

Профессия земельно-имущественные отношения

СПЕЦИАЛИСТУ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ОТКРЫТЫ ВСЕ ДОРОГИ!



Выполнили студенты 1 курса,
группы ЗИО-82

Особенности профессии земельно-имущественные отношения

Нужно обязательно уметь разбираться в основах работы земельного рынка, риэлтерства, жилья.

Уметь пользоваться справочной, нормативной документацией; устанавливать границы, составлять план и вести съёмку земельных участков; уметь пользоваться компьютерной техникой; оформлять документы экспертиз и оценки.



Но кроме умений, которые можно приобрести, поработав в этой профессии, нужны и знания.

Содержание

1. ЧТО ТАКОЕ «ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

2. ПРЕДЫСТОРИЯ

3. ОСОБЕННОСТИ ПРОФЕССИИ «ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

4. ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ПРОФЕССИИ «ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

5. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПРОФЕССИИ «ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

Зарождение профессии

Таковой профессии, как земельно-имущественные отношения, не существовало как таковой. Земля считалась государством, как была проведена реформа, земля становится капиталом, частной собственностью.

Профессия оценщика в России появилась после отмены крепостного права. В июне 1893 года вышли «Правила оценки недвижимости...». С появлением «правил» стали производить оценку недвижимого имущества. В губерниях, земствах были созданы оценочные комиссии. Комиссия обязана была вести книги, составлять описи всей недвижимости, вести делопроизводство, собирать данные об арендной плате и т.д. После революции 1917 года частную собственность на землю ликвидировали. От этой профессии остались лишь небольшие элементы. Их преобразовали в БТИ (бюро техинвентаризации). И лишь в 1993 году на базе ИЭР (Института Экономического развития) Всемирного банка начали готовить специалистов-оценщиков. В этом помогли специалисты из США, у которых земельно-имущественные отношения были развитее на пол века от наших.

Что такое земельно-имущественные отношения ?

- Земельно-имущественные отношения – область деятельности, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвестиционной, ликвидной или иной стоимости имущества, земли, информации, а также нематериальных благ.



Востребованность профессии земельно-имущественные отношения

Вот уже более 20-ти лет эта профессия наиболее востребована и престижна. После окончания ВУЗа и колледжа можно работать во многих организациях.

Где:

- в риэлторских компаниях,
- агентствах недвижимости,
- страховых фирмах,
- в комитетах ЖКХ,
- регистрационных центрах,
- банках,
- в градостроительных организациях.

[К содержанию](#)

Плюсы и минусы профессии земельно-имущественные отношения

- Как видим, профессия очень сложная, но одновременно и интересная. Не зря говорят, что человек этой профессии – это и маркетолог, который исследует рынок, и юрист, который оформляет документы, и экономист, который всё должен правильно рассчитать, и даже учитель математики, который применяет формулы.



Плюсы и минусы профессии земельно-имущественные отношения

Но у каждой профессии есть положительные и отрицательные стороны. Очень хорошо, что можно много знать, уметь, постоянно чему-то учиться, постоянно быть занятым, много общаться с людьми разного круга. Но при этой профессии должны быть хорошо развиты такие качества, как усидчивость, точность, внимательность, нестандартное мышление, коммуникативность. Надо быть самостоятельным, организованным, ответственным. Если вы «обладатель» психических и нервных расстройств, явных физических недостатков, дефектов речи, то вам не по пути с профессией «земельно-имущественные отношения». Для вас это тяжёлая ноша.



Спасибо за внимание!