

# **О ремонте подъездов МКД Московской области**



# Приоритетный проект министерства ЖКХ Московской области

## ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА 32 ТЫСЯЧ ПОДЪЕЗДОВ МКД С СОФИНАНСИРОВАНИЕМ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЖИТЕЛЕЙ

Сроки реализации проекта: октябрь 2016 года – декабрь 2017 года



1

Приведение в порядок всех подъездов МКД с привлечением жителей

2

Синхронизация капитального ремонта МКД, текущего ремонта подъездов и благоустройства дворовых территорий



# Ремонт подъездов включает:

1. Ремонт входной группы с заменой входной двери и установкой тамбурной двери



2. Ремонт полов, плиточного покрытия (до 20%)\*, ремонт стен и потолков с окраской, замена почтовых ящиков



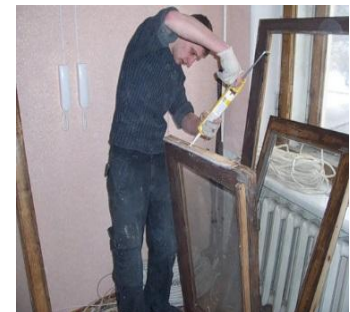
3. Замена осветительных приборов и монтаж эл. проводов в короба



4. Ремонт (замена до 15%) \* клапанов мусоропроводов



5. Ремонт (замена до 15%) \* оконных блоков



\* - Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МКД 2-04.2004



# Стоимость ремонта одного подъезда

(в соответствии со сметами)

5-ти этажный дом – 142 тыс. руб.

9-ти этажный дом – 394 тыс. руб.

12-ти этажный дом – 437 тыс. руб.

**Средняя стоимость ремонта  
одного подъезда составляет**

**184,5 тыс. руб.**



# Ежегодное ресурсное обеспечение УК на цели ремонта подъездов

Сумма заложенных средств на ремонт подъездов при ставке Мин ЖКХ МО  
**3,2 млрд. руб.**

**- 4 % недоплата жителей**



при рекомендованной  
ставке

Сумма собираемых средств  
на ремонт подъездов  
**3,07 млрд. руб.**



позволяет отремонтировать в год  
**16,6 тыс. подъездов**

**в среднем средства УК составляют  
2,95 млрд. руб./год, что позволяет  
ремонтировать 16 тыс. подъездов/год**



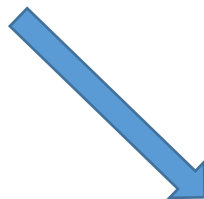
# Схема финансирования программы

5,9 млрд. руб.



**Жители**  
(5%, 9,5 руб./м.кв.)

**Советы МКД**



**УК**  
(2,8 млрд. руб., 47,5%)



Субсидия юридическому лицу



**ОМСУ**  
(0,7 млрд. руб., 12%)



Целевая субсидия м.о.

**Правительство МО**  
(2,1 млрд. руб., 35,5%)



# Условия предоставления субсидии из бюджета МО бюджетам муниципальных образований

Адресный  
перечень  
подъездов

Обсудить на  
собрании и  
согласовать с  
Ассоциацией  
председателей  
МКД

• Положительное  
решение о  
проведении  
ремонта  
ГЖИ МО

• Положительное  
решение о  
софинансировани  
и работ до  
5% стоимости

Решение  
Представляются  
принимается  
гарантийные  
письма  
50%+1голос от

• Размер субсидии  
м.о. в  
зависимости от  
бюджетной  
обеспеченности

Протоколы  
собраний  
собственников  
Властей  
муниципальну  
ю программу и  
принятие  
Решения о  
выделении  
субсидии  
Порядок  
выделения  
субсидии УК

- Утверждается нормативным актом ОМСУ
- Утверждаются критерии отбора УК и условия предоставления субсидии

Выполнение работ УК

- Представляются акты выполненных работ, подписанные председателями советов МКД
- Акты по КС-2 и КС-3



# Порядок выделения субсидии УК

Заявка + расчет  
стоимости по  
актам КС-2 и КС-3

- Стоимость ремонта подъезда не должна превышать предельной стоимости типового подъезда

Отбор УК

- Задолженность перед РСО не выше 6-мес. начислений
- Проводится в 7 этапов по актам выполненных работ

Условия  
предоставления  
субсидии УК

- Включение в план более 15% подъездов МКД
- Наличие в МКД избранных советов МКД





## ПЕРЕЧЕНЬ

### рекомендованных документов, представляемых управляющей организацией для заключения Соглашения о предоставлении субсидии на ремонт подъездов МКД

- Заявка + КС-2, КС-3
- Копия устава
- Копия свидетельства о регистрации
- Копия лицензии УК
- Оригиналы актов приемки работ комиссией вкл. председателя совета МКД
- Информационное письмо содержащее:
  - 1) отсутствие юр. лица в списке иностранных юр. лиц, и доли участия иностранных юр.лиц;
  - 2) отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;
  - 3) об отсутствии у УК задолженности, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или график погашения задолженности;
  - 4) об отсутствии у УК задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей;
  - 5) банковские реквизиты управляющей организации для перечисления субсидии, ФИО руководителя бухгалтера, юр. Факт адреса, контактные телефоны.
- Все документы заверяются подписью и печатью руководителя УК



# **Предельная стоимость ремонта одного подъезда**

**2 - 5 этажный дом – 142 тыс. руб.**

**6 - 9 этажный дом – 394 тыс. руб.**

**10-ти и выше этажный дом – 437 тыс. руб.**



# Алгоритм взаимодействия участников проекта



# Задачи по реализации проекта

Целевые показатели	Отчетность	Срок выполнения
Составление адресного перечня подъездов, подлежащих ремонту	Адресный перечень, согласованный с Ассоциацией председателей советов МКД и ГЖИ МО	15.01.2017
Проведение собраний собственников о проведении и софинансировании работ	Протоколы собраний	20.02.2017
Принятие решения советами депутатов о выделении субсидии на ремонт подъездов	Гарантийные письма ОМСУ о включении в муниципальную программу и выделении субсидии	10.03.2017
Порядок предоставления субсидии юридическому лицу	Нормативный акт ОМСУ	25.03.2017
<p><b>Количество отремонтированных подъездов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 25% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 38% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 50% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 65% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 77% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 90% подъездов Плана-2017;</li> <li>- 100% подъездов Плана-2017.</li> </ul>	Акты выполненных работ, подписанные председателями советов МКД, акты КС-2 и КС-3	01.04.2017 01.05.2017 01.06.2017 01.07.2017 01.08.2017 01.09.2017 01.10.2017 01.11.2017



# О ходе реализации проекта

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во подъездов программы		Согласование Адресного перечня		Решение о софинансировании принято (кол-во подъездов)	Протоколы ОСС представлены, %	Гарант. письмо (1-есть, 0-нет)	Норм. акт ОМСУ (1-есть, 0-нет)
		Плановое задание	Заявлено к ремонту	Ассоциацией СМКД	ГЖИ				
1	Электросталь г.о.	740	740	1	1	0	0	0	0
2	Ногинский м.р.	1079	1054	1	1	нет. дан.	0	0	0
3	Лосино-Петровский г.о.	99	117	1	1	нет. дан.	0	1	0
4	Щелковский м.р.	1008	1008	1	1	47	12 МКД	0	0
5	Фрязино г.о.	235	235	1	1	117	0	0	0
6	Черноголовка г.о.	73	75	1	1	2	0	0	0

