

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗВЕСТИ

комплексное освоение месторождения «Саратахское»

Инвестиционный проект



Республика Хакасия 2016

ИЗВЕСТЬ - вяжущий материал, получаемый путем обжига и последующей переработки известняка, мела и других известково-магнезиальных горных пород.

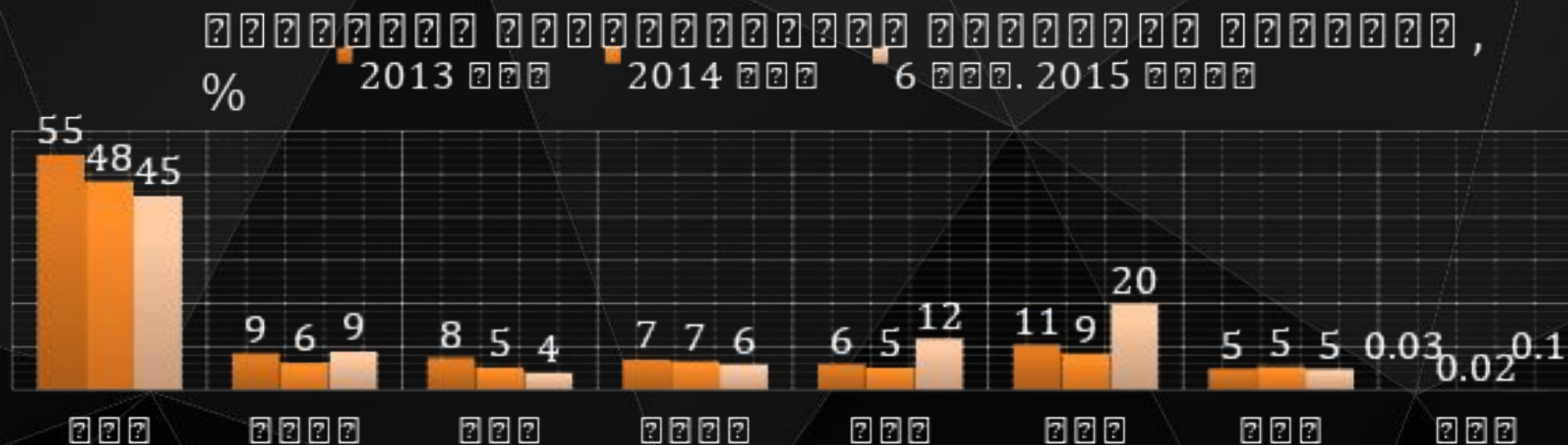
Используют в приготовлении:

- ✓ строительных растворов;
- ✓ термоизоляционных материалов;
- ✓ силикатного кирпича;
- ✓ шлакоблоков;
- ✓ газобетона;
- ✓ сухих строительных смесей;
- ✓ штукатурных и клеевых составов;
- ✓ растворов для кладки;
- ✓ шпаклевки;
- ✓ асфальтной продукции;
- ✓ абсорбента в жилищно-коммунальном хозяйстве и др.



ОБЗОР РЫНКА ИЗВЕСТИ

Наименование округа	Объём производства тыс.т		
	2013	2014	6мес. 2015
Центральный Федеральный округ	1270,9	1425,7	660,15
Северо-Западный Федеральный округ	201,3	187,3	132,03
Южный Федеральный округ	175,5	156,7	58,68
Северо-Кавказский Федеральный округ	166,4	199,6	88,02
Приволжский Федеральный округ	141,2	153,5	176,04
Уральский Федеральный округ	248,1	253,3	293,4
Сибирский Федеральный округ	117,2	161,2	73,35
Дальневосточный Федеральный округ	0,8	0,6	1,467
Итого	2321,4	2537,9	1483,137



Баланс производство – потребление извести тыс.т

Основные компании производящие товарную известь, расположены в центральной части России, в то время как в Сибирском и Дальневосточных федеральных округах спрос превышает объемы производимой продукции местными компаниями. Сложившаяся ситуация позволяет в короткий срок зайти на рынок извести и получить максимальную выгоду.



Ключевые игроки СФО



Основной производитель извести



Основной потребитель извести

- Месторождение «Саратахское»

ООО «Сибирский строитель»
г. Искитим, Новосибирская область

Завод газобетона «Сибит» г.
Новосибирск

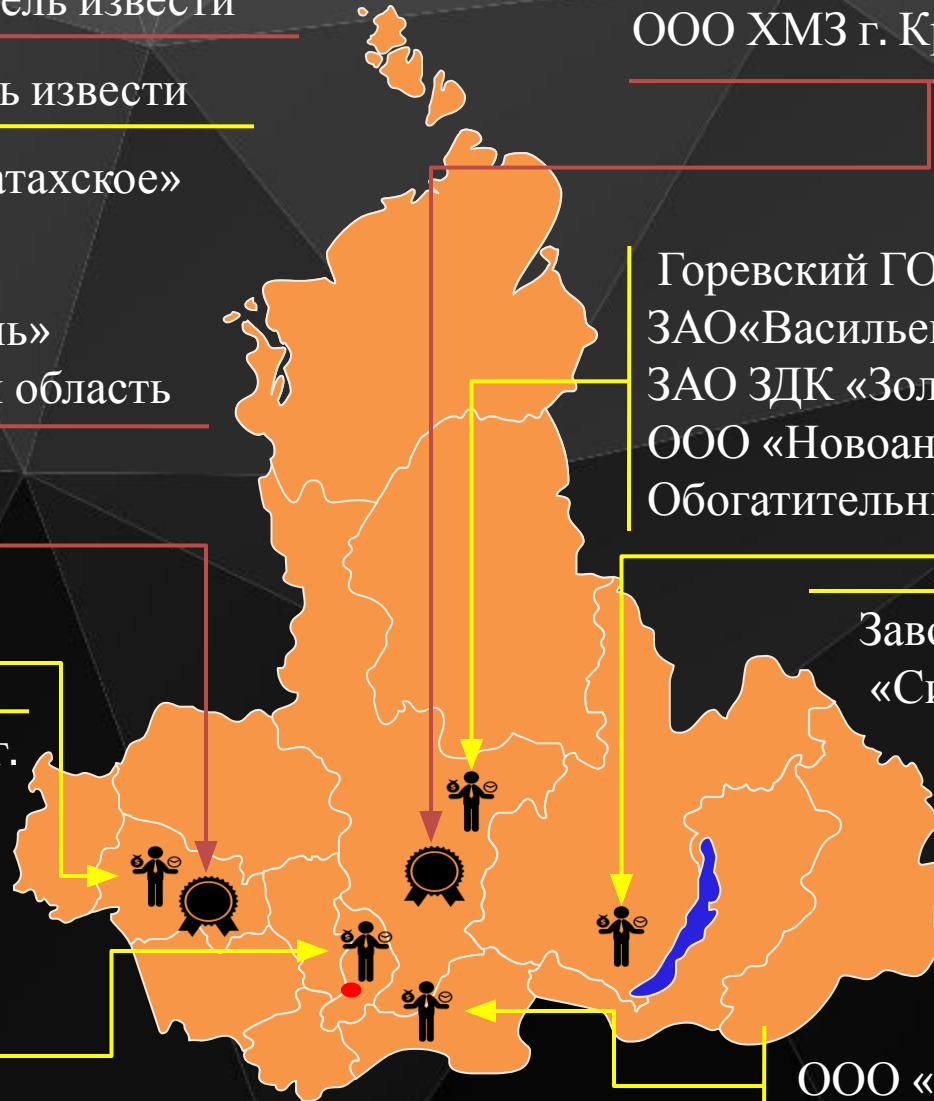
ООО «Сорский ГОК»
г.Сорск р.Хакасия

ООО ХМЗ г. Красноярск

Горевский ГОК,
ЗАО«Васильевский рудник»,
ЗАО ЗДК «Золотая звезда»,
ООО «Новоангарский
Обогатительный Комбинат»

Завод газобетона
«Силекс» г.Саянск
ООО «Байкальский
газобетон»
г. Иркутск

ООО «Лунсин» р.Тыва



Инвестирование

Предлагается два варианта инвестирования разработки месторождения с разными производственными мощностями и оборудованием для обжига извести:

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Вариант 1 (100 тонн в сутки)	Вариант 2 (50 т в сутки)
1	Объём инвестиций	млн.руб.	180	153
2	Срок окупаемости	лет	4,2	6,3
3	NPV:	тыс.руб.	31 505	16 213
4	Индекс доходности	%	19,38	11,7
5	Инвестиционные риски	%	23	19



Сильные стороны проекта:

- ✓ Наличие лицензии на пользование недрами;
 - Серия АБН № 80077 ТЭ, дата окончания действия лицензии 04.07.2038 года.
- ✓ Экономически выгодное расположение месторождения;
 - Наличие подготовленных транспортных коммуникаций (ЖД тупик, федеральная трасса) уменьшит затраты на транспортировку продукции.
 - Близкое расположение ЛЭП 110 кВт, позволит снизить затраты на подключение предприятия к энерголинейным мощностям.
- ✓ Высокий спрос товарной извести на территории Сибирского федерального округа и Дальнего Востока;
 - Низкая конкуренция между местными производителями.
- ✓ Высокий потенциал расширения производства.
 - Используя сырьевую базу «Саратахского» месторождения выгодно строительство линии автоклавного газобетона и цементного завода.
- ✓ Срок отработки месторождения, при максимальной производительности оборудования, более 100 лет.

Мы рады быть на связи со всеми, кто
заинтересовался нашим проектом!

Спасибо за внимание!

*Руководитель проекта:
Глаголев Антон Викторович
тел. 8-950-999-77-75*