

**О порядке создания территорий опережающего  
социально-экономического развития (ТОСЭР)  
в моногородах**

(по состоянию на 12 июля 2016 г.)

## Нормативно правовая база

**Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"**



**Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)"**

## Сроки существования ТОСЭР

ТОР создается на **10 лет** по решению Правительства РФ на основании предложения Минэкономразвития России .

**Срок** существования ТОСЭР **может быть продлен на 5 лет** по решению Правительства РФ на основании предложения Минэкономразвития России

**Решение о досрочном прекращении** существования ТОСЭР, принимается постановлением Правительства РФ, в случае если в течение первых 2 лет существования ТОСЭР в реестр резидентов ТОСЭР не включено ни одно юридическое лицо, зарегистрированное на территории этого моногорода.

*Пункты 9,10.11 Правил создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 N 614*

# Резиденты ТОСЭР в моногородах

Резидентами ТОСЭР, созданных на территории моногородов, признаются юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, заключившие соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР с органами государственной власти субъектов РФ, включенные в реестр резидентов ТОСЭР, и отвечающие одновременно следующим требованиям:

- 1) регистрация юридического лица осуществлена на территории моногорода;
- 2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории моногорода;
- 3) юридическое лицо реализует на территории моногорода, инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ (см. слайд 5);
- 4) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией.

*Часть 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"*

# Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР

## **Количество создаваемых рабочих мест:**

- не менее 20 единиц в течение первого года после включения юр.лица в реестр резидентов ТОСЭР, если иное не предусмотрено постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР;
- не менее среднесписочной численности работников юр.лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет) - для юр.лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода.

**Объем кап.вложений** - не менее 5 млн. рублей в течение первого года после включения юр.лица в реестр, если иное не предусмотрено постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР;

**Исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией** моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям – не более 50 % всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвест. проекта;

**Привлечение иностранной рабочей силы** - не более 25% от общей численности работников;

**Не предусматривается производство подакцизных товаров** (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), **а также производство товаров и (или) оказание услуг по следующим видам экономической деятельности:**

- добыча сырой нефти и природного газа;
- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
- деятельность трубопроводного транспорта;
- производство нефтепродуктов;
- торговля оптовая и розничная;
- лесозаготовки;
- операции с недвижимым имуществом;
- виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода.

## Особый правовой режим осуществления

### предпринимательской и иной деятельности резидентами ТОСЭР в моногородах

1) особенности налогообложения резидентов ТОР:

#### 1.1. ставка по налогу на прибыль:

- в части подлежащей зачислению в ФБ – 0% (в течение 5 налоговых периодов, начиная с периода, в котором была получена первая прибыль);
- в части подлежащей зачислению в бюджеты субъектов РФ:
  - не более 5% в течение 5 налоговых периода (лет);
  - не менее 10% в течение 10 налоговых периода (лет).

#### 1.2. льготы по налогу на добычу полезных ископаемых (применяется Ктр):

- 0 – в течение 24 первых налоговых периодов (месяцев);
- 0,2 – с 25 по 48 налоговых периода (месяцев);
- 0,4 – с 49 по 72 налоговых периода (месяцев);
- 0,8 – с 73 по 120 налоговых периода (месяцев);
- 1,0 – со 121 налогового периода

#### 1.3. льготный режим возмещения НДС.

#### 1.4. освобождение от уплаты налога на имущество организаций

#### 1.5. освобождение от уплаты земельного налога

3) **пониженные тарифы страховых взносов** – льгота применяется в течение 10 лет (в отношении резидентов, получивших свой статус в течение 3 лет со дня создания ТОР)

Пенсионный фонд	Фонд социального страхования	Фонд обязательного мед. страхования
6,0 %	1,5 %	0,1 %

4) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в ТОСЭР (облегченный порядок проведения)

# Схема создания ТОСЭР в моногородах

## Субъект РФ

### Губернатор (председатель Правительства)

Подает заявку в МЭР РФ, согласованную с главой моногорода в которой в том числе предусматриваются:

- обязательство субъекта РФ предоставлять сведения, необходимые для ведения реестра резидентов ТОСЭР

- предложения по перечню видов экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов, реализуемых резидентами (важно!: предложения по ВЭД готовятся на основании инвестиционных проектов, заявленных и (или) реализуемых на территории моногорода);

- предложения по минимальному объему капитальных вложений, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов (в том числе по видам экономической деятельности);

- предложения по мин. кол-ву новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов;

- сведения о прогнозных объемах выпадающих и недополученных доходов бюджета субъекта РФ, а также местного

## МЭР РФ

### 1. Комиссия при МЭР РФ

Проводит оценку заявки, выносит решение в форме протокола

При положительном решении комиссии представляет в Правительство РФ проект постановления о создании ТОР

### Особенности!

1. Решение принимается по результатам обучения команды, управляющей проектами развития моногорода

2. Решение в отношении моногородов II и III категорий принимается на основании критериев, устанавливаемых Правительством РФ, и должно содержать обоснование целесообразности их создания с учетом действующих льготных режимов на территории

## Правительство РФ

принимает постановление о создании ТОСЭР, включающее в себя:

а) перечень видов экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов;

б) минимальный объем капитальных вложений, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов (в том числе по видам эконом. деятельности), но не менее предусмотренного требованиями к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР

в) минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, но не менее предусмотренного

требованиями;

г) описание местоположения границ ТОСЭР

## Субъект РФ

### орган государственной власти

Заключает соглашения с резидентами об осуществлении деятельности на ТОСЭР

Предоставляет в МЭР РФ сведения для ведения реестра резидентов ТОСЭР

## Право на создание ТОСЭР

Территории Дальнего Востока с 8 апреля 2015 года

**Моногорода первой категории с 8 июля 2015 года**

ЗАТО с 1 января 2016 года

**Моногорода второй категории с 1 января 2017 года**

Остальные территории с 30 марта 2018 года