

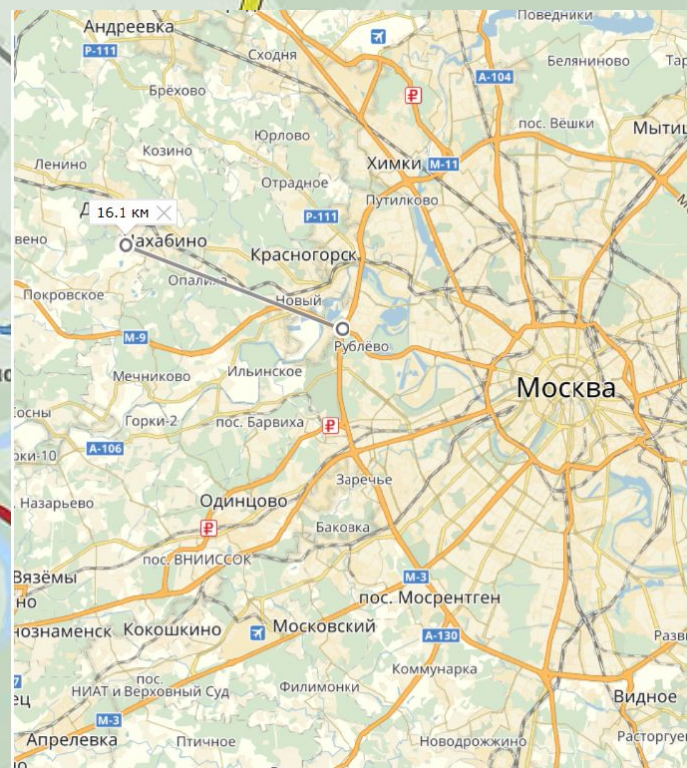
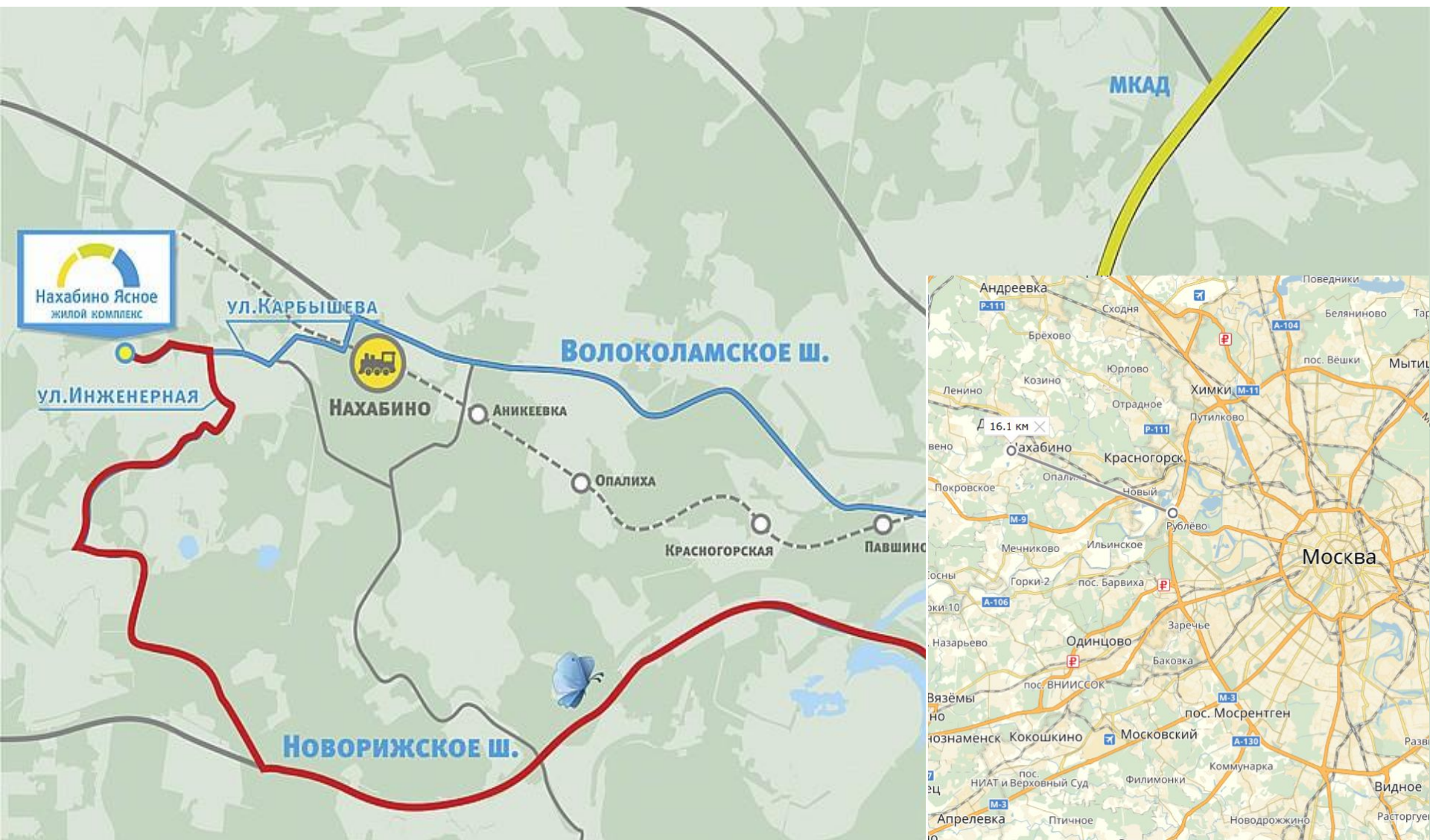




О Застройщике

- Группа ЛСР – Застройщик №1 в России*
- Группа ЛСР создана в 1993 г. За 22 года работы компанией построено более 450 домов.
- Группа ЛСР- Застройщик полного цикла. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент.
- Группа ЛСР осуществляет свою деятельность в трех ключевых регионах:
Москва , Санкт-Петербург, Екатеринбург
- Группа ЛСР является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

* По результатам исследования Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА).





Транспортная доступность

Личный транспорт:

Маршрут по Новорижскому шоссе – 23 км от МКАД.

При движении по Новорижскому шоссе от МКАД в область съехать с шоссе направо по указателю на город Нахабино. Въехать в город по указателю НАХАБИНО, через тридцать метров повернуть налево по указателю ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НАХАБИНО ЯСНОЕ. Доехав до перекрестка, повернуть налево на ул. Новая. Продолжать движение до указателя «Деревня Черная», въехать на асфальтированную дорогу и двигаться по ней до микрорайона «Нахабино Ясное».

Маршрут по Волоколамскому шоссе - 17 км от МКАД.

При движении по Волоколамскому шоссе от МКАД по направлению в область съехать с шоссе налево по светофорной стрелке и указателю «ст. Нахабино». Продолжить движение прямо до железнодорожного переезда, пересечь переезд. На втором светофоре повернуть направо. Проехать мимо супермаркета «Перекрёсток» до указателя «Деревня Черная», где съехать на асфальтированную дорогу, которая приведет Вас прямо к микрорайону «Нахабино Ясное».

Общественный транспорт:

- **Метро Тушинская** - маршрутное такси до станции Нахабино, далее на автобусе №1 до деревня Черная.

- **По ж/д:** от ст. Рижская, Дмитровская (45 минут), Тушинская до ст. Нахабино, далее на автобусе №1 до деревня Черная.



Преимущества

Престижный
Истринский
район
Подмосковья

Новорижское
шоссе, 15 мин
езды от МКАД

Отличная
транспортная
доступность

Самый
экологически
чистый район
Подмосковья

Идеальное
место для
жизни за
городом

Комплекс в
окружении
крупного
лесного массива



Преимущества

Дома введены в
эксплуатацию

Зонирование
территории на
мини-кварталы,
каждый в
отдельной
колористической
гамме

Теплый
«бесшовный»
фасад (серия
Евро'Па)



Генеральный план



ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Детский сад на 185 мест (Введен в эксплуатацию).
- Школа на 550 мест.
- Детские площадки.
- Уютные мест для тихих прогулок или активных занятий спортом, беговые и велосипедные дорожки и многое другое.
- В нескольких минутах езды муниципальная школа, два детских сада, фитнес-центр, супермаркеты и развлекательный центр.
- В 4 км от микрорайона находится частная «Павловская гимназия», а также торгово-развлекательный центр «Павлово Подворье».



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Яркая нетиповая архитектура и комфортная плотность застройки

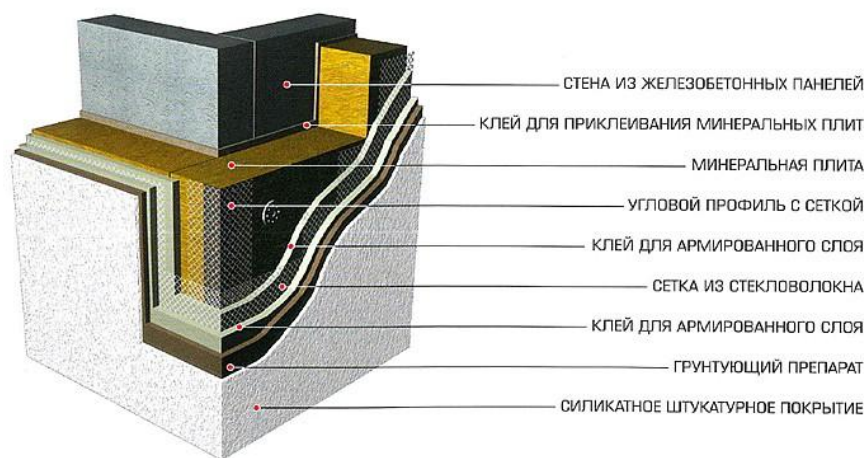
Более 20 современных планировок квартир



Технологии строительства

В микрорайоне «Нахабино Ясное» представлены дома из сборного железобетона серии «ЕВРО» - это малоэтажная модификация домов «Евро'Па», эксклюзивное производство и строительство которых осуществляют московские предприятия Группы ЛСР.

Основное преимущество домов серии «ЕВРО» - теплосберегающая «бесшовная» технология отделки фасадов, которая на треть повышает теплоизоляционные свойства внешних стен и обеспечивает долговечный привлекательный облик домов. Кроме того, высокое качество поверхностей железобетонных изделий позволяет осуществлять внутреннюю отделку одновременно с монтажом фасадов домов.



Черновая отделка квартир

- **Окна:** двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиля с фурнитурой, установленные подоконники. Места примыкания оконной рамы к стенам с внутренней стороны (откосы) герметизированы.
- **Выровненные стены и потолки:** удалены наплывы, проведены зачеканка и перетирка швов между ж/б плитами.
- **Выровненные полы:** для создания ровного напольного покрытия выполняется цементно-песчаная стяжка. В ванных и туалетных комнатах, а также на кухне можно сразу укладывать керамическую плитку. Полы ванных комнат покрыты слоем гидроизоляции.
- **Двери:** установка входных металлических дверей.
- **Балконы:** покраска балконов водоэмульсионной краской.
- **Инженерия:** выполнена поквартирная разводка трубопроводов в конструкции пола с установкой и подключением стальных радиаторов.
- **Электрика:** выполнена поквартирная разводка электропроводки до точек подключения, без установки розеток и выключателей, установлен счетчик расхода электроэнергии.
- **Водоотведение:** выполнена поквартирная разводка от стояка до мест подключения сантехнических приборов, а также установлены счетчики расхода холодной и горячей воды, установлен водяной полотенце-сушитель.

Цены. Ноябрь '16

- 1 комн. кв. S= 37 – 43 кв.м. Цена: 2,6 млн.р.- 3,1 млн.р.
- 2 комн. кв. S= 58 – 72 кв.м. Цена: 3,8 млн.р.-5,1 млн.р.
- 3 комн. кв. S= 76 – 85 кв.м. Цена: 4,3 млн.р.-5,2 млн.р.

Средняя цена за кв.м. 66 800 р.



Условия реализации. Ноябрь '16

- Рассрочка до 04 февраля 2017 года (50% первоначальный взнос) – *корп. 39-44, 46-51*
- Рассрочка до 20 июня 2018 года (15% первоначальный взнос), *корп. 36-37*
- На 3 кк. *во всех корпусах* до 20 июня 2018 года (первоначальный взнос – 15%, последний платеж – 30%)
- Ипотека от 11% от ведущих банков



Добро пожаловать в ЖК "Нахабино Ясное"

