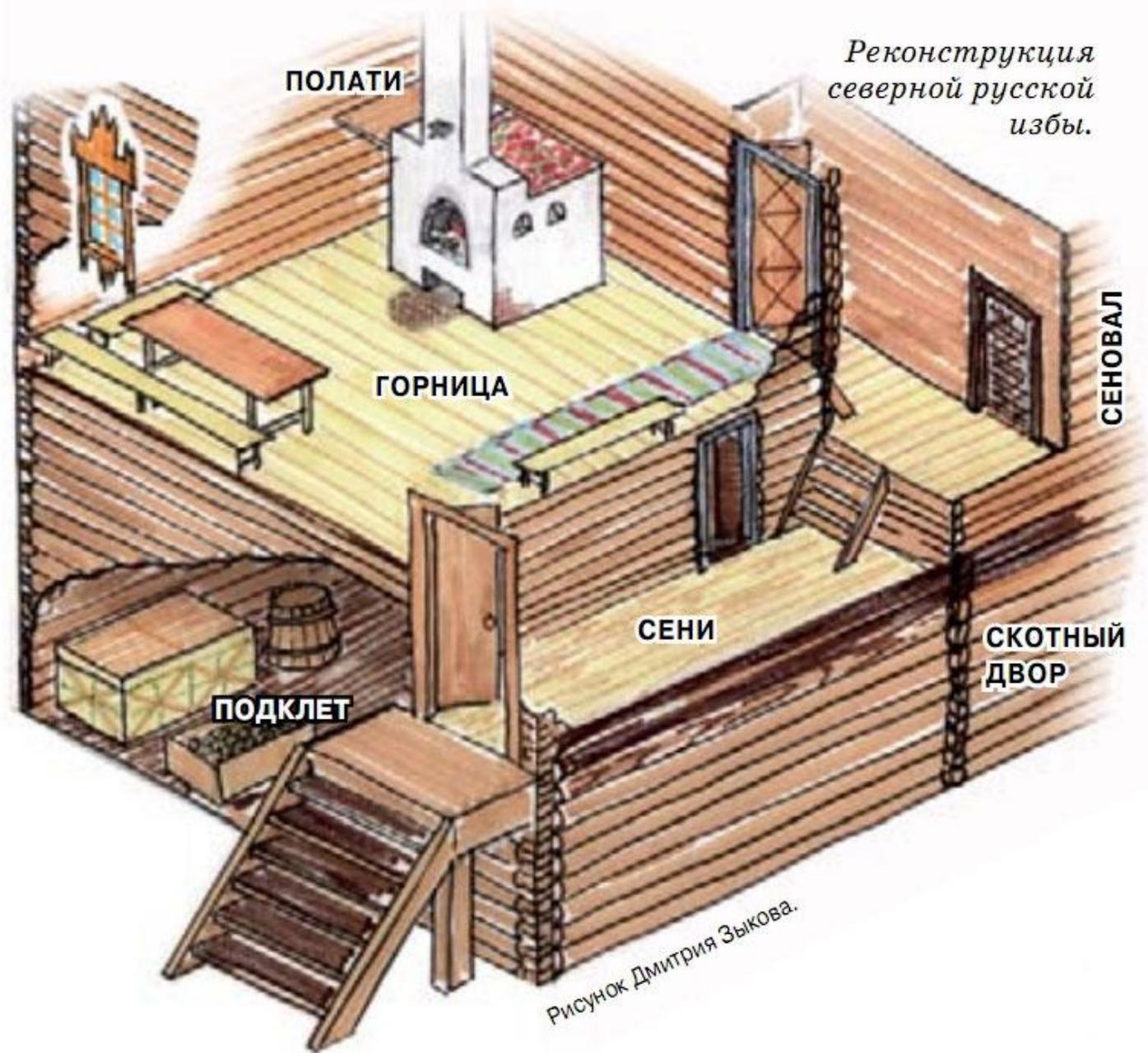


**Социальные концепции жилища.
Эволюция стандарта жилища.
Типы квартир.**



Природно-климатические условия



Региональные особенности



Строительные материалы

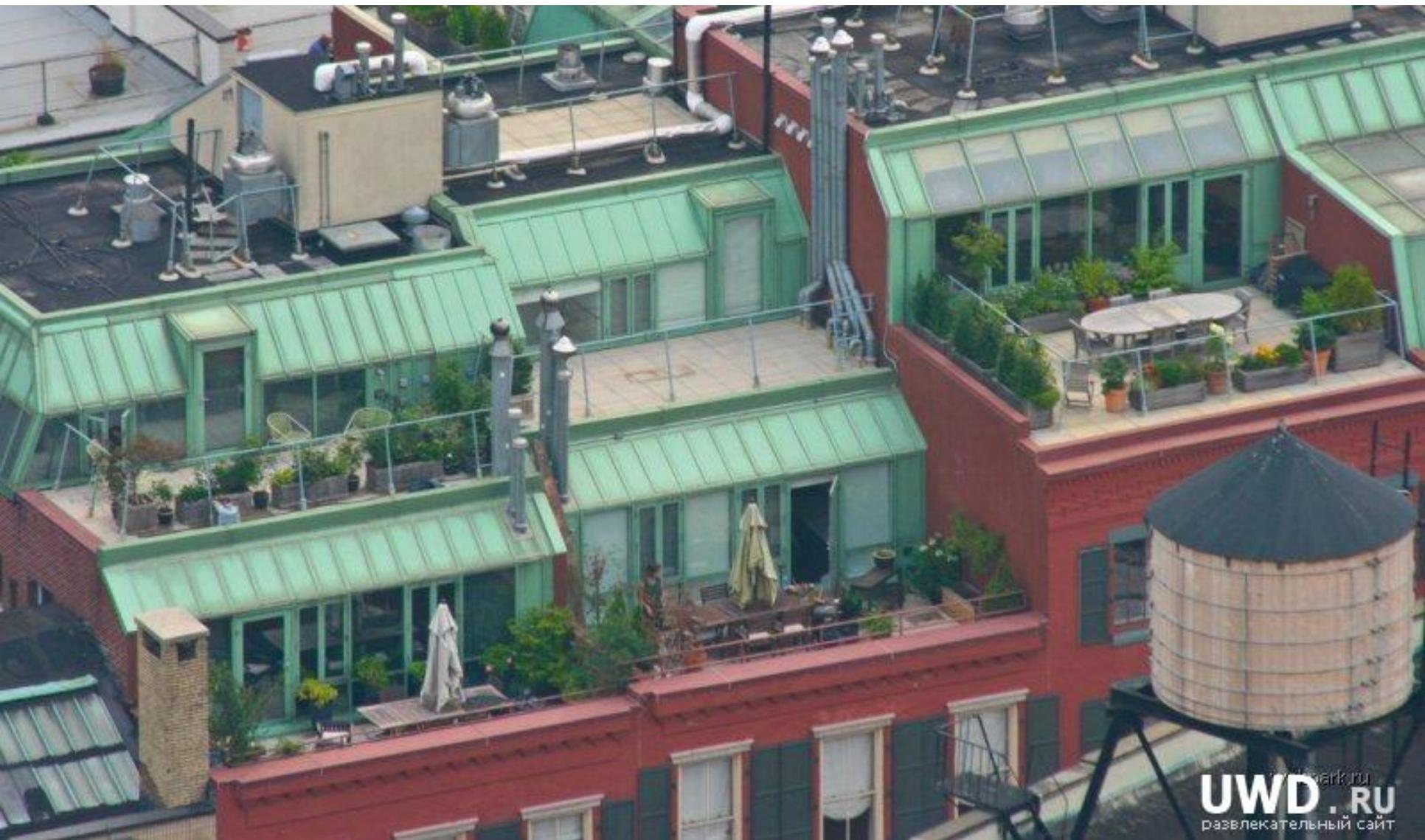




Город Шибам (Йемен). Такие жилища служили защитой города в период межплеменных войн. Высотные дома-башни так плотно примыкают друг к другу, что образуют неприступную стену с единственными воротами, ведущими в город.

Глина позволила традиционным жилым домам в районе Шибамы просуществовать около 500 лет.

Политические и общественные условия



Технический прогресс



Величина населенного пункта



Гон-Конг



Социальная структура населения







Основные факторы, влияющие на тип и форму жилья

- природно-климатические особенности (ландшафт, температура, ветер, осадки, пылевые бури и пр.);
- региональные особенности (национальные обычаи, традиции, нравы);
- строительные материалы;
- политические и общественные условия;
- технический прогресс;
- величина населенного пункта;
- социальная структура населения.

Социум – (лат. совместное, общее)

Человеческая общность определенного типа.

Социальный – общественный, относящийся к жизни людей и их отношениям в обществе.

Соц. мобильность – изменение индивидом или группой места, занимаемого в социальной структуре, перемещение из одного социального слоя в другой.

Основные критерии для классификации жилища:

- Назначение, время и характер проживания
- Объемно-планировочная структура
- Этажность
- Конструктивное решение
- Материал ограждающих конструкций

Классификация жилья



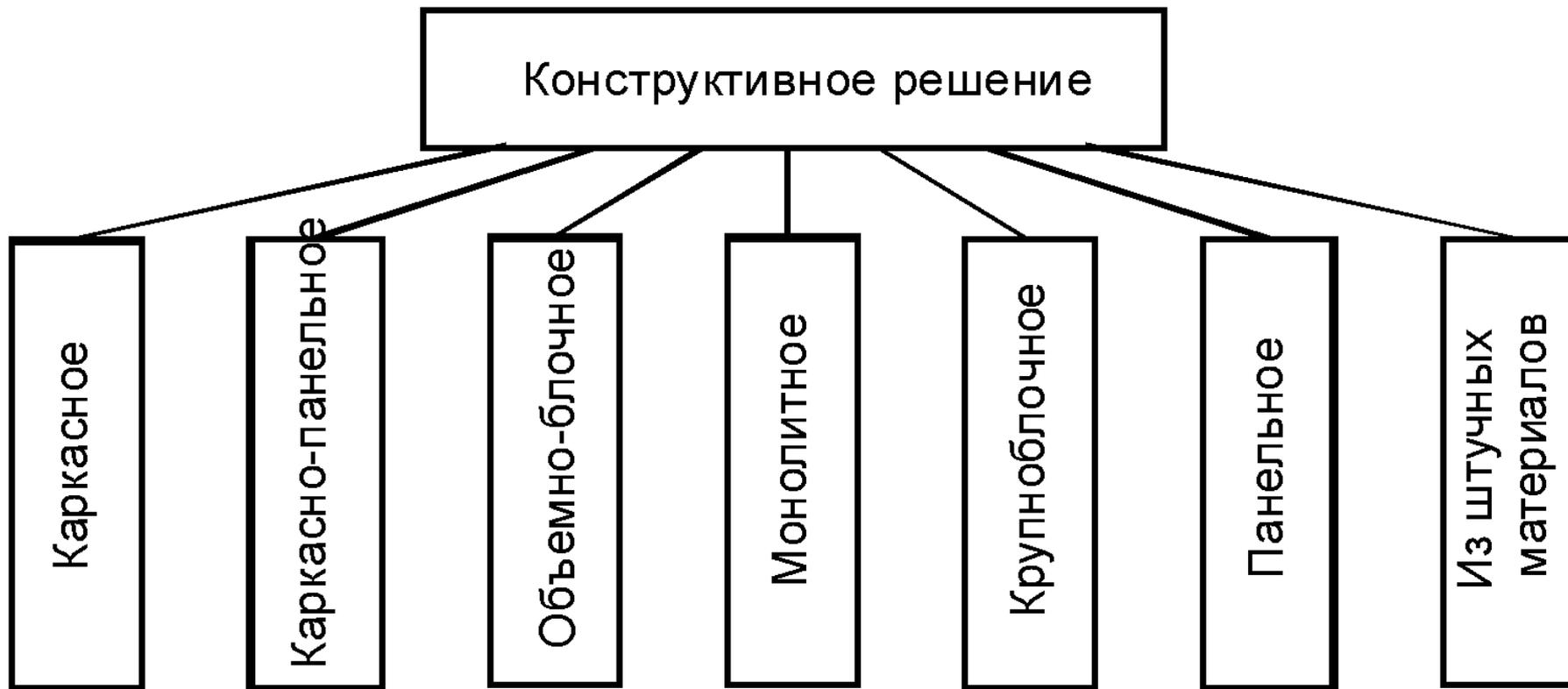
Классификация жилья



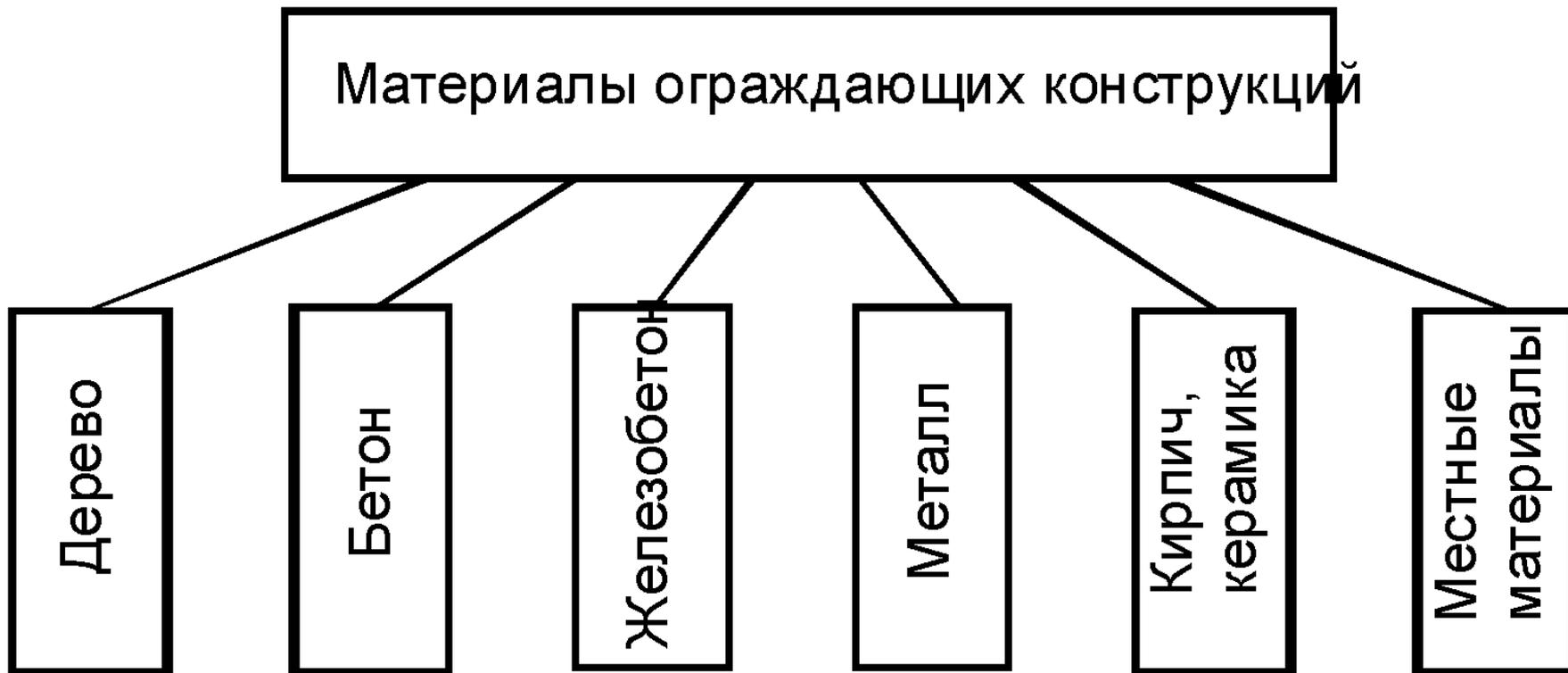
Классификация жилья



Классификация жилья

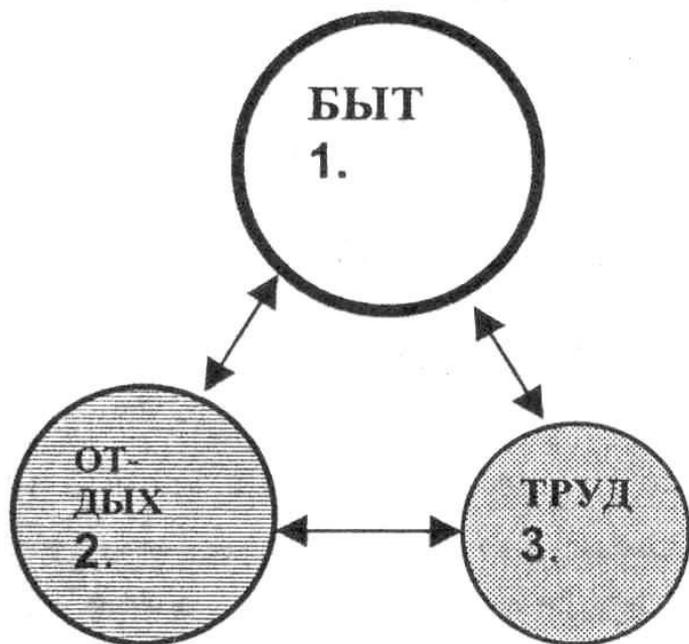


Классификация жилья



Процессы жизнедеятельности, реализуемые в жилище

Процессы жизнедеятельности, реализуемые **в жилище**:



БЫТ – питание, хозяйственная деятельность (домашний труд), хранение, воспитание детей

ОТДЫХ – сон, пассивный отдых, гигиена, физкультура, общение с природой, общение, потребление культуры

ТРУД – профессиональный труд, учёба, самообразование, любительская деятельность (увлечение)

В основе проектирования жилища лежит **семейная структура**

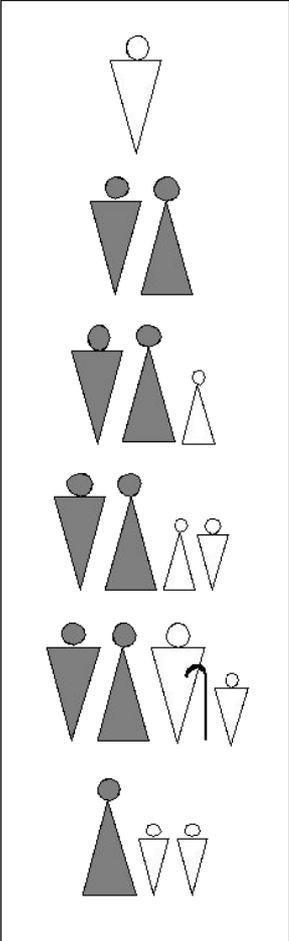
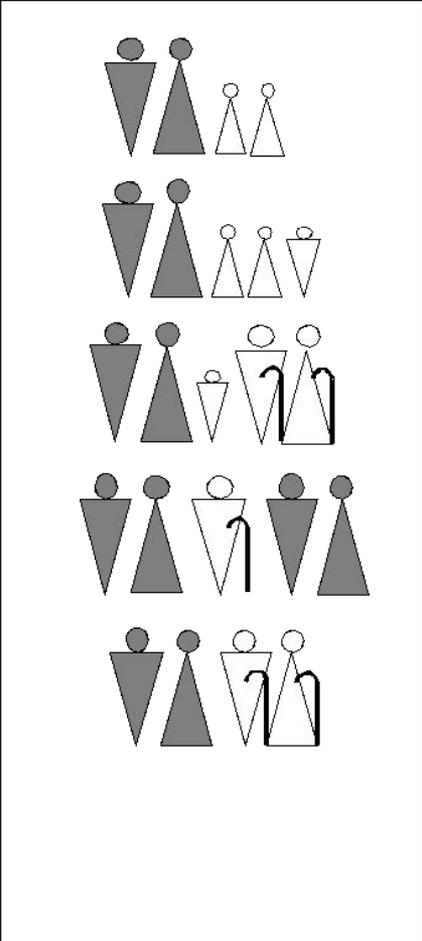
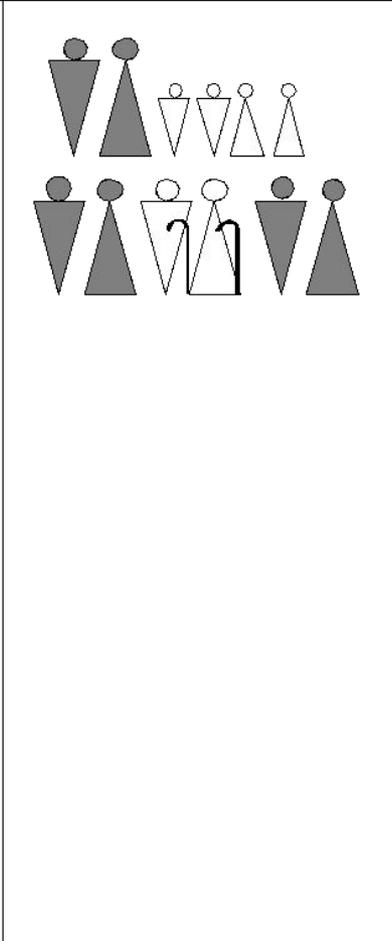
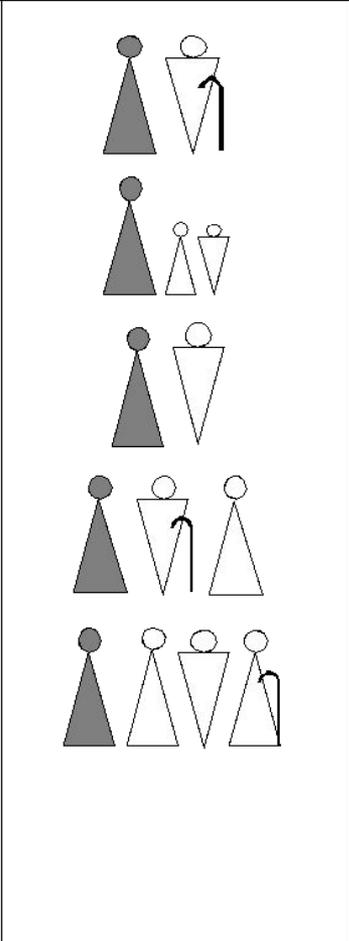
Семейная структура включает в себя:

- число членов;
- демографический тип семьи
(нуклеарная, сложная, неполная и т.п.);
- возрастно-половой состав;
- этап жизненного цикла (молодежь, средних лет, пенсионеры и пр.).

В зависимости от характера родственных связей между членами семьи делятся на:

- ■ **нуклеарные** (простые): СП + Р (2Р, 3Р) — 2 поколения;
- ■ **сложные** (расширенные): СП + Р (2Р) + Б/Д — 3 поколения;
- ■ **элементарные**: Од + Р (2Р) — 2 поколения;
- ■ **одиночек**: Од — 1 поколение;
- ■ **объединения родственников**: ОР — 1,2,3 поколения.

Принцип заселения

$K=N$	$K=N-1$	$K=N-2$	$K=N+1$
			

Процессы жизнедеятельности семьи в квартире

- Сон;
- Питание;
- Хозяйственно-бытовая деятельность;
- Досуг;
- Воспитание детей;
- Общение

Типы семей, в зависимости от образа жизни:

- Производственно-трудовой;
- Хозяйственно-бытовой
 - престижно-парадный
 - семейно-бытовой;
- Культурно-бытовой (семейный)
 - общесемейный
 - групповой
 - индивидуальный.

Функциональные зоны в жилище:

- 1) **личные зоны индивидуального пользования** (зона сна, занятий, туалета);
- 2) **общесемейные зоны индивидуального пользования** (зоны личной гигиены, ванной);
- 3) **общесемейные зоны общего пользования** (общение, досуг, прием пищи);
- 4) **общесемейные зоны группового пользования** (дополнительная зона приема пищи в кухне, зона любительской деятельности, переодевание при входе);
- 5) **общесемейная зона хозяйственного обслуживания** (зона приготовления пищи, стирки, размещения вещей хозяйственного обихода);
- 6) **общесемейная зона длительного хранения** (несезонной одежды, вещей эпизодического пользования и т. п.).

Социально-функциональная модель квартиры -

представляет собой неразрывную взаимосвязь помещений и зон, когда размеры, формы и назначение одних, вызванные спецификой образа жизни семьи, влияют на состав и размеры других, а иногда могут даже взаимно исключаться.

«Жилая ячейка»

обобщает различные архитектурно-планировочные образования жизнедеятельности семьи – это и квартира, и индивидуальный жилой дом, и комната в общежитии и пр.

принцип функционального зонирования –
предоставление каждому процессу жизнедеятельности части пространства, обеспечивающего условия для его существования.

По этому принципу в каждой квартире выделяются три группы зон:

- *общего и индивидуального пользования;*
- *дневной активности и ночного отдыха.*
- *жилых и вспомогательных подсобных помещений (в сельском жилище - хозяйственных);*

Функциональное зонирование квартир (двухчастное)

А

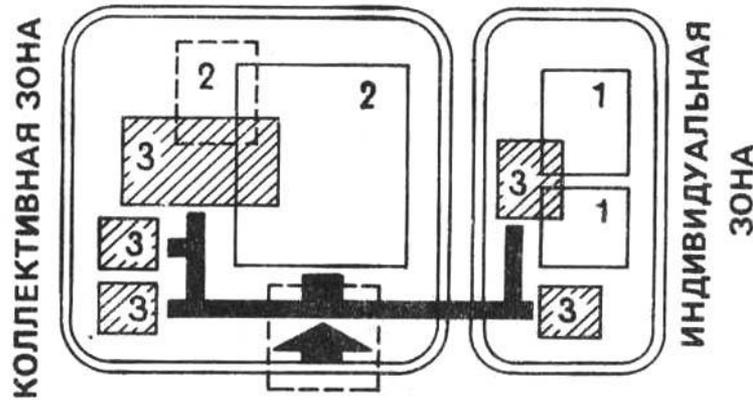
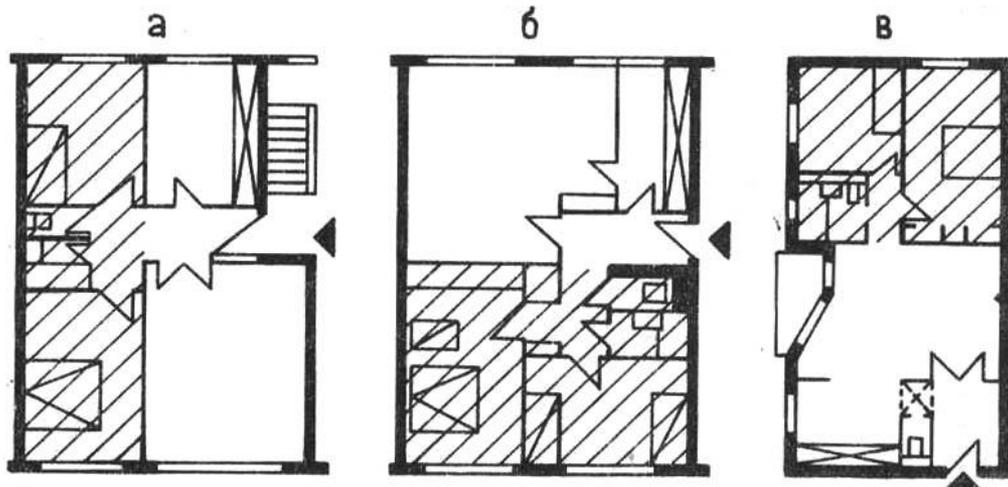


Схема зонирования квартиры с разделением ее на коллективную и индивидуальную зоны (А)

1—спальня и личные жилые комнаты; 2—комната общесемейного отдыха, столовая; 3—подсобные помещения (кухня, санузел, коридоры).

Б



Планировочные приемы квартир с зонированием на коллективную и индивидуальную зоны (Б)

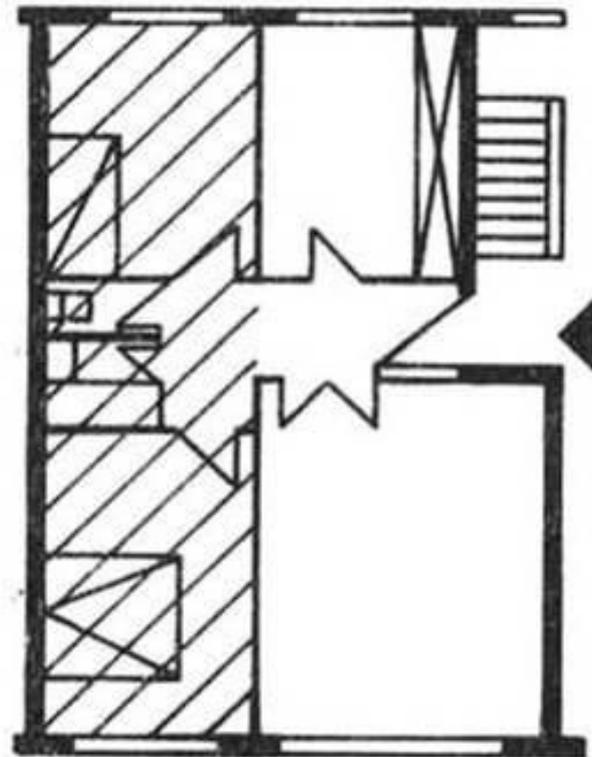
а—индивидуальная зона в глубине квартиры —

имеет связь с передней; б—индивидуальная зона по одну сторону входа в квартиру, коллективная — по другую; в—зонирование квартиры с проходом в индивидуальную зону через коллективную

Планировочная схема квартир, решаемых в одном уровне, на основе двухчастного зонирования

1. Индивидуальная зона расположена в глубине квартиры и имеет непосредственную связь с прихожей.

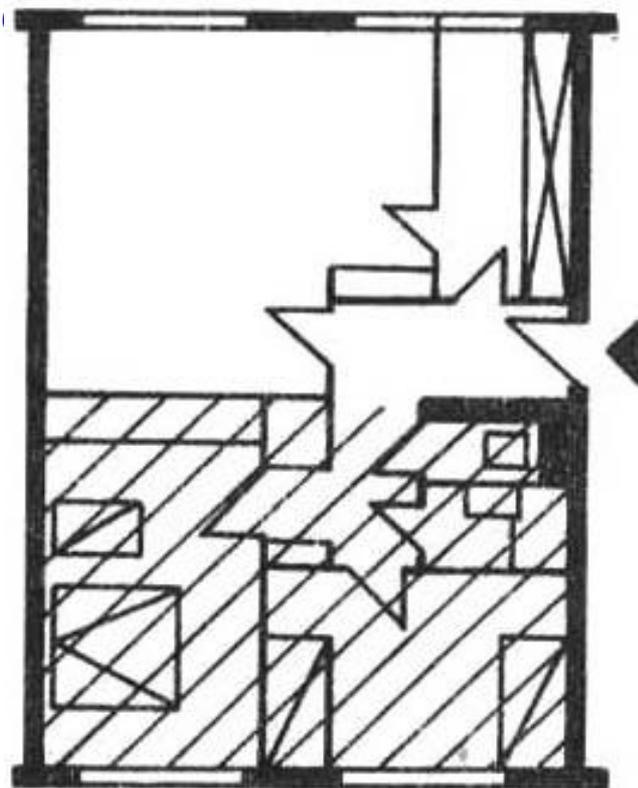
- «+» изоляция индивидуальной зоны.
- «-» разрыв связи кухни с общей комнатой, неудобство пользования сан. узлом (в некоторых случаях решается).



Планировочная схема квартир, решаемых в одном уровне, на основе двухчастного зонирования

2. Обе зоны примыкают к передней с обеих ст

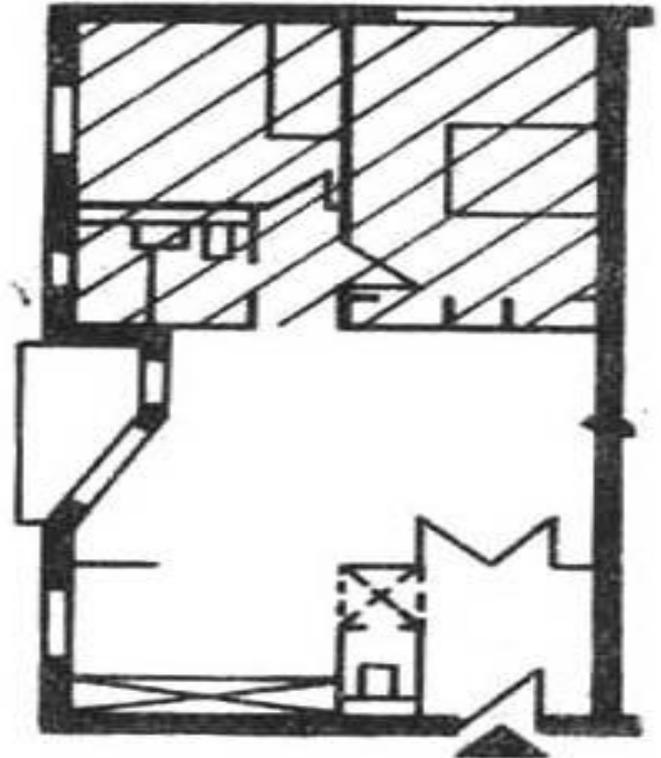
- «+» полная изоляция каждой из зон оптимальными связями м/у помещениями;
- сан.узел примыкает к передней и легко доступен для обеих зон;
- возможность размещения входов и в квартиру и в общую комнату на одной оси (без поворотов).



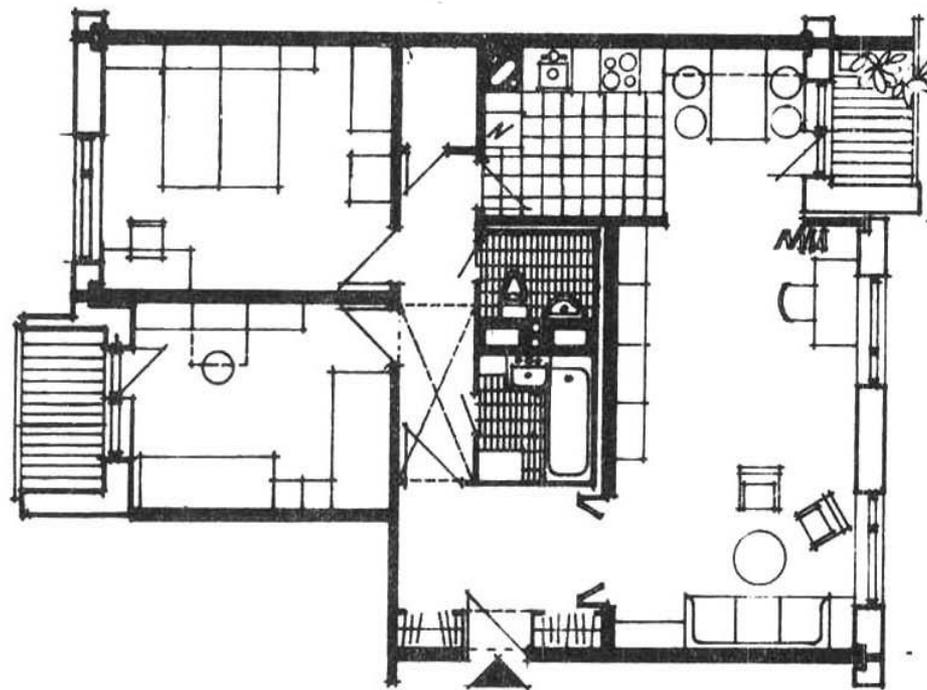
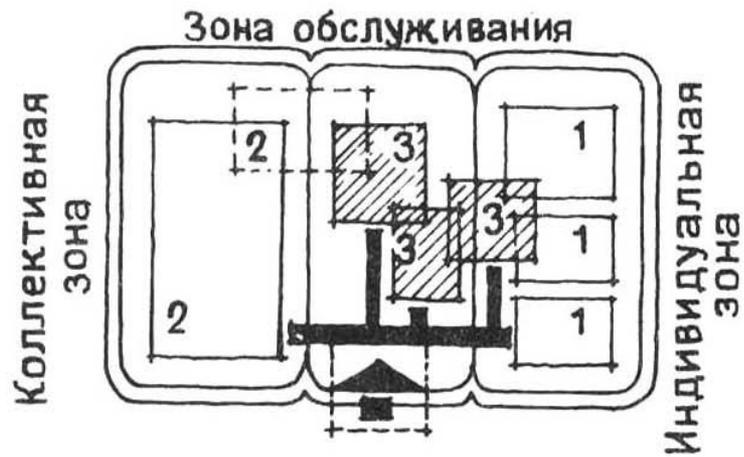
Планировочная схема квартир, решаемых в одном уровне, на основе двухчастного зонирования

3. *Индивидуальная зона расположена в глубине квартиры с проходом в нее ч/з помещения общесемейного назначения.*

- «+» Экономичность планировки за счет сокращения площади внутриквартирных коридоров.
- «-» обязательное устройство второго сан. узла (удорожание квартиры);
- проходная комната.



Функциональное зонирование квартир (трехчастное)



При **трехчастной** схеме зону дневной активности разделяют на две, отделяя хозяйственные процессы (кухню, мастерские и пр.) зоны общения (столовая общая комната и пр.).

- «+» нет необходимости в дублирующем сан.узле;
- компактность сан.технического оборудования;
- экономичность.
- «-» при островном размещении сан.узла требуется повышенная изоляция от шума;
- не удастся достичь прямого, естественного развития пространства передней в общую комнату (она или остается в стороне, или взгляд входящего упирается в коридор).

Планировочные элементы жилой ячейки:

- Общая комната
- Спальни
- Кухня (кухня-ниша, рабочая кухня, кухня-столовая)
- Сан.узлы (I типа, II типа)
- Передняя
- Летние помещения
- Эркер

Таблица 1

СНИП РК 3.02-43-2007

Показатели	Классификация жилых зданий			
	I класс	II класс	III класс	IV класс
Размер жилой площади на 1 человека	более 25 м ²	до 25 м ²	до 18 м ²	15 м ²
Высота жилых помещений от пола до низа потолков	3 м и более	3,0 м	2,7 м	2,5 м
Количество жилых комнат	от 1 до 7	от 1 до 6	1, 2, 3, 4	1, 2
Минимальная площадь кухонных помещений	кухня-столовая не менее 18 м ²	кухня не менее 12 м ²	кухня не менее 9 м ²	кухня до 9 м, кухня - ниша не менее 6 м ²
Наличие летних помещений (балконов, лоджий, террас, веранд)	по количеству комнат, включая кухонные помещения, в соответствии с архитектурно - планировочным заданием		при количестве 3, 4 жилых комнат - не менее 2; при количестве 1, 2 жилых комнат - 1	Не более 1
Ванные комнаты и санузлы	ванные комнаты и туалеты при спальнях и общего пользования определяются заданием на проектирование	ванные комнаты и туалеты при спальнях и общего пользования определяются заданием на проектирование	1 ванная комната плюс 1 туалет	совмещенный санитарный узел
Наличие парковочных мест на одну квартиру в автопаркинге, жилом комплексе или доме	2	1	1	-
Наличие лифтов	в соответствии с приложением 2 плюс 1 лифт	в соответствии с приложением 2	в соответствии с приложением 2	в соответствии с приложением 2
Обеспечение системами безопасности	видеонаблюдение, домофон, наружный пост охраны, консьерж, электронные замки для квартир	видеонаблюдение, домофон, консьерж, электронные замки для квартир	домофон	-

<p>Инженерное обеспечение</p>	<p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов по проектированию инженерных сетей и систем</p>			
	<p><u>Дополнительно:</u> внутридомовая автоматизированная система управления инженерных сетей (АСУ теплоснабжения, электроснабжения с системой стабилизации напряжения, кондиционирования воздуха, связи, кабельное или спутниковое телевидение, компьютеризация, internet), станция водоподготовки, а также по заданию на проектирование - управление системами «Интеллектуального здания»</p>	<p><u>Дополнительно:</u> кондиционер, кабельное телевидение, компьютеризация, internet</p>	<p><u>Дополнительно:</u> кабельное телевидение, internet</p>	<p><u>Дополнительно:</u> кабельное телевидение</p>

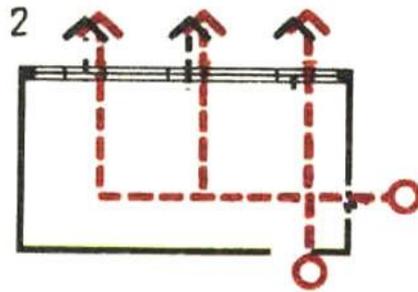
Окончание таблицы 1

Показатели	Классификация жилых зданий			
	I класс	II класс	III класс	IV класс
Степень обеспечения надежности электроснабжения	I категория	I категория	В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК	В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК
Наличие спортивно-оздоровительных и бытовых помещений	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-	-
Качество отделки дома и квартир:	В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия» и соблюдением требований стандартов на используемые материалы			
- внутренняя	Отделка и интерьер квартир с учетом включения долговечных высококачественных материалов, предметов интерьера и произведений прикладного и изобразительного искусства с элементами монументально-декоративного оформления и цветового решения для категории «люкс»	Отделка и интерьер квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «высококачественная»	Отделка квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «улучшенная»	Отделка квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «простая»
- наружная	В соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на основе градостроительных требований			

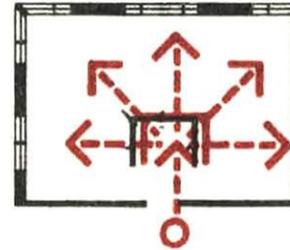
Схемы построения пространства в жилой ячейке



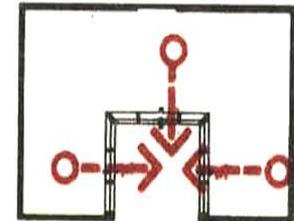
построение пространств характеризуется развитием вглубину вдоль продольной оси (квартиры в блокированных домах и домах галерейного типа);



2 фронтальное построение пространств (характерно для односторонних квартир в любом типе дома); 3—



развитие пространств от условного центра к периферии (преимущественно квартиры с трехсторонней ориентацией и свободным периметром светового фронта)



развитие пространств, направленных к центральному ядру квартиры, имеющей в своей композиции дворики, зеленые комнаты;

Литература:

Лисициан М.В. Архитектурное проектирование жилых зданий: Учеб. для вузов.-М.Стройиздат, 1984.

гл. 2 (п.1), гл.4, гл.6 (п.2). **СРС –гл.6 (п.1,3).**

Молчанов В.М. Основы архитектурного проектирования: социально-функциональные аспекты. Учеб. пособие.-Ростов н/Д: Феникс, 2004.

гл.3 (п.3.3-3.5), гл.9 (п.9.1) прил.к гл. 9.

Молчанов В.М. Теоретические основы проектирования жилых зданий: Учеб.пособие.-Ростов н/Д: Феникс, 2003. гл.3

гл. 1 (п.1-2),гл.2.(1-4, 6), гл.3.

Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений: Учеб. для вузов.-М. Стройиздат, 1999.

Гл.8