

Продажа коммерческих помещений в ЖК «Полюстрово Парк»



Описание комплекса

Современная архитектура и яркие цвета фасадов – это стиль «Полюстрово Парк».

Жилой комплекс состоит из 15-24-20 этажей, 2352 квартиры, фасады выходят на Лабораторный проспект и Бестужевскую улицу.

Месторасположение:

Близость к метро «Лесная» и «Площадь мужества», 10 минут до выезда на КАД.

Тех. Описание:

Передача помещений Дольщику (инвестору) производится без отделки помещений.

Инженерные коммуникации:

Отопление – отдельное от жилой части, с установкой узла учета для каждого встроенного помещения.

Приборы отопления в соответствии с проектом.

Холодная вода – по проекту, без внутренней разводки, без установки оборудования, с установкой счетчика.

Точка подключения электроснабжения – эл. щит в помещении, без разводки.

Вентиляция – отдельная от вентиляции квартир, механическая без установки вентиляционного оборудования и разводки воздуховодов

Полы – фиброцементная стяжка.

Входные двери – по проекту.

Высота этажа (от чистого пола до потолка) не менее 3,4 м.



Условия оплаты и стоимость помещений

Первоначальный взнос по ДДУ- от 30%

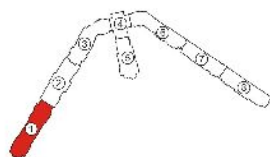
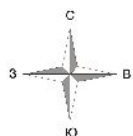
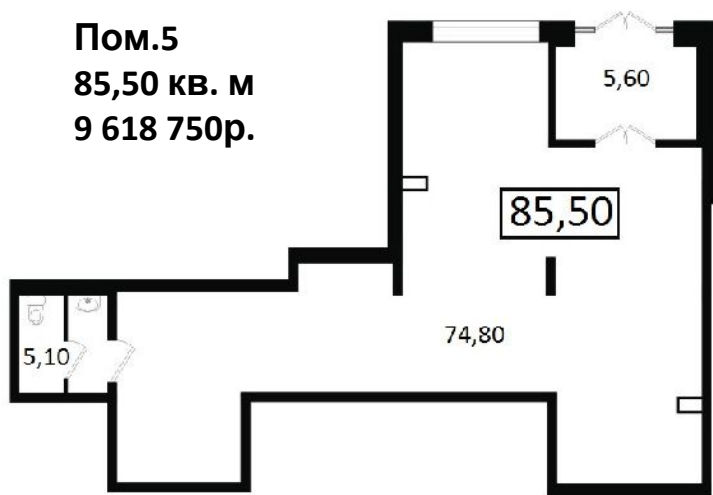
Скидка с ПВ от 40%

Рассрочка беспроцентная до 25.09.2018 г., Срок передачи ключей II квартал 2019 г.

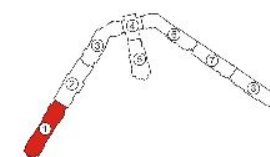
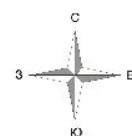
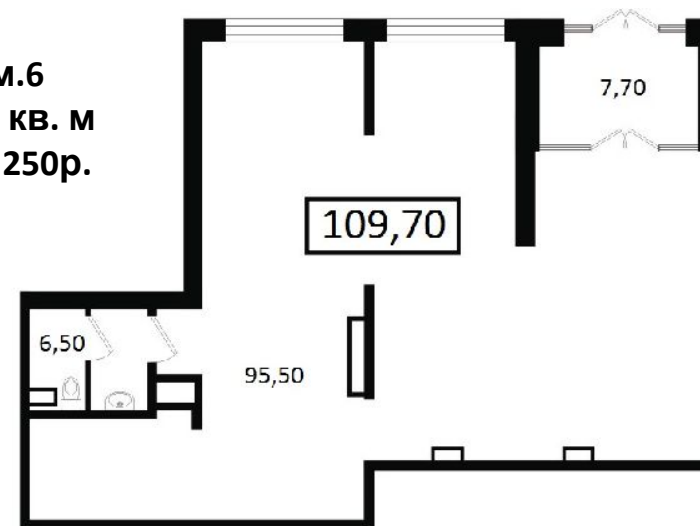
Секция	№ пом.	Площадь	Стоимость м2/руб.	Базовая стоимость	Стоимость м2 при 100%	Стоимость при 100%	Статус
1	5	85,50	125 000	10 687 500	112 500	9 618 750	
	6	109,70	125 000	13 712 500	112 500	12 341 250	
2	8	131,50	125 000	16 437 500	112 500	14 793 750	
	9*	61,80	130 000	8 034 000	117 000	7 230 600	
3	10	137,50	135 000	18 562 500	121 500	16 706 250	
	12	120,50	120 000	14 460 000	108 000	13 014 000	
4	13	89,55	135 000	12 089 250	121 500	10 880 325	

Планировки помещений

Пом.5
85,50 кв. м
9 618 750р.

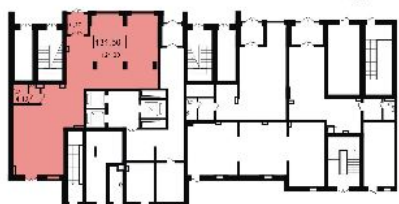
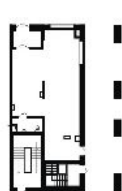
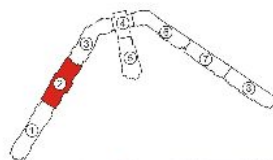
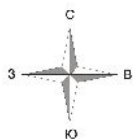
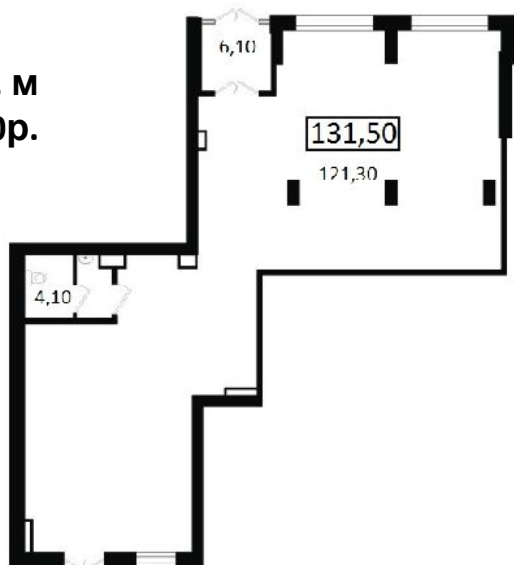


Пом.6
109,70 кв. м
12 341 250р.

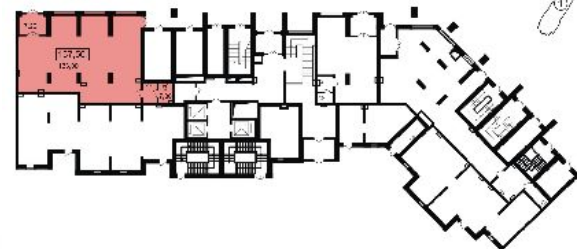
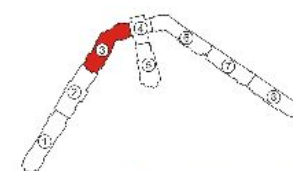
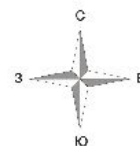
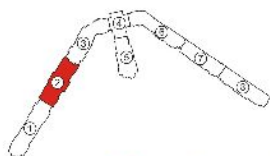
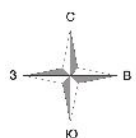
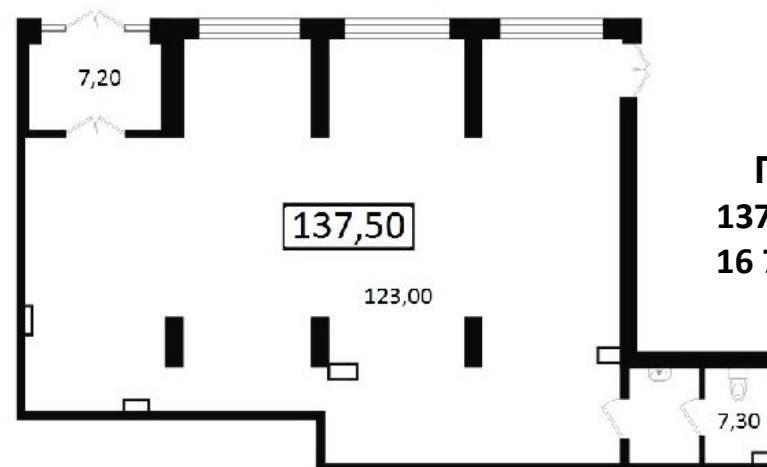
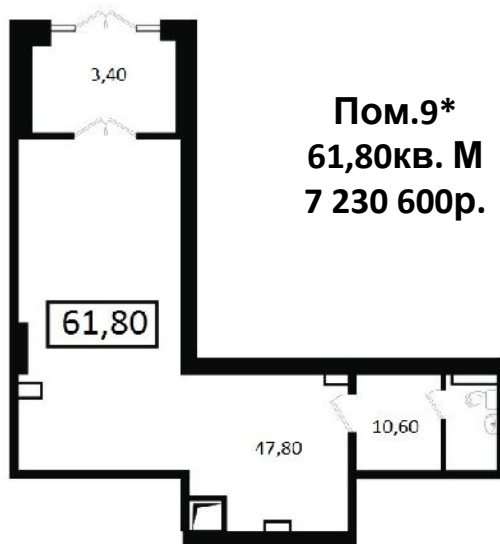


Планировки помещений

Пом.8
131,50 кв. м
14 793 750р.

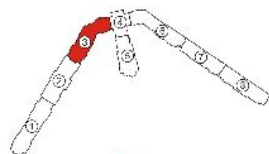
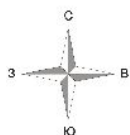
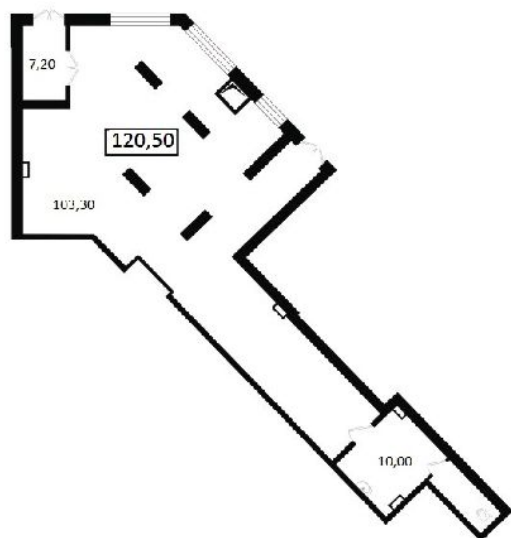


Планировки помещений



Планировки помещений

Пом.12
120,50 кв. м
13 014 000р.



Пом.13
89,55 кв. м
10 880 325р.

