

ТИПОВЫЕ ВИДЫ СОСТОЯНИЯ КВАРТИР

В данном материале рассмотрим
основные 7 видов состояния отделки в
квартирах, в не зависимости от
географического местоположения
объекта

Без отделки

ДАННОЕ СОСТОЯНИЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТ ПОД СОБОЙ ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ (РЕМОНТ) ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЮТ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ, САНТЕХНИКА (ВОЗМОЖНО ОТСУТСТВИЕ РАЗВОДКИ ТРУБ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОВ), ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН/ПОТОЛКОВ, ОТСУТСТВИЕ ШПАТЛЕВКИ И СТЯЖКИ НА ПЛИТАХ ПЕРЕКРЫТИЙ



Требуется капитальный ремонт

ОСНОВНЫЕ НЮАНСЫ: ЗАМЕНА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ КОРОБОК, ЗАМЕНА ПЛИНТУСОВ, ОБНОВЛЕНИЕ САНТЕХНИКИ (ВКЛЮЧАЯ ЗАМЕНУ ТРУБ), ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ОБОЕВ, ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА ПОЛА, ПОТОЛКА, УСТРАНЕНИЕ ПЛЕСЕНИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН ГИПСОКАРТОННОМ)



Чистовая отделка помещений

В ДАННОМ СЛУЧАЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТСЯ НАЛИЧИЕ ШТУКАТУРКИ, ШПАТЛЕВКИ, РАЗВОДКИ КОММУНИКАЦИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО), НАЛИЧИЕ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, НАЛИЧИЕ ЧЕРНОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛА (МИНИМУМ!), ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕХ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ



ИКС ЦДС
ГРУППА КОМПАНИЙ



Требуется косметический ремонт

ДАННЫЙ ВИД СОСТОЯНИЯ ОТДЕЛКИ, ЗАЧАСТУЮ ВЫЗЫВАЕТ НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО СПОРОВ. ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ, ПО КОТОРЫМ МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ, ЧТО ОБЪЕКТУ ТРЕБУЕТСЯ КОСМЕТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ: НЕОБХОДИМАЯ ПОКРАСКА/ПОБЕЛКА (ТРУБ, КОСЯКОВ, ПОДОКОННИКОВ, ПОТОЛКОВ, СТЕН), ПОЛНАЯ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ОБОЕВ, КОСЯКОВ, ПЛИНТУСОВ, ЗАТИРКА ТРЕЩИН И ШВОВ В ПЛИТКЕ, А ТАК ЖЕ ЗАМЕНА ОТДЕЛЬНЫХ ТРЕСНУВШИХ ПЛИТОК, ЗАМЕНА РАКОВИН, УНИТАЗА, КРАНОВ, ЗАЧИСТКА ИЛИ ПОКРАСКА ВАННОЙ (ВОЗМОЖНО ЗАМЕНА ПРИ ЯРКО ВЫРАЖЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ).



Хороший ремонт

ДАННЫЙ ВИД РЕМОНТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕМ БОЛЕЕ МЕНЕЕ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: НАЛИЧИЕ ЛАМИНАТА/ОЦИКЛЕВАННОГО ПАРКЕТА, ПОДВЕСНОГО/НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА, ГИПСОКАРТОН, ОБОИ ПОД ПОКРАСКУ/ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА, СОВРЕМЕННАЯ ПЛИТКА В САУЗЛЕ (СОВЕТСКИЙ КАФЕЛЬ - НЕ ПОДХОДИТ!), УСТАНОВЛЕНЫ СТЕКЛОПАКЕТЫ, ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНОЕ НАЛИЧИЕ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ (С/У, КОРИДОР).



Евроремонт

ДАННЫЙ ВИД ОТДЕЛКИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОРОГИХ МАТЕРИАЛОВ. ЕСЛИ УКАЗЫВАЕТСЯ ДАННЫЙ ТИП РЕМОНТА, ТО НИ В ОДНОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТЕРТОГО ПЛИНТУСА, ОТКЛЕИВАЮЩЕЙСЯ ОБОИНЫ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННО УЛОЖЕННОЙ ПЛИТКИ. ЕВРО ОТДЕЛКА ПРЕДПОЛАГАЕТ НАЛИЧИЕ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА (ОДИН-ДВА-ТРИ-УРОВНЯ), ДОРОГОЙ ЛАМИНАТ, КАЧЕСТВЕННО УЛОЖЕННЫЙ (НЕ ВИДНО НАЛИЧИЕ СТЫКА, НЕ ИЗОГНУТ, ЦВЕТ ОДНОГО ОТТЕНКА, БЕЗ ТЕМНЫХ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПЯТЕН, Т.К. ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАКОМ ДЕШЕВИЗНЫ МАТЕРИАЛОВ И ОБРАЗОВАНИЯ СЛОЯ СМОЛЫ), ДОРОГОЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ КАФЕЛЬ, ОСВЕЩЕНИЕ С ПОДЦВЕТКОЙ, СПРЯТАННОЙ В СТЕНАХ (ПОТОЛКЕ). ТАК ЖЕ, ТАКОЙ ТИП РЕМОНТА ПРЕДПОЛАГАЕТ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА, ПОМИМО СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ.



Дизайнерский ремонт

ДАННЫЙ ВИД ОТДЕЛКИ ПРЕДПОЛАГАЕТ НЕОБЫЧНОГО РЕШЕНИЯ В РЕМОНТЕ. НАПРИМЕР НАЛИЧИЕ ЛЕПНИНЫ, ДЕКОРАТИВНЫХ КОЛОНН, ДЕКОРАТИВНОЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН, НЕОБЫЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПОТОЛКА, НАЛИЧИЕ ИСКУССТВЕННОГО КАМИНА (ПРИ ЭТОМ САМУЗЕЛ МОЖЕТ ПРИ ЭТОМ НАПОМИНАТЬ СТАНДАРТНЫЙ ЕВРОРЕМОНТ). ДИЗАЙН ИСПОЛЬЗУЮТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ В ПРИХОЖИХ/КОРИДОРАХ, И ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, В КУХНЯХ, ЛОДЖИЯХ, ТЕРРАСАХ КАК ПРАВИЛО ИСПОЛЬЗУЮТ КАЧЕСТВЕННУЮ ЕВРО ОТДЕЛКУ.

