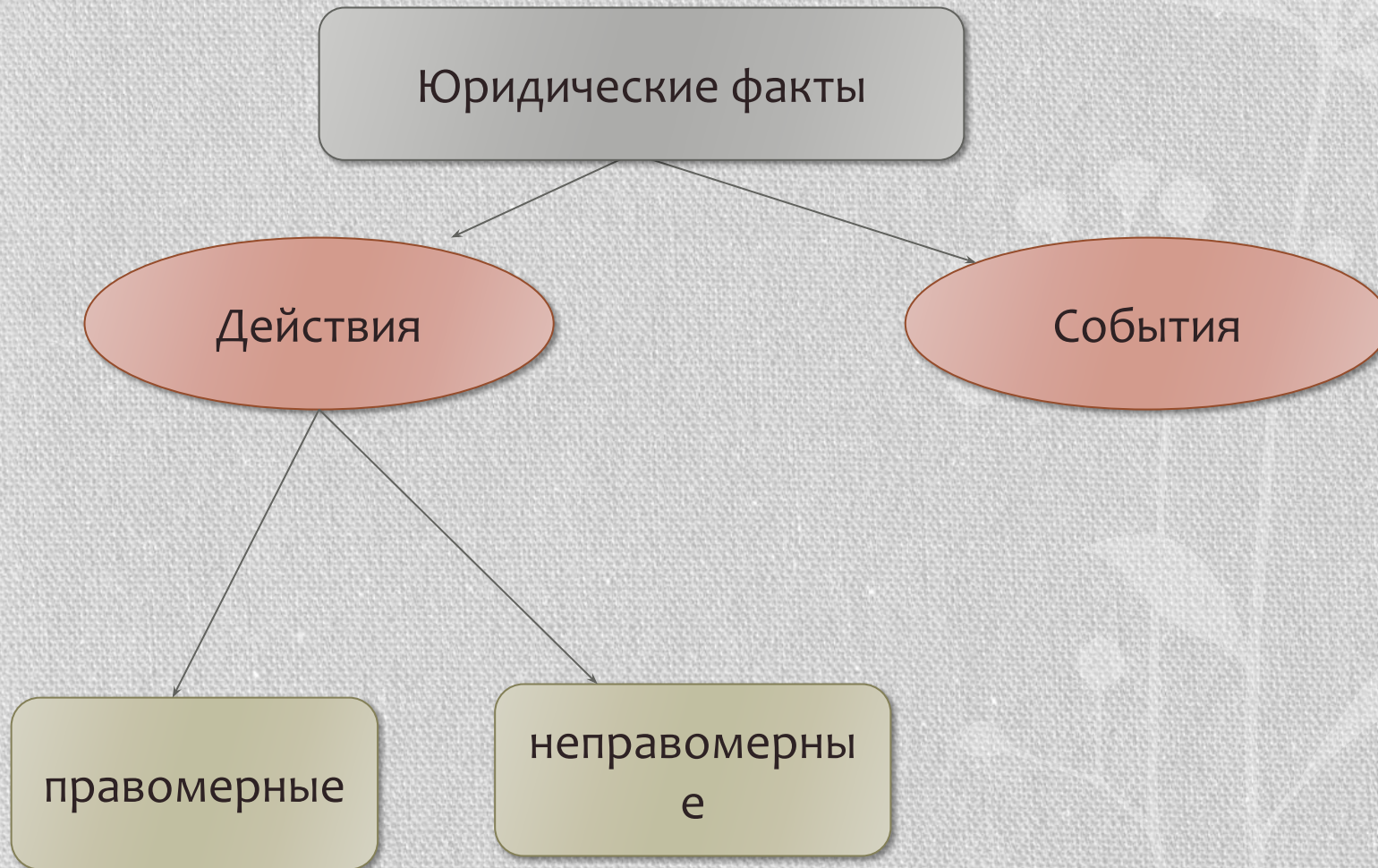




ТЕМА ЛЕКЦИИ

**Основания возникновения
гражданских
правоотношений. Сделки**

Юридические факты- это обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений



Правомерные действия

Юридические
поступки

Юридические акты

Судебные
решения

Админис
тративны
е акты

Сделки

Решение
собрани
й

(Понятие) Сделки - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей.

Виды сделок

1. В зависимости от числа участвующих сторон:
 - Односторонние
 - Двусторонние
 - Многосторонние
 2. В зависимости от наличия встречного предоставления:
 - Возмездные
 - Безвозмездные
 3. В зависимости от момента, к которому приурочивается совершение сделки:
 - Консенсуальные
 - Реальные
 4. В зависимости от значения основания сделки для ее действительности:
 - Каузальные
 - Абстрактные
 5. В зависимости от срока, на который заключается сделка:
 - Срочная
 - Бессрочная
 6. По наличию условия в сделке:
 - Обычные
 - Условные сделки
- Условия могут быть
- Отменительными
 - Отлагательными

Условия действительности сделки

1. Законность содержания сделки
2. Способность лиц, совершающих сделку, к участию в ней
3. Соответствии воли волеизъявлению
4. Соблюдение предусмотренной законом формы сделки, а в случаях, предусмотренных законом, ее государственная регистрация.

Если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица или органа, то оно должно быть получено в разумный срок после обращения.

!!! Молчание не является согласием на совершение сделки, кроме случаев, установленных законом.

Формы сделок

1. Устная форма (ст.158, 159 ГК РФ)

- Сделки, для которых закон не предусматривает специальной формы
- Независимо от формы сделки, исполняемые при самом совершении

Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

2. Простая письменная форма (ст.160-162 ГК РФ):

- Сделки юридических лиц между собой и с участием граждан
- Сделки граждан между собой на сумм свыше 10 000 руб.
- В случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом

Последствия несоблюдения письменной формы сделки

Стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишаются права приводить письменные и иные доказательства.

В случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон, несоблюдение письменной формы влечет ничтожность сделки.

Формы сделок (продолжение)

3. Нотариальная форма (ст.163 ГК РФ). Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно

- Если это предусмотрено законом
- Если это предусмотрено соглашением сторон

Несоблюдение нотариальной формы влечет ничтожность сделки. Однако, если одна стороны полностью или частично исполнила сделку, а другая уклоняется от ее нотариально удостоверения, суд может признать сделку действительной.

Срок исковой давности – 1 год

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, волеизъявление может быть выражено посредством молчания

Недействительность сделок

- (Понятие) Недействительные сделки – это сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам.

Закреплены положения, направленные на стабильность договорных отношений и осложнение оспаривания сделок:

- - если из поведения стороны явствует воля сохранить сделку, то такая сторона не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором она знала или должна была знать при проявлении воли (п. 2 ст. 166 ГК);
- - Применение последствий недействительности ничтожной сделки по инициативе суда ограничено случаями, когда это необходимо для защиты публичных интересов или в иных предусмотренных законом случаях (п. 3 ст. 166 ГК).;
- - заявление о недействительности не имеет правового значения, если заявитель действует недобросовестно, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки (п. 5 ст. 166 ГК).

Виды недействительных сделок

Ничтожные	Оспоримые
<p>1. Сделка ничтожна только в силу прямого указания закона. Установлена презумпция ничтожности сделки, посягающей на публичные интересы либо права и интересы третьих лиц.</p>	<p>1. Все недействительные сделки предполагаются оспоримыми, если законом не установлено, что сделка ничтожна.</p>
<p>2. Недействительна в силу факта ее совершения независимо от признания ее таковой судом</p>	<p>2. Недействительна в силу ее признания недействительной судом</p>
<p>3. Требование о недействительности может быть предъявлено в суд стороной сделки, а в случаях предусмотренных законом иное лицо</p>	<p>3. Требование о недействительности может быть предъявлено в суд только стороной сделки и иными лицами, указанными в законе</p>
<p>4. Срок исковой давности 3 года</p>	<p>4. Срок исковой давности 1 год</p>

Общие положения о последствиях недействительности сделок

Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

!!!! Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, предусмотренные п.2 ст.167 ГК, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности (п.4 ст.167 ГК).

Последствия недействительности сделок

1. Двусторонняя реституция – каждая сторона должна передать другой все полученное по сделке в натуре, а при невозможности, возмещает стоимость полученного в натуре (ст.167 ГК РФ).
2. Односторонняя реституция – одна сторона возмещает другой все полученное ею по сделке другой стороне, а другая сторона передает все, что получила или должна была получить по сделке, в доход РФ
3. Конфискация – все, что обе стороны получили или должны были получить по сделке, взыскивается в доход РФ (ст.169 ГК РФ).
4. Возмещение реального ущерба – одна из сторон возмещает другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если знала или должна была знать о наличии оснований недействительности сделки (ст.171,172 ГК РФ).
5. Признание сделки действительной – суд может признать сделку действительной, если она совершена к выгоде недееспособной или несовершеннолетней стороны (ст.171,172 ГК РФ)
6. Превращение притворной сделки в ту сделку, которую прикрывали стороны, если последняя не является недействительной (ст.170 ГК РФ)
7. Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части (ст.180 ГК РФ).
8. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства. Недействительность обеспечивающего обязательства не влечет недействительность основного обязательства (ст.328 ГК РФ).

Недействительность сделок (специальные основания)

1. Сделки с пороками в субъектном составе

- сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным (ст.171 ГК)
- сделки, совершенные малолетними, не достигшими 14 лет (ст.172 ГК)
- сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (ст.175 ГК)
- сделки, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст.176 ГК)
- сделки юридического лица (ст.173, 174 ГК)

2. Сделки с пороками воли

- Сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст.179 ГК)
- Сделки, совершенные дееспособным гражданином, но не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК)
- Сделки, совершенные под влиянием заблуждения (ст.178 ГК)
- Мнимые и притворные сделки (ст.170 ГК)

3. Сделки с пороками содержания

- сделки, совершенные с целью заведомо противной основам правопорядка и нравственности (ст.169 ГК)