



# **ПРИРОДНАЯ РЕНТА: СУЩНОСТЬ, ВИДЫ И ПРОБЛЕМЫ ИЗЪЯТИЯ.**

**Выполнил: студент гр. 2ДЗВ  
Зоригт Дуламсурэн**

# СУЩНОСТЬ ПРИРОДНОЙ РЕНТЫ

- Природная (природно-ресурсная) рента - часть прибыли, обусловленная использованием природного ресурса в процессе производства.

- $$Рента = Доход - (Себестоимость + Пр)$$

земельную, абсолютную, дифференциальную, монопольную экономическую, строительную и лесные ренты.



# ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕНТА

- Земельная рента – это определенная сумма, которую земельный собственник получает от арендатора-предпринимателя, взявшего земельный участок во временное пользование за арендную плату.



# АБСОЛЮТНАЯ РЕНТА

- Абсолютная рента является результатом монополии государственной собственности на землю со стороны государства. ( в английском языке слово «рента» означало первоначально аренду или арендную плату, и эта категория проявляется одновременно с возникновением государства ).



# ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНАЯ РЕНТА

- Различные участки земли различаются по плодородности, климатическим особенностям, местоположению, и далеко не все из них пригодны к универсальному использованию. По этой причине не все земельные угодья приносят равные доходы в виде земельной ренты на рынках конкурирующих продавцов.



# Монопольная рента

- Исключительные природные условия порой создают возможности для производства редких сельскохозяйственных продуктов. Такие товары продаются по монопольным ценам. В результате монопольные цены могут значительно превышать индивидуальную стоимость таких продуктов.



# ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕНТА

- Экономическая рента определяется как любой доход, отнесенный к производственным затратам, который превосходит его альтернативную стоимость.



# СТРОИТЕЛЬНАЯ РЕНТА

- Эта рента характеризуется, во-первых, тем преобладающим влиянием, которое здесь на дифференциальную ренту оказывает местоположение ; во-вторых, очевидной и полнейшей пассивностью собственника, активность которого заключается просто в эксплуатации общественного прогресса.





# ЛЕСНАЯ РЕНТА

- Лесные земли как объект лесопользования в экономическом смысле ценны не сами по себе, а коммерческими ресурсами - древесиной на корню, продуктами побочного пользования, рекреацией. Рентообразующими факторами являются показатели качества и запаса лесных ресурсов.



- Рента в первоначальном смысле слова - доход землевладельца со сдаваемого в аренду земельного участка или доход, получаемый в виде процента с предоставляемого в ссуду капитала.
- Сейчас «природная рента» - это плата за пользование недрами, которые находятся в собственности государства и переданы в управление частным компаниям на срочной и возмездной основе.



## 3 ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ МЕХАНИЗМА ИЗЪЯТИЯ ПРИРОДНОЙ РЕНТЫ

- налоги, посредством которых рента взимается с нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих компаний.
- монопольную ренту должны платить добывающие предприятия. Изъятая рента направляется в общенациональные фонды на финансирование образования, здравоохранения, других социальных нужд и потребностей.
- монопольная рента должна поступать непосредственно на персональные именные счета всех без исключения граждан сырьёдобывающего государства, как равноправных совладельцев природных ресурсов.



- Россия имеет крупнейшие запасы полезных ископаемых. По закону природные ресурсы принадлежат государству, а государство должно эффективно ими управлять.
- Рентные доходы – доходы, возникающие при добыче природных ресурсов из-за различных условий добычи, качества ресурсов и т.д., - должны идти на благо всей страны – быть полезными для всего населения.
- Сейчас этой проблеме уделяется все больше внимания, как со стороны высшего руководства страны, так и со стороны бизнес сообщества.



**Спасибо за внимание!**

