

Презентация на тему: «Особенности рынка земли в России»



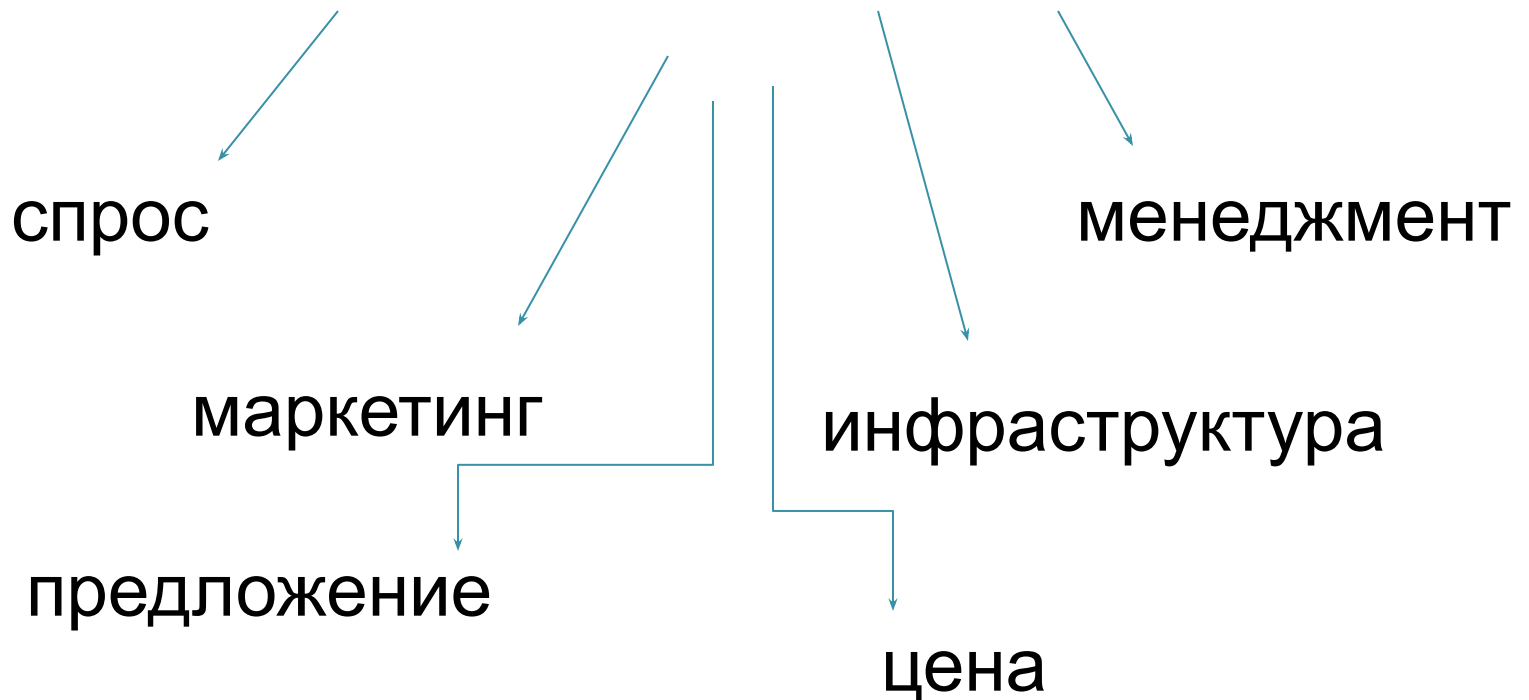
Презентацию подготовила
Студентка 2 курса группы М201
Направление подготовки «Менеджмент»
Мельник Екатерина
Преподаватель Сорокина

Обеспеченность России земельными ресурсами – важнейший экономический и политический фактор развития общественного производства.
Распределение территории по ее характеру представлено на следующей диаграмме

Распределение территории



Рынок земли это средство перераспределения земли между собственниками. Рынок земли как саморегулирующаяся система включает такие основные элементы, как:



Виды ренты



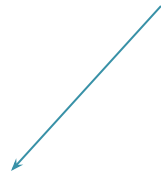
абсолютная



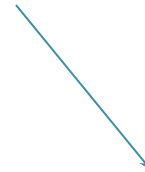
монополярная



дифференциальная



Дифференциальная
рента I



Дифференциальная
рента II

Можно выделить следующие факторы, влияющие на развитие рынка земли в Российской Федерации:

- существование длительного запрета купли-продажи земельных участков различного назначения;
- функциональная связь общества с землей как с всеобщим достоянием, негативное общественное восприятие купли-продажи земельных участков;
- преобладающие сделки на рынке земли – аренда земель;
- трудности в сборе документов, подтверждающих право собственности на землю;
- оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий сопряжена с большими трудностями, как в методическом, так и информационном отношении;
- отсутствие достаточного количества информации, как для покупателей, так и для продавцов земли.