

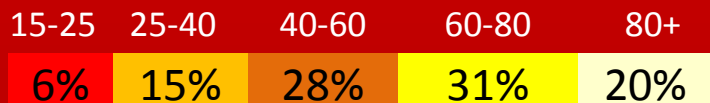
Семейный спортивно-развлекательный центр

БОШЕ

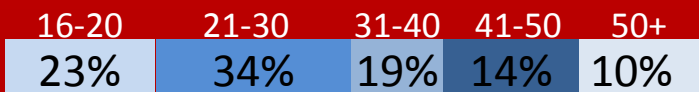


СОЦИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС ПРОЕКТ

Социально-демографический профиль посетителей парков развлечений



Доход, тыс. рублей в месяц на домохозяйство



Возраст



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ Г. БЕЛГОРОД

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
↗358 000	↘356 402	↘356 400	↗366 110	↗373 528	↗379 508	↗387 090

В 2010 году в городе родилось 3903 ребёнка, что более чем на 10 % превысило показатели 2006 года. Показатели смертности населения наименьшие среди всех субъектов России. Население города увеличивается с каждым годом за счёт мигрантов с севера России и бывших советских республик, также в последние годы отмечен естественный прирост населения.

Естественный прирост населения Белгорода с 2011 по 2015 года составил почти 2 тыс. человек. Населения в возрасте 14–30 лет составляет 29,7%, средний возраст белгородца — 40 лет. Численность экономически активного населения — 194,6 тысяч человек.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Численность населения, тыс.
чел.

Белгородская область

2004г	1513.9
2005г	1511.7
2006г	1511.7
2007г	1514.2
2008г	1520.1
2009г	1526.3
2011г	1532.4
2012г	1536.1
2013г	1541.0
2014г	1544.1
2015г	1550.1

Валовый региональный продукт, млн.руб.
(в скобках на душу населения, руб.)

2006	76054.5 (50284.0)
2007	114409.3 (75650.0)
2008	144987.8 (95922.0)
2009	178846.1 (118243.3)
2010	237013.3 (156302.2)
2011	317656.3 (208694.7)
2012	304345.3 (199230.6)
2013	398361.4 (260015.6)
2014	511663.0 (333502.0)
2015	546151.5 (354982.9)

Численность населения, чел.
Потенциальная

аудитория

Населенный пункт	Всё население	Городское население	Сельское население
г. Белгород и Белгородский район	581400	356400	112500
Борисовский район	25697	13683	12010
Грайворонский район	29049	6361	22688
Ивнянский район	22945	7718	15227
Корочанский район	38486	5832	32654
Краснояржский район	14708	8010	6698
Прохоровский район	28646	9368	19278
Ракитянский район	34456	19132	15324
Шебекинский район	91583	49672	41911
В том числе Шебекино	43786	43786	–
Яковлевский район	57416	35223	22193
Итого	968172	555186	412987

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ДОХОДАМ

Распределение населения по величине
среднедушевых денежных доходов (в процентах)

	2005	2009	2010	2012	2014	2015
ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ	100	100	100	100	100	100
в том числе со среднедушевыми доходами, руб. в мес.						
До 3500	38.0	6.5	4.1	2.9	2.2	1.5
3500-5000	21.6	8.6	6.2	5.0	3.9	3.0
5000-7000	18.0	13.0	10.5	9.0	7.3	6.1
7000-10000	12.8	18.0	16.0	14.7	12.8	11.4
10000-15000	6.9	21.2	21.4	21.0	19.7	18.9
15000-25000	2.3	19.9	23.2	24.8	25.6	26.6
25000-35000	0.3	7.2	9.6	11.2	12.9	14.2
Свыше 35000	0.1	5.6	9.0	11.4	15.6	18.3

Параметры объекта

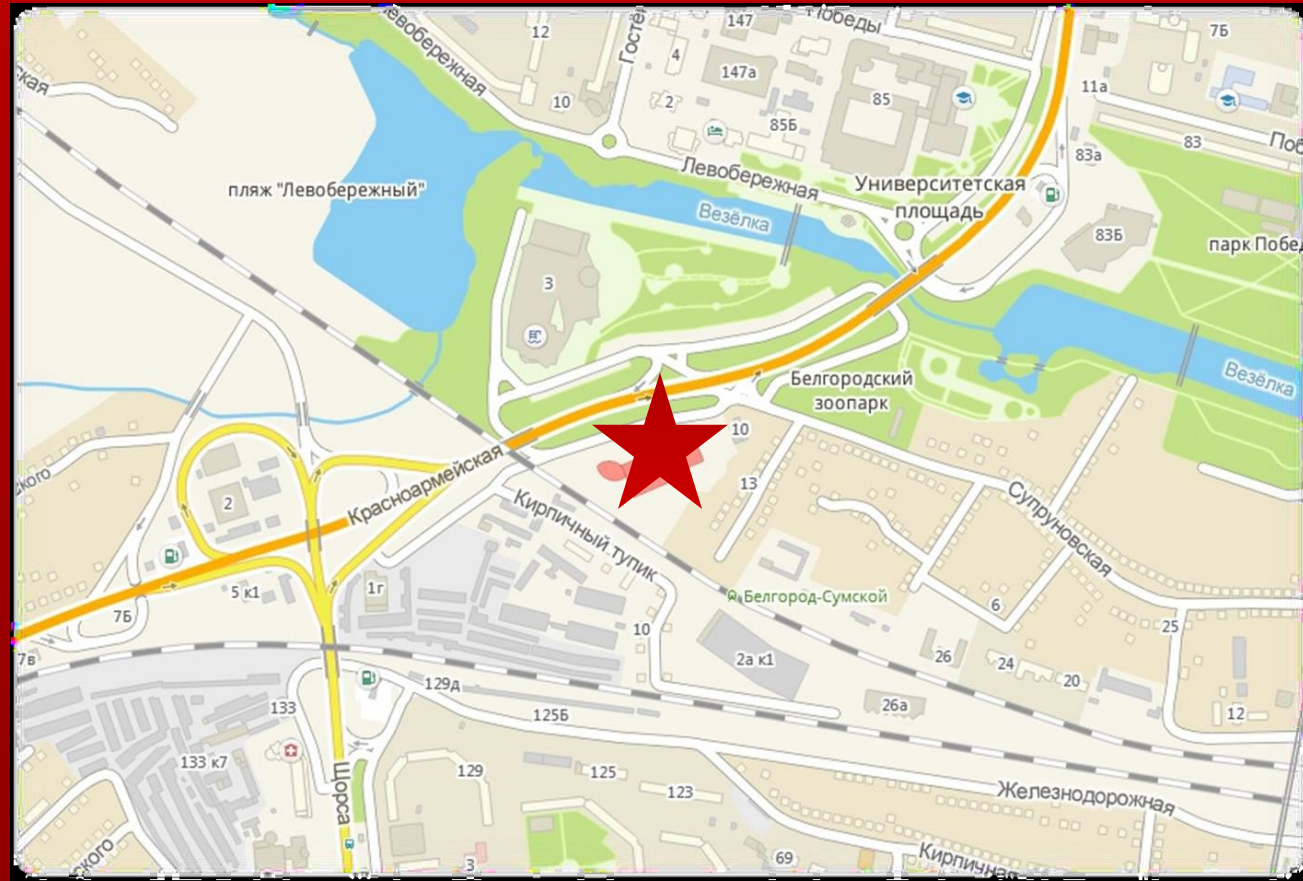
Общая площадь земельного участка: 18287,5 м²

Общая площадь строящегося объекта: 28859 м²

Этажность:

Семейный спортивно-развлекательный центр: 3

Офисная часть: 9



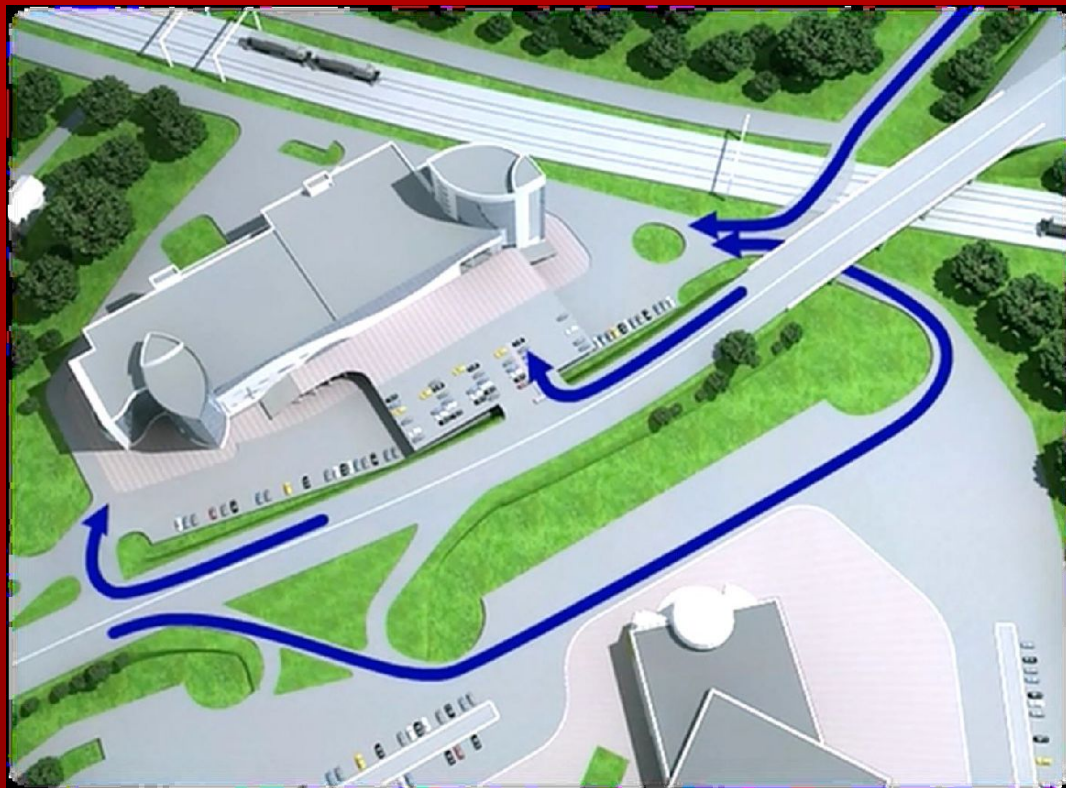
План реализации проекта

Инвестиционные затраты: 500 млн. руб.

Стоимость отделки: 250 млн. руб.

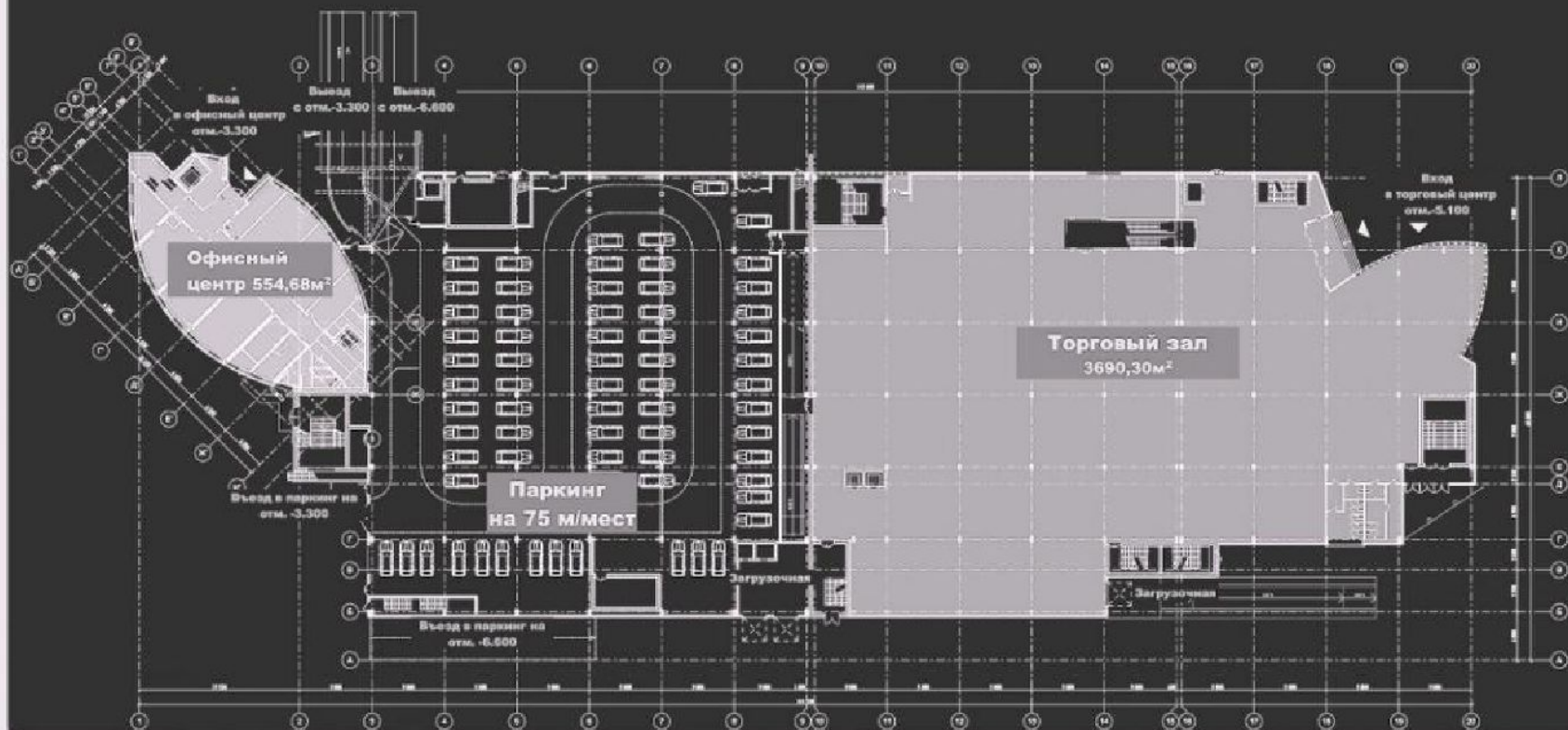
Стоимость оборудования: 250 млн. руб.

Срок реализации проекта:
до одного года

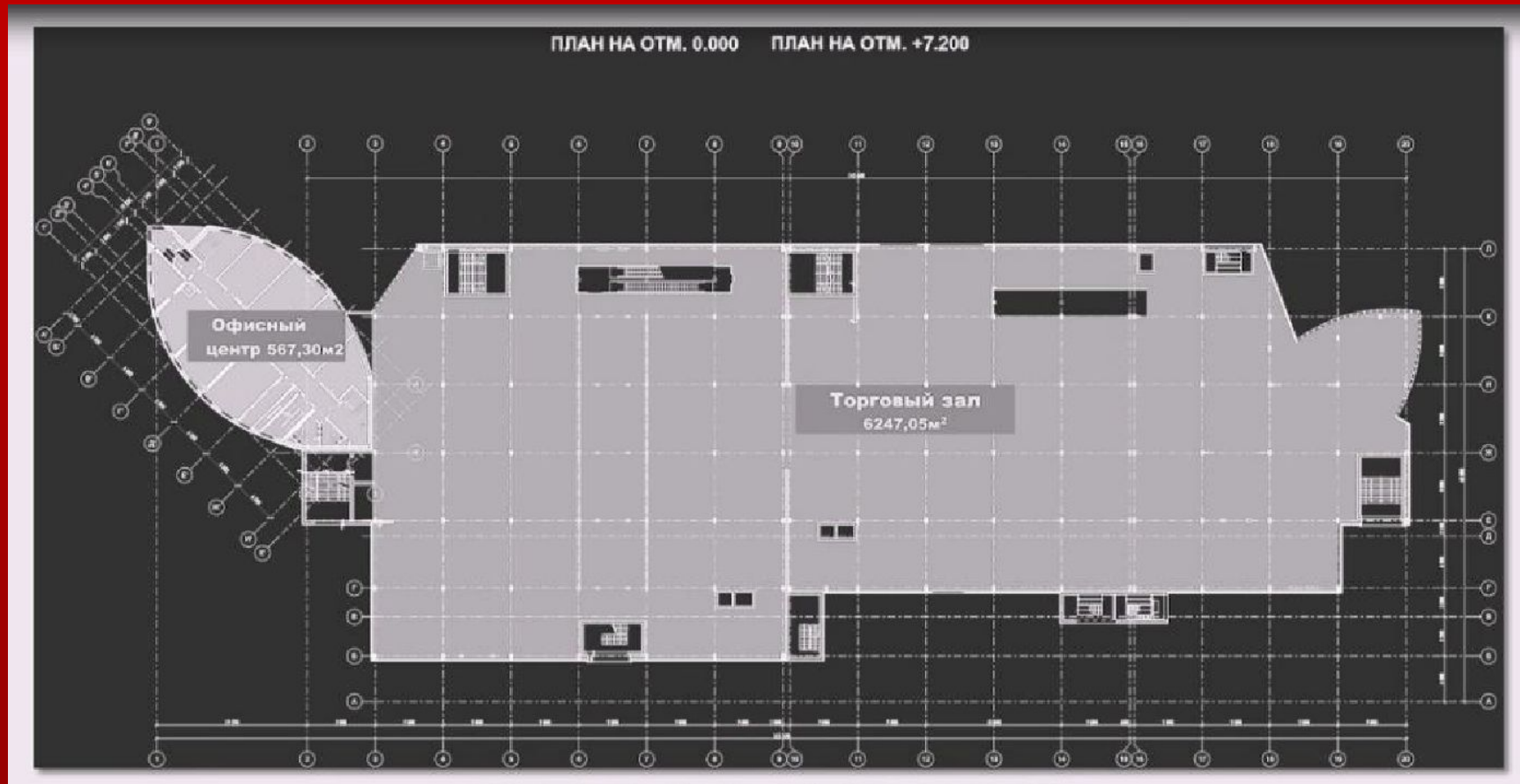


План первого этажа

ПЛАН НА ОТМ. -3.300; -5.100



План второго и третьего этажей



Социальная МИССИЯ

Мы создаем и развиваем принципиально новую социальную инфраструктуру для семейного отдыха.

Мы считаем, что каждый ребенок в любое время года имеет право на приятное, безопасное и увлекательное времяпровождение в компании своих сверстников.

Мы хотим чтобы родители имели возможность активно и интересно проводить время с детьми и друзьями как вечером в будние дни, так и в выходные.

Мы за здоровый и увлекательный семейный отдых в любое время года !



Концепция спортивно-развлекательного комплекса БОШЕ

1 этаж

Фитнес-центр с бассейном, фитнес-кафе, спа-салон, солярий

2 этаж

Квест-комплекс

3 этаж

Семейный парк развлечений «Лабиринт»

Эксплуатируемая
кровля

Каток с синтетическим льдом, мини-сквер, прокат гироскутеров, роликовых коньков, панорамное кафе

Офисная часть
здания

Частные школы, клубы детского развития, частный детский сад, студии детского творчества

Автопарковка

Подземная парковка на 150 машиномест,
наземная парковка 220 машиномест

Фитнес центр



АКВА ЗОНА, СПА ЗОНА

Наличие зоны с элементами аквапарка и зоны СПА даст возможность расслабиться после физических нагрузок.



Экономика фитнес-центра

Фитнес-центр планируется сдавать в аренду.

Арендная плата взимаемая с арендатора:

1 250 000 рублей в месяц за арендуемую площадь
общим размером 3200 метров квадратных /
/ 390 рублей за квадратный метр

Текущие операционные расходы оплачиваются
арендатором.

Таким образом итоговая прибыль фитнес-центра в
год: 15 млн. рублей.

Квест-комплекс

Игра в легендарной игре Форт Бойард теперь возможна не только для звезд мировой величины. Проверить свои силы может каждый. Квест - это захватывающая командная приключенческая игра, полная азарта и спортивных состязаний для друзей, семьи, школьных команд, спортивных секций.



Квест-комплекс

В 100% тематической среде, вы должны пересечь 5 миров, преодолевая физические нагрузки, страхи, для того, чтобы найти подсказки и решения в последнем задании...

Квест объединяет реальный и виртуальный миры, совмещая знания основных человеческих ценностей: командный дух, поддержки, уверенности и превосходства.

Игра доступна любому человеку ростом выше 140 см. Каждый может развлекаться в этой интерактивной игре: мужчины, женщины, подростки. Независимо от физического уровня, вы можете помочь вашей команде и развивать свою стратегию в веселой и увлекательной форме!



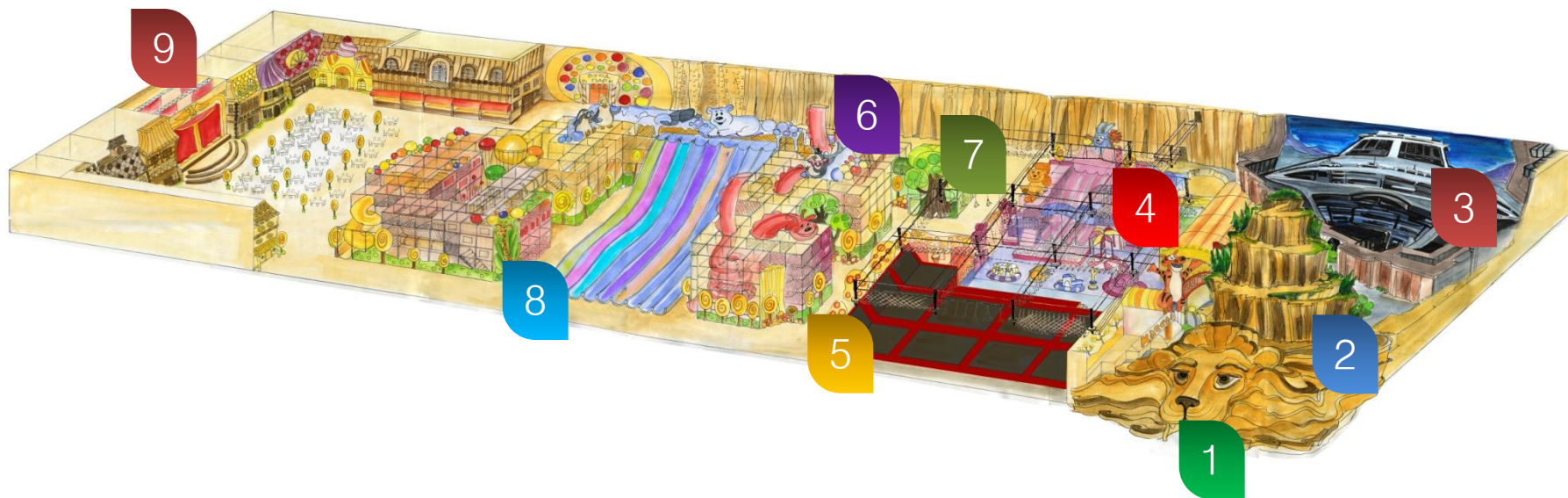
Экономика квест-парка

Доходы:	Расчет	Калькуляция	Сумма
Будни	22 дня X 100 чел	2 200 чел X 700 руб	1 540 000 руб
Выходные	8 дней X 700 чел	5 600 чел X 1000 руб	5 600 000 руб
Итого в месяц:			7 140 000 руб
Итого в год:			85 680 000 руб

Затраты:	Калькуляция	Сумма
Текущие операционные расходы	1 170 000 руб X 12 мес	14 000 000 руб
Зарплата	1 250 000 руб X 12 мес	15 000 000 руб
Реклама	140 000 руб X 12 мес	1 680 000 руб
Итого в год:		30 680 000 руб

Итоговая прибыль квест-комплекса в год: 55 млн. рублей

Семейный парк развлечений «Лабиринт»



Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 300 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 Планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) .

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 2500 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), минитеатр, ресторанный дворик) 900 кв.м.



Развлекательный центр общей площадью 6000 кв.м. представлен

- входной группой с парковой зоной и аттракционом «Школа вождения» «Школа вождения» - это целый развлекательный комплекс, представляющий собой настоящий городок с разветвленной дорожной сетью. Дети самостоятельно или вместе с родителями ездят по городу на автомобилях, стараясь соблюдать правила движения, ориентируясь на дорожные знаки, сигналы регулировщика и светофоров. Специальные датчики фиксируют правильность прохождения трассы, отмечая достижения и ошибки юного водителя на табло внутри машинки.

После успешных тренировочных заездов, ребенок может продемонстрировать усвоенные знания и сдать экзамен, проехав по дороге самостоятельно и без подсказок. В случае успешного прохождения испытания он получит свои первые водительские права.

Аттракцион «Школа вождения» - это не только способ интересно и весело провести время для детей и родителей, но и повод еще раз напомнить ребенку о правилах поведения в городе, важных не только для автомобилистов, но и для пешеходов

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



Игровой комплекс Ю-кидс предназначен для самых маленьких членов семьи. Все элементы этой зоны выполнены из мягких материалов, что делает его совершенно безопасным для малышей, а значительные масштабы позволят детям играть вместе с родителями.

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



Спортивно батутный комплекс формирует у всех членов семьи ловкость, координацию, пластичность и умение владеть своим телом. Качества жизненно важные как в игре, так и в обыденной повседневной жизни.

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

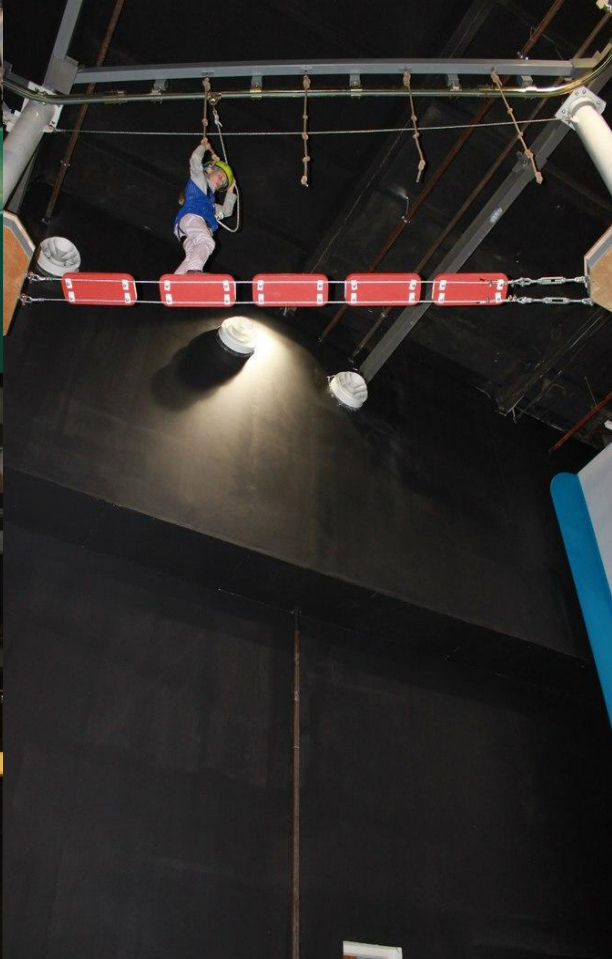
5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



Зона скалодрома и подвесной веревочный парк, это зона испытаний на силу и ловкость, храбрость и мужество. Это порядка десяти тематических стен для скалолазания, включая спортивные стены, различные экстремальные испытания, такие как трубы ступеньки, прыжок и потрясающий веревочный парк с различными по сложности этапами. Несмотря на свою экстремальность, данная зона совершенно безопасна, все аттракционы оборудованы автоматическими гидравлическими системами. Вот уж действительно зона в которой взрослые смогут блеснуть ловкостью и храбростью, а дети будут иметь возможность брать с них пример и преодолевая препятствия, формировать лучшие черты своего характера, тренировать силу воли

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



Основное пространство первой очереди СРЦ занимает много уровневый игровой лабиринт для детей и взрослых. Главная особенность этой зоны: занято все пространство от пола до потолка, которое соединено между собой переходами, мостиками, тоннелями. Лабиринт оснащен множеством препятствий, интерактивных игр, горок прочих составляющих, которые удовлетворяют интересы любого члена семьи, в любом возрасте. И это дает возможность играть, весело развиваться детям как самостоятельно, так и вместе со своими родителями в любой точке СРЦ столько сколько они хотят. Для проголодавшихся есть возможность подкрепиться не отвлекаясь надолго от игрового процесса.

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.



На территории СРЦ имеются специально оборудованные комнаты для проведения дней рождения. Комнаты оборудованы в тематике популярных мультипликационных и художественных фильмов и оформлены в ярком, красочном стиле, что благотворно влияет на формирование вкуса у детей. А сама процедура проведения дня рождения в РЦ с детским чаепитием, спортивными состязаниями и интеллектуальными конкурсами, является здоровой альтернативой привычным застольям, с распитием спиртных напитков.

Общая площадь 6000 кв.м.

1 Входная группа, кассы, гардероб – 400 кв.м.

2 Парковая зона, аттракцион «Школа вождения», развлекательные аппараты – 700 кв.м.

3 планетарий – 400 кв. м.

4 Детская игровая зона Ю-кидс, Комфиленд – 400 кв.м.

5 Спортивно-батутный комплекс, гигантский надувной батут – 800 кв.м.

6 Скалодром (длина 35 метров, высота не менее 10 метров)

7 Канатная дорога (высота трассы 6,5 метров) – 1000 кв.м.

8 Гигантский лабиринт с горками, аттракционом пушки (ширина 50, длина 40 метров, высота 8 метров, 4 уровня) – 1800 кв.м.

9 Комнаты для дней рождений (10 комн.), сцена, ресторанный дворик) 1100 кв.м.

Экономика парка развлечений

Доходы:	Расчет	Калькуляция	Сумма
Будни	22 дня X 200 чел	4 400 чел X 500 руб	2 200 000 руб
Выходные	8 дней X 1000 чел	8 000 чел X 700 руб	5 600 000 руб
Итого в месяц:			7 800 000 руб
Итого в год:			93 600 000 руб

Затраты:	Калькуляция	Сумма
Текущие операционные расходы	1 000 000 руб X 12 мес	12 000 000 руб
Зарплата	1 250 000 руб X 12 мес	15 000 000 руб
Реклама	130 000 руб X 12 мес	1 600 000 руб
Итого в год:		28 600 000 руб

Итоговая прибыль семейного парка развлечений в год: 65 млн. рублей

Эксплуатируемая кровля



Студии и клубы



Экономика проекта

	Затраты на проект	Прибыль в год	Срок окупаемости
Фитнес-центр	500 млн. руб.	15 млн. руб	3.4 года
Квест-комплекс		55 млн. руб.	
Семейный парк развлечений «Лабиринт»		65 млн. руб.	
Офисная часть, эксплуатируемая кровля		10 млн. руб.	