



**ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ, ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ  
КАФЕДРА ПРИРОДОДООБУСТРОЙСТВА И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

## **ЛЕКЦИЯ № 3**

# **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**КУРС «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»**

**КАЗАНЬ – 2015**

# СТРУКТУРА ЛЕКЦИИ:

- Понятие и виды ответственности
- Понятие земельного правонарушения и условия его наступления
- Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения и ее виды
- Материальная ответственность за земельные правонарушения
- Административная ответственность за земельные правонарушения
- Уголовная ответственность за земельные правонарушения
- Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного права



# СТРУКТУРА ЛЕКЦИИ:

- Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Важнейшая и главнейшая функция права — поддерживать субъекты земельных правоотношений в русле правомерного поведения, и важнейшим рычагом, обеспечивающим это поддержание, является *ответственность*.
- **Юридическая ответственность** — это применение мер государственного принуждения к виновному лицу за совершенное противоправное деяние.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Юридическая ответственность — правоотношение, в которое вступает *государство*, в лице его компетентных органов, и *правонарушитель*, на которого возлагается обязанность претерпевать соответствующие лишения за совершенное им противоправное деяние. Юридическая ответственность возникает вследствие правонарушения или общественно опасного деяния и представляет собой особое правоотношение.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Факт правонарушения ставит субъекта (правонарушителя) в определенную юридическую связь с государством, в которой государство в лице компетентных органов выступает как *уполномоченная сторона*, а правонарушитель - как *обязанная*. При этом и уполномоченная, и обязанная стороны действуют в рамках закона и реализация юридической ответственности осуществляется на основе права, конкретных санкций правовых норм, предусматривающих ответственность именно за данное правонарушение.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

## *Виды юридической ответственности:*

- ▣ *Конституционно-правовая ответственность* —  
Предусмотрена для должностных лиц,  
государственных органов, депутатов. Применяется в  
порядке, определенном конституционным и  
избирательным законодательством.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Дисциплинарная ответственность* — Заключается в наложении на виновное лицо дисциплинарного взыскания за неисполнение или ненадлежащее исполнение лицом своих трудовых или служебных обязанностей властью руководителя. Основные нормативно-правовые акты в Российской Федерации — Трудовой кодекс, Дисциплинарный Устав Вооруженных Сил, Дисциплинарный Устав Органов Внутренних Дел.





# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Административная ответственность* — Применение государственными органами исполнительной власти, а также органами местного самоуправления мер воздействия к виновным лицам. Основной нормативно-правовой акт — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.
- ▣ *Налоговая ответственность* — Применение органами исполнительной власти мер воздействия к лицам, уклоняющимся от уплаты налогов. Налагается в соответствии с НК РФ. Поскольку она представляет из себя отдельный вид ответственности, привлечение лица к ней не освобождает его от привлечения также к административной или уголовной ответственности.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Уголовная ответственность* — Применяется в судебном порядке к лицу, виновному в совершении преступления. Единственный нормативный акт, устанавливающий уголовную ответственность — Уголовный кодекс Российской Федерации.
- ▣ *Гражданско-правовая ответственность* — Вытекает из нарушения имущественных и личных неимущественных прав граждан и организаций. Основной нормативный акт — Гражданский кодекс Российской Федерации.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Материальная ответственность* — Заключается в возмещении имущественного вреда, причиненного в результате неправомерных действий при исполнении трудовых обязанностей. Материальную ответственность несут работники за ущерб, причиненный предприятию, организации, учреждению, а также предприятия, учреждения, организации за ущерб, причиненный работникам увечьем или иным повреждением здоровья.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Семейная ответственность* — Применение судом мер к лицу, недобросовестно исполняющему обязанности, закрепленные в СК РФ. К мерам семейно-правовой ответственности могут быть отнесены лишь: лишение родительских прав, отстранение опекуна и попечителя от исполнения ими своих обязанностей, отмена усыновления (в случае виновного противоправного поведения усыновителя).



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Процессуальная ответственность* — Может наступить в случае нарушения участником судебного процесса правил поведения в суде.
- ▣ *Международная ответственность* — Вид ответственности, применяемый международными организациями к публичным образованиям (как правило государствам) за нарушения норм международного права.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Принципы юридической ответственности:

- законность,
- справедливость,
- неотвратимость наступления,
- целесообразность,
- индивидуализация наказания,
- ответственность за вину,
- недопустимость удвоения наказания,
- принцип гуманности.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ **Принцип законности** заключается в точном и неуклонном исполнении требований закона при реализации уголовной, гражданско-правовой, административной, дисциплинарной ответственности. Соблюдение требований закона (как материального, так и процессуального) — необходимое условие достижения целей юридической ответственности.
- ▣ Основное требование *материального закона* сводится к тому, что юридическая ответственность должна наступать только за деяние (действие или бездействие), предусмотренное законом и только в порядке закона.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Основным требованием *процессуального закона* является обоснованность применения юридической ответственности правонарушителю, то есть установление самого факта совершения им противоправного деяния, как объективной истины.





# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

▣ *Принцип справедливости* заключается в необходимости соблюдения следующих требований:

- 📌 нельзя за проступки устанавливать уголовное наказание;
- 📌 закон, устанавливающий ответственность или усиливающий её, не может иметь обратной силы;
- 📌 юридическая ответственность по возможности всегда должна обеспечивать возмещение ущерба, причиненного правонарушением;
- 📌 наказание, взыскание должно соответствовать характеру и степени вредности правонарушения;
- 📌 лицо несет ответственность лишь за свое собственное поведение (исключение — случай ответственности за чужую вину по гражданскому праву);
- 📌 за одно правонарушение — возможно лишь одно юридическое наказание.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

▣ **Принцип целесообразности** заключается в соответствии применяемой к нарушителю меры воздействия целям юридической ответственности в демократическом обществе. Целесообразность предполагает:

- ✉ строгую индивидуализацию ответственности в зависимости от тяжести правонарушения, обстоятельств его совершения, свойств личности нарушителя;
- ✉ смягчение ответственности или даже освобождение от неё в случае малозначительности правонарушения, отсутствии вредных последствий и т. п.;
- ✉ замену при возможности к этому юридической ответственности неюридической.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ ***Принцип неотвратимости*** — один из наиболее весомых принципов юридической ответственности, основное условие её эффективности. Предупредительное значение наказания зависит не так от его тяжести, как от неотвратимости. Неотвратимость ответственности означает, что ни одно правонарушение не должно оставаться нераскрытым, вне поля зрения государства и общественности, без отрицательной реакции с их стороны.



# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- ▣ *Принцип гуманности* ярко проявляется, как в законодательстве устанавливающем юридическую ответственность, так и в деятельности правоохранительных органов, применяющих её. Не допускаются меры наказания и взыскания, причиняющие физические страдания или унижающие человеческое достоинство. Не разрешается применение наиболее суровых мер ответственности (например, смертной казни, административного ареста) к беременным женщинам. Лица, не достигшие восемнадцатилетнего возраста, не могут быть подвергнуты не только смертной казни, но и лишению свободы на срок более десяти лет.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

Специфические признаки юридической ответственности за нарушения земельного законодательства:

- 1. Нарушения, за которые применяется данный вид ответственности, всегда связаны с землей, например, строительство объектов, отрицательно влияющих на состояние земель.
- 2. Связь с землей имеет различные формы, например потрава посевов, непринятие мер по борьбе с сорняками, нарушение правил по борьбе с карантинными вредителями, болезнями растений и сорняками, самовольное сенокошение и пастьба скота на землях гослесфонда и др.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- 3. Нарушения только тогда можно считать земельно-правовыми, когда связь с землей является непосредственной. Например, нельзя считать земельным нарушением несоблюдение водителями транспортных средств разметки проезжей части дорог, но следует отнести к числу земельных правонарушений умышленное повреждение дорог, нарушение участков, прилегающих к полосе отвода автомобильных дорог, нарушение правил содержания дорог и др.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- 4. Юридическую ответственность можно подразделить на традиционную и специальную. К *традиционным* видам ответственности относятся дисциплинарная, административная, имущественная (гражданско-правовая и материальная) и уголовная ответственность. К *специальной*, юридической ответственности следует отнести меры правового воздействия на нарушителей земельного законодательства, предусмотренные ЗК РФ и дополняющим его земельным законодательством.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- Такое подразделение видов ответственности имеет практическое значение. За одно административное земельное правонарушение может быть назначено одно административное наказание (либо основное и дополнительное взыскание). Однако закон не запрещает применять наряду с административными иными специальные наказания (лишение права пользования земельным участком, обязанность снести самовольно возведенное строение и т.п.).





# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- ▣ *Земельное правонарушение* — это виновное противоправное деяние (действие или бездействие), направленное против установленного Конституцией РФ и иным законодательством земельного права, порядка управления и пользования землей, ее охраны, а также против земельных прав и интересов юридических лиц и граждан.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- ▣ *Виды юридической ответственности предусмотренные за земельные правонарушения.*
- ▣ В зависимости от характера земельного правонарушения, наличия или отсутствия ущерба, причиненного правонарушением, а также степени общественной опасности к правонарушителю могут применяться меры дисциплинарной, имущественной, гражданско-правовой, административной, уголовной или земельно-правовой ответственности.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- Применение конкретных видов ответственности ограничивается и *правосубъектностью*. К примеру, действующее законодательство не предусматривает уголовной и дисциплинарной ответственности юридических лиц (предприятий, учреждений, организаций). Меры административной ответственности; не могут быть применены к гражданам, не достигшим 16-летнего возраста.



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

▣ *Состав земельного правонарушения.*

К общим признакам, характеризующим земельное правонарушение, относятся:

- ▣ а) объект правонарушения;
- ▣ б) объективная сторона правонарушения;
- ▣ в) субъект правонарушения;
- ▣ г) субъективная сторона правонарушения.







# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- Под *объектом* понимается тот или иной вид общественных отношений, социальных интересов, которые претерпевают отрицательные последствия от совершенного правонарушения.
- Среди них могут быть отношения:
  - 📌 собственности на землю (самовольный захват земельного участка, неправомерное прекращение права собственности на него),
  - 📌 управленческие отношения (необоснованный отказ предоставить ЗУ,



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

-  необоснованный отказ предоставить сведения о наличии свободных земель),
-  экономические отношения (неуплата земельного налога, невнесение арендных платежей),
-  отношения в сфере землепользования (невыполнение обязанностей по эффективному использованию земли, неиспользование земельного участка),
-  отношения в сфере охраны земель и других природных ресурсов (причинение вреда окружающей природной среде, непроведение обязательных мероприятий по защите почв).



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- ▣ *Объективную сторону* земельного правонарушения можно представить в виде противоправных действий либо бездействия (уничтожение межевых знаков, непроведение мероприятий по борьбе с сорняками, неиспользование ЗУ, предоставленного для нужд сельскохозяйственного производства).



# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- ▣ *Субъектами* земельных правонарушений выступают граждане, юридические лица, должностные лица. Правосубъектность граждан в правоохранительных отношениях определяется не столько вменяемостью, т.е. способностью осознавать совершенные противоправные деяния, сколько, и чаще всего, возрастными рамками: для уголовной ответственности это, как правило, 16, для гражданско-правовой – 18 лет.





# ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО НАСТУПЛЕНИЯ

- ▣ *Субъективная сторона* отражает психическое отношение субъекта к совершенному противоправному деянию и его последствиям. Формой вины (умышленная, по неосторожности) определяется нередко и вид применяемой юридической ответственности или характер конкретного дисциплинарного, административного взыскания либо уголовного наказания.



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- Особенность применения дисциплинарной ответственности выражается в первую очередь в том, что она наступает по нормам трудового законодательства либо в соответствии со специальными положениями; уставами, правилами внутреннего распорядка, регулирующими трудовые отношения.



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- ▣ *Объектом* такого правонарушения обязательно является комплекс (совокупность) трудовых и земельных общественных отношений.
- ▣ *Субъектом* такого правонарушения может выступать лицо, в трудовые обязанности которого входит выполнение функций по организации землепользования, по проведению системы мероприятий, связанных с повышением плодородия земель, охраной земель и т.п. (например, агроном, санитарный врач, кладовщик сельско-хозяйственного предприятия, которому доверено хранение агрохимикатов, работник землеустроительной службы).



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- За совершение дисциплинарного проступка, т.е. неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей; работодатель имеет право применить к нему следующие дисциплинарные, взыскания: 1) замечание; 2) выговор; 3) увольнение по соответствующим основаниям 70 (ст. 192 ТК РФ).



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- Ст. 75 ЗК РФ установила дополнительные основания для применения мер дисциплинарного взыскания, а именно в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения должностными лицами и работниками своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих нега-тивное (вредное) воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами, сточными водами.



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- Как видно из перечня противоправных деяний, они предполагают наличие специального субъекта правонарушения, то есть должностных лиц, наделенных полномочиями по проектированию, либо правом по размещению, либо правомочиями по вводу в эксплуатацию объектов строительства, землеустройства и т.п. Другой особенностью применения дисциплинарной ответственности являются факты совершенного административного проступка, и применения по этому поводу административной ответственности.



# ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕЕ ВИДЫ

- Уставами предприятий, организаций могут быть определены дополнительные меры дисциплинарной ответственности. Например, уставами сельскохозяйственных производственных кооперативов предусмотрена такая мера, как исключение из членов кооператива.



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ.

- ▣ *Объектом земельных правонарушений* также выступает совокупность земельных и трудовых отношений. К примеру, неправильно проведенная механизатором сельскохозяйственного предприятия вспашка (обработка) земельного участка привела к причинению вреда состоянию земель, к потерям выращиваемого на них урожая, появлению водной эрозии; заведующий складом оставил под открытым небом ядохимикаты, под дождем их смыло, произошло отравление почвы и причинен ущерб окружающей природной среде.





# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ.

- Материальная ответственность и в том и в другом случае наступает по нормам трудового законодательства в соответствии с положениями ст. 238, 241 ТК РФ, когда на работника возлагается ответственность возместить работодателю действительный ущерб (исключая неполученные доходы — упущенную выгоду) в пределах своего среднего месячного заработка (ограниченная материальная ответственность).



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Материальная ответственность в *полном размере* причиненного ущерба возлагается на работника в следующих случаях:

- 1) когда в соответствии с ТК или иными федеральными законами на работника возложена материальная ответственность в полном размере за ущерб, причиненный работодателю при исполнении работником трудовых обязанностей;
- 2) недостачи ценностей, вверенных ему на основании специального письменного договора или полученных им по разовому документу;
- 3) умышленного причинения ущерба;



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 4) причинения ущерба в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- 5) причинения ущерба в результате преступных действий работника, установленных приговором суда;
- 6) причинения ущерба в результате административного проступка, если таковой установлен соответствующим государственным органом;
- 7) разглашения сведений, составляющих охраняемую законом тайну (государственную, служебную, коммерческую или иную), в случаях, предусмотренных федеральными законами;



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 8) причинения ущерба не при исполнении работником трудовых обязанностей.
- Материальная ответственность в полном размере причиненного работодателю ущерба может быть установлена трудовым договором, заключаемым с заместителями руководителя организации, главным бухгалтером.



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Общие причины возмещения имущественного вреда закреплены в ст. 1064 ГК РФ: вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.
- Законом обязанность по возмещению вреда может быть возложена на лицо, являющееся причинителем вреда. Закон и договор могут обязать причинителя вреда выплатить потерпевшему компенсацию сверх возмещения вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от его возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине.



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- ❑ Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законодательством.
- ❑ Статья 1079 ГК РФ предусматривает случаи возмещения вреда, причиненного источником повышенной опасности (средствами транспорта, разрывом газопровода и т.п.).
- ❑ Обязанность возмещения вреда в таких случаях возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании, т.е. владельца источника повышенной опасности.



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Размер причиненного ущерба (например, при разрыве нефтепровода) исчисляется исходя из стоимости затрат на выемку загрязненного слоя почвы, на производство работ по рекультивации нарушенных земель, включая расходы по оплате труда и эксплуатации технических средств, убытки сельскохозяйственного производства и упущенную выгоду.
- Особенности имущественной ответственности за временное использование земельных участков и причиненный владельцам, собственникам земельных участков ущерб могут быть представлены (предусмотрены) условиями договоров аренды, краткосрочного пользования — *договорная ответственность*.



# МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Общие положения гражданского законодательства применяются в случаях необходимости истребования земельного участка из чужого незаконного владения — *виндикационный иск*, а также в случаях необходимости устранения препятствий (помех) в использовании земельного участка — *негаторный иск*.





# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

## *Порча земель (ст. 8.6.) —*

- п. 1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя;
- п. 2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.
- Содержание данного правонарушения предполагает приведение земель в такое состояние, когда они не могут быть эффективно использованы в соответствии с целевым назначением вследствие технологически направленной эксплуатации.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

*Самовольное занятие земельного участка* (ст. 7.1. КоАП).

- Данное правонарушение посягает на установленный ЗК РФ земельный порядок. В этой связи любой самовольный захват земельного участка любым лицом (юридическим или физическим) есть нарушение установленного ЗУ. Содержание данного правонарушения включает в себя самовольное занятие или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости — без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- ▣ *Уничтожение специальных знаков*, которые устанавливаются на границах собственников ЗУ и иных правообладателей земельных участков в натуре для отграничения земель одних субъектов права от других. Эти знаки создают условия для устойчивости права на землю, и их уничтожение ведет к нарушению прав обладателей земли. По существу, в результате этого нарушения размер участка у одного правообладателя земли может уменьшиться, а у другого («захватчика») — увеличиться. По ранее действующему законодательству это правонарушение устанавливалось за уничтожение так называемых «межевых знаков».






# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- За административные правонарушения, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
- В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Уничтожение специальных знаков (статья 7.2):
  -  пункты государственных геодезических сетей,
  -  пункты геодезических сетей специального назначения
  -  стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, либо нарушение режима охранной зоны среды и ее загрязнением;



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 📌 скважины государственной опорной наблюдательной сети,
- 📌 наблюдательные режимные створов на водных объектах,
- 📌 маркшейдерские знаки,
- 📌 специальные информационные знаки, определяющих границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе прибрежных полос внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации,




# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 📌 знаки, информирующие граждан об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования,
- 📌 знаки, обозначающие границы санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий,
- 📌 специальные знаки, обозначающих границы рыбопромысловых участков, указывающих на их принадлежность пользователю,
- 📌 знаки санитарных (горно-санитарных) зон и округов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов,



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 📌 Знаки особо охраняемых природных территорий,
  - 📌 Лесоустроительные или лесохозяйственные знаки,
  - 📌 Знаки, устанавливаемые пользователями животным миром, уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, государственными органами, осуществляющими функции по контролю и надзору в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов и среды их обитания,
  - 📌 зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам
- 



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- ▣ *Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых (ст. 7.4).*
- ▣ Застройка площадей залегания полезных ископаемых, в том числе размещение в местах их залегания подземных сооружений без разрешения, необеспечение сохранности зданий, сооружений, а также особо охраняемых территорий и объектов окружающей среды при пользовании недрами



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

*Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв(ст. 8.7).*

- Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

*Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8)*

- 1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным законом



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
- 4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ



## *Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах (ст. 8.12)*

□ В границах водоохраных зон запрещаются (статья 65  
ВК):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

-  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
-  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;





# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ


- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
  - 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  - 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.






# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

□ В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоны запрещаются:

-  1) распашка земель;
-  2) размещение отвалов размываемых грунтов;
-  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Охрана земель должна обеспечиваться в процессе их хозяйственного использования. Мелиорация земель имеет большое значение для рационального хозяйственного использования земельного фонда страны. Как известно, многие земли России нуждаются в различных видах мелиорации в зависимости от степени агро-мелиоративного состояния. В этих целях принят специальный Закон РФ «О мелиорации» от 10.01.1996 г., который предусматривает ряд мелиоративных мер, необходимых для повышения плодородия тех или иных почв.





# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Новый КоАП РФ впервые включает нормы, устанавливающие административную ответственность за:
  - проведение мелиоративных работ с нарушением проекта проведения мелиоративных работ (ст. 10.9);
  - повреждение мелиоративных систем (ст. 10.10).



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- ▣ Содержание данного правонарушения предусматривает ответственность за:
  - нарушение правил эксплуатации мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения;
  - повреждение мелиоративной системы, а равно защитного лесного насаждения;
  - сооружение и (или) эксплуатацию линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, дорог или других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях без согласования со специально уполномоченным государственным органом в области мелиорации земель.



# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Постановление по делу об административном правонарушении за нарушение земельного законодательства в области мелиорации земель не может быть вынесено по истечении *двух месяцев* со дня совершения административного правонарушения. А за нарушение законодательства Российской Федерации об охране окружающей природной среды — по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.
- При делящемся административном правонарушении вышеназванные сроки начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.



# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Действующий УК РФ значительно усилил ответственность за земельные и иные экологические общественно опасные правонарушения — преступления; введена специальная гл. 26 «Экологические преступления», норм стало больше, увеличился и максимальный размер наказаний, что свидетельствует об изменении взглядов на степень общественной опасности этих деяний, о критической оценке современного состояния земельного и экологического правопорядка, когда необходима реализация всего комплекса мер, направленных на его обеспечение.



# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- В УК РФ предусматриваются преступления (считаются общественно опасными деяниями), связанные с земельными отношениями:
  - регистрация заведомо незаконных сделок с землей, искажение учетных данных государственного земельного кадастра;
  - нарушение режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов (ст. 262 УК РФ), умышленное занижение размеров платежей за землю (ст. 170 УК РФ);



# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ (ст. 246), нарушение правил обращения экологически опасных веществ и отходов (ст. 247), нарушение правил безопасности при обращении с микробиологическими либо другими биологическими агентами или токсинами (ст. 248);
- нарушение ветеринарных правил и правил, установленных для борьбы с болезнями и вредителями растений (ст. 249), загрязнение вод (ст. 250), загрязнение атмосферы (ст. 251), загрязнение морской среды (ст. 252), нарушение законодательства РФ о континентальном шельфе и об исключительной экономической зоне РФ (ст. 253).



# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Особое значение имеют нормы ст. 254 УК РФ.
- Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной и иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.



# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- Порча земли - отравление, загрязнение или иная порча земли. Здесь можно сразу выделить три самостоятельных состава преступления, так как объективная сторона преступлений — разная, самостоятельная.
- Отравление и загрязнение земли — деяния понятные. Разлив нефти из цистерн или разрыв нефтепровода загрязняют землю на больших территориях. Земля может быть отравлена ядохимикатами, отравляющими веществами.





# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- В ст. 254 УК РФ говорится, что порча земли может произойти в результате воздействия вредных продуктов хозяйственной или иной деятельности, что тоже является характеристикой объективной стороны и составов рассматриваемого преступления. Вредные продукты хозяйственной и иной деятельности возникают вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами. Правила обращения с этими веществами могут нарушаться при их хранении, использовании и транспортировке. Как следствие (последствие) указанных нарушений вызывается причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

# УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

- В качестве меры уголовной ответственности возможна и конфискация земельного участка (как имущества, недвижимости) по приговору суда (ст. 62—66 УИК РФ). Но при этом в соответствии с Приложением к УИК РФ не может быть конфискован участок установленной нормы как единственный источник существования семьи. Излишек участка сверх нормы может быть конфискован.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Земельно-правовая ответственность является особым видом юри-дической ответственности. В юридической литературе ее называют специальной земельно-правовой ответственностью, которая представляет собой принудительное изъятие земельных участков у собственников земли и других правообладателей земельного участка за совершение ими определенных неправомерных действий или за бездействие, влекущее неадекватные последствия. Эта ответственность может применяться как самостоятельная и как дополнительная мера воздействия к другим видам юридической ответственности.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Принудительное изъятие земельных участков может осуществляться только по решению суда в соответствии с нормами земельного (ст. 44—38, 50, 51, 54 ЗК РФ) и гражданского законодательства (ст. 235 ГК РФ).
- Законодательство разграничивает основания и порядок земельно-правовой ответственности собственников земельного участка и других правообладателей земельного участка.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- 1. Изъятие земельного участка у собственника за земельные правонарушения осуществляется в случаях:
- - обращение взыскания на земельный участок по обязательствам. Это является санкцией за невыполнение обязательств по договору залога земельного участка. В этом случае право собственности на участок переходит к залогодержателю в той части, в какой его стоимость достаточна для погашения долга;
- - отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу на праве собственности (ст. 238 ГК РФ).



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- ▣ Земельным законодательством установлен ряд запретов на право частной собственности на землю. Так, не могут быть объектом частной собственности участки лесного фонда, особо охраняемые территории, земли общего пользования в населенных пунктах и др. Несоблюдение этого требования закона влечет:
  - конфискацию земельного участка, т.е. безвозмездное изъятие его у собственника в виде санкции за совершение преступления. Она может быть произведена только по решению суда;
  - изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- 2. Принудительное изъятие земельного участка у других право-обладателей земельных участков (этот вопрос был изложен при рассмотрении оснований прекращения прав на земельный участок).
- Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется при условии неустранения фактов надлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Одновременно с наложением административного взыскания уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предупреждение с последующим уведомлением органа, предоставившего земельный участок.





# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Данное предупреждение должно содержать:
  - указание на допущенное земельное правонарушение;
  - срок, в течение которого земельное правонарушение должно быть устранено;
  - указание на возможное принудительное прекращение права на земельный участок в случае неустранения земельного правонарушения;
  - разъяснение прав лица, виновного в нарушении земельного законодательства, в случае возбуждения процедуры принудительного прекращения прав на земельный участок;
  - иные необходимые условия.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Форма предупреждения устанавливается Правительством Российской Федерации.
- Когда указанное в предупреждении земельное правонарушение в установленный срок обязанной стороной не устраняется, исполнительный орган государственной власти, вынесший его, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в орган государственной власти или орган муниципального самоуправления, уполномоченный принимать решения. Этот орган направляет в суд заявление о прекращении права на земельный участок.



# ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ (СПЕЦИАЛЬНАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- По истечении десятидневного срока с момента принятия решения судом о прекращении права на земельный участок исполнительный орган государственной власти или орган муниципального самоуправления направляет заявление о государственной регистрации прекращения права на земельный участок с приложением акта в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Решение об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего его использования может быть обжаловано в суде.




## ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- По действующему законодательству (ст. 15 ГК РФ) лицо, право которого нарушено, вправе требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Возмещению подлежит реальный ущерб и упущенная выгода.



## ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- ЗК РФ предусматривает четыре обстоятельства, которые могут явиться причиной возникновения убытков у любых правообладателей земельных участков. Так, возмещению в полном объеме, в том числе упущенной выгоды, подлежат убытки, причиненные:
    - 1) изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
    - 2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
    - 3) временным занятием земельных участков;
    - 4) ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков (п. 1 ст. 57 ЗК РФ).
- 

## ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- Правом на возмещение убытков во всех названных случаях пользуются землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков. При изъятии земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд применяются правила гражданского законодательства (ст. 279—282 ГК РФ) о выкупе земельного участка. В иных случаях убытки им возмещаются, как и всем иным правообладателям земельных участков.



# ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- Порядок возмещения убытков всем правообладателям земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением их прав на земельный участок или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, устанавливается Правительством РФ.



## ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- В настоящее время действуют правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.

