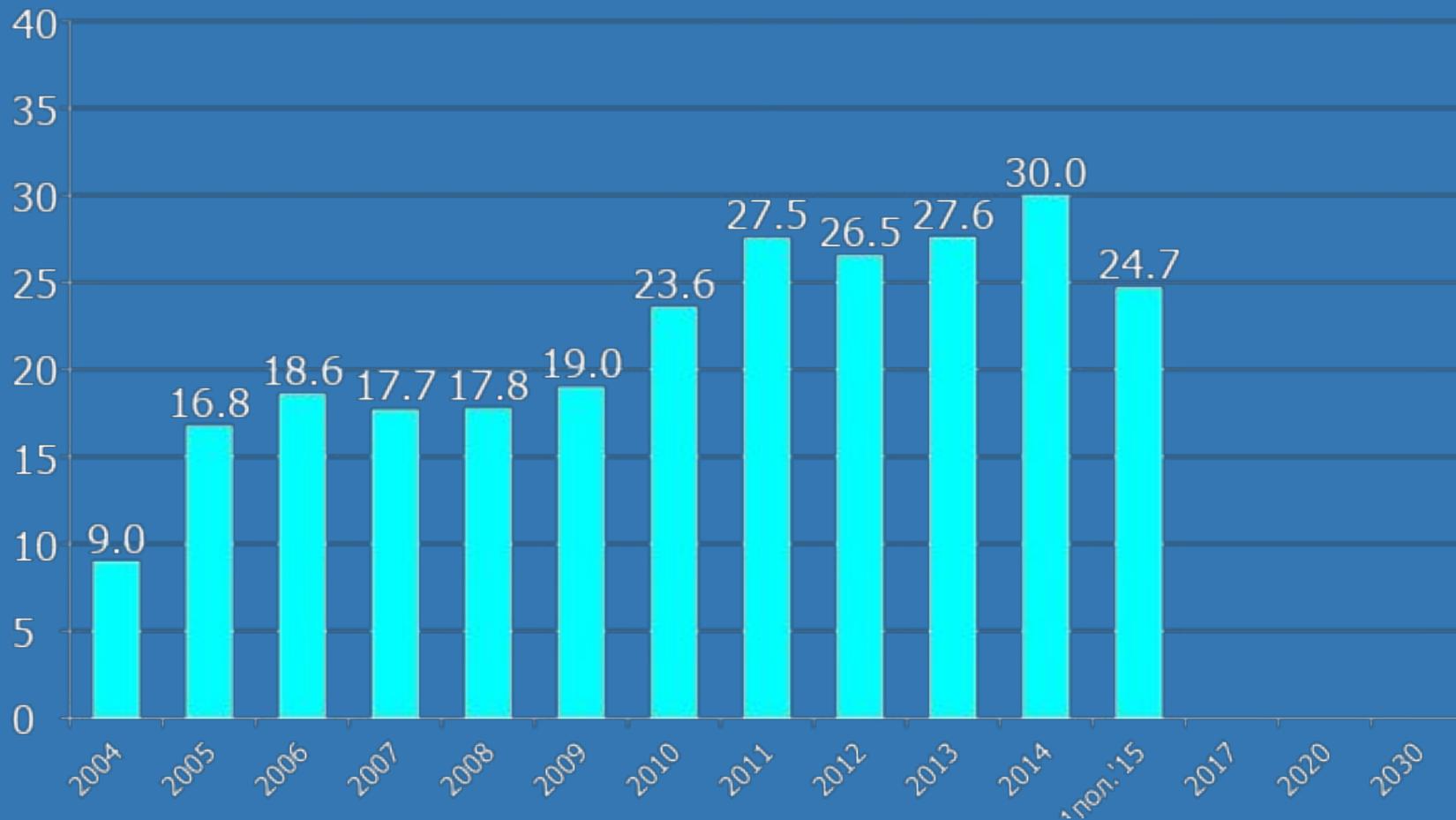


ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ

«ДРАЙВЕРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА: НА ПРИМЕРЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ»

Н.Б. Косарева
президент Фонда «Институт экономики города»

Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем, с помощью собственных и заемных средств (%)

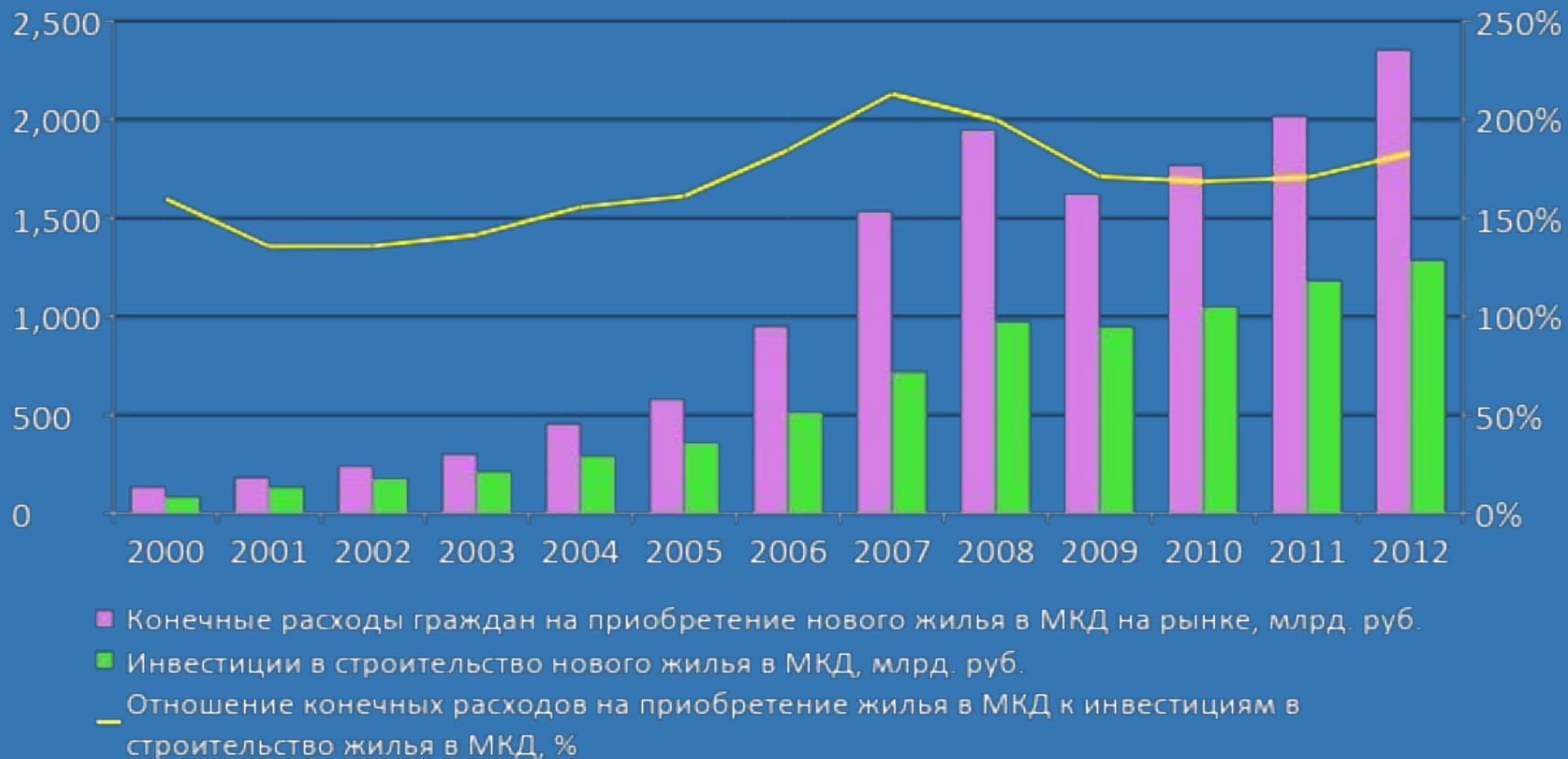


Источник: расчеты ИЭГ по данным Росстата и Банка России

Основные проблемы в жилищной сфере, требующие решения

- Низкая доступность приобретения жилья в собственность как результат низкой конкуренции на рынке жилищного строительства
- Отсутствие различных форм удовлетворения жилищной потребности
- Снижение качества существующего жилищного фонда

Конечные расходы граждан на приобретение жилья и расходы на строительство жилья в 2000–2012 гг.



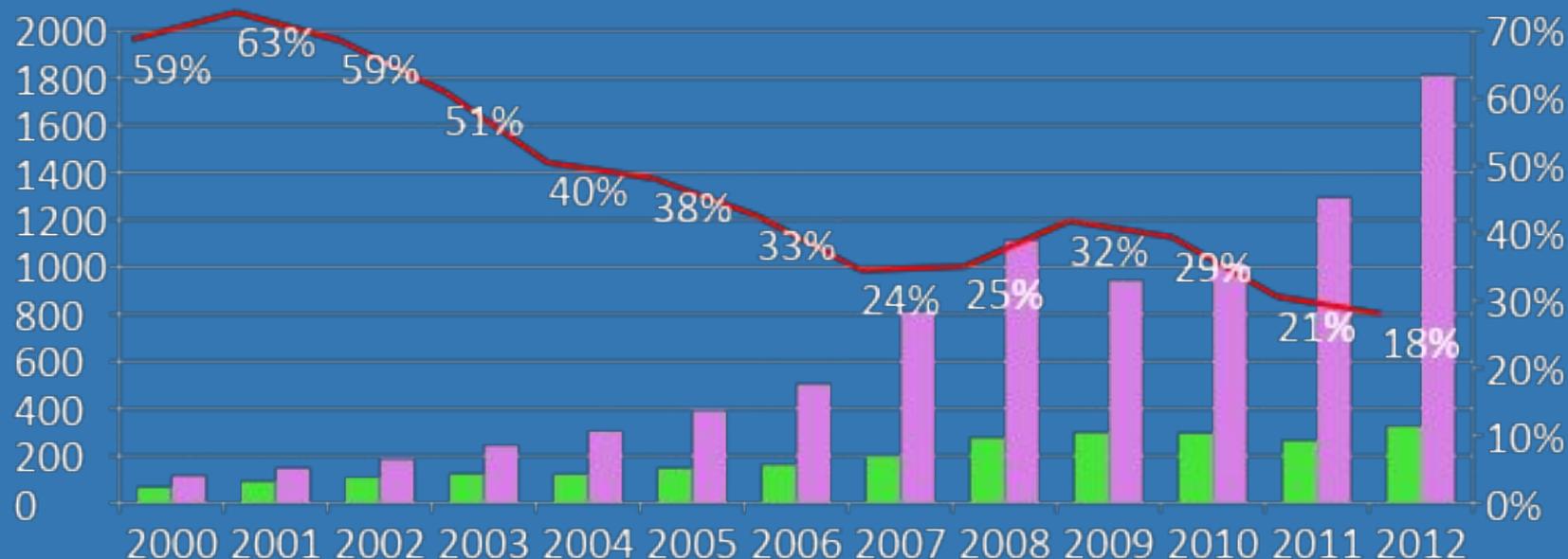
Источник: расчеты ИЭГ по данным Росстата

Строительство многоквартирных и индивидуальных домов: в советское время и сегодня (млн. кв. м)



Источник: Росстат

Отношение восстановительных и дополнительных инвестиций в жилищной сфере сократилось с 59% в 2000 г. до 18% в 2012 г.



- Совокупные фактические восстановительные инвестиции в жилищной сфере
- Фактические дополнительные инвестиции в создание нового жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
- Отношение инвестиций в восстановительное производство ЖФ к инвестициям в дополнительное производство ЖФ

Целевое изменение структуры расходов в жилищной сфере

Показатель	2012	2030
Инвестиции в восстановление жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	8%	40%
Инвестиции в создание дополнительного жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	46%	29%
Текущие расходы на потребление жилищно-коммунальных услуг	46%	31%
ИТОГО инвестиционные и текущие расходы в жилищной сфере	100%	100%

Необходимо увеличение роли бизнеса в финансировании инвестиций в жилищной сфере

Финансирующий сектор экономики	2012		2030	
	млрд. руб.	%	млрд. руб. (в ценах 2012 г.)	%
Домохозяйства	2884	72%	3490	56%
Бизнес	348	9%	1774	29%
Государство	745	19%	916	15%
Всего	3977	100%	6180	100%

Предложения по новым приоритетам государственной жилищной политики на среднесрочную перспективу (1)

❖ СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

- Стимулирование потребительского спроса:
 - повышение доверия участия в долевым строительстве
 - жилищная кооперация
 - наемное жилье

- Стимулирование инвестиционного спроса:

- кооперативную инвестицию

Предложения по новым приоритетам государственной жилищной политики на среднесрочную перспективу (2)

- ❖ СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
 - Реализация проектов развития застроенных и неэффективно используемых территорий
 - Развитие строительства и управления комплексами малоэтажной жилой застройки
 - Увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов, переход к комплексной модернизации