

О ремонте подъездов МКД Московской области



Приоритетный проект министерства ЖКХ Московской области

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА 32 ТЫСЯЧ ПОДЪЕЗДОВ МКД С СОФИНАНСИРОВАНИЕМ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЖИТЕЛЕЙ

Сроки реализации проекта: октябрь 2016 года – декабрь 2017 года



1

Приведение в порядок всех подъездов МКД с привлечением жителей

2

Синхронизация капитального ремонта МКД, текущего ремонта подъездов и благоустройства дворовых территорий



Ремонт подъездов включает:

1. Ремонт входной группы с заменой входной двери и установкой тамбурной двери



2. Ремонт полов, плиточного покрытия (до 20%)*, ремонт стен и потолков с окраской, замена почтовых ящиков



3. Замена осветительных приборов и монтаж эл. проводов в короба



4. Ремонт (замена до 15%) * клапанов мусоропроводов



5. Ремонт (замена до 15%) * оконных блоков



* - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МКД 2-04.2004



Стоимость ремонта одного подъезда

(в соответствии со сметами)

5-ти этажный дом – 142 тыс. руб.

9-ти этажный дом – 394 тыс. руб.

12-ти этажный дом – 437 тыс. руб.

**Средняя стоимость ремонта
одного подъезда составляет**

184,5 тыс. руб.



Ежегодное ресурсное обеспечение УК на цели ремонта подъездов

Сумма заложенных средств на ремонт подъездов при ставке Мин ЖКХ МО
3,2 млрд. руб.

- 4 % недоплата жителей



при рекомендованной
ставке

Сумма собираемых средств
на ремонт подъездов
3,07 млрд. руб.



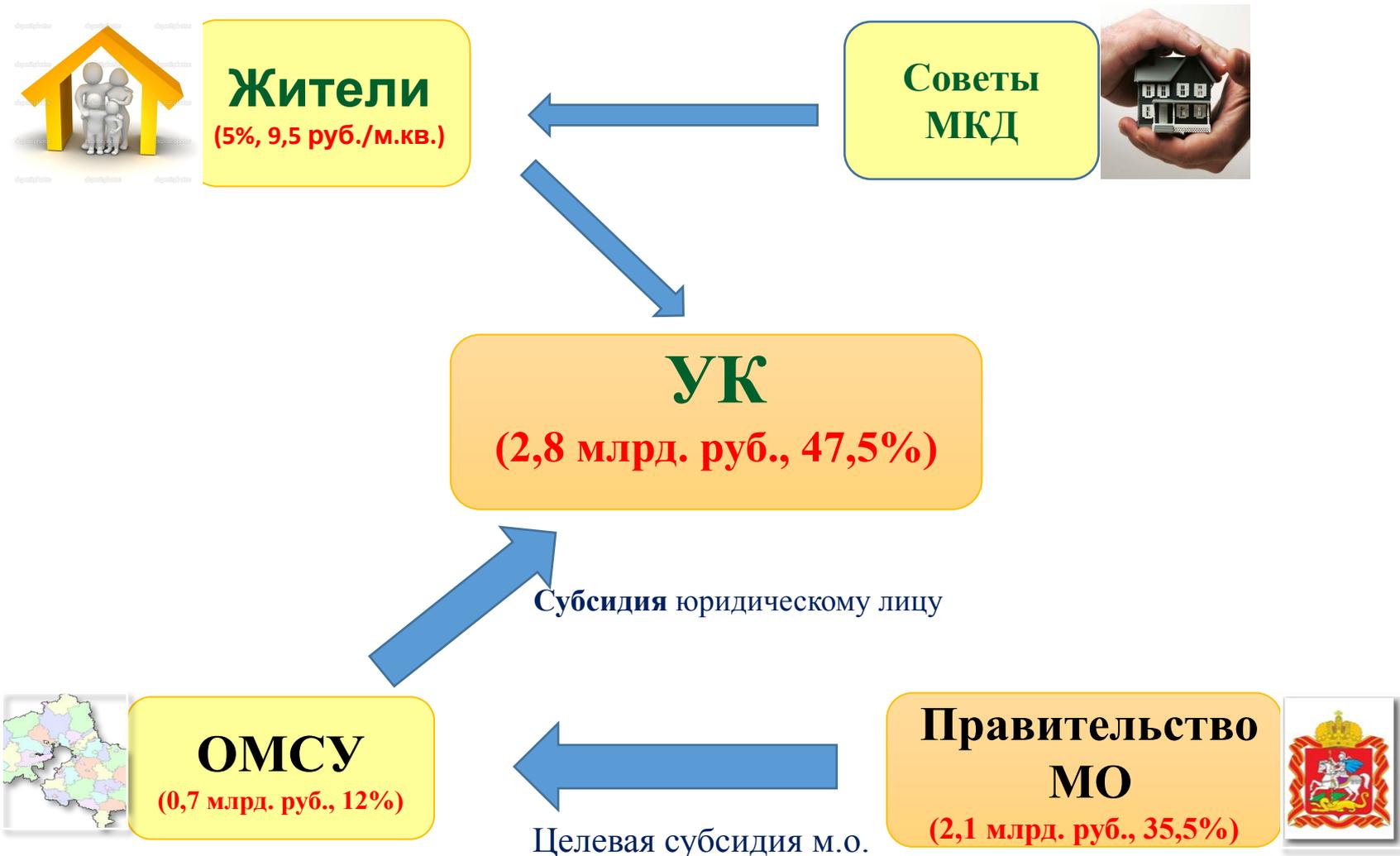
позволяет отремонтировать в год
16,6 тыс. подъездов

в среднем средства УК составляют
**2,95 млрд. руб./год, что позволяет
ремонтировать 16 тыс. подъездов/год**



Схема финансирования программы

5,9 млрд. руб.



Условия предоставления субсидии из бюджета МО бюджетам муниципальных образований

Адресный
перечень
подъездов

Обсудить на
собрании и
согласовать с
Ассоциацией
председателей
МКД

• Положительное
решение о
проведении
ремонта
ГЖИ МО

• Положительное
решение о
софинансировани
и работ до
5% стоимости

• Решение
представляются
принимается
гарантийные
письма
50%+1голос от

• Размер субсидии
м.о. в
зависимости от
бюджетной
обеспеченности

Протоколы
собраний
собственников

Включены в
муниципальную
программу и
принятие

Решения о
выделении
субсидии
Порядок

выделения
субсидии УК

Выполнение работ УК

- Утверждается нормативным актом ОМСУ
- Утверждаются критерии отбора УК и условия предоставления субсидии

- Представляются акты выполненных работ, подписанные председателями советов МКД
- Акты по КС-2 и КС-3



Порядок выделения субсидии УК

Заявка + расчет
стоимости по
актам КС-2 и КС-3

- Стоимость ремонта подъезда не должна превышать предельной стоимости типового подъезда

Отбор УК

- Задолженность перед РСО не выше 6-мес. начислений
- Проводится в 7 этапов по актам выполненных работ

Условия
предоставления
субсидии УК

- Включение в план более 15% подъездов МКД
- Наличие в МКД избранных советов МКД



ПЕРЕЧЕНЬ

рекомендованных документов, представляемых управляющей организацией для заключения Соглашения о предоставлении субсидии на ремонт подъездов МКД

- Заявка + КС-2, КС-3
- Копия устава
- Копия свидетельства о регистрации
- Копия лицензии УК
- Оригиналы актов приемки работ комиссией вкл. председателя совета МКД
- Информационное письмо содержащее:
 - 1) отсутствие юр. лица в списке иностранных юр. лиц, и доли участия иностранных юр.лиц;
 - 2) отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;
 - 3) об отсутствии у УК задолженности, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или график погашения задолженности;
 - 4) об отсутствии у УК задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей;
 - 5) банковские реквизиты управляющей организации для перечисления субсидии, ФИО руководителя бухгалтера, юр. Факт адреса, контактные телефоны.
- Все документы заверяются подписью и печатью руководителя УК



Предельная стоимость ремонта одного подъезда

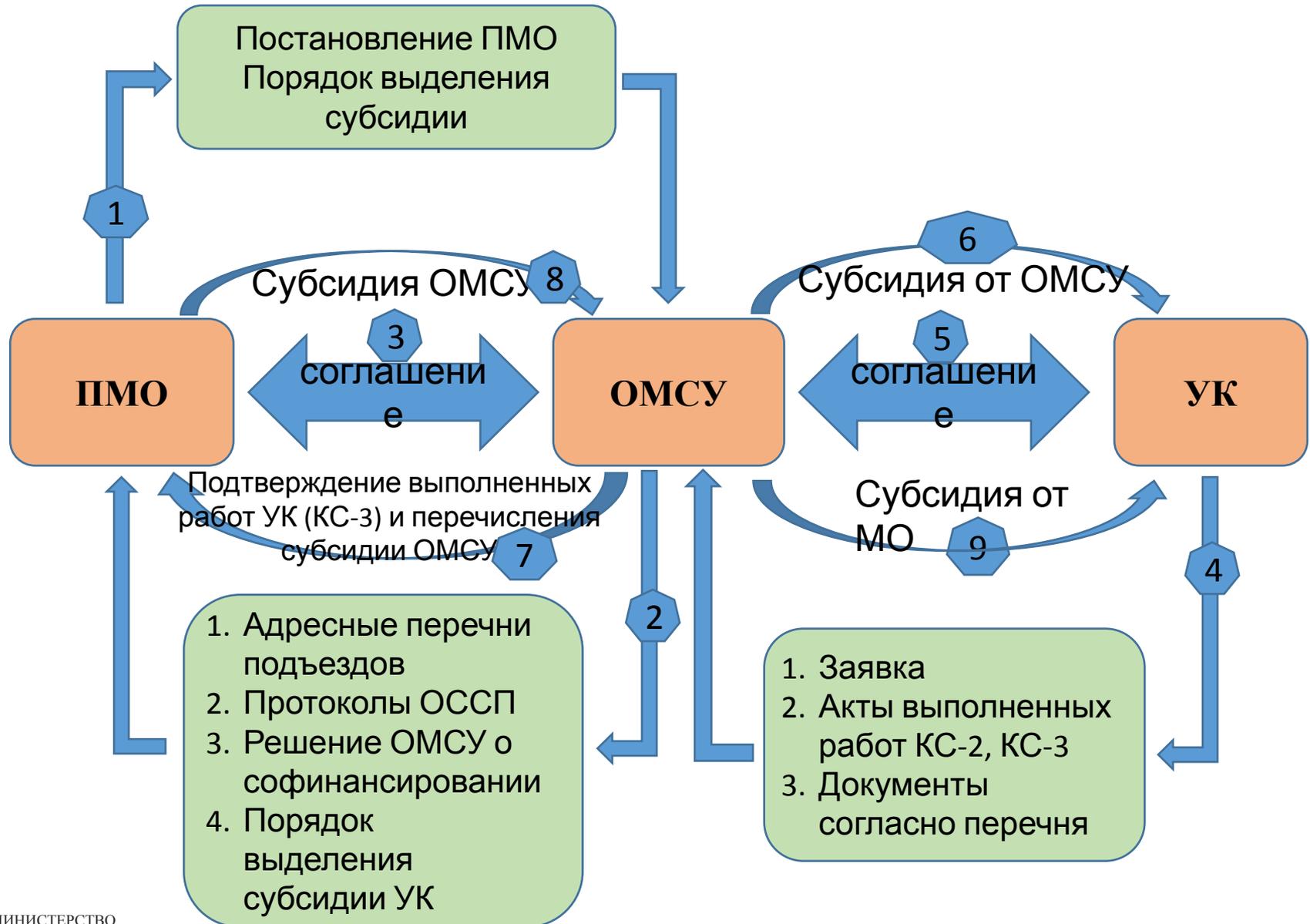
2 - 5 этажный дом – 142 тыс. руб.

6 - 9 этажный дом – 394 тыс. руб.

10-ти и выше этажный дом – 437 тыс. руб.



Алгоритм взаимодействия участников проекта



Задачи по реализации проекта

Целевые показатели	Отчетность	Срок выполнения
Составление адресного перечня подъездов, подлежащих ремонту	Адресный перечень, согласованный с Ассоциацией председателей советов МКД и ГЖИ МО	15.01.2017
Проведение собраний собственников о проведении и софинансировании работ	Протоколы собраний	20.02.2017
Принятие решения советами депутатов о выделении субсидии на ремонт подъездов	Гарантийные письма ОМСУ о включении в муниципальную программу и выделении субсидии	10.03.2017
Порядок предоставления субсидии юридическому лицу	Нормативный акт ОМСУ	25.03.2017
<p>Количество отремонтированных подъездов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12% подъездов Плана-2017; - 25% подъездов Плана-2017; - 38% подъездов Плана-2017; - 50% подъездов Плана-2017; - 65% подъездов Плана-2017; - 77% подъездов Плана-2017; - 90% подъездов Плана-2017; - 100% подъездов Плана-2017. 	Акты выполненных работ, подписанные председателями советов МКД, акты КС-2 и КС-3	01.04.2017 01.05.2017 01.06.2017 01.07.2017 01.08.2017 01.09.2017 01.10.2017 01.11.2017



О ходе реализации проекта

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во подъездов программы		Согласование Адресного перечня		Решение о софинансировании принято (кол-во подъездов)	Протоколы ОСС представлены, %	Гарант. письмо (1-есть, 0-нет)	Норм. акт ОМСУ (1-есть, 0-нет)
		Плановое задание	Заявлено к ремонту	Ассоциацией СМКД	ГЖИ				
1	Электросталь г.о.	740	740	1	1	0	0	0	0
2	Ногинский м.р.	1079	1054	1	1	нет. дан.	0	0	0
3	Лосино-Петровский г.о.	99	117	1	1	нет. дан.	0	1	0
4	Щелковский м.р.	1008	1008	1	1	47	12 МКД	0	0
5	Фрязино г.о.	235	235	1	1	117	0	0	0
6	Черноголовка г.о.	73	75	1	1	2	0	0	0

