

Міністерство освіти і науки України
Вінницький торговельно-економічний інститут
Київського національного торговельно-
економічного університету

Самостійна робота студента з
ДИСЦИПЛІНИ
«Громадське будівництво» на тему:
«Розробка плану благоустрою
території(за практичною №4)



ВИКОНАЛА
ЗДОБУВАЧ ВИЩОЇ ОСВІТИ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
«БАКАЛАВР»
КУПЧИК К.А.
ПЕРЕВІРИВ:
АСИСТЕНТ
КРИВОРУК В.М.

План презентації



1. Інструкція до виконання практичної роботи
2. Вихідні дані
3. Порядок виконання роботи
 - 3.1 Експлікація будівель і споруд на ситуаційному плані
 - 3.2 Приклади зонування ЗРГ
 - 3.3 Санітарно-гігієнічні вимоги
 - 3.4 Озеленення та розміщення МАФ
4. Графічна частина
5. Висновок
6. Тести
7. Ключ-відповіді
8. Рекомендована література



Практична робота №4:

Тема: Розробка плану благоустрою території

Метою є : знайомлення з нормативними показниками щодо розробки плану благоустрою території

Завдання: на основі даних, отриманих під час виконання практичної роботи №2 та відповідно до нормативних вимог розробити план благоустрою території закладу громадського харчування, вказавши існуючі та запроєктовані будівлі і споруди, вимощення, тротуари, під'їзди тощо . Крім того, прив'язати ділянку до основного орієнтира (вулиця, прспект тощо); вказати масштаб плану, напрям сторін світу



2. Вихідні дані



Виконано згідно варіанта №15

Заклад ресторанного господарства- Кафе на 50 місць у Подільському районі



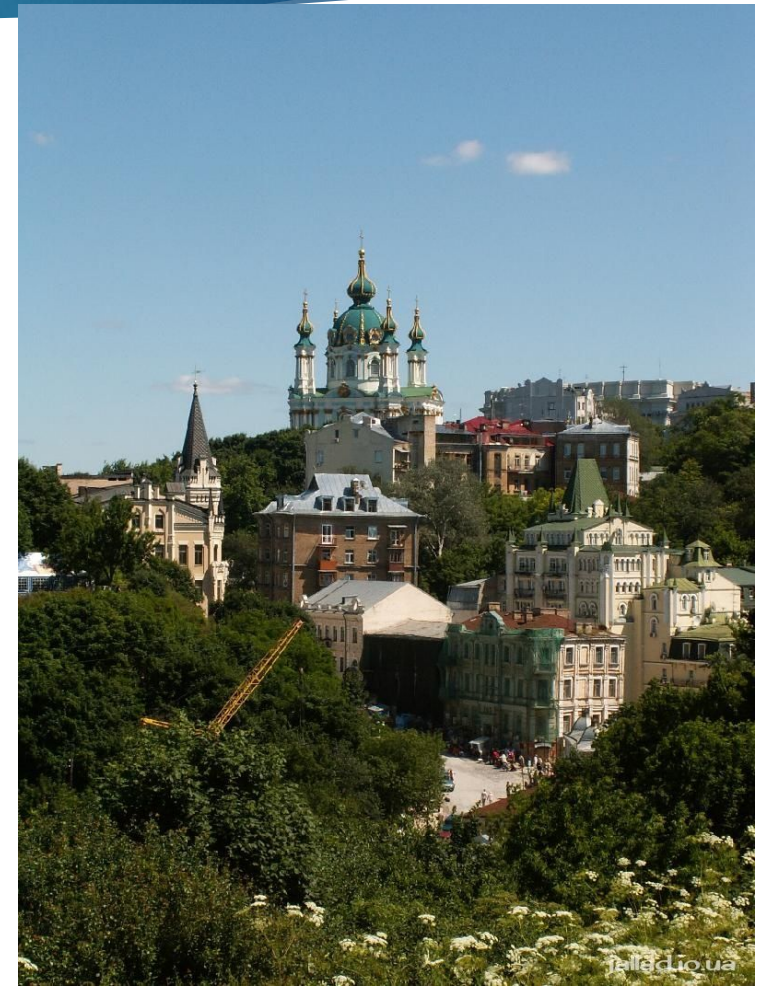
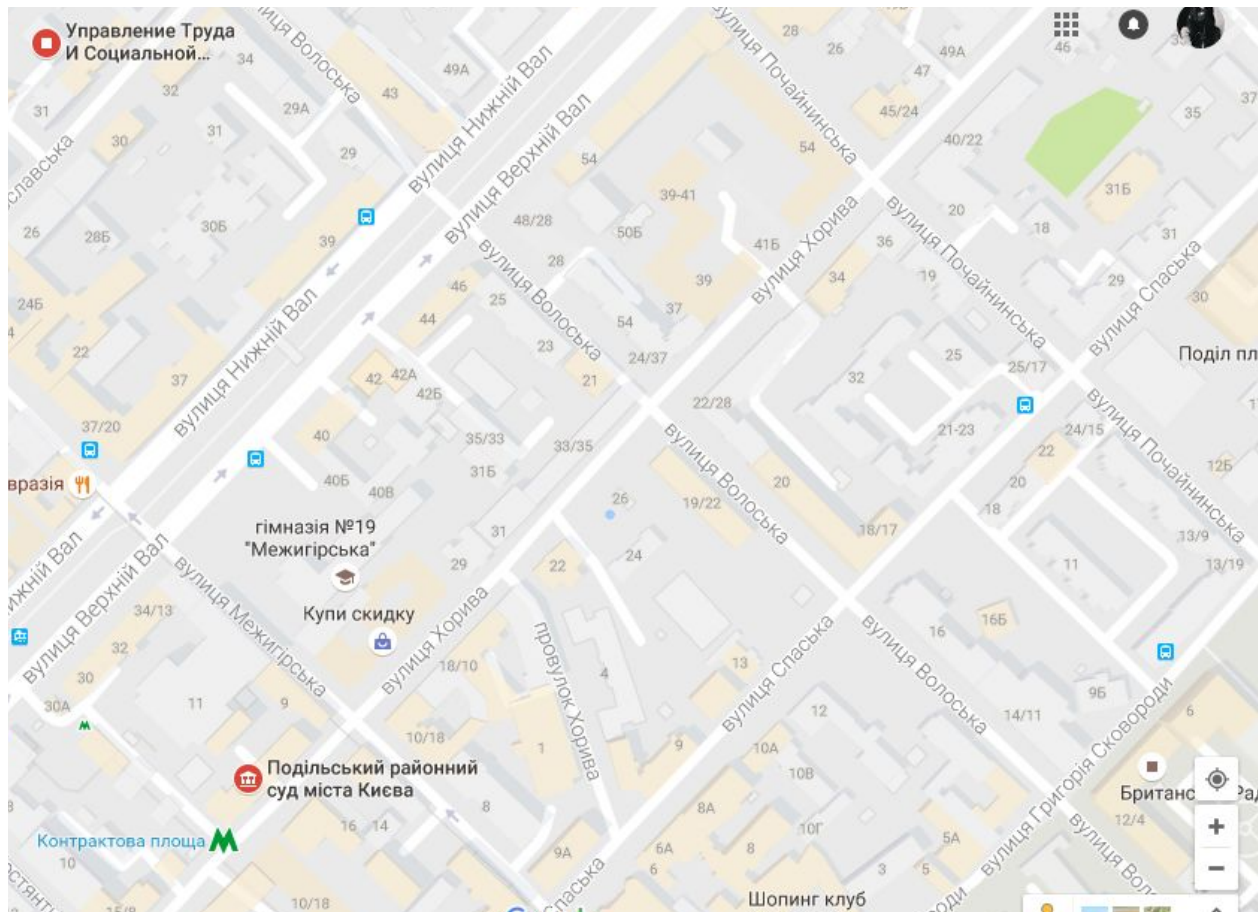
Подільський район






Приклад кафе на 50 місць

Подільський район на карті



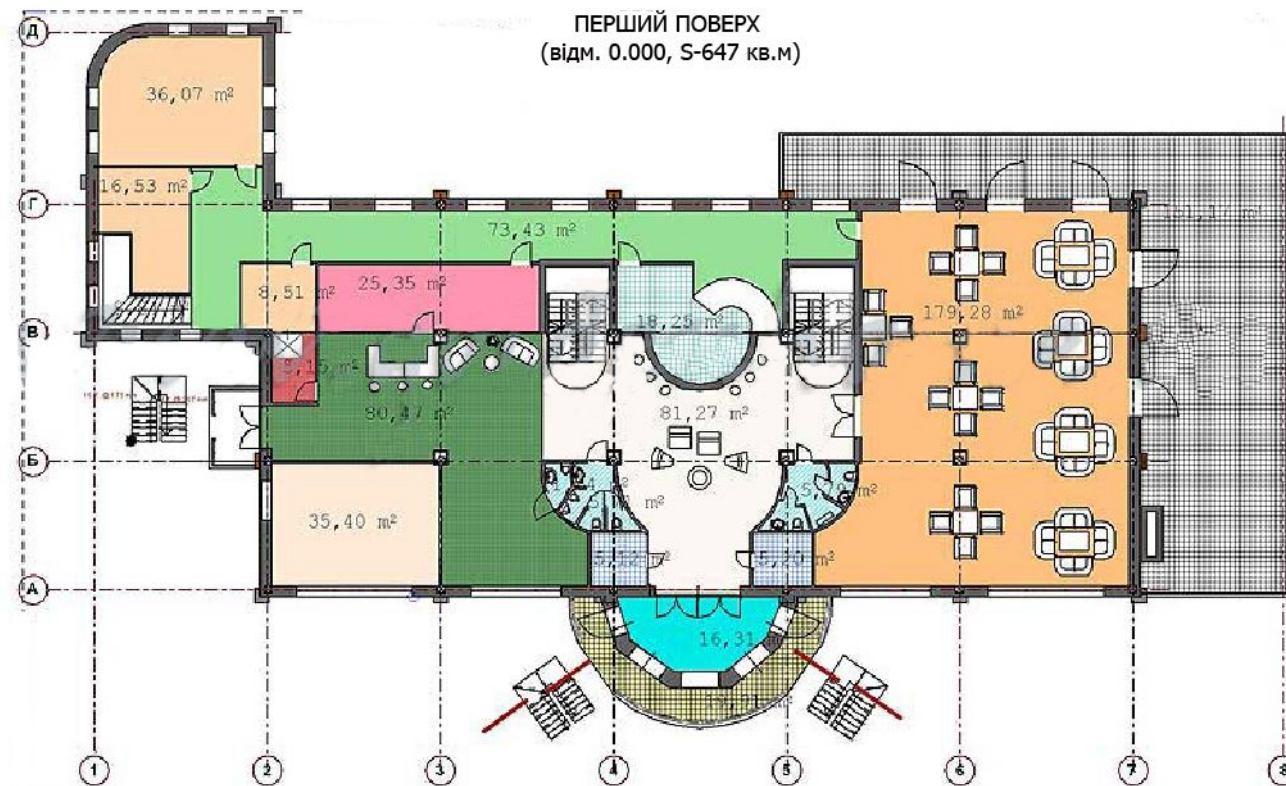
Експлікація будівель і споруд на ситуаційному плані

3

Назва будівлі	Характеристика	Примітка
Кінотеатр «Жовтень»	Шестизальний кінокомплекс загальною місткістю 761 місц; недалеко від  Конрактова площа	Потенційні відвідувачі
Житній ринок	Найстаріший ринок України; один з економічних центрів; Мільйони клієнтів на рік	Постачання сировини
Метро «Конрактова площа»	Станція київського метрополітену, розташована на найдавнішій вулиці Києва. Пасажиропотік: 39.4 тис.ос\добу	Потенційні відвідувачі
Time shop	Магазин оригінальних годинників для заможних людей, 50 ос\день	Потенційні відвідувачі
Подільський районний суд	Містить в собі зали засідань для розгляду справ, що пов'язані з великою к-тю відвідувачів	Потенційні відвідувачі
Café Podil	Закусочна з бутербродами з індустріальним інтер'єром, 100 ос\добу	Конкуренти
«Євразія»	Вегетаріанський ресторан поблизу зупинку трамваю, 200 ос\добу	Конкуренти



Приклади зонування ЗРГ



Розрахункова кількість місць на автостоянках для ЗРГ та підприємств торгівлі

Окремі будівлі і споруди масового відвідування	Одиниця виміру	Кількість машино-місць
<u>Підприємства торгівлі і громадського харчування</u>		
I ресторани і кафе міського значення	На 1 00 міс'дь у залах	10-15
інші ресторани і кафе	На 1 00 місць у залах	8-12
торговельні центри, універмаги, магазини площею торговельних зал більше 500 м ²	На 100 м ² торговельної площі	8-12
криті ринки, колгоспні ринки	На 50 торговельних місць	20-25
спеціалізовані підприємства торгівлі	На 1 00 м ² торговельної площі	-



Санітарно-гігієнічні вимоги:

- відстань від вікон і дверей приміщень ЗРГ або готелів (мотелів) до майданчиків контейнерів для сміття повинна бути не менше 20м.
- відстань від вікон і дверей приміщень підприємства торгівлі до майданчиків зі сміттєзбірниками повинна бути не менше 25 м.
- Лінійні розміри майданчиків в плані повинні з усіх боків на 1,5 м перевищувати площу сміттєзбірника.

. Планування озеленення:

- площа території, призначеної для озеленення, може складати понад 40% площі ділянки забудови закладу ресторанного господарства;
- породи дерев, кущів та види квітів для створення зелених насаджень слід обирати переважно місцеві;
- основним видом озеленення території повинен бути газон.

Таблиця 4.6 Мінімальні відстані від будівлі до елементів озеленення

Елементи будівель і споруд	Мінімальна відстань	
	до стовбура дерева	до куща
Від зовнішніх стін будівлі	5,0	1,5
Від краю проїжджої частини вулиці	2,0	1,0
Від краю тротуару чи садової доріжки	0,75	0,5



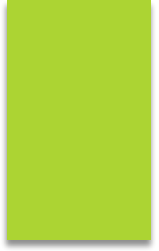
Розміщення на території малих архітектурних форм (МАФ)

- огороження - стаціонарне (бетон, метал, дерево, комбінація матеріалів); «живе» (дерево, кущі, чагарники);
- літні та дитячі майданчики (площа літнього майданчика приймається 2,0 м² на 1 місце ЗРГ);
- зони відпочинку (альтанки, лави тощо min 0,1 м² на 1 місце в залах ЗРГ);
- водні пристрої (басейни, фонтани, водограї, штучні водойми тощо);
- ліхтарі;



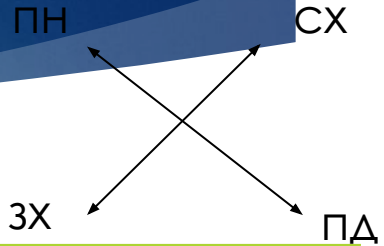
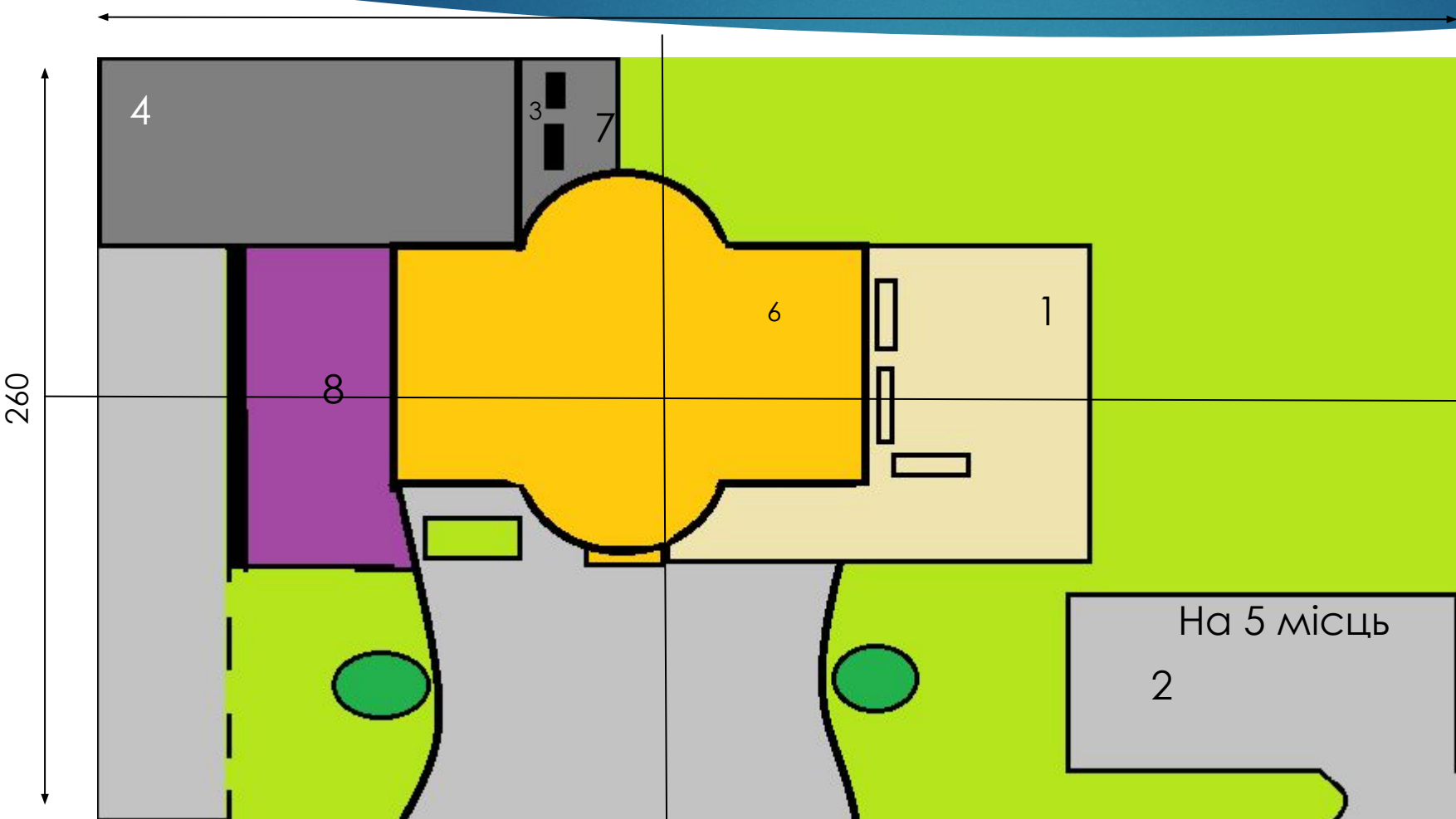
Рекомендована ширина газонів

Вид насадження	Мінімальна ширина смуги газону, м
Газон з рядовим насадженням або дерев, у одному ряду насаджень з кущами:	
- однорядне насадження	2,0
- дворядне насадження	5,0
Газон з однорядним насадженням кущів:	
- високих (більше 1,8 м)	1,2
- середніх (1,2-1,8 м)	1,0
- низьких (до 1,2 м)	0,8
Газон з насадженням дерев групами	4,5
Газон з насадженням кущів групами	3,0
Газон	1,0



Зонування закладу ресторанного господарства (вул. Нижній Вал, 21)

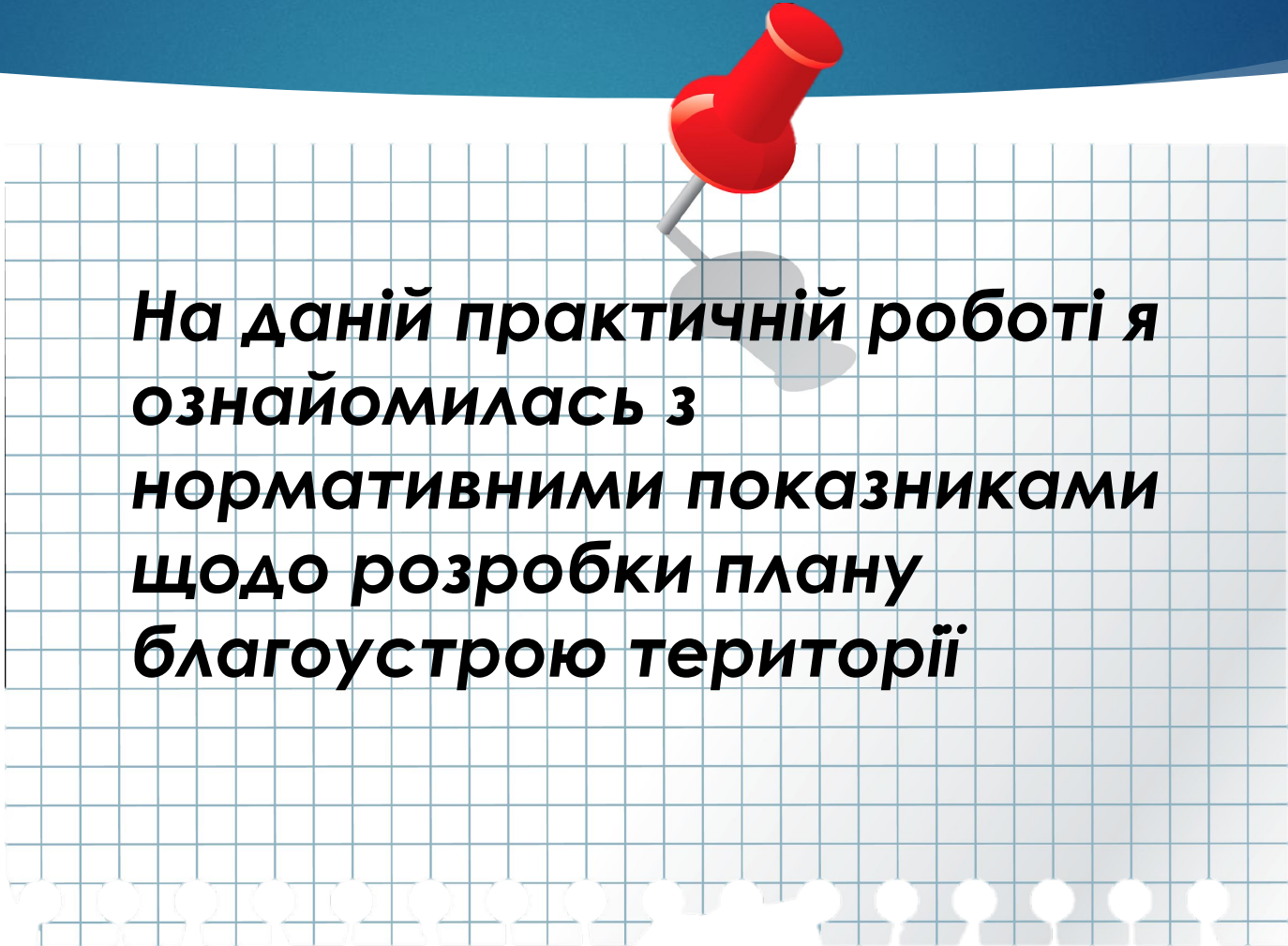
560



1	Літня тераса
2	Стоянка для авто
3	Сміттєві баки
4	Місце для розгрузки товарів
5	Квітник
6	Кафе
7	Майданчик для сміттєзбірника
8	Дит. майданчик

Масштаб 1:250

ВИСНОВОК



**На даній практичній роботі я
ознайомилась з
нормативними показниками
щодо розробки плану
благоустрою території**

Тести

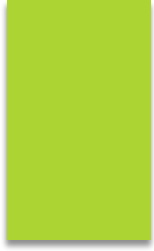
1. Інженерна підготовка територій, що озеленюються, – це:

- а) Комплекс робіт щодо створення умов для проведення основних робіт з благоустрою та озеленення;
- б) Прокладання і закріплення на місцевості меж ділянок, шляхів, лісосмуг та інших об'єктів, запроектованих на плані;
- в) Сукупність нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання і охорони земель;
- г) Такої не існує

2. Картограма земляних робіт – це:

- А) Прокладання і закріплення на місцевості меж ділянок, шляхів, лісосмуг та інших об'єктів, запроектованих на плані;
- Б) Сукупність нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання і охорони земель;
- в) Робоче креслення, що складається на основі самого проекту вертикального планування в проектних горизонталях
- Г) Детальне зображення робіт, що відбуваються





3. Основними методами вертикального планування є:

- а) Метод проектних – поздовжніх і поперечних – профілів;
- б) Метод проектних – «червоних» – горизонталей;
- в) Метод проектних – «зелених» – горизонталей;
- г) Метод «синіх» проєкцій

4. Метод проектних – поздовжніх і поперечних – профілів використовують при:

- а) Вертикальному плануванню великих лінійних споруд, таких, як вулиці і магістралі, проїзди, паркові алеї і дороги;
- б) Проектуванню окремих об'єктів та їх ділянок;
- в) Створенні газонів;
- г) Посадці дерев у парку

5. Як називається спеціальний дозвіл на право здійснення окремих видів діяльності?

- а) Сертифікат;
- б) Ліцензія;
- в) Тендер
- г) Дозвіл володіння

6. Літні та дитячі майданчики (площа літнього майданчика приймається

- А) 2,0 м² на 1 місце ЗРГ
- Б) 3,0 м² на 1 місце ЗРГ
- В) 0,5 м² на 1 місце ЗРГ
- Г) 1 м² на 1 місце ЗРГ

7. Зони відпочинку (альтанки, лави тощо m^2 на 1 місце в залах ЗРГ)

А) 0,5

Б) 0,1

В) 0,4

Г) 0,2

8. Розвантажувальний майданчик проектують розмірами не менше ніж $12 \times \dots$ м.

А) 15

Б) 12

В) 14

Г) 20

9. Проїзна частина - 4-6 смуг руху (ширина смуги - \dots м).

А) 3,5

Б) 2

В) 4

Г) 5

10. Відстань від вікон і дверей приміщень ЗРГ або готелів (мотелів) до майданчиків контейнерів для сміття повинна бути не менше \dots м

А) 10

Б) 8

В) 20

Г) 15

11. Відстань від вікон і дверей приміщень підприємства торгівлі до майданчиків зі сміттєзбірниками повинна бути не менше \dots м.

А) 25

Б)30

В)5

Г)10

12. Лінійні розміри майданчиків в плані повинні з усіх боків на ... м перевищувати площу сміттєзбірників

А)1,5

Б)3

В)0,5

Г)1

13. Площа території, призначеної для озеленення, може складати понад% площі ділянки забудови закладу ресторанного господарства

А)50

Б)40

В)60

Г)75

14. Основним видом озеленення території повинен бути :

А)Газон

Б)Хвойові дерева

В)Листяні дерева

Г)Квітник

15.Ширина тротуарів визначається кількістю смуг пішоходного руху, враховуючи, що ширина однієї смуги 0,75 м. Мінімальна ширина тротуару повинна бути не меншою м

А) 1,5

Б) 2

В) 3

Г) 1

16.ЗРГ-це

А) вид економічної діяльності суб'єктів господарської діяльності щодо надання послуг для задоволення потреб споживачів у харчуванні з організацією дозвілля або без нього

Б) це організаційно-структурна одиниця у сфері ресторанного господарства, яка здійснює виробничо-торговельну діяльність

В) вид готельного підприємства на базі іншого підприємства

Г) це заклад (сукупність закладів), який є самостійним суб'єктом господарювання, має права юридичної особи і здійснює свою діяльність з метою одержання прибутку

17.Зонування-це

А) Розмежування з виділенням особливих зон і визначенням для кожної з них цільового призначення

Б) Поділ певної території

В) Перелік вимог до поділів чого-небудь

Г) Розмежування території без певного принципу

18.Який ДСТУ є головним для організації готельних підприємств?

А) 4269

Б) 6845

В) 4255

Г) 1244

19.Який вид рослин не бажано використовувати при озелененні ЗРГ

- А)Хвойні
- Б)Отруйні
- В)Листяні
- Г)Квіти з великою к-тю пилку

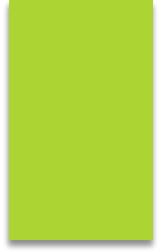
20. Організація основних та допоміжних підходів відвідувачів до будівлі: допоміжні підходи (міп ... М)

- А)0,9
- Б)1
- В)2
- Г)0,5

Відповіді до тестів

1а	11б
2б	12а
3в	13а
4г	14в
5в	15г
6а	16а
7г	17б
8б	18г
9а	19б
10в	20а

Рекомендована література



1. Шаповал с.л. громадське будівництво. Практикум
2. Інтернет джерала
3. ДБН - будівельні норми України



Дякую за увагу