

Объект налогообложения по земельному налогу. ФКТ-316 Ретинский Стани



Объект налогообложения по земельному налогу

- Объектом налогообложения являются земельные участки, которые расположены в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог ([п. 1 ст. 389 НК РФ](#)). Исключение: земельные участки, перечисленные в [п. 2 ст. 389 НК РФ](#) (они не признаются объектом налогообложения).

Земельные участки, которые не признаются объектом налогообложения

- **Земельные участки, которые не признаются объектом налогообложения**
- Не каждый земельный участок является объектом обложения земельным налогом.
- не признаются объектом налогообложения:



1. Земельные участки, изъятые из оборота

- Земельные участки изымаются из оборота в связи с тем, что на них расположены особо важные объекты, которые находятся в федеральной собственности. (Например, это государственные природные заповедники и национальные парки, здания и сооружения, в которых размещены воинские формирования, объекты использования атомной энергии и др.). Такие участки не могут передаваться в частную собственность

2. Земельные участки, ограниченные в обороте:

- 1) занятые следующими объектами культурного наследия:
- особо ценными объектами культурного наследия народов РФ;
- объектами, включенными в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО;
- историко-культурными заповедниками;
- объектами археологического наследия;
- музеями-заповедниками.

2) относящиеся к землям лесного фонда.

- К категории земель лесного фонда относятся лесные земли и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). О том, что земельный участок расположен на землях лесного фонда, должно следовать из записей в ЕГРН ([п. 3 ч. 5 ст. 8 Федерального закона](#)). Полагаем, только в этом случае он подлежит исключению из состава объектов налогообложения;

3) занятия водными объектами, которые находятся в государственной собственности

- (т.е. собственности РФ или субъекта РФ). В большинстве своем водные объекты находятся в федеральной собственности.
- Исключение составляют пруды и обводненные карьеры:
- расположенные на участках, принадлежащих субъектам РФ, муниципальным образованиям, физическим или юридическим лицам
- Такие участки являются объектами обложения (кроме принадлежащих субъектам РФ).
- Сведения о водных объектах, расположенных в пределах земельного участка, должны отражаться в ЕГРН. При этом земельный участок с водным объектом не обязательно должен быть в составе земель водного фонда. Такие земельные участки могут относиться и к иным категориям земель, например, сельскохозяйственного назначения.

3. земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

- Речь здесь идет о земельном участке, на котором расположены:
- многоквартирный дом (с элементами озеленения и благоустройства);
- объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого дома.
- Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений (как жилых, так и нежилых) в многоквартирном доме.
- (См. [п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ](#)).
- Соответственно, собственники жилых и нежилых помещений в таком доме не являются плательщиками земельного налога в отношении земельного участка, на котором расположены дом и вспомогательные объекты.