



План проведения заседаний межфракционной рабочей группы ГД РФ

по защите прав граждан — участников
долевого строительства жилья на 2019 год

Месяц: Февраль

Регион: Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область

- Приведение в соответствие количества обманутых граждан, вложивших деньги в долевое строительство и включенных в реестр обманутых граждан, к реальному количеству. (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п 1-2, п 1-3)
- Механизмы финансирования для объектов, не имеющих экономическую привлекательность для новых застройщиков (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п 1-3, п 1-4 , а так же выработка единых критериев оценки объекта с учетом практики экспертных заключений страховых компаний, которые они передают в ДОМ РФ на добровольной основе .Для снижения социальной напряженности среди участников долевого строительства нельзя делить объекты на проблемные и не проблемные, передать необходимо все одновременно)
- Поддержка законопроекта о внесении изменений в закон о СРО (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п 1-3)



Ìñéíàñéàÿ
íàèàñòü



Ñàíèò-íàòàðàóóðä
/ Èàíéíàðàññéàÿ

Месяц: Апрель

Регионы: Омская область, Красноярский край,
Томская область, Республика Саха Якутия

- Эффективность регионального законодательства в восстановлении прав обманутых граждан. (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года п 2-1)
- Проблемы восстановления прав обманутых граждан, образовавших ЖСК в результате банкротства. (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п 1-2)
- Использование новых механизмов банкротства при поддержке Федеральной власти (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года п 1-2, п 2-2, п 2-3)
- Отсутствие региональных застройщиков, соответствующих новым критериям (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года п 2-3)



Îñêàÿ



Ñàõà Bèóòèÿ



Êðàññÿðñèéé



Òññêàÿ

Месяц: Июнь

Регион: Москва, Свердловская область,
Челябинская область, Новосибирская область

- Правоприменительная практика поправок в законодательство в области долевого строительства от декабря 2018. (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года п 2-2, п 2-3)
- Эффективность регионального законодательства и методов восстановления прав обманутых граждан. (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года п 1-3)
- Защита прав участников строительства, заключивших договоры на апартаменты (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п 1-2)
- Неэффективное использование и манипуляции региональными властями механизмов предоставления компенсационных участков (Пр-2523 от 28 декабря 2018 года, п.1-3, 2-3)



lñeàà



Ñààðàëíàñeàÿ



xàeÿàeíñeàÿ



Íáíñeàeðñeàÿ

Месяц: Сентябрь

Регион: Амурская, Ульяновская, Кировская области, Хабаровский край, Республики: Татарстан, Башкортостан, Бурятия

- Неисполнение органами внутренних дел, надзорными органами и органами исполнительной власти возложенных на них обязанностей по защите прав участников долевого строительства
- Использование механизма Дома.рф по передаче федеральной земли под проблемным объектом региону для завершения строительства
- Механизмы поддержки обманутых участников долевого строительства, заключивших договоры ипотечного кредитования
- Нарушения СНиП при сдаче объектов в противоречие законодательству РФ с целью снятия статуса проблемного объекта



Àíóðñéàÿ /
Òàààðñòàí



Õàáàðñàñééé



Êéðñàñéàÿ



Óëÿÿñàñéàÿ /
Àóðÿòëÿ



Áàøéíòàðñòàí

Месяц: Декабрь

Регион: Краснодарский, Красноярский край,
Волгоградская, Ростовская, Вологодская,
Новосибирская области

- Динамика в области восстановления прав обманутых граждан в долевоом строительстве за прошедший год
- Правоприменительная практика законодательства о самостроях
- Контроль проблемных регионов



Êðàññíäàðñéèé



Ðññòíàñéäÿ



Äðóäèà àíðíàà



Êðàññíÿðñéèé



Íññíèäèðñéäÿ