

**Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616
«Об утверждении Правил определения управляющей организации
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, и о
внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской
Федерации»**

Вступило в силу с 12.01.2019

***Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области***

**Устанавливают порядок и условия определения УО
для управления МКД:**

**в отношении которого собственниками помещений не
выбран способ управления /
выбранный способ управления не реализован,
не определена УО**

УО определяется решением ОМСУ:

**а) перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг
и работ по содержанию и ремонту ОИ, устанавливаемый в
зависимости от конструктивных и технических
параметров МКД в соответствии с минимальным
перечнем, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 03.04.2013 N 290**

**б) размер платы за содержание ЖП, равный размеру
платы за содержание ЖП, установленному ОМСУ**

Предоставление КУ осуществляется РСО

Осуществление управления УО не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору УО

В качестве УО может быть определена УО с лицензией и включенная в соответствующий перечень организаций

Перечень УО формируется уполномоченным органом и размещается в ГИС ЖКХ

В перечень включаются:

УО, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень,

и (или) УО, признанные участниками открытого конкурса по отбору УО в соответствии с протоколом рассмотрения заявок, одним из условий участия в котором является согласие УО на включение в перечень организаций

УО включаются в перечень в соответствии с датой подачи заявлений / датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе
(в хронологическом порядке).

Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии УО

б) истечение срока действия лицензии УО

в) поступление заявления УО о включении ее в перечень

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе

д) поступление заявления УО об исключении ее из перечня

При определении УО уполномоченный орган выбирает из перечня организаций УО, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством МКД

Если 2 и более УО управляют равным количеством МКД, уполномоченный орган определяет для управления УО в соответствии с очередностью расположения в перечне

УО, определенная решением об определении УО для управления хотя бы одним МКД, вправе подать заявление об исключении, на основании которого она подлежит исключению

В качестве УО не может быть определена УО, если собственники помещений ранее приняли решение о расторжении договора управления с этой УО/ сведения о таком МКД были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению МКД этой УО

Уполномоченный орган:

а) в течение 1-го рабочего дня со дня принятия решения об определении УО размещает его на своем официальном сайте и ГИС ЖКХ. а также направляет решение УО и в ГЖИ

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет его собственникам, дольщикам (в связи с отсутствием договора управления МКД, подлежащего заключению застройщиком с УО)

**Правила проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору
УО для управления МКД, утвержденные постановлением
Правительства РФ от 06.02.2006 № 75**

пункт 52

**При подаче заявки на участие в конкурсе
заинтересованное лицо дает согласие на включение его
во временный перечень организаций**

**пункт 53 – заявка на участие в конкурсе
включает в себя:**

**согласие претендента на включение его
во временный перечень организаций**

Форма согласия предусмотрена