

Инвестиционные процессы в регионе



Инвестиции – это разнообразные виды материальных и (или) нематериальных ценностей, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности с целью получения дохода (прибыли) и (или) положительного социального эффекта.

К инвестиционным ценностям относятся:

- ▶ Денежные средства, паи в уставных капиталах фирм, банковские вклады, акции и другие ценные бумаги;
- ▶ Движимое и недвижимое имущество;
- ▶ Имущественные права, вытекающие из авторского права, патента, лицензии, ноу-хау, опыта работы и других интеллектуальных ценностей физических и (или) юридических лиц;
- ▶ Права пользования землей, природными ресурсами и т.д.;
- ▶ Прочие ценности.

Субъекты инвестиционной деятельности

Прямые инвесторы – это те субъекты инвестиционной деятельности, которые непосредственно осуществляют вложения средств (ценностей) в форме инвестиций и обеспечивают их целевое использование.

В качестве прямых инвесторов могут выступить:

- ▶ Граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица;
- ▶ Органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами;
- ▶ Иностранное физические и юридические лица, государства и международные организации (иностранное субъекты инвестиционной деятельности).

Заказчиками могут быть инвесторы или любые другие физические и юридические лица, уполномоченные инвестором осуществить реализацию инвестиционного проекта, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и иную деятельность других участников этого проекта.

Подрядчики (исполнители) – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту. Исполнители непосредственно осуществляют деятельность по созданию объекта – результата инвестиционной деятельности.

Пользователями объектов (результатов) инвестиционной деятельности могут быть как сами инвесторы, так и другие физические и (или) юридические лица, в том числе иностранные, для которых создаются объекты инвестиционной деятельности (например, промышленные объекты или дома отдыха и т.д.).

Объектами (результатами) инвестиционной деятельности являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иной собственности:

- ▶ Различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества (основные фонды и оборотные средства во всех сферах народного хозяйства);
- ▶ Ценные бумаги;
- ▶ Целевые денежные вклады;
- ▶ Научно – техническая продукция;
- ▶ Имущественные права и права на интеллектуальную собственность.





Рис. 1. Классификация источников финансирования инвестиционной деятельности промышленного предприятия



Формирование регионального инвестиционного климата

Инвестиционный климат - это среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Он формируется под воздействием взаимосвязанного комплекса законодательно-нормативных, организационно-экономических, социально-политических и других факторов, определяющих условия инвестиционной деятельности в отдельных стране, регионе, городе.

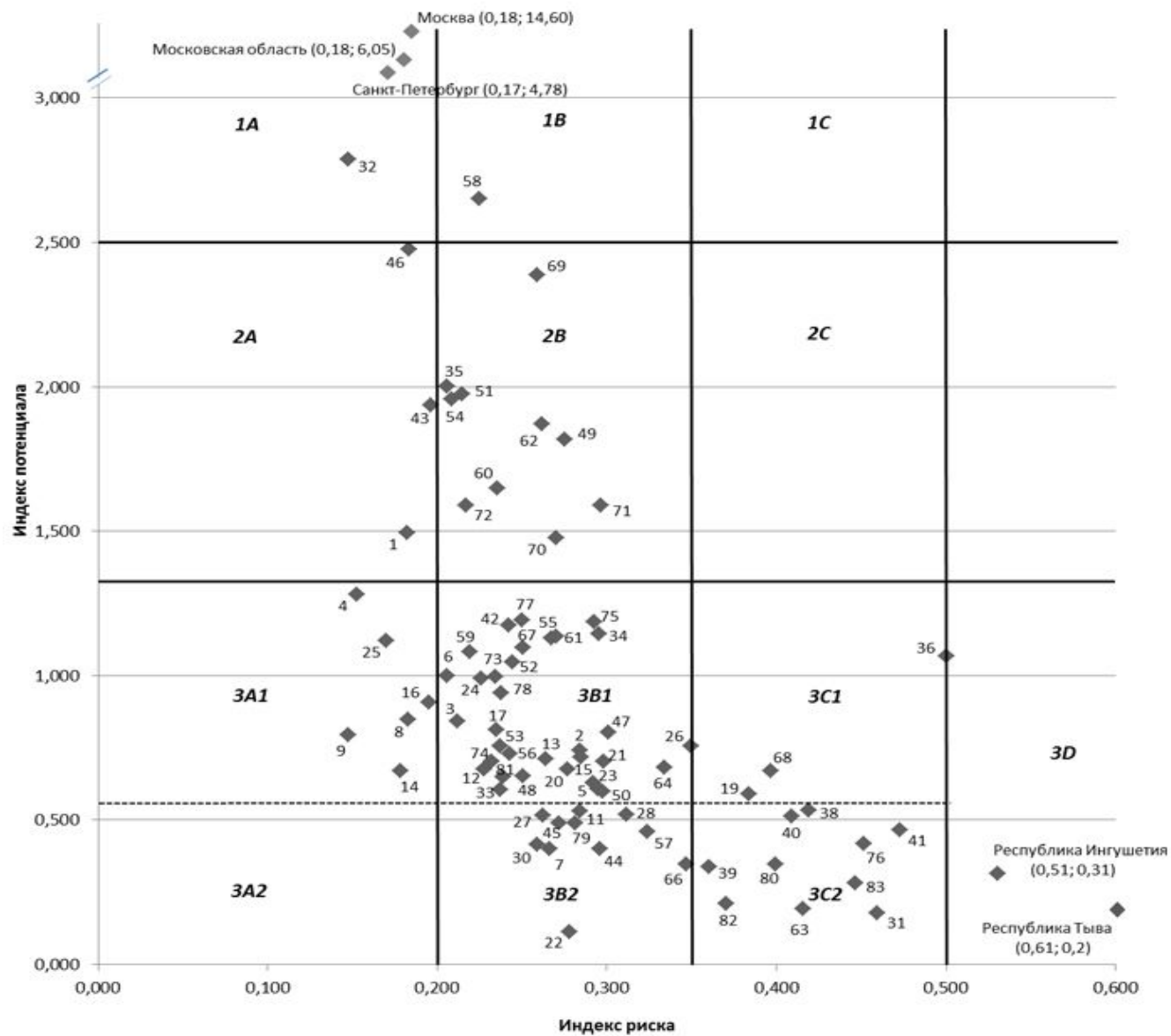
Инвестиционный климат складывается из совокупности экономических, социальных, политических, правовых и даже культурных условий, обеспечивающих привлекательность вложений в ту или иную область экономики, в конкретные предприятие, город, регион или страну.

Понятие «инвестиционный климат» отражает степень благоприятности ситуации, складывающейся в той или иной стране (регионе, отрасли) по отношению к инвестициям, которые могут быть направлены в страну (регион, отрасль).

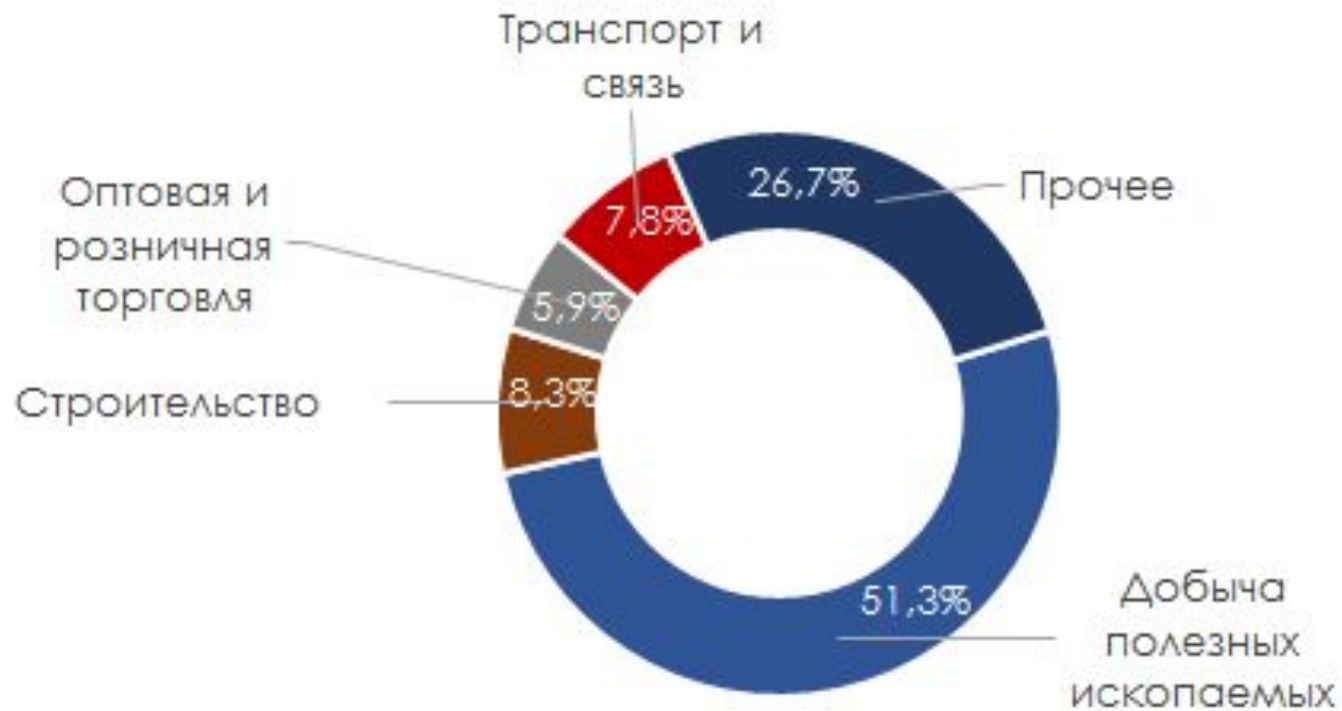
Оценка инвестиционного климата основывается на анализе факторов, определяющих инвестиционный климат способствующих экономическому росту.

Обычно применяются выходные параметры инвестиционного климата в стране (приток и отток капитала, уровень инфляции и процентных ставок, доля сбережений в ВВП), а также входные параметры, определяющие значение выходных и характеризующие потенциал по освоению инвестиций и риск их реализации. К ним относятся:

- ▶ природные ресурсы и состояние экономики;
- ▶ качество рабочей силы;
- ▶ уровень развития и доступность объектов инфраструктуры;
- ▶ политическая стабильность и предсказуемость;
- ▶ макроэкономическая стабильность;
- ▶ качество государственного управления;
- ▶ регулирование экономической жизни;
- ▶ уровень соблюдения законности и правопорядка;
- ▶ защита прав собственности;
- ▶ качество налоговой системы и уровень налогового бремени;
- ▶ качество банковской системы, доступность кредитования;
- ▶ открытость экономики, правила торговли с зарубежными странами;
- ▶ административные, технические, информационные и другие барьеры выхода на рынок;
- ▶ уровень монополизма в экономике.

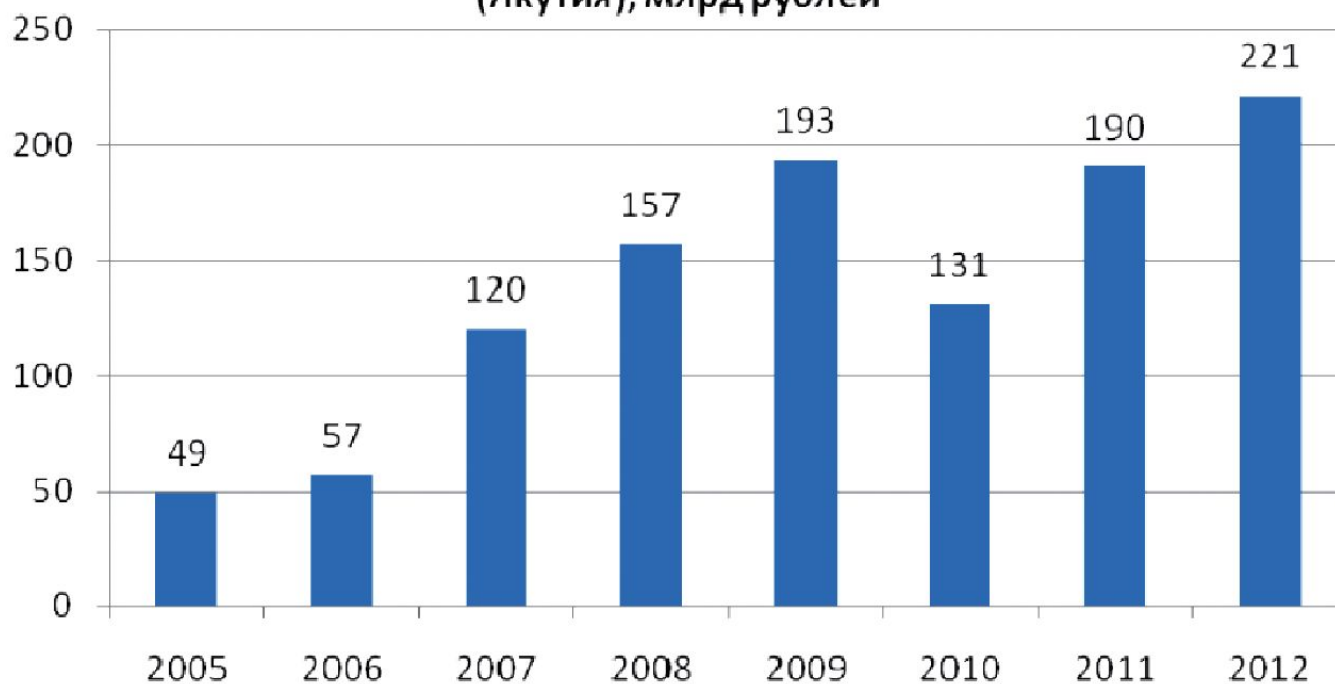


Структура ВРП



Рост инвестиционной активности связан со стратегическими вложениями крупнейших российских компаний в экономику республики - строительство нефтепроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий океан», обустройство подземных рудников по добыче алмазов, Талаканского и Алинского НГКМ, Эльгинского месторождения угля, строительство железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск, развития электросетевого хозяйства и др.

Инвестиций в основной капитал Республики Саха (Якутия), млрд рублей



В период до 2030 года в экономику Республики планируется привлечь до 5,5 трлн. рублей инвестиций в основной капитал в ценах соответствующих лет. Приоритетными направлениями для инвестиционной деятельности являются развитие транспортной и энергетической инфраструктуры, гидро- и теплогенерации, сетевого хозяйства, вовлечение в хозяйственный оборот природно-ресурсного потенциала республик



Приоритетными направлениями для реализации инфраструктурных проектов ГЧП в РС (Я) являются проекты в сферах:

- транспортной инфраструктуры;
- социальной инфраструктуры;
- жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;
- производственной инфраструктуры (в рамках особых экономических зон, в том числе территории опережающего развития (ТОРы), технопарков, реализации проектов с участием средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, государственных корпораций, комплексных промышленно-инфраструктурных инвестиционных проектов).



ТОСЭР «Заречье»

На первом этапе в ТОСЭР «Заречье» планируется размещение производств двух якорных резидентов:

- ОАО «ЯТЭК» рассматривает возможность строительства завода по производству метанола и СПГ,
- компания «РТ-Глобальные ресурсы» совместно с Global Steel Holdings, Ltd (Индия) планируют осуществить проект строительства завода по производству карбамида.

На втором этапе предполагается привлечение инвесторов для развития производств, обеспечивающих дальнейшую переработку продукции предприятий первого этапа - таких, как производство полимеров на основе метанола.

Планируется, что ТОСЭР «Заречье» займет участок общей площадью 2.920,31 га, в том числе промышленная зона – 1 920,31 га, жилищно-рекреационная зона - 1 000 га. В настоящее время земли, на которых планируется разместить ТОСЭР, относятся к категории земель лесного фонда.

Географически ТОСЭР «Заречье» будет находиться в 3,3 километрах от села Хаптагай и в 14 километрах от села Павловск Мегино-Кангаласского улуса, в 2 километрах от автодороги «Лена», в 8,6 км от железнодорожной станции «Нижний Бестях» и в 1 км от магистрального газопровода «Павловск – Майя».

