

ВЫЯВЛЕНИЕ ДЕФЕКТОВ ВОЗНИКАЮЩИХ В ПЕРЕГОРОДКАХ ЗДАНИЙ

**ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
(Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России
17 ноября 1993 года)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Классификатор разработан с целью создания единой методологической основы по определению уровня качества строительной продукции на основе проведенной дифференциации возможных нарушений по степени их тяжести.
2. Классификатор предназначен для его использования в системе архитектурно-строительного надзора для подготовки материалов о результатах проверок на конкретных объектах, анализа уровня качества выполняемых строительно-монтажных работ и производимых строительных материалов, конструкций и изделий на территории региона, обмена информацией о состоянии качества между инспекциями Госархстройнадзора России различных уровней. В необходимых случаях Классификатор может использоваться также при решении вопроса об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений.
3. Классификатор содержит классификационные признаки критических и значительных дефектов по основным видам строительно-монтажных работ, производимых строительных материалов, конструкций и изделий. Определения дефектов приняты на основе [ГОСТ 15467-79](#) «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения» в рамках установленных границ понятий.

Критический дефект

(при выполнении (СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект

(при производстве конструкций и изделий) - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование по назначению может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

При определении вида дефекта следует учитывать дополнительные требования, содержащиеся в чертежах и стандартах на конкретные конструкции и изделия, а также на отдельные виды СМР или объекты.

Классификационные признаки критических и значительных дефектов разработаны на основе требований, содержащихся в нормативных документах, указанных в приложении.

4. При разработке Классификатора учтены основные положения ранее утвержденных документов по вопросам организационно-правового порядка и качества строительства, в частности. Рекомендаций о порядке осуществления государственного контроля за соблюдением требований СНиП При производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения. Пособия для работников Госархстройнадзора по осуществлению контроля за качеством строительно-монтажных работ. Методических рекомендаций по определению основных видов правонарушений в области строительства.

ДЕФЕКТ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

- ▣ Перегородка - ненесущая или самонесущая конструкция, выполненная из строительных материалов, закрепленная в 3-х плоскостях (кроме потолка).
Если перегородка закреплена к потолку (к перекрытию), то это уже скорее несущая стена... т.к. перегородки не крепят к перекрытиям... оставляется 3-5 см, для последующие заделки паклей.
Конструкция, имеющая просвет, над своим завершением - называется разгородкой... закрепляется в 2-3 плоскостях
Конструкция, закрепленная в 1-2 плоскостях называется ПИЛОН

С точки зрения ЗАКОНА...

С Вас требуют денег... Никогда не докажете, что там не было перегородки... сразу, после прихода специалиста БТИ, советую проверять документы, сделанные им...

Источник: я архитектор, периодически сталкивающийся с бредом БТИ
Удачи!

СНиП 31-01-2003

7.1.8. Класс пожарной опасности и предел огнестойкости межкомнатных, в том числе ШКАФНЫХ, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных перегородок не нормируется.

Это говорит о том, что снос, перенос перегородок, не нарушает целостность конструкции здания, значит: Если БТИ нарисовало Вам красным цветом (перегородку-шкафную), то в общем порядке, тот факт, что Вы ее убрали, не влияет на пожарную безопасность здания. Т.ч. в этом случае нужно сделать 2-е планы БТИ, без перегородки...

Другого выхода нет...

Источник: жена – архитектор БТИ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК

- ▣ Перегородка - ненесущая или самонесущая конструкция, выполненная из строительных материалов, закрепленная в 3-х плоскостях (кроме потолка).
Если перегородка закреплена к потолку (к перекрытию), то это уже скорее несущая стена... т.к. перегородки не крепят к перекрытиям... оставляется 3-5 см, для последующие заделки паклей.
Конструкция, имеющая просвет, над своим завершением - называется разгородкой...
закрепелается в 2-3 плоскостях
Конструкция, закрепленная в 1-2 плоскостях называется ПИЛОН

С точки зрения ЗАКОНА...

С Вас требуют денег... Никогд ане докажете, что там не было перегородки... сразу, после прихода специалиста БТИ, советую проверять документы, сделанные им...

Источник: я архитектор, периодически сталкивающийся с бредом БТИ
Удачи!

СНиП 31-01-2003

7.1.8. Класс пожарной опасности и предел огнестойкости межкомнатных, в том числе ШКАФНЫХ, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных перегородок не нормируется.

Это говорит о том, что снос, перенос перегородок, не нарушает целостность конструкции здания, значит: Если БТИ нарисовало Вам красным цветом (перегородку-шкафную), то в общем порядке, тот факт, что Вы ее убрали, не влияет на пожарную безопасность здания. Т.ч. в этом случае нужно сделать 2-е планы БТИ, без перегородки...

Другого выхода нет...

Источник: жена – архитектор БТИ.

КЛАССИФИКАЦИЯ ПЕРЕГОРОДОК



ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КРАСНОГО

КИРПИЧА

- ❑ кирпичные перегородки лучше всего устанавливать в тех случаях, когда на стену планируется навешивать различные предметы, например полочки для книг, картины или цветы.
- ❑ При их возведении используют несколько методов укладки. В зависимости от выбранного варианта стена получается тоньше или толще. Для установки межкомнатных перегородок в основном применяют кладку в один кирпич, при этом он ложится боком, в результате чего выходит кладка в полкирпича, и толщина ее составляет 12 см.
- ❑ Самым большим достоинством кирпичной перегородки является ее прочность. Но, несмотря на такое значительное преимущество, отрицательные особенности



всего, это громоздкость и трудоемкость самих работ.



ДЕРЕВЯННЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- При устройстве деревянных перегородок применяются различная древесина и пиломатериалы. Основой для такой конструкции служит каркас, выполненный из бруса или толстых реек.
- Чтобы соорудить деревянную перегородку, потребуется разметить ее на стене, потолке и полу. Далее по отмеченным меткам устанавливаются столбы, а к ним крепятся стойки. После завершения процедуры закрепления, стойки обшивают фанерой или досками, при этом все провода и трубы, которые проходят по помещению, можно скрыть в ней.



ГИПСОКАРТОННЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- Что касается гипсокартонных перегородок, то они бывают обычные, пожаростойкие и влагостойкие. В зависимости от места установки подбирается их тип. Все без исключения перегородки из гипсокартона являются сборными, а составляющие их части – это каркас и обшивка.
- Несмотря на простоту конструкции, они обладают целым рядом достоинств. Первой отличительной чертой является легкость и простота возведения. К тому же данный материал обладает высоким уровнем проницаемости пара, тем самым обеспечивая нормальный микроклимат в помещении. К недостаткам его можно причислить хрупкость и подверженность воздействию влаги.
- Из всего вышеперечисленного следует, что большое количество перегородок, а как их выбрать, решать каждому самостоятельно.



ДЕФЕКТЫ СТЕН

- [Отслоение штукатурного слоя](#)
- [Выпучивание кирпичной кладки](#)
- [Капиллярный подъем влаги](#)
- [Намокание кирпичной кладки в основании здания](#)
- [Сквозная диагональная трещина](#)
- [Вертикальные трещины](#)
- [Диагональные трещины](#)
- [Необработанное отверстие в кирпичной кладке](#)
- [Коррозия металлических оконных перемычек](#)
- [Деформация металлических элементов обоймы](#)
- [Вертикальные трещины в жб монолитной стене](#)
- [Разрушение кирпичной кладки у основания](#)
- [Трещина по штукатурному слою](#)
- [Трещина в месте примыкания плиты перекрытия](#)
- [Трещина в оконной перемычке](#)
- [Зазор между стеной и отмосткой](#)
- [Проем в кирпичной стене без перемычки](#)
- [Разрушение защитного слоя бетона перемычек](#)
- [Биопоражение кирпичной кладки](#)
- [Выветривание раствора из швов кладки](#)
- [Разрушение отдельных кирпичей в кладке](#)
- [Протечки грунтовых вод по стене подвала](#)
- [Наклонные трещины на поверхности фасада](#)
- [Разрушение кирпичной перемычки](#)
- [Нарушение пространственной жесткости](#)
- [Силовые трещины осадочного характера](#)
- [Трещины в бетоне стеновых панелей](#)
- [Крен кирпичной стены](#)
- [Разрушение деревянной облицовки стен](#)
- [Заводской брак диафрагмы](#)
- [Отсутствие защитного покрытия закладных деталей диафрагмы](#)

ДЕФЕКТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

- Коррозия металлических балок под балкон
- Деформация металлической балки
- Трещина в перекрытии
- Скол ребра плиты покрытия
- Армирование плиты не соответствует проекту
- Разрушение арочной дуги сводчатого перекрытия
- Разрыв металлической затяжки перекрытия
- Отслаивание наружной версты арочной перемычки
- Уменьшение сечения арочной дуги свода
- Трещина по сводчатому перекрытию
- Обрушение штукатурки по дранке с потолка
- Разрушение защитного слоя перекрытия
- Отсутствие защитного слоя ж/б балки
- Обрушение конструкций перекрытия
- Трещина по деформационному шву в перекрытии
- Трещины по потолку
- Разрушение ребра плиты перекрытия
- Разрушение поперечного ребра плиты
- Недостаточная длина сварных швов

ДЕФЕКТЫ КРОВЛИ

- Отсутствие организованного водостока
- Протечки по плитам покрытия
- Образование воздушных пузырей
- Примыкание к кирпичному парапету нарушено
- Разрушение опорного бруса
- Замачивание стропильных ног и обрешетки
- Отсутствие фартука из оцинкованной стали
- Разрушение участка карниза
- Отсутствие защитных колпаков
-

ДЕФЕКТЫ ФАСАДОВ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- Разрушение отмостки
- Нарушение целостности водоотвода
- Отсутствие металлического отлива
- Биопоражение бетона основания

ДЕФЕКТЫ ЛЕСТНИЦ

- Скол опорной части перил
- Коррозия косоуров лестницы

ДЕФЕКТЫ ПЕРЕГОРОДОК

- Горизонтальные трещины в перегородках
- Наклонные трещины в перегородке

ДЕФЕКТЫ ПОКРЫТИЯ

- Разрушение поперечного ребра панели покрытия
- Отсутствие защитного слоя в панели покрытия
- Разрушение монолитный участка покрытия
- Разрушение торца плиты с поперечным ребром
- Отверстия в плитной части ребристых панелей
- Трещины в продольных ребрах
- Протечки и высолы на поверхности бетона
- Некачественно заполненный шов между плитами
- Остатки опалубки на шве между плитами
- Трещины по арматуре в продольных ребрах
- Скол ребра плиты, коррозия арматуры
- Трещины в плитной части ребристой панели
- Трещины в плитной части и ребре панели

ДЕФЕКТЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ

- Расслоение металла
- Коррозия металлических элементов
- Коррозия металлических элементов