



Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Представление документов на государственную регистрацию в Росреестр



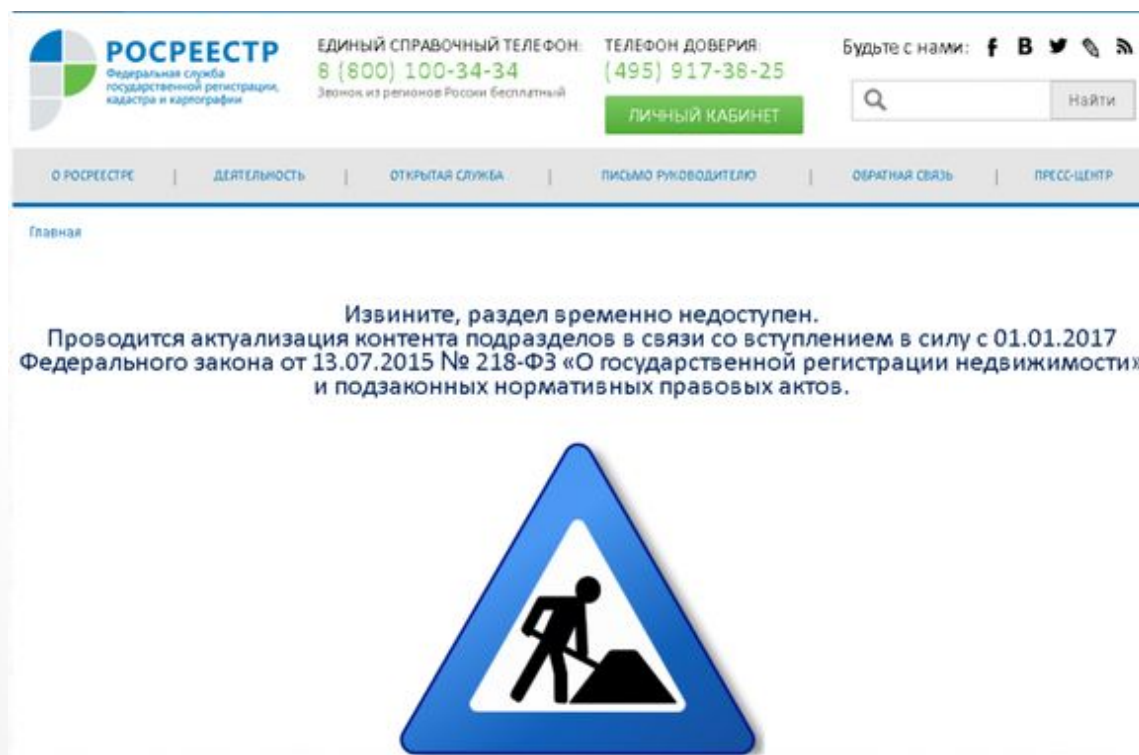
Санкт-Петербург

2018 год

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН,

осуществляются

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр)



The screenshot shows the top header of the Rosreestr website. On the left is the logo and name of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography. In the center, there are contact numbers: a toll-free number (800) 100-34-34 and a trust number (495) 917-38-25. On the right, there are social media icons and a search bar. Below the header is a navigation menu with links to 'О РОСРЕЕСТРЕ', 'ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ', 'ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА', 'ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ', 'ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ', and 'ПРЕСС-ЦЕНТР'. The main content area displays a message in Russian: 'Извините, раздел временно недоступен. Проводится актуализация контента подразделов в связи со вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и подзаконных нормативных правовых актов.' Below the text is a blue triangular warning sign with a white border, depicting a person digging with a shovel, indicating a construction or maintenance site.

Государственная регистрация права
в **Едином государственном реестре недвижимости**
(ЕГРН)

является

единственным доказательством
существования зарегистрированного права



ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений и состоит из:

- 1) **реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости);**
- 2) **реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость);**
- 3) **реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ);**
- 4) **реестровых дел;**
- 5) **кадастровых карт;**
- 6) **книг учета документов.**

ПРАВОВУЮ ОСНОВУ

государственной регистрации права
составляют:

- Конституция Российской Федерации,
- Гражданский кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»,
- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате,
- другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации



**Реестры ЕГРН, кадастровые карты
и книги учета документов
ведутся
в электронной форме**



**Если сделка совершена
в нотариальной форме,
то запись о государственной регистрации права в
Единый государственный реестр недвижимости
МОЖЕТ
вноситься нотариусом**



Правовое регулирование

Статья 15 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате:

*Нотариус имеет право представлять в установленных законом
случаях и порядке*

**заявление о государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним и иные
необходимые документы**

*в федеральный орган исполнительной власти,
уполномоченный на осуществление государственного
кадастрового учёта, государственной регистрации прав,
ведение ЕГРН ...,*

*и получать Выписки из ЕГРН, удостоверяющие
государственную регистрацию возникновения или перехода
прав на недвижимое имущество, и иные документы,
выдаваемые этим органом*



**В соответствии с п.п.5 п.3 ст. 15
ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости»**



**Государственная регистрация прав без одновременного
государственного учета осуществляется
по заявлению:**

5) нотариуса или его работника, уполномоченного в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате, **при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки;**

(п. 5 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

на основании

в том числе,

нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, осуществляются в течение следующих сроков:

- **ДЕВЯТЬ рабочих дней** с даты приема **МФЦ** заявления на осуществление государственной регистрации **прав** (на основании сделки в ППФ);



- **СЕМЬ рабочих дней** с даты приема **МФЦ** заявления на осуществление государственной регистрации **ипотеки** жилого помещения (на основании сделки в ППФ);



- **ПЯТЬ рабочих дней** с даты приема **МФЦ** заявления на осуществление государственной регистрации **прав на основании нотариального акта,**



- **ТРИ рабочих дня** с даты **приема или поступления в орган регистрации прав** заявления на осуществление государственной регистрации **прав на основании нотариального акта,**



- а в **случае поступления** таких заявления и документов **в электронной форме –**
в течение ОДНОГО рабочего дня,

● следующего за днем поступления соответствующих документов;

**ИЗМЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК
представления документов
нотариусами
на государственную
регистрацию права**



**После нотариального удостоверения договора
нотариус обязан
незамедлительно
(не позднее окончания рабочего дня
или в сроки, установленные сторонами в договоре)
представить
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
заявление о государственной регистрации прав в
Росреестр,
если стороны сделки не возражают
против подачи такого заявления нотариусом**

(Ст.55 Основ законодательства РФ о нотариате. Удостоверение договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации)

**После выдачи свидетельства (о праве на наследство
и/или о праве на долю в общем имуществе супругов)**

нотариус обязан

незамедлительно

(не позднее окончания рабочего дня)

представить

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

заявление о государственной регистрации прав в

Росреестр

(ст.55 Основ законодательства РФ о нотариате. Удостоверение договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации)

Изменения Основ законодательства РФ о нотариате с 1 февраля 2019 года

О предоставлении в электронной форме заявления о государственной регистрации перехода права после совершения нотариальной сделки
(ст.55)







О предоставлении в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после выдачи свидетельства о праве на наследство
(ст.ст.72, 73)

О предоставлении в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга
(ст.75)

*«Человек, который
почувствовал ветер перемен,
должен строить не щит от
ветра, а ветряную
мельницу»*

Мао Цзэдун

Начало работы с сервисом «Обращение в Росреестр» в ЕИС

-  Запросы в ФМС
-  Реестр нотариальных действий ЕИС
-  Реестр уведомлений о залогах
-  Передача сведений в ФНС
-  Журнал передачи полномочий
-  **Обращения в Росреестр**


14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-936	Свидетельствование подлинности подписи	Заявление	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-935	Удостоверение прочих односторонних сделок	Согласие	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-934	Удостоверение прочих односторонних сделок	Согласие	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-933	Удостоверение прочих односторонних сделок	Согласие	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-932	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-931	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-930	Удостоверение прочих односторонних сделок	Согласие	зарегистрировано
14.06.2018	78/323-н/78-2018-2-929	Удостоверение прочих односторонних сделок	Согласие	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2054	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2053	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2052	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2051	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2050	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2049	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2048	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано
13.06.2018	78/323-н/78-2018-5-2047	Свидетельствование верности копий документ	Уд.надпись верности копии документа.	зарегистрировано

Информация о документе:

Сведения о документе:

Дата: 15.06.2018

78/323-н/78-2018-5-2054

 Электронная подпись:

Подпись отсутствует

- Нотариусы
- Нотариальные палаты
- Печати и подписи
- Бланки единого образца
- Недействительные документы
- Комплексная проверка
- Аресты и запрещения
- Реестр наследственных дел ЕИС
- Статистический отчет
- Ограничения по лицам
- Запросы в ЕГРЮЛ
- Запросы в ЦККИ
- Запросы в банк
- Запросы в Росреестр
- Запросы в ФМС
- Реестр нотариальных действий ЕИС
- Реестр уведомлений о залогах
- Передача сведений в ФНС
- Журнал передачи полномочий
- Обращения в Росреестр**

Информация

Для входа в онлайн подсистему "Обращения в Росреестр" выберите одного из пользователей и нажмите кнопку "Войти". Для того, чтобы подсистемой "Обращения в Росреестр" могли пользоваться сотрудники нотариальной конторы, их необходимо добавить в этот список.

Список пользователей (3)

ФИО пользователя	Должность	Сертификат действует по	Добавить
Терехова Мария Викторовна	нотариус	10.05.2019 9:41:58	Изменить
Карье Наталия Николаевна	врио нотариуса	24.08.2018 11:04:19	Удалить

Установить

Войти

Работа с разделом "**Обращения в Росреестр**" ведется в режиме онлайн с использованием окна браузера, которое будет открыто автоматически после нажатия на кнопку "**Войти**".

Для шифрования передаваемых данных и формирования электронной подписи на компьютере пользователя должна быть установлена программа "**КриптоПро CSP**", а в браузере необходимо дополнительно установить плагин "**КриптоПро ЭЦП Browser plug-in**".

Инструкция по установке плагина находится по адресу:

<http://cpdn.cryptopro.ru/content/cades/plugin-installation-windows.html>

В настройках плагина рекомендуется добавить **rosreestr.eisnot.ru** в список доверенных узлов.

Инструкция по работе с разделом "**Обращения в Росреестр**" находится по адресу:

<http://fciit.ru/files/Request to Rosreestr.pdf>

Перед началом работы устанавливаем специальные программы

Работа с разделом "Обращения в Росреестр" ведется в режиме онлайн с использованием окна браузера, которое будет открыто автоматически после нажатия на кнопку "Войти".

Для шифрования передаваемых данных и формирования электронной подписи на компьютере пользователя должна быть установлена программа "КриптоПро CSP", а в браузере необходимо дополнительно установить плагин "КриптоПро ЭЦП Browser plug-in".

Инструкция по установке плагина находится по адресу:

<http://cpdn.cryptopro.ru/content/cades/plugin-installation-windows.html>

В настройках плагина рекомендуется добавить **rosreestr.eisnot.ru** в список доверенных узлов.

Инструкция по работе с разделом "Обращения в Росреестр" находится по адресу:

[http://fcit.ru/files/Request to Rosreestr.pdf](http://fcit.ru/files/Request%20to%20Rosreestr.pdf)



Добавляем НОВОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Информация

Для входа в онлайн подсистему "Обращения в Росреестр" выберите одного из пользователей и нажмите кнопку "Войти". Для того, чтобы подсистемой "Обращения в Росреестр" могли пользоваться сотрудники нотариальной конторы, их необходимо добавить в этот список.

Список пользователей (2):

ФИО пользователя	Должность	Сертификат действует по
Терехова Мария Викторовна	нотариус	10.05.2019 9:41:58
Карье Наталия Николаевна	врио нотариуса	24.08.2018 11:04:19

Добавить

Изменить

Удалить

Установить

Войти

Создание учетной записи сотрудника нотариальной конторы



Сейчас будет запущена процедура создания запроса на выпуск технологического сертификата ключа проверки подписи сотрудника.

Контейнер с закрытым ключом для данного сертификата может быть размещен как в реестре, так и на внешнем носителе - ключе eToken.

При размещении контейнера в реестре данный сертификат может быть использован только на том рабочем месте eNot, на котором он создавался.

Размещение контейнера на ключе eToken позволяет использовать данный сертификат на всех рабочих местах eNot.

При создании контейнера рекомендуется устанавливать пароль, который в дальнейшем будет запрашиваться при каждом использовании сертификата.

Перед выполнением данной процедуры рекомендуется проверить, что в настройках программы КриптоПро CSP установлен считыватель "Реестр" (раздел "Оборудование", далее "Настроить считыватели", при необходимости - "Добавить").

1

< Назад

Далее >

Отмена

Создание учетной записи сотрудника нотариальной конторы



Для того, чтобы сотрудники нотариальной конторы могли использовать подсистему "Обращения в Росреестр", для каждого из сотрудников должен быть создан и установлен свой собственный технологический сертификат ключа проверки подписи.

Данный сертификат будет использовать для аутентификации пользователя и обеспечения защиты конфиденциальной информации при её передаче по открытым каналам связи.

Данные учетной записи сотрудника

ФИО сотрудника:

Карье Наталия Николаевна

Должность:

врио нотариуса

Далее >

Отмена

После установки требуемых программ ВХОДИМ В СИСТЕМУ:

Информация

Для входа в онлайн подсистему "Обращения в Росреестр" выберите одного из пользователей и нажмите кнопку "Войти". Для того, чтобы подсистемой "Обращения в Росреестр" могли пользоваться сотрудники нотариальной конторы, их необходимо добавить в этот список.

Список пользователей (2):

ФИО пользователя	Должность	Сертификат действует по
Терехова Мария Викторовна	нотариус	10.05.2019 9:41:58
Карье Наталия Николаевна	врио нотариуса	24.08.2018 11:04:19

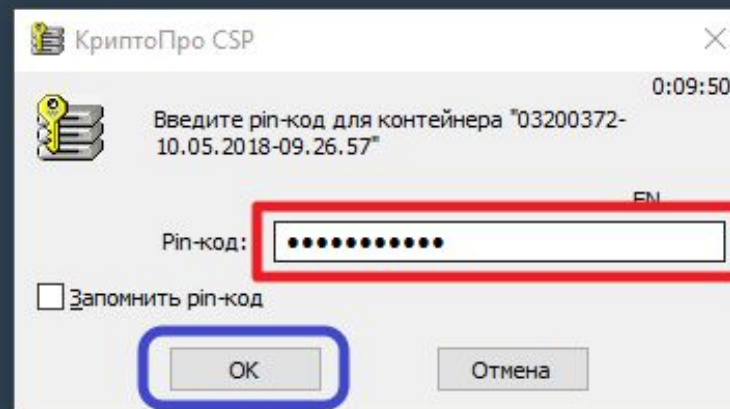
Добавить

Изменить

Удалить

Установить

Войти



Интерфейс программы

Подача обращений в Росреестр (версия 1)



Мария Терехова
Нотариус, 03200372

ОБРАЩЕНИЯ В РОСРЕЕСТР

Создать дело

Дела

Заявители

Терехова М.В.

Карье Н.Н.

Версия 2

Выход

Дела

Показать все

1 из 10 страниц. Всего 99 записей.



Дело от 02.11.2018 №18-121243

У этого дела нет обращений. Профиль заполнен частично. [Дозаполнить профиль](#)

Дело от 02.11.2018 №18-121059

02.11.2018	25-1354285	Регистрация перехода права долевой собственности	Вят	нежилое помещение 78:06:0002057:2720 134,3 м2, нежилое помещение 78:06:0002057:2720 134,3 м2	В работе
------------	------------	--	-----	--	-----------------

Дело от 01.11.2018 №18-119818

01.11.2018	25-1351116	Регистрация перехода права собственности	В С	квартира 78:12:0007137:4022 45,1 м2, квартира 78:12:0007137:4022 45,1 м2, квартира 78:12:0007137:4022 45,1 м2, квартира 78:12:0007137:4022 45,1 м2	В работе
------------	------------	--	--------	--	-----------------

Дело от 26.10.2018 №18-113506

26.10.2018	25-1331812	Регистрация перехода права долевой собственности	Щ.	квартира 78:07:0003088:1252 90,7 м2, квартира 78:07:0003088:1252 90,7 м2	Завершено
------------	------------	--	----	--	------------------

Дело от 23.10.2018 №18-108837

Раздел обращения в Росреестр в ЕИС

Поддача обращений в Росреестр (версия 1)

Людмила Гончарова
Нотариус, 94200032

ОБРАЩЕНИЯ В РОСРЕЕСТР

Создать дело

Дела

Заявители

Гончарова Л.И.

Версия 2

Выход

Дела

Людмила Гончарова
Нотариус, 94200032

ОБРАЩЕНИЯ В РОСРЕЕСТР

Создать дело

Дела

Заявители

Гончарова Л.И.

Версия 1

Выход

Дела

Поиск

Найти

Показать все

1 из 1 страниц, Всего 2 записей.

Дело от 19.06.2018 №18-000025

19.06.2018	Other- 2018-06-19-000017	Регистрация нового права собственности	Петров П. П.	земельный участок 78:06:0200101:1015 4544 м2	Отправлено в ПКУРП
------------	-----------------------------	--	--------------	---	--------------------

1 из 1 страниц, Всего 1 записей.

Регионы ФГИС ЕГРН (Версия 2) на текущую дату

1. Республика Адыгея (01)	27. Костромская область (44)
2. Республика Бурятия (03)	28. Курганская область (45)
3. Республика Алтай (04)	29. Липецкая область (48)
4. Республика Дагестан (05)	30. Магаданская область (49)
5. Кабардино_Балкарская Республика (07)	31. Мурманская область (51)
6. Республика Калмыкия (08)	32. Новгородская область (53)
7. Республика Карелия (10)	33. Омская область (55)
8. Республика Коми (11)	34. Орловская область (57)
9. Республика Мири Эл (12)	35. Пензенская область (58)
10. Республика Мордовия (13)	36. Пермский край (59)
11. Республика Саха (Якутия) (14)	37. Псковская область (60)
12. Республика Северная Осетия-Алания (15)	38. Рязанская область (62)
13. Республика Тыва (17)	39. Сахалинская область (65)
14. Республика Хакасия (19)	40. Смоленская область (67)
15. Чеченская Республика (20)	41. Тамбовская область (68)
16. Чувашская Республика (21)	42. Тверская область (69)
17. Красноярский край (24)	43. Томская область (70)
18. Хабаровский край (27)	44. Тюменская область (72)
19. Архангельская область (29)	45. Ульяновская область (73)
20. Астраханская область (30)	46. Забайкальский край (75)
21. Волгоградская область (34)	47. Еврейская автономная область (79)
22. Воронежская область (36)	48. Ненецкий автономный округ (83)
23. Ивановская область (37)	49. Ханты-Мансийской автономный округ – Югра (86)
24. Иркутская область (38)	50. Чукотский автономный округ (87)
25. Калининградская область (39)	51. Ямало-ненецкий автономный округ (89)
26. Камчатский край (41)	


Виды сведений из ЕГРН доступные через ЕИС (версия 2)

<i>об объекте</i>	• Приложение 1 приказа от 25.12.2015 № 975
<i>о признании недееспособным</i>	• Приложение 2 приказа от 25.12.2015 № 975
<i>о кадастровой стоимости</i>	• Приложение 3 приказа от 25.12.2015 № 975
<i>о правах отдельного лица</i>	• Приложение 3 приказа от 20.06.2016 № 378
<i>в виде копий документов</i>	• Приложение 1 приказа от 23.12.2015 № 968
<i>о содержании документов</i>	• Приложение 4 приказа от 25.12.2015 № 975
<i>о переходе прав</i>	• Приложение 2 приказа от 20.06.2016 № 378
<i>об основных характеристиках</i>	• Приложение 1 приказа от 20.06.2016 № 378
<i>о договорах долевого участия</i>	• Приложение 5 приказа от 25.12.2015 № 975

Создаем профиль нотариуса

Поддача обращений в Росреестр (версия 1) Терехова М.В. Выход

Заявители / Терехова Мария Викторовна

 Терехова Мария Викторовна
Нотариус, 03200372

Порт

Серия-номер: *
40 - 07

Когда выдан: *
18.08.1998

Кем выдан: *
ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Документ, подтверждающий полномочия

Наименование: *
Приказ о наделении полномочиями нотариуса

Номер: *
649

Наименование: *
Приказ о наделении полномочиями нотариуса

Номер: *
649

Когда выдан: *
03.06.2009

Кем выдан: *
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Прочее

СНИЛС:
013-254-680 15

Адрес: *
г Санкт-Петербург, ул , д , кв < из ЕИС ✓

03.12.1973

Место рождения: *
Санкт-Петербург

Контакты:
телефон +7 8122339520 , email 2339520@gmail.com



Создаем новую заявку

Дела

Показать все ▾

Дело от 08.06

Дело от 29.05

ОБРАЩЕНИЯ В РОСРЕЕСТР

Создать дело

за неделю

за месяц

за квартал

за год

перехода права


перехода права

зарегистрированные


№10 012774


ПЕРВЫЙ ШАГ:

заполняем данные правообладателя


1  2 3 4

ПРОФИЛЬ РЕКВИЗИТЫ АДРЕС КОНТАКТЫ


Профиль 




Физическое лицо




Российское юридическое лицо



Иностранное юридическое лицо



Субъект публичного права



Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Обратите внимание!

Вы также можете выбрать из ранее указанных правообладателей в других делах. Для этого начните вводить реквизиты искомого правообладателя.

Реквизиты поиска.

Российское физ. лицо: фамилия, имя, отчество, серия + номер паспорта, телефон, e-mail

Российское юр. лицо: наименование, ОГРН, ИНН, КПП, дата регистрации, телефон, e-mail

Иностранное юр. лицо: наименование, номер регистрации, дата регистрации, телефон, e-mail

Орган гос. власти, иной гос-ый орган, орган местного самоуправления: наименование, ОГРН, ИНН,, дата регистрации, телефон, e-mail

Субъект публичного права: наименование, телефон, e-mail

Отменить



ПРОФИЛЬ



РЕКВИЗИТЫ



АДРЕС



УДОСТОВЕРЕНИЕ



КОНТАКТЫ

Реквизиты

Фамилия: *

Имя: *

Отчество:

Дата рождения: *



Место рождения: *

Пол: *



М



Ж

СНИЛС:

!!! Для приобретателя !!!



Гражданство: *

Право на льготы

Льготниками являются физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Назад

Далее

Отменить



1

ПРОФИЛЬ

2

РЕКВИЗИТЫ

3

АДРЕС

4

УДОСТОВЕРЕНИЕ

5

КОНТАКТЫ



Реквизиты

Фамилия: *

Смирнова

Имя: *

Марина

Отчество:

Сергеевна

Дата рождения: *

21.09.1970



Место рождения: *

Ленинград

Пол: *



М



Ж

СНИЛС:

007-900-500 00



Гражданство: *

гражданин РФ



Право на льготы

Льготниками являются физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Назад

Далее



Отменить

Особенности расчета государственной ПОШЛИНЫ

За государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества, составляет:

для физических лиц - 2 000 рублей;

для организаций - 22 000 рублей

(подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ)

За государственную регистрацию права собственности **физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, составляет 350 рублей**

(подпункт 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ)

Льготы по оплате государственной пошлины

Коэффициент 0,7 в случае подачи заявления физическим лицом о совершении юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации

*(пункт 4 статьи 333.35 Налогового кодекса РФ
с 01.01.2019г. признается утратившим силу)*

От уплат государственной пошлины за государственную регистрацию права, сделок (кроме ограничений) освобождаются физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом РФ

(подпункт 15 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса РФ)



1

ПРОФИЛЬ

2

РЕКВИЗИТЫ

3

АДРЕС



4

УДОСТОВЕРЕНИЕ

5

КОНТАКТЫ

Адрес

Адрес: *



Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам КЛАДР и ФИАС.

Неформализованный
адрес: ***актуально для садоводств, например**

Квартира:

Квартира ▾

Иное:

Назад

Далее

Отменить

При внесении адреса есть небольшие хитрости:

1 ПРОФИЛЬ 2 РЕКВИЗИТЫ 3 АДРЕС ✓ 4 УДОСТОВЕРЕНИЕ

Адрес

Адрес: * заневский ⚠

Неформализованный адрес: *

- г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт
- Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Заневский Пост 24 км
- Ленинградская обл, Всеволожский р-н, деревня Заневка, ул Заневский пост

до дома, по почтовому АС.

Адрес

Адрес: *

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт

нажать клавишу "Enter"

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам КЛАДР и ФИАС.

Адрес

Адрес: *

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт 9/8

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 9/8

нажать клавишу "Enter"

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой ча

Адрес

Адрес: *

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт 9/8 57

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 9/8, кв 57

нажать клавишу "Enter"

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам К

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 9/8 кв 57

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 9/8, кв 57

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам КЛАДР и ФИАС.



1

ПРОФИЛЬ

2

РЕКВИЗИТЫ

3

АДРЕС

4

УДОСТОВЕРЕНИЕ

5

КОНТАКТЫ

Документ, удостоверяющий личность

Тип документа: *

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: *

40 15

Номер: *

341000

Дата выдачи: *

22.10.2015



Кем выдан: *

ТП №36 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл



Назад

Далее

Отменить

Заполняем КОНТАКТНЫЕ данные

1

ПРОФИЛЬ

2

РЕКВИЗИТЫ

3

АДРЕС

4

УДОСТОВЕРЕНИЕ

5

КОНТАКТЫ



Контакты

Телефон: *

+7 9219377783



Телефон нотариуса

Email:

2339520@gmail.com



Электронный адрес
для направления
Росреестром
ИТОВОГО ДОКУМЕНТОВ

Назад

Сохранить

Отменить

Так выглядит заполненный профиль правообладателя

Подача обращений в Росреестр (версия 1)

Дело от 15.06.2018 №18-019907 / Профиль

Реквизиты

Наименование: Дело от 15.06.2018 №18-019907

Создано: 15.06.2018 12:25

Правообладатели



Смирнова

Марина
Сергеевна

Дата рождения :
21.09.1970



Данные можно проверить

Правообладатель

Физическое лицо

Фамилия: **Смирнова**
Имя: **Марина**
Отчество: **Сергеевна**
СНИЛС: **007-900-500 00**
Дата рождения: **21.09.1970**
Место рождения: **Ленинград**
Пол: **женский**
Гражданство: **гражданин РФ**

Адрес

Адрес: **г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д кв**
Город: **Санкт-Петербург**
Город: **Санкт-Петербург**
пр-кт: **Заневский**
Дом: **9/8**

Удостоверение личности

Наименование: **Паспорт гражданина Российской Федерации**
Серия: **40 15**
Номер: **341000**
Кем выдан: **ТП №36 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга**
Дата выдачи: **22.10.2015**

Контакты

Телефон: **+79219377783**
Адрес электронной почты: **2339520@gmail.com**

Вводим информацию об объекте недвижимости

Дело от 15.06.2018 №18-019907 / Профиль

Реквизиты

Наименование:	Дело от 15.06.2018 №18-019907
Создано:	15.06.2018 12:25

Правообладатели

Обратите внимание.

В данном деле ещё не указан ни один правообладатель. Правообладатели необходимы для дальнейшего формирования обращений. Для создания записи о правообладателе, пожалуйста, нажмите на пиктограмму со знаком "плюс" ниже.



Объекты недвижимости

Обратите внимание.

В данном деле ещё не указан ни один объект недвижимости. Объекты недвижимости необходимы для дальнейшего формирования обращений. Для создания записи об объекте недвижимости, пожалуйста, нажмите на пиктограмму со знаком "плюс" ниже.

нейшего формирования
ом "плюс" ниже.



**начинаем заполнять
информацию об
объекте недвижимости**



ПРОФИЛЬ



ПАРАМЕТРЫ



Новый объект недвижимости

Вид объекта недвижимости *

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилой дом
- Объект незавершенного строительства
- Квартира
- Комната

Обратите внимание!



Вы также можете выбрать из ранее указанных объектов недвижимости в других делах. Для этого начните вводить реквизиты искомого объекта недвижимости: кадастровый номер, условный номер или адрес.

Далее

Отменить

Новый объект недвижимости

Параметры

Кадастровый номер: * Кадастровый номер ▾

Площадь: м²



Объект недвижимого имущества создается или создан на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Адрес

Адрес: *

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам КЛАДР и ФИАС.

Неформализованный адрес:

Квартира: Квартира ▾

Иное:

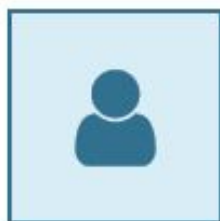
Дело от 15.06.2018 №18-019907 / Профиль

Реквизиты

Наименование: Дело от 15.06.2018 №18-019907

Создано: 15.06.2018 12:25

Правообладатели



Смирнова Марина Сергеевна

Дата рождения : 21.09.1970

СНИЛС : 007-900-500 00

Адрес : г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д
, кв



Объекты недвижимости



Квартира

Адрес : г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д 2,
кв

Номер : 78:11:0006024:

Площадь : 59.5 м²

Объект недвижимости

Вид:

Квартира

Кадастровый номер:

78:11:0006024:2066



Адрес:

г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д 2, кв

Закреть

Сканируем правоустанавливающий документ и заявление на регистрацию (если полномочие на регистрацию оформлено отдельным документом и не включено в текст договора)

Электронная регистрация > 2018 год > н_д 15_2018

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
 Заявление на регистрацию	15.06.2018 11:15	Adobe Acrobat D...	149 КБ
 Свидетельство о праве на наследс	15.06.2018 11:10	Adobe Acrobat D...	254 КБ

Требования к документам, прилагаемым к заявлениям

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу **в масштабе 1:1.**

Качество представленных электронных образов документов должен позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

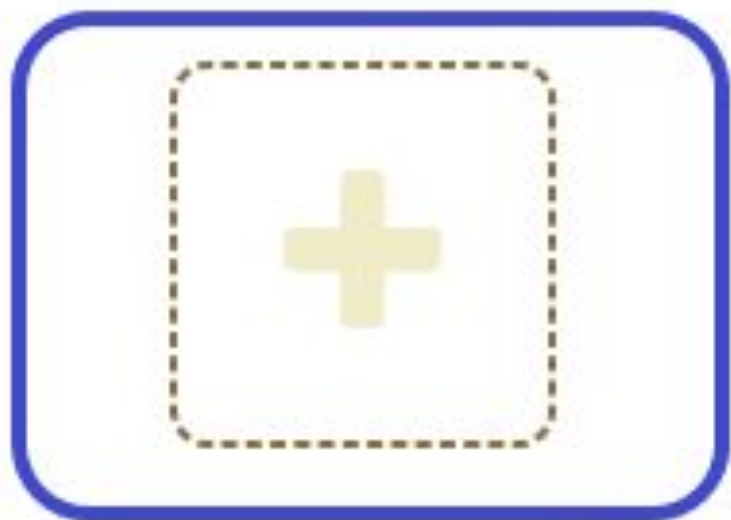
Если бумажный документ **состоит из двух и более листов,** электронный образ такого бумажного документа формируется **в виде одного файла.**

Для сканирования документов необходимо использовать **монохромный режим с разрешением 300 dpi**
(п.11 Приложения 1 к Приказу от 26.11.2015г. №883)

Копия приказа, подтверждающего полномочия нотариуса.

**Прямого указания о возможности для нотариуса не представлять копию приказа о назначении в законодательстве нет.*



Дополнительные документы



**прикрепляем
отсканированные
файлы**

Подать обращение

> Электронная регистрация > 2018 год > н_д 15_2018

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
 Заявление на регистрацию	15.06.2018 11:15	Adobe Acrobat D...	149 КБ
 Свидетельство о праве на наследс	15.06.2018 11:10	Adobe Acrobat D...	254 КБ

Размер файла лучше
делать 100 dpi

Описываем заголовок правоустанавливающего документа – свидетельства о праве на наследство

Документ Заполнить УЛ правообладателя ✕

Тип: *

Наименование документа: *

Серия:

Номер: *

Кем выдан: *

Дата выдачи: *

Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)


Свидетельство о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство по закону


Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Свидетельство о праве на землю

Свидетельство о праве собственности



⚠ Документ не загружен



⚠ Подпись не загружена

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.

СохранитьОтменить

Тип: *

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Наименование документа: *

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Серия:

78 АБ 4865777

Номер: *

78/323-н/78-2018-3-777

Кем выдан: *

нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой М.В.

Дата выдачи: *

15.06.2018



⚠ Документ не загружен



**прикрепляем
скан удостоверенного
нотариусом документа**



⚠ Подпись не загружена

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.

Сохранить



Отменить

Вид заполненного поля о документе

Документ Заполнить УЛ правообладателя ✕


Тип: *


Наименование документа: *

Серия:

Номер: *


Кем выдан: *

Дата выдачи: * 


 Документ загружен

Файл: Свидетельство о праве на наследс.PDF

Размер: 253.1 Кб

 ⚠ Подпись не загружена

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.



Заполняем сведения о заявлении на регистрацию

Документ

Заполнить УЛ правооблад

Тип: *

иной

Наименование документа: *

Документы, идентифицирующие юридическое лицо

Серия:

Иной документ

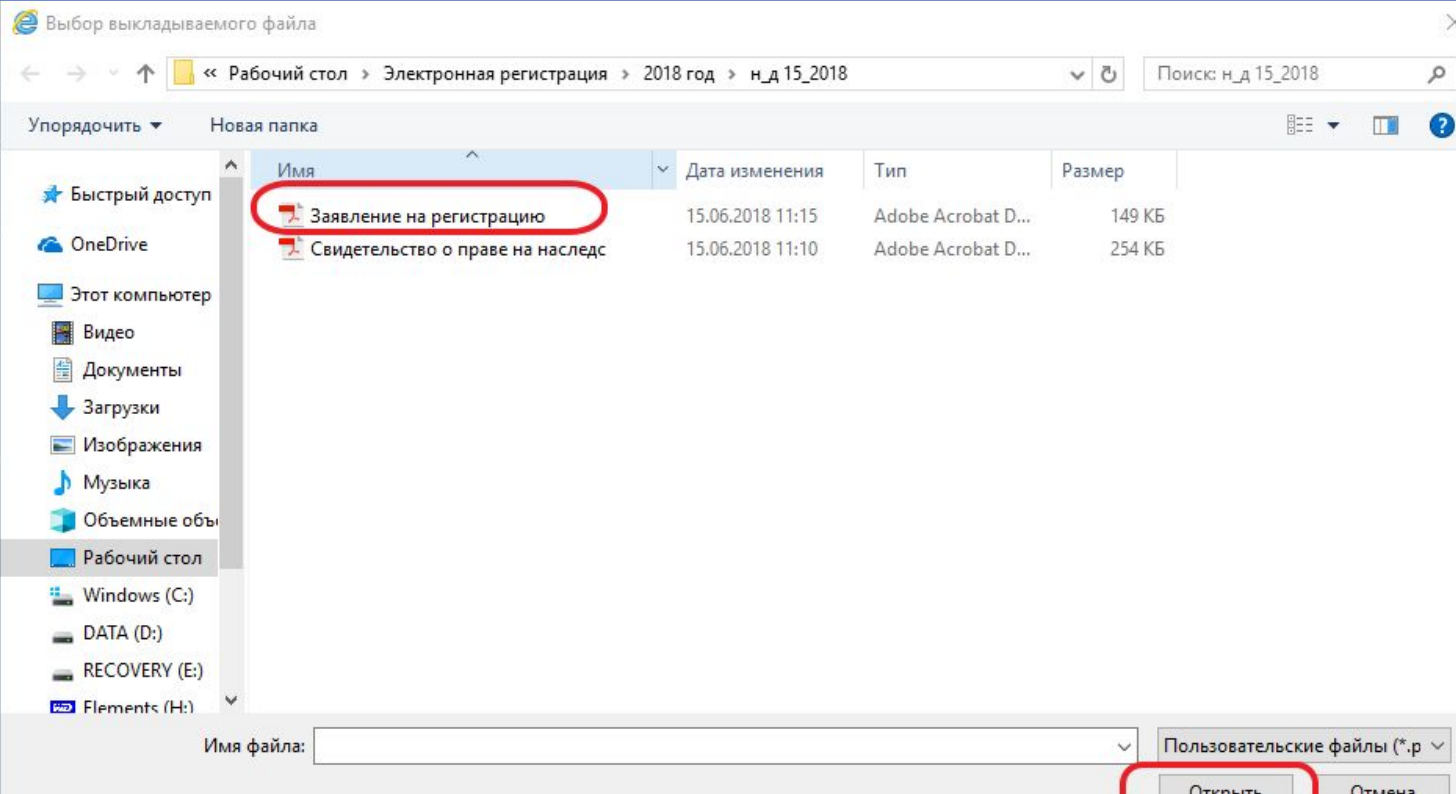
Номер: *

Документы, содержащие описание объекта

Кем выдан: *

Иной документ, содержащий описание объекта

Дата выдачи: *



Тип: *

Иной документ

Наименование документа: *

Заявление на регистрацию

Серия:

Номер: *

б/н

Кем выдан: *

нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой М.В.

Дата выдачи: *

15.06.2018



Документ загружен

Файл: Заявление на регистрацию.PDF

Размер: 148.8 Кб



⚠ Подпись не загружена



**ПОДПИСЬ К ДОКУМЕНТУ
МОЖНО НЕ ПРИКРЕПЛЯТЬ**

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.

Сохранить



Отменить

После заполнения необходимых полей подаем обращение в Росреестр

Дело от 15.06.2018 №18-019907 / Профиль

Реквизиты

Наименование: Дело от 15.06.2018 №18-019907

Создано: 15.06.2018 12:25

Правообладатели



Смирнова Марина Сергеевна

Дата рождения : 21.09.1970

СНИЛС : 007-900-500 00

Адрес : г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 9/8, кв



Объекты недвижимости



Квартира

Адрес : г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д кв

Номер : 78:11:0006024

Площадь : 59.5 м²



Дополнительные документы



Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Размер : 253.1 Кб



Заявление на регистрацию

Размер : 148.8 Кб



Подать обращение




Подаем заявление
в Росреестр

Обратите внимание! Опасная зона!

Вы можете удалить дело. При этом будут удалены все данные о правообладателях, объектах недвижимости и документах, которые Вы ввели в профиле дела. Вы не сможете более получить доступ к этим данным. Удаление данных – необратимая операция.


Удалить дело

Подаем обращение в Росреестр

1  2 3 4 5


ПРОФИЛЬ ПАРАМЕТРЫ ЗАЯВИТЕЛЬ РЕЗЮМЕ ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА




Объект недвижимости







Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности(иного вещного права) прошу выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Выберите тип обращения



Обращение по праву 

Регистрация нового права  Собственность  

Обращение по обременению 

Новое обременение  Ипотека  

Обращение по сделке 

Договор аренды (субаренды)  

Подает обращение в Росреестр


1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ

Объект недвижимости

Квартира 78:11:0006024:2 г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д , кв 59.5 м²

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ

Объект недвижимости

 Квартира
Адрес : г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д , кв
Номер : 78:11:0006024:
Площадь : 59.5 м²

Виды заявлений в Росреестр доступные через ЕИС

о государственной регистрации права, обременения/ограничений права, сделки

об изменении или прекращении обременения/ограничения, сделки

о погашении регистрационной записи об ипотеке (ст. 86.1)

об исправлении технической ошибки

о внесении изменений в ЕГРН

на совершение действий, связанных с ранее поданными заявлениями:

о представлении дополнительных документов

о приостановлении регистрации

о возобновлении регистрации

о возврате документов без рассмотрения

Выбираем вид регистрации

✓ Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности(иного вещного права) прошу выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выберите тип обращения

**выбираем
необходимый нам
вид регистрации**

для наследства -

1

для договоров
(купля-продажа,
дарение, мена) -

2

Обращение по праву ?

- 1 Регистрация нового права
- 2 Регистрация перехода права
- Регистрация ранее возникшего права

Собственность

Создать

Обращение по обременению ?

Новое обременение

Ипотека

Создать

!!!! ВАЖНО !!!!

Для регистрации наследства выбираем:
«Регистрация нового права»,

Для регистрации сделок выбираем:
«Регистрация перехода права»

Выбираем вид регистрации

✓ Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности(иного вещного права) прошу выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выберите тип обращения

Обращение по праву ?

Регистрация нового права ▼

Обращение по обременению ?

Новое обременение ▼

Собственность
Долевая собственность
Совместная собственность
Хозяйственное ведение
Оперативное управление
Пожизненное наследуемое владение
Постоянное (бессрочное) пользование
Сервитут (право)

Создать

Создать

выбираем регистрируемое право



✓ Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности(иного вещного права) прошу выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выберите тип обращения

Обращение по праву ?

Регистрация нового права ▼

Собственность ▼

Создать

Прикрепляем отсканированные ранее документы



ПРОФИЛЬ



ПАРАМЕТРЫ



ЗАЯВИТЕЛЬ



РЕЗЮМЕ



ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Правообладатели



Смирнова Марина Сергеевна

Дата рождения : 21.09.1970

СНИЛС : 007-900-500 00

Адрес : г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д , кв

Приложенные файлы



Свидетельство о праве на наследство по завещанию 78 АБ 4865611-78/323-н/78-2018-3-835

Заявление на регистрацию б/н

добавляем
наши
документы

Далее

Отменить

Проверяем заполненные ранее данные о нотариусе

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ ✓ 4 РЕЗЮМЕ 5 ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Реквизиты

ФИО: Терехова Мария Викторовна

Должность: нотариус

Паспорт: выдан 76 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 18.08.1998

Адрес: г Санкт-Петербург, ул , д 43, кв

Дата рождения: 03.12.1973

Контакты: телефон +78122339520, email 2339520@gmail.com

* Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

* Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за предоставление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Назад **Далее** ✓ Отменить

Сформированная заявка на регистрацию права на основании свидетельства о праве на наследство

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ 4 РЕЗЮМЕ ✓ 5 ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА


Регистрация нового права собственности


Осуществляется регистрация нового права собственности, где правообладатель Рубина Марина Сергеевна, СНИЛС: 007-901-590 39, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 341465, выдан 22.10.2015, регистрирует собственность в отношении объекта недвижимости Квартира, кадастровый № 78:11:0006024:2066, площадью 59,5 м2.


Смирнова Марина Сергеевна
Дата рождения : 21.09.1970
СНИЛС **007-900-500 00**
Адрес : г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д . . , кв


Квартира
Адрес : г Санкт-Петербург, ул Таллинская, д . , кв
Номер : 78:11:0006024:
Площадь : 59,5 м²

Файлы для подписи

 Свидетельство о праве на наследство по завещанию
Размер : 253.1 Кб

 app_97fd8041-d4cf-4a74-8a9b-62597d50dcbc.xml

 Заявление на регистрацию
Размер : 148.8 Кб

 req_ff49a690-2144-4dd6-b5b6-9fa4a775cce5.xml

Назад **Далее** ✓ Отменить

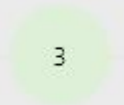
Подписываем заявку



ПРОФИЛЬ



ПАРАМЕТРЫ



ЗАЯВИТЕЛЬ



РЕЗЮМЕ



ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Документы

Перед отправкой необходимо подписать сгенерированные файлы обращений и файлы приложенных документов, которые были загружены без подписи.

Файлы для подписи:

- Свидетельство о праве на наследс.PDF
- Заявление на регистрацию.PDF
- app_fe93b577-b151-487e-8a0a-a46b63eb9cae.xml
- req_dca4d191-c636-4872-a114-89df725ea0b1.xml

Сертификат

Период действия:

10.05.2018-10.05.2019

Субъект:

CN=Терехова Мария Викторовна, SN=Терехова, G=Мария Викторовна, T=нотариус, L="г. Санкт-Петербург, НО г. Санкт-Петербург", S=78 г. Санкт-Петербург, C=RU, STREET=0, E=03200372@fciit.ru.rosreestr.ru, ИНН=782574444940, СНИЛС=01325468015

Серийный номер:

01F095E1D1E778C280E8111D54637BB23B

Закрытый ключ:

обнаружен

Подписать и отправить



Отменить

Готовая заявка

Подача обращений в Росреестр (версия 1) Терехова М.В. Выход

Дело от 15.06.2018 №18-019907 / Обращения

Обращения

Регистрация нового права собственности

Осуществляется регистрация нового права собственности, где правообладатель Рубина Марина Сергеевна, СНИЛС: 007-901-590 39, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 341465, выдан 22.10.2015, регистрирует собственность в отношении объекта недвижимости Квартира, кадастровый № 78:11:0006024:2066, площадью 59,5 м2.

Создано 15.06.2018 18:40 Обращение сформировано

Подать обращение

Меню: [Подать обращение](#), [Профиль](#), [Обращения](#)

ОБРАЩЕНИЯ В РОСРЕЕСТР

[Создать дело](#), [Дела](#), [Заявители](#)

Терехова М.В., Карье Н.Н., [Выход](#)

Подача обращений в Росреестр (версия 1) Терехова М.В. Выход

Дела

Найти

Показать **все** ▾

1 из 2 страниц, Всего 20 записей.

Дело от 15.06.2018 №18-019907

15.06.2018	Регистрация нового права собственности	Смирнова М.С.	квартира 78:11:0006024: 59,5 м2	Обращение сформировано	
------------	--	---------------	---------------------------------	-------------------------------	--

Дело от 08.06.2018 №18-019250



Мария Терехова
Нотариус. 03200372

Дела

 Найти

Показать все

1 из 3 страниц. Всего 21 записей.

Дело от 15.06.2018 №18-020115

У этого дела нет обращений. Профиль не заполнен. Заполнить профиль

Дело от 15.06.2018 №18-019907

15.06.2018 25-918000 Регистрация нового права собственности Смирнова М.С. квартира 78:11:0006024:2066 59.5 м2 Ожидает оплаты

Дело от 08.06.2018 №18-018250

После подачи
обращения
на указанную в
форме эл.почту
нотариуса
придёт
Уведомление
Росреестра о
поступлении
документов на
регистрацию

Сайт Росреестра: Уведомление о поступлении документов на государственную регистрацию 25-918000

Входящие x

portal@rosreestr.ru
кому: мне

18:41 (9 мин. назад)



ПОРТАЛ УСЛУГ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Информация о поступлении документов на государственную регистрацию
Дата: 15.06.2018 18:40
№: 78/999/001/2018-88891

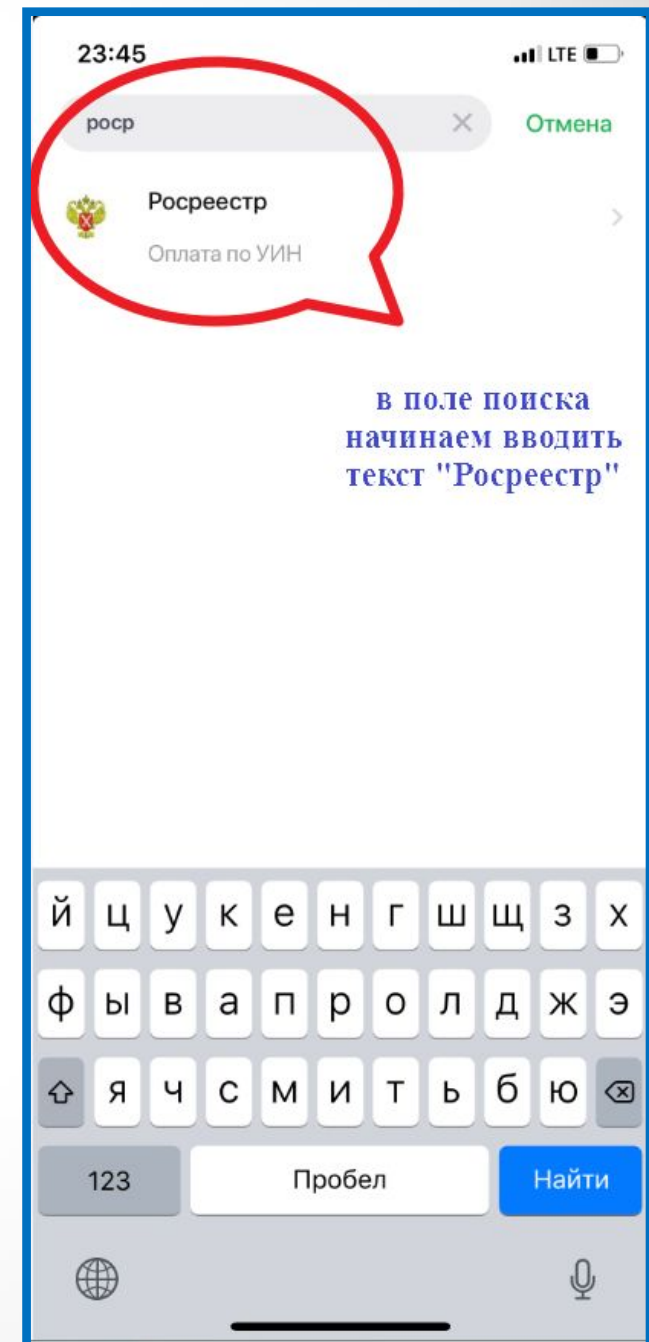
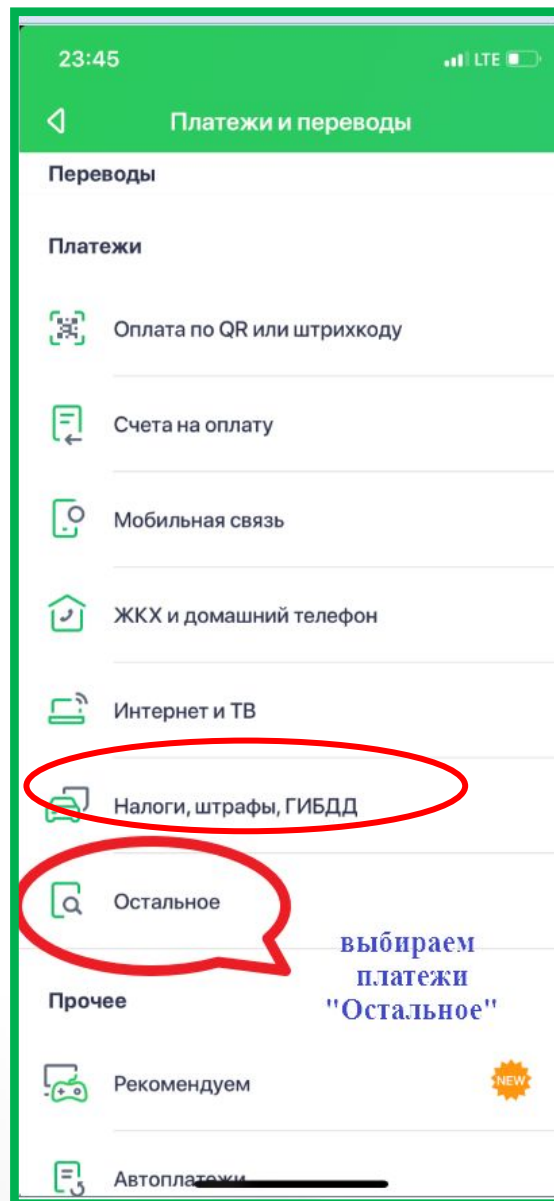
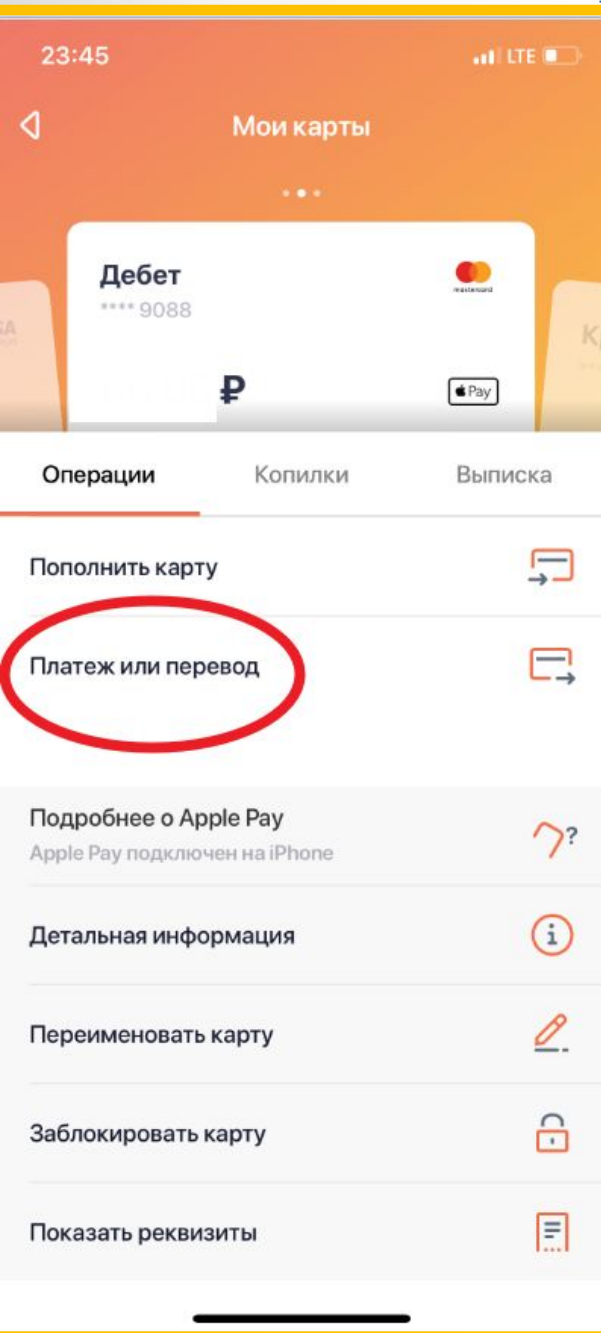
Здравствуйте!

В соответствии с пунктом 6 порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883, пунктом 2 порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127, уведомляем Вас о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Помещение, 78:11:0006024:2066, 59.5, вх. № 78/999/001/2018-88891, 15.06.2018 18:40. До 29.06.2018 Вам необходимо оплатить государственную пошлину за совершение указанного регистрационного действия. Код платежа: 32130040811094311669, сумма: 1400.00 р.**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если до указанной даты информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав будет отсутствовать в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах или документ об уплате государственной пошлины не будет представлен Вами в орган регистрации прав, Ваше заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, будут возвращены Вам без рассмотрения.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

Оплачиваем госпошлину через Сбербанк-онлайн



23:46

LTE

Росреестр

СЧЕТ СПИСАНИЯ



Дебет

**** 9088

T

УИН

УИН

(уникальный идентификационный номер) берем из уведомления, поступившего из Росреестра

ПРОДОЛЖИТЬ

Росреестр: Уведомление о поступлении документов на государственную регистрацию 25-918000

Входящие x

portal@rosreestr.ru

18:41 (9 мин. назад)

кому: мне



ПОРТАЛ УСЛУГ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Информация о поступлении документов на государственную регистрацию

Дата: 15.06.2018 18:40

№: 78/999/001/2018-88891

Здравствуйте!

В соответствии с пунктом 6 порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883, пунктом 2 порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127, уведомляем Вас о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Помещение, 78:11:0006024:2066, 59.5, вх. № 78/999/001/2018-88891, 15.06.2018 18:40. До 29.06.2018** Вам необходимо оплатить государственную пошлину за совершение указанного регистрационного действия. Код платежа: 32130040811094311669, сумма: 1400.00 р.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если до указанной даты информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав будет отсутствовать в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах или документ об уплате государственной пошлины не будет представлен Вами в орган регистрации прав, Ваше заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, будут возвращены Вам без рассмотрения.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

СЧЕТ СПИСАНИЯ



Дебет

**** 9088

УИН



32130040811094311669

Введите УИН (код платежа)

ПРОДОЛЖИТЬ >

Оплата государственной пошлины



Платежные сервисы кредитных организаций по найденному в ГИС ГМП начислению



Кассы кредитных организаций без найденного в ГИС ГМП начисления

Письмо с УИН поступило, в ГИС ГМП начисление не найдено

- *проверить был ли указан СНИЛС (для физического лица), ИНН (для юридического лица), КИО (код иностранной организации для иностранного юридического лица) правообладателя (плательщика)*
- *повторить поиск немного позже*

После оплаты госпошлины и поступления информации об этом в Государственную информационную систему государственных и муниципальных (ГИС ГМП)

на эл.адрес нотариуса поступит

Уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав с номером 25-.....

Сайт Росреестра: Уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав 25-918000

Входящие x



portal@rosreestr.ru

кому: мне ▾

23:59 (23 ч. назад) ☆



ПОРТАЛ УСЛУГ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 18.06.2018 23:59
№: 78/999/001/2018-88891

Уведомление о поступлении информации об оплате государственной пошлины и приеме заявления прилагаемых к нему документов в обработку

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.03.2016 № 137, информируем, что представленное Вами заявление о государственной регистрации **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Помещение, 78:11:0006024:2066, общая площадь: 59.5, вх. № 78/999/001/2018-88891, дата поступления документов: 15.06.2018 18:40, принято в обработку.**

Перечень предоставленных электронных документов и электронных образов документов:

Свидетельство о праве на наследс.PDF
Заявление на регистрацию.PDF
app_fe93b577-b151-487e-8a0a-a46b63eb9cae.xml

18.06.2018 получены сведения об уплате государственной пошлины за совершение указанных регистрационных действий.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

- После завершения регистрационных действий на эл.адрес нотариуса поступит письмо с Выпиской из Единого государственного реестра прав и регистрационные штампы о произведенной регистрации

Сайт Росреестра: документ по заявлению 25-918000

Входящие x



portal@rosreestr.ru

кому: мне

15:42 (8 ч. назад)



ПОРТАЛ УСЛУГ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 19.06.2018 15:42
№: 78/999/001/2018-88891

Здравствуйте!

В ходе обработки Вашего заявления № 25-918000 (номер в книге регистрации: № 78/999/001/2018-88891), зарегистрированного на Портале 15.06.2018 18:40, получен документ № **Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права**.
Чтобы скачать документ на Портале, перейдите [по ссылке](#).
Для доступа вам потребуется ключ **A01A0**.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

Для скачивания и открытия Выписки переходим по ссылке, указанной в письме

**На этом действия нотариуса
по представлению документов
на государственную регистрацию
документов в Росреестр
закончены**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Заполняем данные правообладателей (продавец и покупатель, даритель и одаряемый, стороны по договору мены, залогодержатель и залогодатель и др.)

1 2 3 4

ПРОФИЛЬ РЕКВИЗИТЫ АДРЕС КОНТАКТЫ

Профиль

Физическое лицо

Российское юридическое лицо

Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права

Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Обратите внимание!

Вы также можете выбрать из ранее указанных правообладателей в других делах. Для этого начните вводить реквизиты искомого правообладателя.

Реквизиты поиска.

Российское физ. лицо: фамилия, имя, отчество, серия + номер паспорта, телефон, e-mail

Российское юр. лицо: наименование, ОГРН, ИНН, КПП, дата регистрации, телефон, e-mail

Иностранное юр. лицо: наименование, номер регистрации, дата регистрации, телефон, e-mail

Орган гос. власти, иной гос-ый орган, орган местного самоуправления: наименование, ОГРН, ИНН,, дата регистрации, телефон, e-mail

Субъект публичного права: наименование, телефон, e-mail

Отменить

Заполняем данные об объекте недвижимости (также как и для регистрации права на основании Свидетельства о праве на наследство)

1 ПРОФИЛЬ 2 РЕКВИЗИТЫ 3 АДРЕС ✓ 4 УДОСТОВЕРЕНИЕ 5 КОНТАКТЫ

Адрес

Адрес: * ⚠

Начните вводить адрес. Поиск осуществляется по любой части адреса от региона до дома, по почтовому индексу, по историческим названиям (Свердловск, Питер), по кодам КЛАДР и ФИАС.

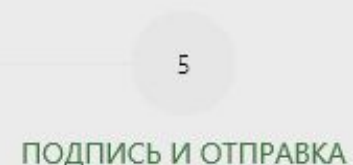
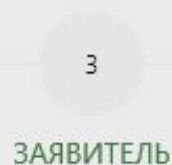
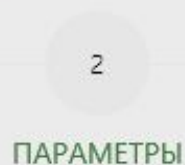
Неформализованный адрес: *

Квартира: Квартира ▾

Иное:

Назад **Далее** Отменить

Подаем заявку на регистрацию перехода права общей долевой собственности ПО СДЕЛКЕ



Объект недвижимости



Земельный участок

Адрес : г Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д 1 , литера А

Номер : 78:34:041040

Площадь : 3177 м²



Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности(иного вещного права) прошу выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выберите тип обращения

Для регистрации права
собственности по договору

для регистрации
долевой собственности

Обращение по праву ?

Регистрация перехода права

Долевая собственность

Создать

Льготы по оплате государственной пошлины

(подпункт 15 пункта 1 статьи 333.35 НК)

1 ПРОФИЛЬ 2 РЕКВИЗИТЫ 3 АДРЕС 4 УДОСТОВЕРЕНИЕ 5 КОНТАКТЫ 6 ПРЕДЫДУЩИЕ ДАННЫЕ

Новый правообладатель [заполнить демо данными](#)

Фамилия: * Иванов

Имя: * Иван

Отчество: * Иванович

Дата рождения: * 01.10.1990

Место рождения: * Москва

Пол: М Ж

СНИЛС: 227-509-692 86

Гражданство: РОССИЯ

Право на льготы
Льготниками являются физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

[Назад](#) [Далее](#) [Отменить](#)

От уплаты государственной
пошлины за
государственную
регистрацию права, сделок
(кроме ограничений)
освобождаются физические
лица, признаваемые
малоимущими в
соответствии с Жилищным
кодексом РФ
*(подпункт 15 пункта 1
статьи 333.35 Налогового
кодекса РФ)*

Особенности расчета государственной пошлины

- ✓ За государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (подпункт 24 пункта статьи 333.33 - 350 рублей)

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ

Новый объект недвижимости

Параметры

Кадастровый номер *

Площадь: м²

Объект является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

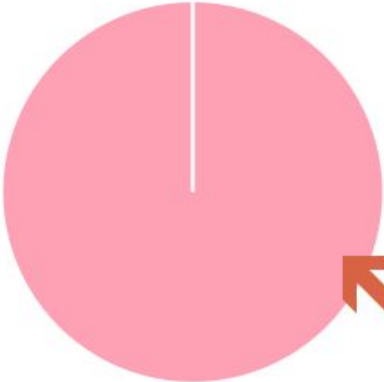
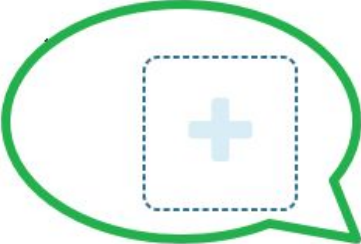
Объект является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

Другое

Открывается поле для заполнения данных о бывшем и новом собственнике (правообладателе)

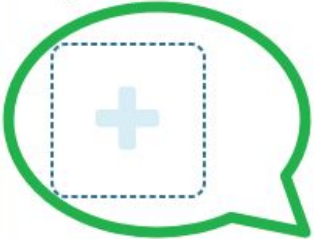
1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ ✓ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ 4 РЕЗЮМЕ 5 ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Новые правообладатели


  ← Добавляем в это поле нового правообладателя

← схематичное изображение целого объекта недвижимости

Старые правообладатели

 ← добавляем в это поле старого правообладателя


Приложенные файлы



Подача заявки на регистрацию права общей долевой собственности ПО СДЕЛКЕ

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ ✓ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ 4 РЕЗЮМЕ 5 ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Новые правообладатели



Доля: 2 из 3

Романов Роман Валентинович ✓
Дата рождения : 18.09.1972 ✓
СНИЛС : 024-348-
Адрес : г Санкт-Петербург, Коломяжский

+ (Add new owner)

Старые правообладатели

Иванова Алла Александровна ✓
Дата рождения : 15.05.1982 ✓
Адрес : г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 130, кв 17

+ (Add old owner)

Приложенные файлы

Договор купли-продажи ✓
Размер : 1.3 Мб

Заявление ✓
Размер : 282.2 Кб

Описываем заголовок правоустанавливающего документа - сделки

Документ Заполнить УЛ правообладателя

Тип: *

Наименование документа: *

Серия:

Номер: *

Кем выдан: *

Дата выдачи: *

Документ не загружен

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.

Сохранить

Документ Заполнить УЛ правообладателя

Тип: * Договор купли-продажи

Наименование документа: * Договор купли-продажи доли в праве собственности на квартиру

Серия: 78 АБ 1000000

Номер: * 78/323-н/78-2018-1-777

Кем выдан: * нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Тереховой М.В.

Дата выдачи: * 16.10.2018

Документ загружен

Файл: ДКП.PDF

Размер: 1.4 Мб

Подпись не загружена

Обратите внимание! Вы можете не загружать подпись сразу, а подписать документ вместе с другими такими же документами и файлами заявлений.

Сохранить Отменить

Проверяем заполненные ранее данные о нотариусе

1 ПРОФИЛЬ 2 ПАРАМЕТРЫ 3 ЗАЯВИТЕЛЬ ✓ 4 РЕЗЮМЕ 5 ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Реквизиты

ФИО: Терехова Мария Викторовна

Должность: нотариус

Паспорт: выдан 76 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 18.08.1998

Адрес: г Санкт-Петербург, ул , д 43, кв

Дата рождения: 03.12.1973

Контакты: телефон +78122339520, email 2339520@gmail.com

* Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

* Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за предоставление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Назад **Далее** ✓ Отменить

Подписываем заявку



ПРОФИЛЬ



ПАРАМЕТРЫ



ЗАЯВИТЕЛЬ



РЕЗЮМЕ



ПОДПИСЬ И ОТПРАВКА

Документы

Перед отправкой необходимо подписать сгенерированные файлы обращений и файлы приложенных документов, которые были загружены без подписи.

Файлы для подписи:

- Свидетельство о праве на наследс.PDF
- Заявление на регистрацию.PDF
- app_fe93b577-b151-487e-8a0a-a46b63eb9cae.xml
- req_dca4d191-c636-4872-a114-89df725ea0b1.xml

Сертификат

Период действия:

10.05.2018-10.05.2019

Субъект:

CN=Терехова Мария Викторовна, SN=Терехова, G=Мария Викторовна, T=нотариус, L="г. Санкт-Петербург, НО г. Санкт-Петербург", S=78 г. Санкт-Петербург, C=RU, STREET=0, E=03200372@fciit.ru.rosreestr.ru, ИНН=782574444940, СНИЛС=01325468015

Серийный номер:

01F095E1D1E778C280E8111D54637BB23B

Закрытый ключ:

обнаружен

Подписать и отправить



Отменить

Выбираем вид регистрации для регистрации договора об ипотеке или договора, влекущего возникновение ипотеки в силу закона

Выберите тип обращения

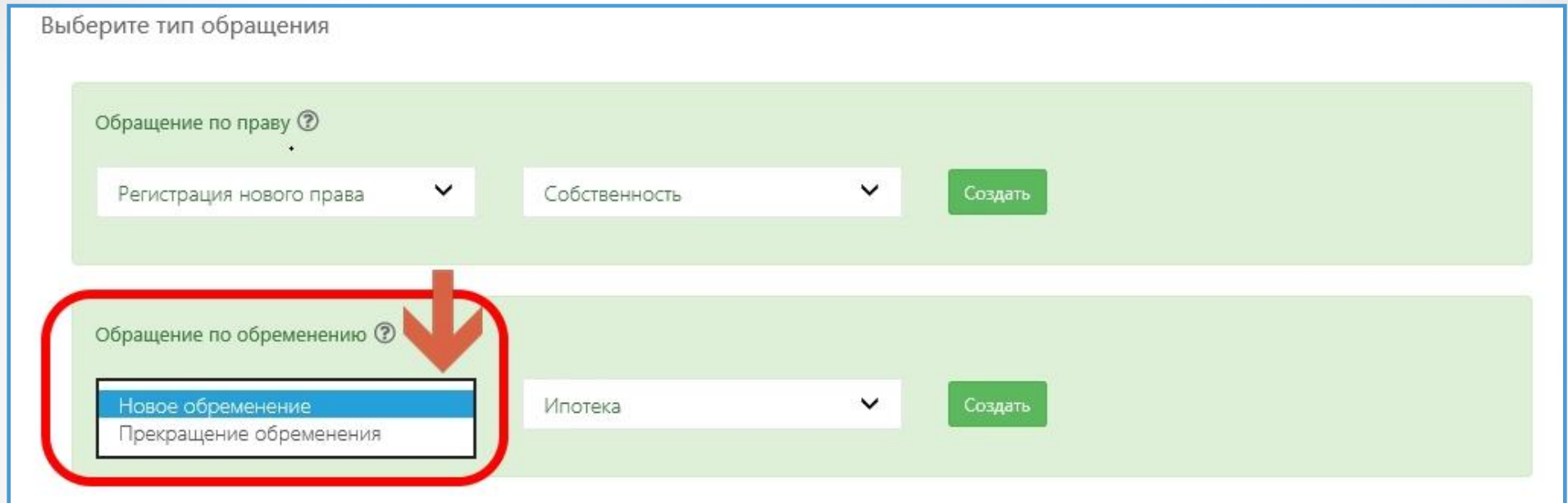
Обращение по праву ?

Регистрация нового права ▼ Собственность ▼ Создать

Обращение по обременению ?

Новое обременение
Прекращение обременения

Ипотека ▼ Создать



Выберите тип обращения

Обращение по праву ?

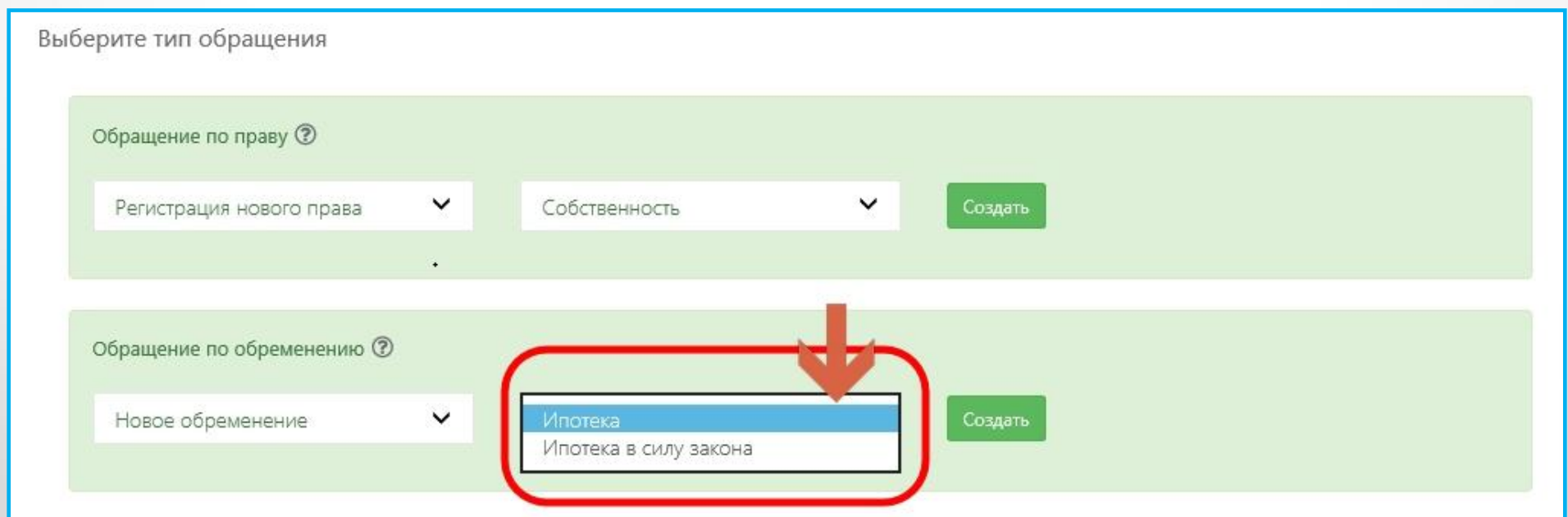
Регистрация нового права ▼ Собственность ▼ Создать

Обращение по обременению ?

Новое обременение ▼

Ипотека
Ипотека в силу закона

Создать



Заполняем данные правообладателей (залогодержатель и залогодатель)

1 2 3 4

ПРОФИЛЬ РЕКВИЗИТЫ АДРЕС КОНТАКТЫ

Профиль

Физическое лицо

Российское юридическое лицо

Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права

Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Обратите внимание!

Вы также можете выбрать из ранее указанных правообладателей в других делах. Для этого начните вводить реквизиты искомого правообладателя.

Реквизиты поиска.

Российское физ. лицо: фамилия, имя, отчество, серия + номер паспорта, телефон, e-mail

Российское юр. лицо: наименование, ОГРН, ИНН, КПП, дата регистрации, телефон, e-mail

Иностранное юр. лицо: наименование, номер регистрации, дата регистрации, телефон, e-mail

Орган гос. власти, иной гос-ый орган, орган местного самоуправления: наименование, ОГРН, ИНН,, дата регистрации, телефон, e-mail

Субъект публичного права: наименование, телефон, e-mail

Отменить

Так выглядит заполненные профиль:

Подача обращений в Росреестр (версия 1)

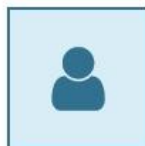
Дело от 17.10.2018 №18-102808 / Профиль

Реквизиты

Наименование: Дело от 17.10.2018 №18-102808

Создано: 17.10.2018 20:38

Правообладатели



Иванов Станислав Андреевич

Дата рождения:

СНИЛС : 152-7

Адрес : г Санкт-Петербург, ул



Петров Кирилл Михайлович

Дата рождения:

Адрес : г Санкт-Петербург, Каменноостровский



Объекты недвижимости



Квартира

Адрес : г Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-кт, д 34, кв

Номер : 78:07:0003

Площадь : 92.6 м²



Дополнительные документы



Договор купли-продажи доли в праве собственности на квартиру...

Размер : 1.4 Мб



Подать обращение



**После чего подаем обращение о
регистрации ипотеки
либо ипотеки в силу закона**

Возможен выбор обращений по различным видам сделок

Обращение по сделке ?



Договор аренды (субаренды)

Договор участия в долевом строительстве

Создать

Обращение о соглашении по договору ?

Соглашение об изменении условий

Договор купли-продажи

Создать

Возможен выбор обращений по различным видам сделок

Обращение о соглашении по договору ?

Соглашение об изменении условий договора
Соглашение об уступке требований (переводе долга) по договору
Соглашение о расторжении договора

▼

Создать

Обращение о соглашении по договору ?

Соглашение об изменении условий

Договор аренды (субаренды)
Договор дарения
Договор купли-продажи
Договор мены
Договор об ипотеке (залоге)
Договор пожизненного содержания с иждивением
Договор ренты
Договор участия в долевом строительстве

Исправление ошибки в ЕГРН. ?

Создать

Возможно выбрать опции по подаче дополнительных (сопутствующих) заявлений

Дополнительные. ?



Предоставление дополнительных документов

Приостановление государственной регистрации

Прекращение государственной регистрации

Возобновление государственной регистрации

Создать

Подача жалоб и обращений на сайте Росреестра



Переходим на сайт: rosreestr.ru

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: f B T P RSS

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Найти

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

ОСТАВЬТЕ ОТЗЫВ.

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

СПЕЦИАЛИСТАМ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ СВОЕЙ ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ НА САЙТЕ

спускаемся вниз страницы

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Министерство Экономического Развития РФ
Минэкономразвития России

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ

ВАШ КОНТРОЛЬ.

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

- Поиск
- Помощь и поддержка
- Территориальная сеть
- Правила и условия использования контента сайта
- English version
- Карта сайта
- Видеоинструкции
- Электронные услуги и сервисы

f B T P RSS

Выбираем проблемный раздел, например, «Оплата заявок»

Помощь и поддержка

В данном разделе приведены ответы на часто встречающиеся вопросы по функционированию портала и сервисов. Поиск ответов возможен по типам возникающих проблем и с помощью интеллектуального поиска по всем вопросам и ответам. Если решение проблемы не найдено, то открыв похожий вопрос, можно задать вопрос непосредственно в техническую поддержку. Если похожие вопросы отсутствуют, то задать вопрос в техническую поддержку возможно через вопрос «Другое» в подходящей теме.



Формирование заявок

Вопросы по формированию заявок на предоставление государственных услуг Росреестра.

4 темы
10 вопросов



Оплата заявок

Вопросы, касающиеся оплаты государственных услуг.

2 темы
9 вопросов



Сроки выполнения заявок

Вопросы по срокам выполнения заявок.

3 темы
14 вопросов



Содержание и получение исходящих документов

Вопросы по содержанию и получению исходящих документов.

4 темы
18 вопросов



Ошибки при проверке заявки - «Проверка не пройдена»

Заявка, поданная на сайте не прошла проверку. Статус заявки "Проверка не пройдена".

2 темы
39 вопросов



Подготовка документов для подачи заявок

Вопросы по XML-схемам, ИС ППД (онлайн и офлайн модули).

2 темы
5 вопросов



Функционирование отдельных сервисов сайта Росреестра

Вопросы по функционированию сервисов сайта Росреестра ("Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", "Публичная кадастровая карта", "Зались на прием" и т.д.).

8 тем
36 вопросов



Функционирование сайта Росреестра в целом

Вопросы, касающиеся функционирования сайта Росреестра в целом, а также его информационного наполнения, скачивания документов, размещения информации, орфографических ошибок и т.д.

3 темы
12 вопросов



Заявки СМЭВ

Вопросы от разработчиков и пользователей СМЭВ.

3 темы
12 вопросов



Фонд данных государственной кадастровой оценки

Вопросы по Фонду данных государственной кадастровой оценки.

3 темы
38 вопросов



Иное

Другие вопросы, касающиеся деятельности Росреестра.

1 тема
1 вопрос




Выбираем вкладку «Оплата заявок»

Помощь и поддержка > Помощь и поддержка

Помощь и поддержка

 Найти



 Вернуться

Путь: [Категории](#) → Оплата заявок



Оплата заявок

Вопросы, касающиеся оплаты государственных услуг.

Тема	Описание	Вопросов в теме
 Оплата заявок, поданных на сайте Росреестра	Проблемы, возникающие при оплате заявок, поданных на сайте Росреестра.	7
 Оплата заявок, поданных в офисах приема	Вопросы, касающиеся оплаты заявок, поданных при личном обращении в офисах приема.	2


 Вернуться

Далее предлагается заполнить форму заявки с возможностью ее описания и прикрепления прилагаемых файлов

Помощь и поддержка

Найти решение

Найти

 Вернуться

Путь: [Категории](#) → [Оплата заявок](#) → [Оплата заявок, поданных на сайте Росреестра](#)



Оплаченная в соответствии с установленными на портале требованиями заявка не получает статус "В работе"

Заявка длительное время (более 1 рабочего дня) остается в статусе "Ожидает оплаты" и не переходит в статус "В работе", хотя оплата была произведена в соответствии с установленными на портале требованиями.

Что делать?

1. Необходимо проверить, прошло ли с момента оплаты заявки максимальное количество времени, установленное для передачи расчетной организацией реестра платежей согласно ofercie [Публичная oferta](#). С порядком и размером платежей можно ознакомиться на сайте в разделе [Порядок и размер платы](#).
2. Если оплату производило юридическое лицо, то рекомендуется обратиться в соответствующий банк для получения подтверждения проведения оплаты и отправки реестра оплаченных заявок в Росреестр.
3. Если заявителем выполнено правильно, а статус не изменился, необходимо подробно описать проблему и отправить вопрос на рассмотрение.

При формировании обращения в службу поддержки следует указать:

- регистрационный № заявки;
- группа заявителя (плательщика): физическое или юридическое лицо;
- код платежа;
- способ оплаты;
- наименования банка;
- дата оплаты;
- номер КИВИ - кошелька (если через КИВИ-кошелек);
- номер транзакции;
- дополнительное сообщение от пользователя.

Постоянный адрес:

Если проблема не была решена, то ниже Вы можете ее описать и отправить запрос в службу поддержки.

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Регион:

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* Контактный телефон:

* Контактный e-mail:

Прилагаемый файл
размером до 7 мегабайт:

Номер запроса/заявки:

* Опишите проблему:

Описание может выглядеть следующим образом:
«14.08.2018г. нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой М.В. в Росреестр были представлены в электронном виде документы для государственной регистрации права общей долевой собственности в соответствии с удостоверенным договором. На электронную почту 14.08.2018г. поступило Уведомление о поступлении документов на государственную регистрацию 25-1093220, с указанием кода платежа: 32130040812815652269, сумма 1400.00р. Оплата государственной пошлины произведена в тот же день посредством приложения "СБЕРБАНК ОН-ЛАЙН", сумма списана с карты. До 19-00 часов 15.08.2018г. заявка находится в статусе "ОЖИДАЕТ ОПЛАТУ". При обращении в Сбербанк получено сообщение о том, что денежные средства были перечислены»

Заполняем все обязательные поля и отправляем запрос

Если проблема не была решена, то ниже Вы можете ее описать и отправить запрос в службу поддержки.

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Регион: Санкт-Петербург ▼

* Фамилия: Терехова

* Имя: Мария

Отчество: Викторовна

* Контактный телефон: 8(812) 233-95-20

* Контактный e-mail: 2339520@gmail.com

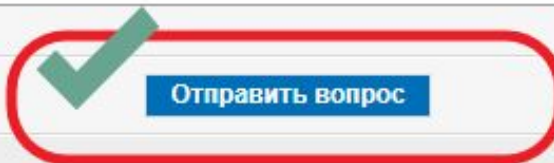
Прилагаемый файл
размером до 7мегабайт:

Выберите файл | Файл не выбран

Номер запроса/заявки: 25-1093220

* Опишите проблему:

14.08.2018г. нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой М.В. в Росреестр были представлены в электронном виде документы для государственной регистрации права общей долевой собственности в соответствии с удостоверенным договором. На электронную почту 14.08.2018г. поступило Уведомление о поступлении документов на государственную регистрацию 25-1093220, с указанием кода платежа: 32130040812815652269, сумма 1400.00р. Оплата государственной пошлины произведена в тот же день посредством приложения "СБЕРБАНК ОН-ЛАЙН", сумма списана с карты. До 19-00 часов 15.08.2018г. заявка находится в статусе "ОЖИДАЕТ ОПЛАТУ". При обращении в Сбербанк получено сообщение о том, что денежные средства были перечислены



Вернуться

Порядок подачи жалобы



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[Помощь и поддержка](#) > [Помощь и поддержка](#)

Помощь и поддержка

В данном разделе приведены ответы на часто встречающиеся вопросы по функционированию портала и сервисов. Поиск ответов возможен по типам возникающих проблем и с помощью интеллектуального поиска по всем вопросам и ответам. Если решение проблемы не найдено, то открыв похожий вопрос, можно задать вопрос непосредственно в техническую поддержку. Если похожие вопросы отсутствуют, то задать вопрос в техническую поддержку возможно через вопрос «Другое» в подходящей теме.



Формирование заявок

Вопросы по формированию заявок на предоставление государственных услуг Росреестра.

4 темы
10 вопросов



Оплата заявок

Вопросы, касающиеся оплаты государственных услуг.

2 темы
9 вопросов



Сроки выполнения заявок

Вопросы по срокам выполнения заявок.

3 темы
14 вопросов



Содержание и получение исходящих документов

Вопросы по содержанию и получению исходящих документов.

4 темы
18 вопросов

ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

Помощь и поддержка

Обращения граждан

Поддача жалоб

Новости и обновления

Документы

Подача жалоб

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения.

Жалоба

* Территориальный орган или подведомственное учреждение Росреестра, в который будет направлена жалоба:

* Наименование структурного подразделения территориального органа или подведомственного учреждения Росреестра, предоставляющего государственную услугу, должностного лица данного органа, предоставляющего государственную услугу либо федерального государственного служащего, решения и действия (бездействия) которого обжалуются:

От кого:

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* Почтовый индекс:

* Почтовый адрес:

* Телефон:

* Электронный адрес:

* Основание подачи жалобы:

* Основание подачи жалобы:

- Нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги
- Нарушение срока предоставления государственной услуги
- Требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги
- Отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги
- Отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требование внесения заявителем при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Отказ органа, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений
- Другие

* Текст жалобы:

Прилагаемые документы



Прикрепленных документов нет.
Если вы хотите прикрепить документы к запросу, нажмите кнопку «Добавить...»
либо отправьте обращение.

Поиск информации об уведомлении сособственников нежилого помещения

Если число участников долевой собственности на нежилое
помещение **превышает двадцать**,
извещение о намерении продать свою долю
постороннему лицу
может быть размещено на официальном сайте Росреестра:
rosreestr.ru

Данное правило **не** распространяется на извещения о продаже
доли в праве общей собственности на жилые помещения
(ч. 4.1 ст.41 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости»)

Действия по проверке наличия извещения

1 шаг: Заходим на сайт Росреестра rosreestr.ru

РУС Москва Версия для слабовидящих

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами:

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) | [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) | [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) | **[ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#)** | [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#) | [ПРЕСС-ЦЕНТР](#)

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

СПЕЦИАЛИСТАМ

КОНКУРС НА ВКЛЮЧЕНИЕ В КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ РОСРЕЕСТРА (КАТЕГОРИЯ «РУКОВОДИТЕЛИ» НОМЕНКЛАТУРЫ РОСРЕЕСТРА)

[ВСЕ НОВОСТИ](#)

НОВОСТИ

18.07.2018
Горам массива Тепли Главного Кавказского хребта присвоены имена героев-спасателей.
[ПОДРОБНЕЕ](#)

18.07.2018
Росреестр по Москве поставил на кадастровый учет приют для бездомных животных в Юго-Западном округе столицы.
[ПОДРОБНЕЕ](#)

17.07.2018
В первом полугодии комиссии по пересмотру кадастровой стоимости приняли 61% решений в пользу заявителей.
[ПОДРОБНЕЕ](#)

Открываем вкладку «Открытые данные»

The image shows the website of ROSREESTR (Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography). The header includes the logo, contact information (8 (800) 100-34-34), and social media links. A navigation menu is visible with the 'Открытая Страница' (Open Page) item selected. A dropdown menu is open, listing various services and programs, with 'Открытые данные' (Open Data) highlighted by a red rectangular box. The main content area features a banner for a competition to join the ROSREESTR reserve of managers, with navigation arrows on either side.

РУС Москва Версия для слабовидящих

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами:

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Найти

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | **ОТКРЫТАЯ СТРАНИЦА** | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

СПЕЦИАЛИСТАМ

ПРИНЦИПЫ ОТКРЫТОСТИ

ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРОК

СТАТИСТИКА И АНАЛИТИКА

ПРОТИВОДЕЯСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

ПЛАН РАБОТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ОБМЕН ОПЫТОМ

ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

КОНКУРС НА ВКЛЮЧЕНИЕ В КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ РОСРЕЕСТРА (КАТЕГОРИЯ «РУКОВОДИТЕЛИ» НОМЕНКЛАТУРЫ РОСРЕЕСТРА)

Нажимаем вкладку «Сервисы»

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

Государственные услуги | **СЕРВИСЫ** | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Открытые данные

Наборы открытых данных Росреестра

- Реестр открытых данных
- Условия использования данных**

№	Наименование набора открытых данных	Формат набора открытых данных
1	Наименование территориальных органов и подведомственных организаций	CSV
2	План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на очередной год	CSV
3	Результаты проведения плановых и внеплановых проверок, проведенных Росреестром и его территориальными органами в пределах их полномочий	CSV
4	Результаты проверок, проведенных в Росреестре, его территориальных органах и подведомственных организациях органами, осуществляющими контрольно-надзорные функции	CSV
5	Статистическая информация, сформированная в соответствии с Федеральным планом статистических работ из реестра показателей Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС)	CSV
6	Сведения о вакантных должностях государственной гражданской службы	CSV

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка исполнения запроса (заявления)
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Переходим на вкладку «Извещения о продаже доли в праве»

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [v](#) [s](#)


Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | **СЕРВИСЫ** | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

СЕРВИСЫ

- Проверка электронного документа**
Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**
Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.
- Проверка исполнения запроса (заявления)**
Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.
- Публичная кадастровая карта**
Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.
- Офисы и приемные. Предварительная запись на прием**
Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на приём.
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки**
Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.
- Открытые данные**
Сервис предназначен для просмотра и скачивания опубликованных наборов открытых данных Росреестра.
- Реестр кадастровых инженеров**
- Реестры СРО**
Сервис предназначен для представления информации о реестрах саморегулируемых организаций и их членов, которые ведет Росреестр.
- Извещения о продаже доли в праве**
Сервис предназначен для просмотра и поиска опубликованных извещений о продаже доли в праве общей собственности.

Поиск извещения собственника можно осуществлять по его Фамилии Имени Отчеству



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Единый справочный телефон: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

Телефон доверия: **8 (495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | [СЕРВИСЫ](#) | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ

Поиск среди опубликованных извещений

№ извещения:

Вид объекта:

Кадастровый номер:
Например, 33:22:011099:595

Продавец:

или

Адрес объекта:

Поиск среди актуальных

[Очистить](#)

Найдено извещений: 726

№	ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА	ДАТА ПУБЛИКАЦИИ	СТАТУС
15037170	Помещение	02:55:020113:599	Республика Башкортостан, г.Уфа,	Бойкова Ирина Сергеевна	20.07.2018	●

Поиск извещения собственника можно осуществлять по его Фамилии Имени Отчеству

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ

Поиск среди опубликованных извещений

№ извещения:

Вид объекта:

Кадастровый номер:

Например, 33:22:011099:595

Продавец:

или

Адрес объекта:

Поиск среди актуальных

[Очистить](#)

[НАЙТИ](#)

Найдено извещений: 1

№	ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА	ДАТА ПУБЛИКАЦИИ	СТАТУС
13751987	Помещение	78:31:0001200:2694	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д.33, лит.А, пом.2-Н	Беленицкая Валерия Михайловна	09.06.2018	●

Поиск можно осуществлять и по кадастровому номеру объекта

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ

Поиск среди опубликованных извещений

№ извещения:

Вид объекта:

Кадастровый номер:
Например, 33.22.011099.595

Продавец:

или

Адрес объекта:

Поиск среди актуальных

[Очистить](#)

Найдено извещений: 1

№	ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА	ДАТА ПУБЛИКАЦИИ	СТАТУС
13751987	Помещение	78.31.0001200.2694	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д.33, лит.А, пом.2-Н	Беленицкая Валерия Михайловна	09.06.2018	●



Благодарю за внимание!

нотариус Санкт-Петербурга,

Председатель Методического совета Нотариальной палаты Санкт-Петербурга,

Председатель Совета молодых нотариусов Федеральной нотариальной палаты

Терехова Мария Викторовна

23395202339520@gmail.com

8(812)233-95-20