

**Продажа коммерческой недвижимости в
ЖК «4 YOU», Московское ш., дом 13, корп. 1, 2**



**Первая
очередь**

Корп.1

Корп.2



Расположение

ЖК «4 YOU» расположится в престижном Московском районе (15 минут пешком до ст.м. Звездная, 5 минут до КАД, ЗСД, 10 минут до аэропорта «Пулково», 20 минут до центра).

Техническое описание

Расположение: 1 этаж

Окна: витринные

Отдельные входы

Вентиляция: отдельная от жилья

Этажность: 18 этажей

Количество квартир: 391 (в каждом корпусе)

Высота потолков: не ниже 3,6 м

Условия оплаты

1. ПВ от 10%. Скидка 15% с ПВ от 20%,
Рассрочка КВАРТАЛЬНАЯ до 30.12.2018 года.
2. Рассрочка 50/50. ПВ 50%. Скидка с ПВ 10%.
Остаток 30.01.2019 года без промежуточных платежей.

Срок сдачи: IV квартал 2018г., ключи – II квартал 2019г.

Форма договора - ДДУ 214

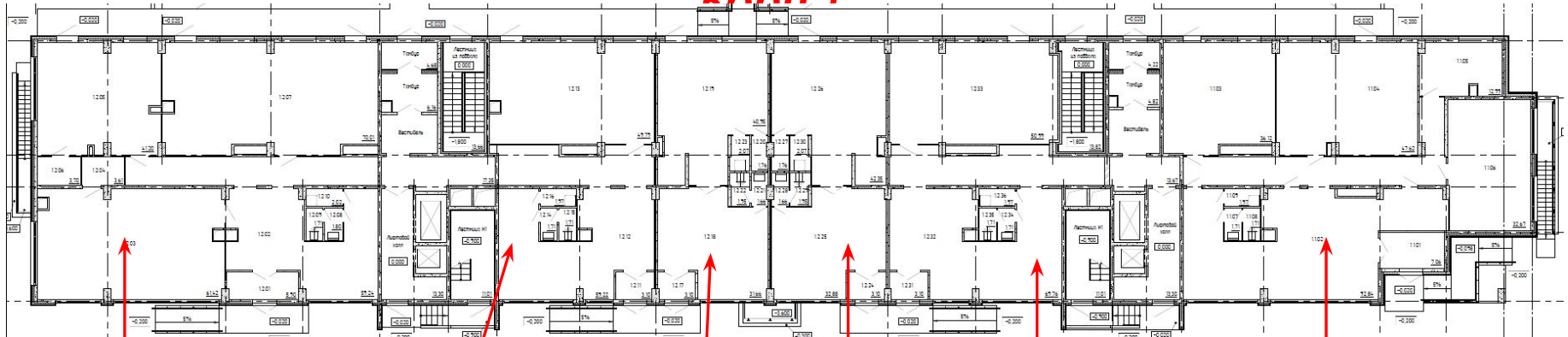
Стоимость помещений

Корпус 1	Площадь	Мощность, кВт	Цена за м2	Стоимость базовая	Цена за м2 при 100%	Стоимость при 100%	Статус
1	250,61	25	105 000	26 314 050 ₽	89 250	22 366 943 ₽	
2	117,5	15	115 000	13 512 500 ₽	97 750	11 485 625 ₽	
3	83,15	14	120 000	9 978 000 ₽	102 000	8 481 300 ₽	
4	85,77	14	120 000	10 292 400 ₽	102 000	8 748 540 ₽	
5	129,24	14	115 000	14 862 600 ₽	97 750	12 633 210 ₽	
6	234,69	25	105 000	24 642 450 ₽	89 250	20 946 083 ₽	

Корпус 2	Площадь	Мощность, кВт	Цена за м2	Стоимость базовая	Цена за м2 при 100%	Стоимость при 100%	Статус
1	247,75	25	125 000	30 968 750 ₽	106 250	26 323 438 ₽	
6	247,61	25	125 000	30 951 250 ₽	106 250	26 308 563 ₽	

Планировки помещений.

Корп 1



250,61М
22 366 943 ₺

117,5М
11 485 625 ₺

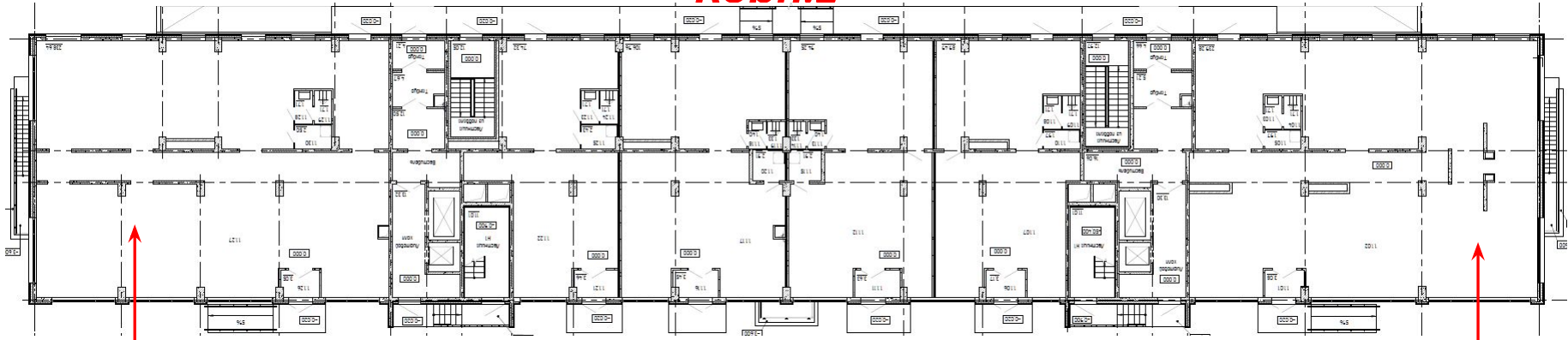
83,15М
8 481 300 ₺

85,77М
8 748 540 ₺

129,24М
12 633 210 ₺

234,69М
20 946 083 ₺

**Планировки помещений.
Корп.2**



**247,61М
26 308 563 Р**

**247,75М
26 323 438 Р**

Среднерогатская улица