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ, ПОДЗЕМНЫЕ, ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ (НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ)
 - ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
- ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
 - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ БЕЗ ГАРАЖЕЙ
 - ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ (РЕЗЕРВУАРЫ, ПОЖАРНЫЕ ВОДОЕМЫ)
 - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ БЛОКИ, ПОГРЕБА (ПОДЗЕМНЫЕ, НАДЗЕМНЫЕ)

Вспомогательные виды

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Использование ОУ

- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, СПОРТИВНЫХ ЗАНЯТИЙ С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАЛЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ФОРМАМИ И ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СКВЕРЫ И УЧАСТКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЦВЕТНИКИ, ГАЗОНЫ, МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ)
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВНУТРИМИКРОРАЙОННОГО И ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!