

# ТИПОВЫЕ ВИДЫ СОСТОЯНИЯ КВАРТИР

В данном материале рассмотрим  
основные 7 видов состояния отделки в  
квартирах, в не зависимости от  
географического местоположения  
объекта

# Без отделки

ДАННОЕ СОСТОЯНИЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТ ПОД СОБОЙ ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ (РЕМОНТ) ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЮТ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ, САНТЕХНИКА (ВОЗМОЖНО ОТСУТСТВИЕ РАЗВОДКИ ТРУБ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОВ), ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН/ПОТОЛКОВ, ОТСУТСТВИЕ ШПАТЛЕВКИ И СТЯЖКИ НА ПЛИТАХ ПЕРЕКРЫТИЙ



# Требуется капитальный ремонт

ОСНОВНЫЕ НЮАНСЫ: ЗАМЕНА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ КОРОБОК, ЗАМЕНА ПЛИНТУСОВ, ОБНОВЛЕНИЕ САНТЕХНИКИ (ВКЛЮЧАЯ ЗАМЕНУ ТРУБ), ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ОБОЕВ, ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА ПОЛА, ПОТОЛКА, УСТРАНЕНИЕ ПЛЕСЕНИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН ГИПСОКАРТОННОМ)



# Чистовая отделка помещений

В ДАННОМ СЛУЧАЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТСЯ НАЛИЧИЕ ШТУКАТУРКИ, ШПАТЛЕВКИ, РАЗВОДКИ КОММУНИКАЦИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО), НАЛИЧИЕ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, НАЛИЧИЕ ЧЕРНОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛА (МИНИМУМ!), ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕХ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ



# Требуется косметический ремонт

Данный вид состояния отделки, зачастую вызывает наибольшее количество споров. Основные критерии, по которым можно выделить, что объекту требуется косметическая отделка, вне зависимости от качества материалов: необходимая покраска/побелка (труб, косяков, подоконников, потолков, стен), полная/частичная замена обоев, косяков, плинтусов, затирка трещин и швов в плитке, а так же замена отдельных треснувших плиток, замена раковин, унитаза, унитаза, кранов, зачистка или покраска ванной (возможно замена при ярко выраженных недостатках).



# Хороший ремонт

ДАННЫЙ ВИД РЕМОНТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕМ БОЛЕЕ МЕНЕЕ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: НАЛИЧИЕ ЛАМИНАТА/ОЦИКЛЕВАННОГО ПАРКЕТА, ПОДВЕСНОГО/НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА, ГИПСОКАРТОН, ОБОИ ПОД ПОКРАСКУ/ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА, СОВРЕМЕННАЯ ПЛИТКА В САУЗЛЕ (СОВЕТСКИЙ КАФЕЛЬ - НЕ ПОДХОДИТ!), УСТАНОВЛЕНЫ СТЕКЛОПАКЕТЫ, ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНОЕ НАЛИЧИЕ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ (С/У, КОРИДОР).



# Евроремонт

ДАННЫЙ ВИД ОТДЕЛКИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОРОГИХ МАТЕРИАЛОВ. ЕСЛИ УКАЗЫВАЕТСЯ ДАННЫЙ ТИП РЕМОНТА, ТО НИ В ОДНОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТЕРТОГО ПЛИНТУСА, ОТКЛЕИВАЮЩЕЙСЯ ОБОИНЫ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННО УЛОЖЕННОЙ ПЛИТКИ. ЕВРО ОТДЕЛКА ПРЕДПОЛАГАЕТ НАЛИЧИЕ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА (ОДИН-ДВА-ТРИ-УРОВНЯ), ДОРОГОЙ ЛАМИНАТ, КАЧЕСТВЕННО УЛОЖЕННЫЙ (НЕ ВИДНО НАЛИЧИЕ СТЫКА, НЕ ИЗОГНУТ, ЦВЕТ ОДНОГО ОТТЕНКА, БЕЗ ТЕМНЫХ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПЯТЕН, Т.К. ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАКОМ ДЕШЕВИЗНЫ МАТЕРИАЛОВ И ОБРАЗОВАНИЯ СЛОЯ СМОЛЫ), ДОРОГОЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ КАФЕЛЬ, ОСВЕЩЕНИЕ С ПОДЦВЕТКОЙ, СПРЯТАННОЙ В СТЕНАХ (ПОТОЛКЕ). ТАК ЖЕ, ТАКОЙ ТИП РЕМОНТА ПРЕДПОЛАГАЕТ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА, ПОМИМО СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ.



# Дизайнерский ремонт

ДАННЫЙ ВИД ОТДЕЛКИ ПРЕДПОЛАГАЕТ НЕОБЫЧНОГО РЕШЕНИЯ В РЕМОНТЕ. НАПРИМЕР НАЛИЧИЕ ЛЕПНИНЫ, ДЕКОРАТИВНЫХ КОЛОНН, ДЕКОРАТИВНОЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН, НЕОБЫЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПОТОЛКА, НАЛИЧИЕ ИСКУССТВЕННОГО КАМИНА (ПРИ ЭТОМ САМУЗЕЛ МОЖЕТ ПРИ ЭТОМ НАПОМИНАТЬ СТАНДАРТНЫЙ ЕВРОРЕМОНТ). ДИЗАЙН ИСПОЛЬЗУЮТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ В ПРИХОЖИХ/КОРИДОРАХ, И ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, В КУХНЯХ, ЛОДЖИЯХ, ТЕРРАСАХ КАК ПРАВИЛО ИСПОЛЬЗУЮТ КАЧЕСТВЕННУЮ ЕВРО ОТДЕЛКУ.

