

Право собственности, другие  
вещные права. Правомочия  
собственника. Основания  
приобретения и прекращения  
права собственности.

# 1. Вещное право

**Вещное право** представляет собой абсолютное гражданское право лица, предоставляющее ему возможность непосредственного господства над вещью и отстранения от нее всех других лиц, защищаемое специальными гражданско-правовыми исками.

## Вещное право включает в себя следующие черты:

- Во-первых, оно устанавливает непосредственное господство лица над вещью, а не над поведением другого, обязанного лица. Оно юридически оформляет непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать данную вещь в своих интересах без участия иных лиц.

- Во-вторых, юридическую специфику вещного права составляет его абсолютный характер. Это обусловлено тем, что они закрепляют отношение лица к вещи, а не к другим лицам, исключая для них возможность препятствовать управомоченному лицу в использовании вещи либо воздействовать на вещь без его разрешения.
- В-третьих, абсолютный характер вещных прав делает необходимой их гражданско-правовую защиту с помощью особых вещно-правовых исков, которые также могут быть направлены против любых лиц, поскольку любое лицо может стать нарушителем вещного права.

## Признаки вещного права

- а) круг вещных прав (право залога (ст. 334 ГК РФ); права членов семьи собственника жилого помещения (ст. 292 ГК РФ));
- б) вещное право является разновидностью абсолютного права.
- в) наличие у владельца вещного право правомочия следования.
- г) Объект вещного права индивидуально-определенное имущество.

Иными вещными правами  
являются:

1. Право собственности граждан и юридических лиц;
2. Право государственной собственности;
3. Право муниципальной собственности;
4. Вещные права лиц, не являющихся собственниками;
5. Приватизация государственного и

## 2. Право собственности.

**Право собственности** - это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

## 2. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу.



### 3. Признаки права собственности

1. Право собственности является наиболее полным, широким, устойчивым, эластичным вещным правом;
2. Специфический субъектный состав – собственник;
3. Специфический объект – собственность;
4. Фактическое или юридическое наличие системы условных правомочий;
5. Собственное усмотрение в реализации правомочий;
6. Собственный интерес в реализации правомочий;
7. Свобода и самостоятельность при реализации правомочий;

## 4. Бремя содержания

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. *Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.*

## 6. Ограниченные вещные права

- **Ограниченное вещное право** представляет собой право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом — собственником.

**Основные виды ограниченных  
вещных прав названы в ст. 216 ГК  
РФ:**

1. право владения и пользования земельными участками;
2. сервитут;
3. право хозяйственного владения;
4. право оперативного владения.

## 7. Сервитут

Особый вид ограниченного вещного права, заключающийся в праве пользоваться чужой вещью. Чаще всего, право ограниченного пользования чужим земельным участком.