

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Легких О.А.

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ
"О кадастровой деятельности"
- (ФЗ-221)

СРО кадастровых инженеров

- Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров.

СРО кадастровых инженеров

- Цель создания - обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований законодательства РФ, стандартов и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Функции СРО КИ

- разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- установление размера членских взносов и порядка их уплаты;
- представление законных интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти всех уровней;
- прием в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров и исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным законодательством;

Функции СРО КИ

- контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;

Функции СРО КИ

- ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Права СРО КИ

- получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- запрашивать у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер - член саморегулируемой организации, информацию о результатах его деятельности, в том числе о жалобах на действия (бездействие) этого кадастрового инженера;

Права СРО КИ

- проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц;
- осуществлять иные права, если соответствующие ограничения прав не предусмотрены федеральным законом и (или) уставом саморегулируемой организации.

Обязанность СРО КИ

- соблюдать требования ФЗ-221 других нормативно-правовых актов регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;
- осуществлять контроль за соблюдением своими членами ФЗ-221 других нормативно-правовых актов в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;

Обязанность СРО КИ

- принять физическое лицо или отказать в его принятии в саморегулируемую организацию в случаях и в порядке, установленном ФЗ-221;
- исключать кадастровых инженеров из саморегулируемой организации в порядке и по основаниям, предусмотренными ФЗ-221;

Обязанность СРО КИ

- сообщать в орган государственного надзора о своем несоответствии, в течение пяти рабочих дней с даты возникновения такого несоответствия;
- представлять в орган государственного надзора информацию об изменении почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов, адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не более чем пять рабочих дней с даты соответствующего изменения;

Обязанность СРО КИ

- вести реестр членов саморегулируемой организации и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований ФЗ-221 и других нормативных правовых актов Российской Федерации;

Обязанность СРО КИ

- осуществлять контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами (своими членами) обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров в порядке и в сроки которые установлены ФЗ-221 и вести учет кадастровых инженеров (своих членов), прошедших соответствующее обучение;

Обязанность СРО КИ

- представлять в орган государственного надзора информацию о вступлении в национальное объединение и выходе из него в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или такого выхода;

Обязанность СРО КИ

- представлять в орган государственного надзора информацию об изменениях, внесенных в положения об органах управления, о специализированных органах, методическом органе саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также в устав такой саморегулируемой организации, в срок не более чем пять рабочих дней с даты внесения таких изменений;
- представлять в орган государственного надзора информацию о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и об основаниях внесения таких изменений в объеме, сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

Обязанность СРО КИ

- представлять в орган регистрации прав и (или) орган государственного надзора информацию и документы в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров запроса от органа регистрации прав и (или) органа государственного надзора;
- рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности;

Обязанность СРО КИ

- организовывать стажировку физических лиц и направлять в национальное объединение информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, и сведения об итогах стажировки в соответствии с требованиями ФЗ-221;
- соблюдать предусмотренные статьей 29.2 ФЗ-221 требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов такой ассоциации (союза);

Обязанность СРО КИ

- обеспечивать проведение экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении, и подготовку по результатам проведения экспертизы заключения в соответствии с требованиями ФЗ-221 (по запросу апелляционной комиссии и без взимания платы);
- соблюдать правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с настоящим Федеральным законом, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении;

Обязанность СРО КИ

- соблюдать правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с настоящим Федеральным законом, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении.

Структура СРО КИ

Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления, специализированных органов, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров и порядок принятия ими решений устанавливаются уставом, внутренними документами такой саморегулируемой организации в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" с учетом особенностей ФЗ-221.

Органы управления СРО КИ

- общее собрание членов саморегулируемой организации;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;
- исполнительный орган саморегулируемой организации.

Общее собрание СРО КИ

к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится:

- принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой СРО (личное страхование и (или) коллективное страхование);

Общее собрание СРО КИ

- принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой СРО заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой СРО при коллективном страховании;
- принятие решений о размере членских взносов, порядке и способах их уплаты, о дополнительных имущественных взносах и об иных взносах членов СРО в ее имущество.

Коллегиальный орган управления СРО КИ

К компетенции постоянно действующего коллегиального органа относится:

- утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами;
- принятие физических лиц в СРО, исключение кадастровых инженеров из СРО в случаях, предусмотренных настоящим ФЗ-221;
- рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения;

Коллегиальный орган управления СРО КИ

- утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- .

Коллегиальный орган управления СРО КИ

- создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- установление квалификационных требований к руководителям и членам специализированных органов, осуществляющих контроль за осуществлением кадастровой деятельности членами СРО.

СРО КИ

В рамках своих обязанностей формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членом такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

СРО КИ

- Методический орган обеспечивает:
проведение анализа результатов
кадастровой деятельности членов СРО,
подготовку предложений по стандартизации
кадастровой деятельности,
подготовку предложений по
совершенствованию деятельности СРО,
порядок взаимодействия СРО со своими
членами, организует и контролирует
стажировку.

Контроль СРО КИ



- Плановые проверки
- Внеплановые проверки

Плановые проверки

- Плановые проверки проводятся на основании утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО КИ ежегодного плана проведения таких проверок, который размещается на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Внеплановые проверки

Основаниями внеплановой проверки являются:

- непосредственное обнаружение СРО КИ достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований законов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- поступившие в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования законов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

Внеплановые проверки

- невыполнение кадастровым инженером требований, установленных статьей 29.2 настоящего Федерального закона, при личном страховании.

Статья 29.2. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

Ведение реестра членов СРО КИ

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"

Ведение реестра членов СРО КИ

- регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре;
- сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации:
- фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица);

Ведение реестра членов СРО КИ

- сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным ФЗ-221 и (или) внутренними документами саморегулируемой организации;
- сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО перед потребителями произведенных им работ, услуг и иными лицами, в том числе сведения о страховщике и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена СРО, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в СРО, о размере вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

Ведение реестра членов СРО КИ

- сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

Ведение реестра членов СРО КИ

- Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 419 (ред. от 30.10.2017)"Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений"(Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2016 N 43929)

- Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 421 (ред. от 30.10.2017)"Об утверждении порядка ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечня включаемых в него сведений и перечня сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также порядка и способов представления в орган государственного надзора документов для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об ассоциации (союзе), порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом государственного надзора решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров"(Зарегистрировано в Минюсте России 01.11.2016 N 44206)