

# Жер салығы



ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ

↘ 139 Указатели автодорог и расстояния в км между ними

○ Села

- ★ Областной центр
- ☆ Районный центр
- ГОРОД, Поселок
- Железная дорога
- Автомобильная дорога

АКТЮБИНСК

БАТАМАНСКИЙ

ХРОМТЯУ

АЛГА

КАНДЫГАШ (Октябрьск)

ТЕМИР

ЭМБА

ШАЛКАР (Челкар)

АРАЛЬСКОЕ МОРЕ

Жиренколы, Акраб, Амангара, Хобда (Новоалексеевка), Абдыбулак, Кемер, Кайыңбы, Уит, Таскола, Байганчи, Ебейты, Жарманис, Жоржамис, Оймаут, Байкандрам, Бозай

Маргук, Хелток, Ходреповка, Петропавловка, Каргалынский, Майк, Коктау, Тасотколь, Комсомольское, Жабасак, Амангелды, Кайыңбы, Айсылыкара, Кола, Амангелым, Карабутак, Акколы, Кырыккүдук, Болгарка, Талдысай, Кумсай, Журин, Атынды, Талдык, Каратагай, Нур, Шубаркудук, Шубарши, Женакол, Ужмерган, Байкандрам

Козанбе, Кирингелды, Жабасак, Кырыккүдук, Иргис, Нур, Жайсанбай

114, 222, 120, 80, 10, 185, 141, 198, 139

*Барлық жерлер салық салу мақсатында олардың арналған нысанасы мен тиесілілігіне қарай мынандай санаттарға бөлінеді:*

- **ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер;**
- **елді мекендер жерлер;**
- **өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге де ауыл шаруашылығы емес мақсаттағы жерлер;**
- **ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері, сауықтыру, рекреациялық және тарихи – мәдени мақсаттағы жерлер;**
- **орман қорының жерлері;**
- **су қорының жерлері;**
- **запастағы жерлер.**





Жердің белгілі бір немесе өзге санатқа жататындығы Қазақстан Республикасының жер туралы заң актілерімен белгіленеді. Елді мекендер жерлері салық салу мақсаты үшін мынандай екі топқа бөлінеді:

- 1) тұрғын үй қоры, соның ішінде олардың жанындағы құрылыстар мен ғимараттар орналасқан жерлерді қоспағанда елді мекендер жерлері,
- 2) тұрғын үй қоры, соның ішінде олардың жанындағы құрылыстар мен ғимараттар орналасқан жерлер.

# Жер салығынан босатылған субъектілері

## Жерлердің мынандай санаттарына салық салынбайды:

- 1) ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері;
- 2) су қорының жерлері;
- 3) орман қорының жерлері;
- 4) запастағы жерлер.

## Бүгінгі таңда жер салығын төлеуден босатылады.

- 1) бірыңғай жер салығын төлеушілер, шаруа қожалықтарына арналған арнайы салық режимі қолданылатын қызметті пайдаланылатын жер учаскелері бойынша;
- 2) мемлекеттік мекемелер;
- 3) салық режимінің екінші үлгісі бойынша салық салу жүзеге асыратын жер қойнауын пайдаланушылар;
- 4) уәкілетті органдардың қылмыстық жазаларды атқару саласындағы түзеу мекемелердің мемлекеттік кәсіпорындары;
- 5) Ұлы отан соғысына қатысқандар және солардың теңестірілген адамдар мүгедектер, сондай-ақ бала кезінен мүгедектердің ата-аналарының біреуі;

# Жер салығының ерекшеліктері

Қазақстан Республикасында жер салығын салу 1992 жылы енгізілді. Жер салығын енгізу мынандай мақсаттарды көздейді:

- экономиканың әдістермен жерді ұтымды пайдалану;
- тұлғаларды жерге орналастыру;
- жердің құнарлығын арттыру;
- жерді қорғау жөніндегі шараларды енгізу үшін төлемдер төлеу;
- аумақтың әлеуметтік – мәдени дамуы үшін бюджет кірістерін қалыптастыру.
  - салық әрбір төлеушінің табысына қарай салынуы тиіс;
  - салықтардың мөлшері мен төленетін мерзімі алдын ала, әрі нақты белгіленуі тиіс;
  - әрбір салық төлеуші үшін неғұрлым қолайлы уақытта және тиімді әдіспен салынуға тиіс;
  - өндіріп алынатын салықтың шығындары мейлінше аз болуға тиіс.