



Право собственности.

**Составила доцент кафедры ПП и ин яз,
к.ф.н. Ворошилова О.Н.**

Вопросы лекции.

- 1. Понятие и содержание права собственности**
- 2. Субъекты права собственности**
- 3. Приобретение права собственности**
- 4. Прекращение права собственности**
- 5. Общая собственность**

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Предъявления в суд требований о защите права собственности к органам государственной власти и управления

Формы собственности

- Общая долевая
- Общая совместная
- Частная
- Государственная
- Муниципальная
- Общественных организаций (объединений)
- Иные формы

На имущество

- Владение
- Пользование
- Распоряжение
- Полное хозяйственное ведение
- Оперативное управление

Основания (способы) возникновения

- Первоначальные способы
- Производные способы

Субъекты собственности

- Частной
- Частной юридических лиц
- Общественных организаций
- Государственной
- Муниципальной

Защита прав собственности

- С помощью вещно-правовых исков
- Виндикационный иск
- Негаторный иск
- С помощью обязательств-правовых исков

Предъявление требований о защите прав собственности к органам гос. власти и управления

Вопрос 1.

Понятие и содержание права собственности

Понятие права собственности

Право собственности - совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам :

- нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам;
- нормы, определяющие полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества;
- нормы, устанавливающие средства защиты прав собственника.

Собственник вправе :

- **владеть вещью**, то есть фактически иметь ее в своем хозяйстве;
- **пользоваться вещью**, то есть эксплуатировать (использовать) вещь путем извлечения из нее присущих полезных свойств;
- **распоряжаться вещью**, то есть определять ее юридическую судьбу (отчуждать ее, сдавать во временное пользование и т. п.).

Право собственности бессрочно и опирается непосредственно на закон.

Право владения.

Законное и незаконное владение.

Законным признается владение, опирающееся на правовое основание (титул).

Незаконными владельцами выступают те, кто владеет похищенным имуществом либо вещами, полученными по недействительным сделкам.

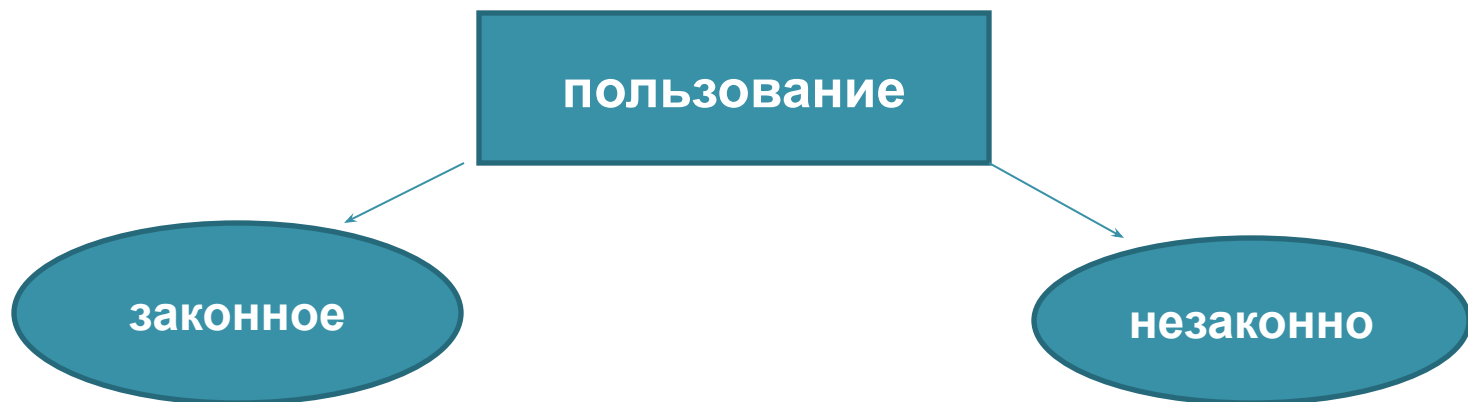
В их числе различают **добросовестных и недобросовестных приобретателей.**

Добросовестными приобретателями признают лиц, приобретших вещи во владение при обстоятельствах, когда они не знали и не могли знать о том, что приобретают их от неуправомоченного лица.

Те, кто знал о приобретении имущества от неуправомоченного лица, признаются **недобросовестными приобретателями.**

Право пользования

Право пользования - удовлетворение посредством вещей тех или иных потребностей, извлечение из вещи ее полезных свойств (получение доходов, плодов) .



Пользование вещью на надлежащем правоосновании.

Пользование вещью самовольно без разрешения

Право распоряжения

Право распоряжения - право принимать решения о постоянном (**продажа**) или временном (**сдача в наем**) выбытии вещи из состава своего имущества либо изменять юридический статус вещи без выбытия ее из хозяйственного использования (**ипотека**).

Доверительное управление- передача своего имущества в доверительное управление другому лицу - доверительному управляющему .

Акт передачи доверительному управляющему права доверительного управления **не ведет к лишению собственника** принадлежащего ему титула собственности.



Вопрос 2.

Субъекты права собственности

Субъекты права собственности

Субъекты права частной собственности - граждане и юридические лица.

Участниками отношений публичной собственности выступают:

- 1. Российская Федерация в целом (федеральная государственная собственность);**
- 2. субъекты Российской Федерации (государственная собственность субъекта РФ);**
- 3. муниципальное образование (муниципальная собственность).**

Право собственности граждан и юридических лиц относится к частной собственности.

Унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения не обладают правом частной собственности на закрепленное за ними имущество; собственником - орган публичной власти (п. 3 ст. 213 ГК РФ).

Хозяйственные товарищества и общества остаются субъектами частного права.

Право государственной собственности

Субъектами права государственной собственности выступают:

1. Российская Федерация в целом;
2. субъект Российской Федерации.

Объектом права государственной собственности выступает:

1. имущество, находящееся в федеральной собственности;
2. имущество, находящееся в собственности субъектов РФ.
3. на землю и иные природные ресурсы, в отношении которых прочие субъекты права не имеют доказательств права собственности (п. 2 ст. 214 ГК РФ).

Государственное имущество РФ разбивается на две части:

1. имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
2. казенное имущество, состоящее из:
 - бюджетных средств;
 - иного государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями.

Право муниципальной собственности

Муниципальной собственностью считается имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

Муниципальная собственность распадается на две части:

1. имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
2. муниципальное казенное имущество, состоящее из:
 - а) средств местного бюджета;
 - б) иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальная собственность не тождественна государственной и не признается ее разновидностью.

Обратный переход имущества из муниципальной в государственную собственность допускается с согласия органов местного самоуправления.

Вопрос 3.

Приобретение права собственности.



Способы приобретения права собственности

Способы приобретения права собственности - это юридические факты, которые влекут возникновение у лица права собственности.

Существуют **общегражданские и специальные способы** приобретения права собственности.

Общегражданские (сделки) способы могут быть использованы любыми субъектами гражданского права.

Специальные способы возникновения права собственности у строго определенных субъектов права (конфискация, реквизиция и т. п.).

Способы приобретения права собственности делятся на:

- **первоначальные**, когда право собственности на вещь возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника;
- **производные**, когда право собственности возникает по воле предыдущего собственника и с согласия нового.

Первоначальные способы:

- создание новой вещи (ст. 218 ГК);
- * определенными особенностями обладает приобретение права собственности на вновь созданное недвижимое имущество;
- приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы от имущества лицом, использующим это имущество;
- переработка вещи (ст. 220 ГК);
- приобретение права собственности на бесхозяйное имущество;
- обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор грибов, лов рыбы и пр. - ст. 221 ГК);
- приобретательная давность, лицо, не являющееся собственником, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение **15 лет** либо иным имуществом в течение **5 лет**, приобретает право собственности на это имущество.

Производные способы

- **приобретение права собственности** по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделке об отчуждении имущества;
- ▣ **наследование по закону или завещанию** (п. 2 ст. 218 ГК);
- ▣ **приобретение права на имущество** юридического лица при его реорганизации;
- **приобретение членом жилищного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива права собственности на соответствующее помещение** после полного внесения своего паевого взноса.

Находка

Находка - это обнаружение вещи, собственник которой неизвестен.
Находить можно вещи **брошенные или потерянные**

Обязанности находчика:

1. немедленное уведомление о находке собственника или лица, потерявшего вещь;
2. возвращение вышеуказанным лицам найденной вещи.

Ответственность находчика за утрату или повреждение найденной вещи ограничена пределами стоимости вещи.

Находчик может приобрести на нее **право собственности** по истечении шести месяцев с момента заявления о находке в милицию или орган местного самоуправления, если осталось неустановленным лицо, уполномоченное на получение вещи. При отказе находчика от права собственности на найденную вещь она поступает в муниципальную собственность.

Помимо возмещения расходов находчику полагается вознаграждение за находку ст. 229 ГК РФ, **до 20%** от стоимости вещи.

Клад

Понятие клада:

1. кладом считается ценность, намеренно спрятанная, а не выбывшая из владения собственника помимо его воли;
2. клад - это имущество, собственник которого не может быть установлен .

Клад поступает в собственность: лица, которому принадлежит имущество, в пределах которого находился клад, и, в равной доли, лица, которое обнаружило клад.

Тому, кто обнаружил клад, и собственнику соответствующего имущества полагается **50%** вознаграждение от стоимости клада, распределяемое между ними в равных долях, если иное соотношение они не установят по соглашению между собой.

Вновь создаваемые вещи

Ст. 219 ГК РФ "Право собственности на здания, строения, сооружения и другое вновь создаваемое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации".

Основное назначение содержащихся здесь указаний сводится к определению момента, с которого право собственности на новосозданную недвижимость признается возникшим - с момента ее занесения в реестр недвижимых имуществ.

Основание общего способа приобретения - **присоединения движимой вещи к недвижимости** - засев и застройка.

Последствия самовольной постройки (ст. 222 ГК РФ), другие - применительно к застройке своего или чужого земельного участка (ст.ст. 263, 271 ГК РФ).

Переработка.

Причины соединения движимых вещей :

1. оно может быть произведено лицом с известной тратой сил, труда и средств;
2. оно может произойти без усилий со стороны какого-либо лица или случайно, без намерения произвести соединение и т.д.

Результат переработка:

1. после соединения вещи сохраняют свою природу и могут быть разделены без ущерба для каждой из них (рама и картина);
2. происходит смешение, вследствие которого вещи становятся неотделимыми одна от другой (зерно разных сортов);
3. совершается переработка вещей, т.е. изготовление новой вещи путем преобразования исходных вещей (материалов).

Ст . 220 ГК РФ, если одно лицо создает новую вещь из материалов другого лица, то собственником созданной вещи признается собственник материалов.

Если переработчик противоправно захватил чужие материалы, то он обязан не только передать новую вещь в собственность владельцу материалов, но и возместить ему причиненные убытки (п. 3 ст. 220 ГК РФ).

Приобретательная давность

Сбор общедоступных вещей – это допуск всех желающих к ловле рыбы в водоемах, сбору ягод в лесу, добыче дичи на охоте и т.п., то право собственности на добытое или собранное признается за лицом, которое "осуществило сбор или добычу" (ст.221 ГК РФ).

Приобретательная давность - это способ приобретения права собственности на движимое или недвижимое имущество посредством открытого, добросовестного и непрерывного владения им как своим в течение установленного законом срока.

Срок такого владения для недвижимого имущества составляет **15 лет**, для движимого - **5 лет**.

В течение срока приобретательной давности не включается время, составляющее срок исковой давности для требований, которыми владение могло бы быть прекращено.

Вопрос 4.

Прекращение права собственности

Прекращение права собственности

Прекращение права собственности происходит по воле собственника, передающего это право другому лицу на основании договора, административного акта, а также в случае отказа от права собственности на определенное имущество.

Независимо от воли собственника принадлежащее ему право прекращается:

1. гибель вещи;
2. смерть собственника.

В случае, когда имеет место отказ от права собственности, следует учитывать, что сам по себе такой отказ не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества вплоть до приобретения права собственности на него другим лицом (ст. 236 ГК РФ).

Принудительное изъятие принадлежащего собственнику имущества

Принудительное изъятие ст. 235 ГК РФ :

1. изъятия имущества в связи с обращением на него взыскания;
2. отчуждения имущества у лица, которому оно, согласно закону, не может принадлежать;
3. отчуждения недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
4. выкупа бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных;
5. реквизиции и конфискации;
6. выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда;
7. изъятия участка, не используемого в соответствии с его назначением;
8. продажи с публичных торгов жилого помещения, бесхозно содержимого собственником;
9. сноса здания или сооружения, находящегося на чужом земельном участке; выплаты компенсации вместо предоставления доли при разделе общей собственности.



Вопрос 5.

Общая собственность.

Понятие и содержание общей собственности.

Право общей собственности - это совокупность правовых норм, регламентирующих отношения между двумя или более лицами по поводу имущества, которым они владеют, пользуются и распоряжаются сообща.

Участников общей собственности принято называть **сособственниками**.

Отличительный признак общей собственности состоит в том, что имущество принадлежит нескольким лицам сообща (с указанием долей или без такого указания).

Право общей собственности возникает из договора, наследования, в ходе ведения совместной хозяйственной деятельности посредством создания или приобретения общего имущества ее участниками.

По содержанию право общей собственности делится кодексом на два вида: **долевую собственность и совместную совместность**.

Долевая собственность.

Долевой считается общая собственность, в которой составляющее ее объект имущество разделено между участниками на конкретные доли.

Презумпция равенства необозначенных в долевой собственности долей является **опровержимой**; она опровергается доводами, подлежащими доказыванию (например соглашением об изменении долей пропорционально вкладу каждого сособственника в увеличение общей собственности).

Гибель выделенной в натуре доли не прекращает прав сособственника на сохранившуюся часть имущества, находящегося в обособленном использовании у других участников общей собственности.

При долевой собственности каждому из сособственников принадлежит доля в праве, а не доля в вещи (материальном объекте).

Совместная собственность

Совместная собственность - разновидность общей собственности, при которой участники обладают долями, не определенными заранее в массе общего имущества. Разделение такого имущества на доли производится лишь при выделе участника или в случае прекращения общей собственности.

Режим совместной собственности распространяется на:

1. имущество супругов, нажитое в браке;
2. общую собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства;
3. собственность лиц, проживающих в приватизированных квартирах.

Правила владения, пользования и распоряжения совместной собственностью:

- 1) владение и пользование таким имуществом осуществляется участниками сообща по их согласию;
- 2) сделки по распоряжению этим имуществом, каким бы из участников они не были совершены, предполагаются совершенными по взаимному согласию всех участников.

**Взыскания на долю в совместной собственности
подвергнута определенным ограничениям:**

- 1. допустимо лишь при условии, что у должника отсутствует иное имущество, пригодное для удовлетворения требований кредитора;**
- 2. несогласные с перспективой выдела участники могут выкупить долю должника по цене, отвечающей рыночной стоимости доли, и погасить долг из собранной выручки;**
- 3. если же остальные участники отказываются от выкупа доли должника, она подлежит продаже с публичных торгов.**