

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 28.12.2018 № 1708
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**

ВСТУПИЛО В СИЛУ С 01.01.2019

***Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области***

ПУНКТ 2 – ИЗМЕНИЛАСЬ ТЕРМИНОЛОГИЯ:

ИПУ- средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном ЖП\НЖП в МКД (за исключением ЖП в коммунальной квартире), в ЖД (части ЖД) или домовладении при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления КР в каждом из указанных помещений, ЖД (части ЖД) / домовладении

комнатный ПУ ЭЭ - средство измерения, устанавливаемое в одном ЖП потребителя в коммунальной квартире или в нескольких ЖП, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой ПУ позволяет определить объем (количество) потребления ЭЭ суммарно по нескольким ЖП, занимаемым потребителем, и при наличии технической возможности, используемое для определения объемов (количества) потребления ЭЭ в указанных одном ЖП / нескольких ЖП

Уточнение в отношении терминологии ОПУ – устанавливается в МКД при наличии технической возможности

Уточнение в отношении квартирного ПУ – устанавливается в коммунальной квартире при наличии технической возможности

Указание на место установки оборудования

ПУНКТЫ 31 И 32

Введено разграничение между комнатными ПУ и распределителями

В настоящее время в Ростовской области принято решение об оставлении порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению без изменений (в течение отопительного периода)



Действует постановление Правительства РО от 16.06.2014 № 431 «О применении в Ростовской области порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В ЖП/НЖП, КОТОРЫЙ НЕ ОБОРУДОВАН ОПУ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ 2(3):**

$$P_i = \text{Тариф} \times \left[\text{Объем в ЖП/НЖП} + \left(\text{площадь ЖП и НЖП без батарей или с ИИТ} \right) \right]$$

$$\text{площадь ЖП/НЖП} \times \text{площадь МОП} \times \text{норматив} \times \left[\text{площадь всех ЖП и НЖП} - \text{площадь ЖП и НЖП без батарей или с ИИТ} \right]$$

$$\text{площадь всех ЖП и НЖП} \times \left[\text{площадь всех ЖП и НЖП} - \text{площадь ЖП и НЖП без отопления или с ИИТ} \right] + \text{площадь МОП}$$

МОП: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, холл, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа)

$$\text{Объем в ЖП/НЖП по формуле 2 (5)} = \text{площадь ЖП/НЖП} \times \left[\text{норматив} \times \left(\text{площадь всех ЖП и НЖП} - \text{площадь ЖП и НЖП без батарей или с ИИТ} \right) \right] - \left(\text{площадь всех ЖП и НЖП} - \text{площадь ЖП и НЖП без батарей или с ИИТ} \right) + \text{площадь МОП}$$

$$\text{ОБЪЕМ В ЖП/НЖП} = 0 \text{ ЖП/НЖП БЕЗ БАТАРЕЙ ИЛИ С ИИТ}$$

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В ЖП/НЖП, КОТОРЫЙ ОБОРУДОВАН ОПУ, НО НЕТ НИ ОДНОГО ИПУ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ 3:

$$P_i = \text{Тариф} \times \left[\text{Объем в ЖП/НЖП} + \text{показания ОПУ} \right]$$

площадь ЖП/НЖП



показания ОПУ



сумма потребления показаний в каждом ЖП/НЖП

площадь всех ЖП и НЖП

Объем в ЖП/НЖП по формуле 3 (6)



площадь ЖП/НЖП



площадь всех ЖП и НЖП



площадь ЖП и НЖП без отопления или с ИИТ



площадь МОП

ОБЪЕМ В ЖП/НЖП



0

ЖП/НЖП БЕЗ БАТАРЕЙ ИЛИ С ИИТ

МОП: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, холл, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа)

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В ЖП/НЖП, КОТОРЫЙ ОБОРУДОВАН ОПУ, ЕСТЬ ОТДЕЛЬНЫЕ ИПУ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ 3(1):

$$P_i = \text{Тариф} \times \left[\frac{\text{площадь ЖП/НЖП} \times \left[\text{показания ОПУ} - \text{сумма потребления показаний в каждом ЖП/НЖП} \right]}{\text{площадь всех ЖП и НЖП}} \right] + \text{Объем в ЖП/НЖП}$$

Объем в ЖП/НЖП

площадь ЖП/НЖП

показания ОПУ

сумма потребления показаний в каждом ЖП/НЖП

площадь всех ЖП и НЖП

Объем в ЖП/НЖП без ИПУ по формуле 3 (7)

площадь ЖП/НЖП без ИПУ

сумма потребления показаний в каждом ЖП/НЖП только по ИПУ

сумма площадей ЖП/НЖП с ИПУ

ОБЪЕМ В ЖП/НЖП = 0 ЖП/НЖП БЕЗ БАТАРЕЙ ИЛИ С ИИТ

МОП: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, холл, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа)