



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Доклад о результатах выполнения комплекса работ, направленных на завершение строительства ЖК «Морская звезда»

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 6,
(северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков).

ЖК «Морская звезда»



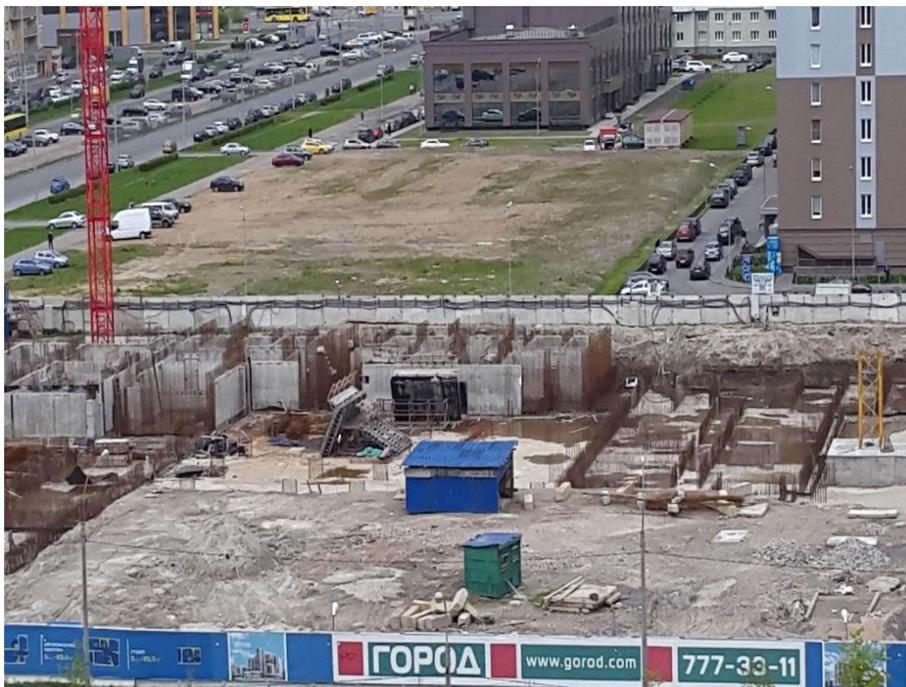
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ



ул. Оптиков, участок 6, (северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков).
ООО «Спектр».

Июль 2015

Степень готовности: 5%



Март 2017

Степень готовности: 20%





Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда»:

ООО «Спектр», участок 6, ул. Оптиков:

Количество квартир – 1164 шт.

Общая площадь квартир – 42 937,6 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений – 12 331,4 кв.м

Машиноместа – 148 шт.

Количество ДДУ – 586 шт.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда»

Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда», участок 6:

	Кол-во квартир	Кол-во проданных квартир	Кол-во забронированных квартир	Кол-во свободных квартир	Общая площадь, м2	Площадь проданных квартир, м2	Площадь забронированных квартир, м2	Площадь свободных квартир, м2
1- комнатные	956	509	33	414	30388,1	15412,9	1076,4	13898,8
2- комнатные	174	75	8	91	9900,9	3945,8	462,7	5492,4
3- комнатные	34	2	0	32	2648,6	155,8	0	2492,8
ИТОГО	1164	586	41	537	42937,6	19514,5	1539,1	21884,0

	Общая площадь, м2	Площадь проданных помещений, м2	Площадь забронированных помещений, м2	Площадь свободных помещений, м2
Нежилые помещения корпус А*	7615,4	3366,7	0	4248,4
Лечебно профилактическое учреждение	1465			
Нежилые помещения корпус Б*	4716	0	0	4716

	Кол-во	Продано	Забронировано	Свободно
Машиноместа	148	0	0	148



Объем выполненных работ по ЖК «Морская звезда»

Итого подтверждено работ на участке 6 ЖК «Морская звезда», выполненных в период с 2015 – 2017 гг. на сумму:

Устройство монолитных конструкций	348 654 841,24
Устройство стен и перегородок	1 111 315,80
Монтаж сборных ж/б конструкций	5 918 842,46
ИТОГО ПО ЖК «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»	355 684 999,50

По состоянию на март 2017 г. для завершения строительства необходимо:

ИТОГО ПО ЖК «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»	1 885 954 001,50
-------------------------------------	-------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Ввод объекта в эксплуатацию

Планный срок ввода объекта в эксплуатацию:

ЖК «Морская звезда» – август 2018 г.