



# СОЛЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

2017 год



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



от Солецов, заложил князь Александр Невский, для защиты новгородских земель от врагов.

С древнейших времен деревня Сольца, затем слобода и купеческий посад Сольцы был важным перевалочным пунктом на торговом пути из Новгорода во Псков. Река Шелонь судоходная только до Солецов, выше по течению начинаются пороги, поэтому возникла необходимость разгружать привозимые товары на склады до установления зимнего санного пути.

В 1471 году войска Великого московского князя Ивана III, шедшие по правому берегу Шелони, переправились через нее неподалеку от Солецов и наголову разбили войска новгородцев. Эта битва вошла в историю под названием Шелонской, сыгравшая важную роль в воссоединении Новгородских земель с землями единого русского государства. Сегодня на месте битвы стоит здание красивейшей церкви Солецкого района имени Святого апостола Иоанна Богослова.

В декабре 1579 года царь Иван IV Грозный издал Указ об организации в Сольце колесной слободы. Освобожденные от податей мастера-колесники должны были делать колеса и лафеты для пушек. На протяжении 200 лет колесная слобода снабжала своей продукцией русскую армию.

По мере развития Сольцы из деревни в село, потом в местечко выросло и его административное значение.

После начала первой мировой войны в 1915 году город получил статус города-курорта, так как в одной из своих усадеб купеческая семья Боговских открыла санаторий для раненых офицеров. Позднее, в конце 20-х годов, на базе санатория был организован бальнеологический и грязевой курорт, располагающим тремя источниками минеральной воды, относящейся к группе северокавказских нарзанов. Воды было достаточно не только для местных нужд, но и для разлива в специальные бутылочки. Этим занимался завод минеральных вод, открытый неподалеку. Разрушенный во время второй мировой войны курорт так и не восстановился, но разлив воды в бутылки был налажен в начале 1990-х годов.

На всем протяжении своей истории Солецкая земля подвергалась разнообразным административным преобразованиям.

В 1927 году по новому административному делению Сольцы становятся городом-центром Солецкого района, который вместе с Новгородскими, Псковскими и др. землями вошли во вновь созданный западный край.

С 1930 до 1944 г. Сольцы - в составе Ленинградской области. С 1944 года Сольцы - районный центр Новгородской области.

Во время Великой Отечественной войны с 1941- по 1944 год город находился в фашистской оккупации, многие здания, в том числе курорт, были разрушены или

В послевоенный период Сольцы были заново восстановлены, построены завоо



## **Уважаемые друзья!**

*Солецкий район приглашает Вас к взаимовыгодному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.*

*Солецкий район представляет собой муниципальное образование с диверсифицированной экономикой. Значительный инвестиционный потенциал сосредоточен в создании и развитии сельского хозяйства и промышленных производств.*

*Мы понимаем, что развитие территории - это развитие бизнеса, поэтому административный ресурс в районе нацелен на обслуживание предпринимателей, сопровождение инвестиционных проектов и оказание содействия в разрешении различных проблем муниципального уровня.*

*Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: доброжелательность во взаимоотношениях, оперативное решение вопросов. Мы открыты для сотрудничества и заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес на Солецкой земле стал успешным (эффективным и стабильным).*

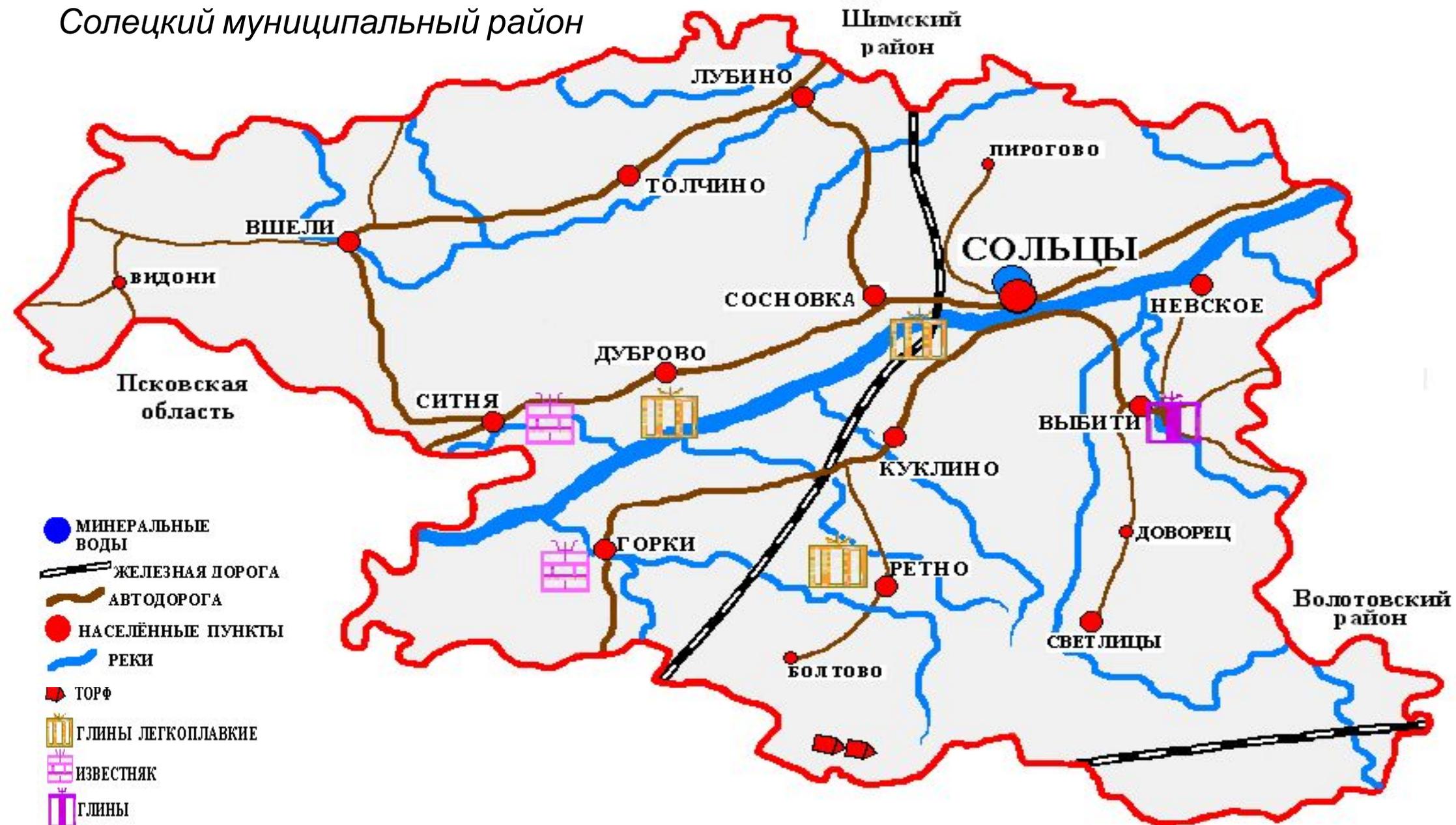
*С уважением, Глава Солецкого муниципального района А.Я. Котов.*





# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Солецкий муниципальный район





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

*Солецкий район расположен на западе Новгородской области. Он граничит на юго-западе с Псковской областью, с Шимским и Волотовским районами Новгородской области с севера и востока соответственно.*

*Его площадь составляет 1,4 тыс. кв.км., население района на 1 января 2017 года составляет 13951 человек. В состав района входят одно городское поселение - районный центр г. Сольцы и три сельских поселения: Выбитское, Горское, Дубровское. На территории района расположено 174 населенных пункта*





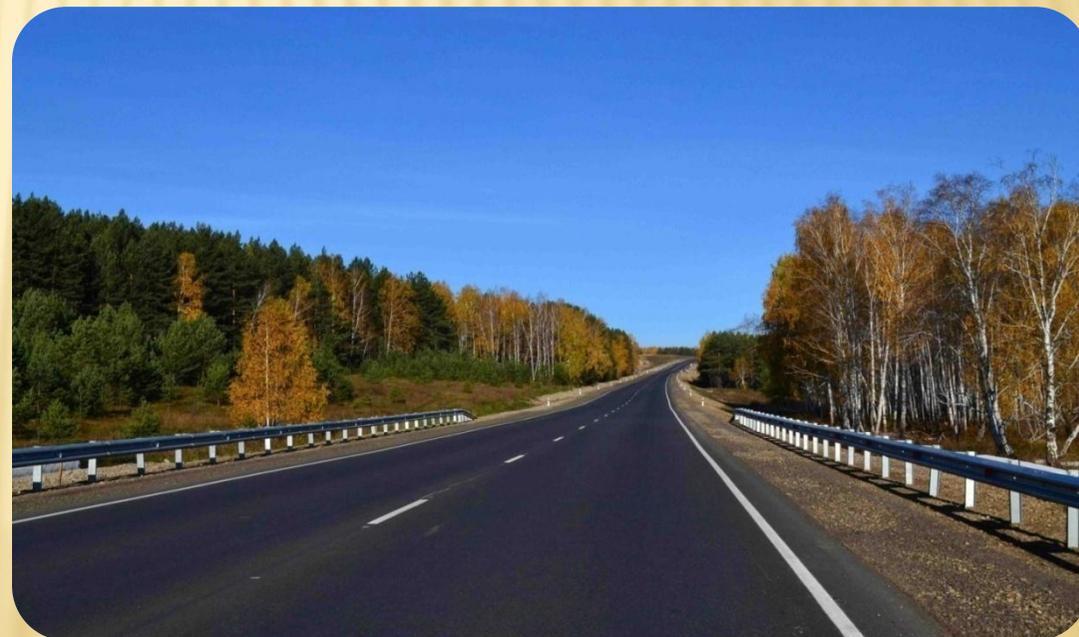
## Транспортная инфраструктура



Сеть внешних дорог, подходящих к г. Сольцы, представлена: Федеральной дорогой А-116 «Великий Новгород – Псков», дорогами регионального значения «Сольцы – Дно», «Сольцы – Волот», дорогами районного значения «Сольцы – Выбити», «Сольцы – Горки», «Сольцы – Дуброво», перемычками, связывающими дороги А-116 «Великий Новгород – Псков» и «Шимск – Феофилова Пустынь», местными дорогами, связывающими центры поселений с населенными пунктами.

Можно определить следующие положительные стороны транспортной инфраструктуры района:

- автобусным сообщением охвачена большая часть населенных пунктов района;
- район по плотности автомобильных дорог находится в числе первых в Новгородской области;
- наличие железнодорожного сообщения- по территории района проходит Октябрьская железная дорога;
- большая часть дорог, соединяющих населенные пункты района, имеет твердое покрытие.





## Здравоохранение



Здравоохранение Солецкого муниципального района представлено ГОБУЗ «Солецкая ЦРБ», поликлиникой, 14 фельдшерско-акушерскими пунктами. На сегодняшний день в Сольцкой ЦРБ работает 21 врач, 12 из которых имеют высшую квалификационную категорию, 76 средних медицинских работников, 53 из которых имеют высшую квалификационную категорию. Имеется лицензия на все виды деятельности, предусмотренные в центральной районной больнице. За год стационарное лечение проходит около двух тысяч человек, проводится 250-300 операций.





## Образование

*В Солецком муниципальном районе функционируют:*

- 3 общеобразовательные школы и 1 филиал средней школы, в которых обучается 1165 школьников;
- 4 дошкольных образовательных организации, 3 их филиала, которые посещают 517 воспитанников;
- центр детского творчества и детско-юношеская спортивная школа;
- Кадетская школа имени Александра Невского





## Культура

В сфере культуры работают 4 муниципальных учреждения:

- Солецкая детская школа искусств
- Центр культуры и досуга с 11-ю филиалами – Домами культуры и клубами на селе,
- Межпоселенческая централизованная библиотечная система, в состав которой входит районная библиотека с 15 филиалами.
- межпоселенческий центр социального обслуживания молодёжи «Дом молодежи»





## Физическая культура и спорт

*В настоящее время в районе действуют 24 спортивных сооружения, в том числе 8 спортивных залов, 11 плоскостных спортивных сооружений. В районе активно развивается детский футбол. В Солецком районе увеличилось количество лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, с 3652 до 3993 человек, что составило 32 %. Культурно-вируемыми видами спорта являются кукусинкай-каратэ, лапта, волейбол, мини-футбол, настольный теннис, стрельба*





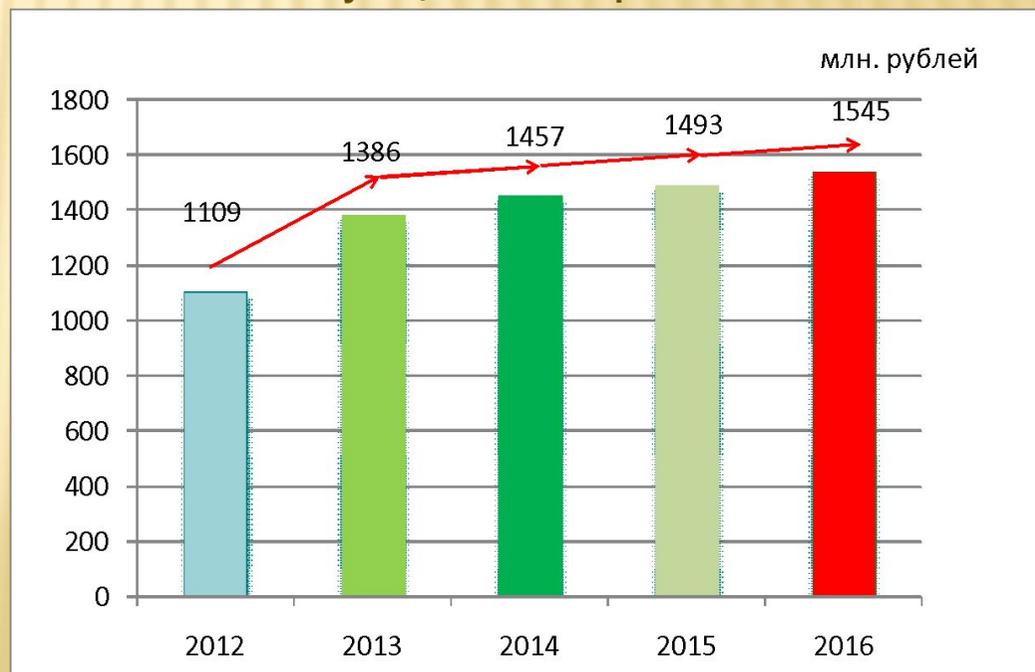
## Промышленное производство



Промышленность в муниципальном районе представлена следующими отраслями:

- электронная (ООО "Завод Эллипс", ООО "Метер", ООО "ИмпульсС");
- пищевая (ООО "Сольцы-хлеб", ЗАО "Кондитер", ООО "Альянс");
- мебельная (ООО "КВИМ");
- металлообрабатывающая (ООО "Сельхозтехника");
- Производство и распределение теплоэнергии и воды (МУП ЖКХ Солецкого района, ОАО "НордЭнерго", ООО "ТК Новгородская").

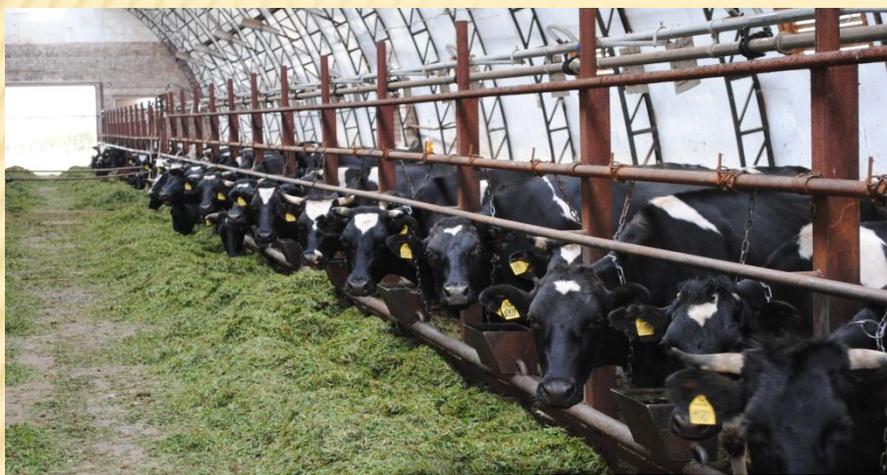
Объем валового регионального продукта  
муниципального района





## Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство - это основная отрасль экономики района. Сельскохозяйственным производством занимаются 7 организаций, 32 крестьянских (фермерских) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, около 5000 личных подсобных хозяйств граждан. Ведущая отрасль в сельском хозяйстве района - молочное животноводство.





## Природные ресурсы

В районе выявлено более 20 месторождений и проявлений полезных ископаемых, в том числе, легкоплавких глин, минеральной воды, торфа, песчано-гравийных материалов, строительных песков. Общая стоимость минерального сырья оценивается в \$6,4 млн. Наиболее перспективными объектами являются Солецкое месторождение легкоплавких глин - \$1 млн., месторождение минеральной воды - \$1,6 млн. Разведанные запасы торфа составляют 16,9 млн. тонн. Солецкий район располагает значительной минерально-сырьевой базой, что является одним из факторов конкурентоспособности.





## Малое и среднее предпринимательство

Подавляющее число промышленных предприятий района – малые. В настоящее время в районе работают 85 малых и микро предприятий и 253 предпринимателя. Малые предприятия работают во всех отраслях экономики района.

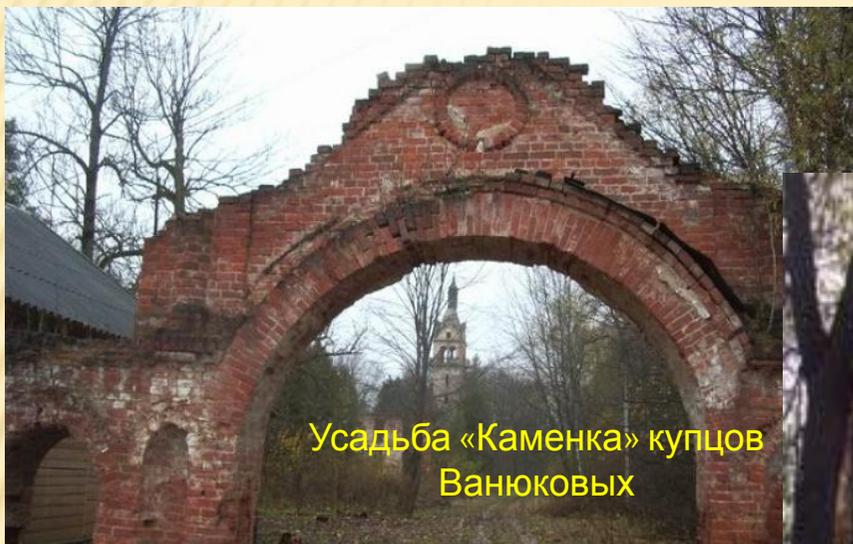


Солецкий плодопитомник, занимается выращиванием саженцев плодовых деревьев, кустарников

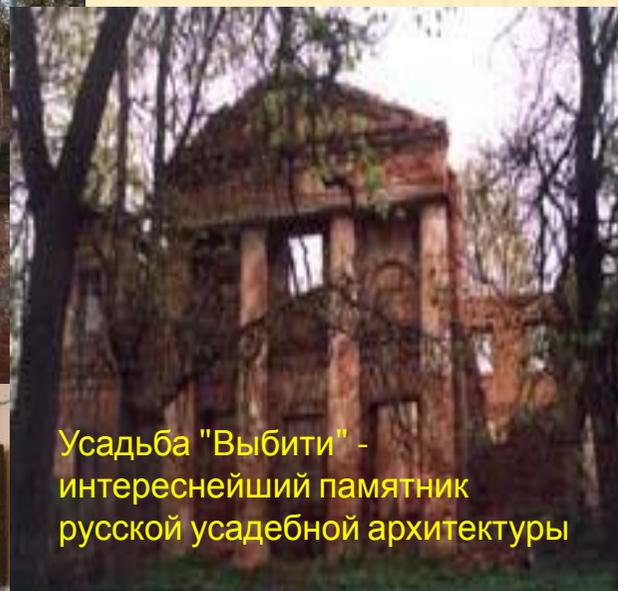




## Туристический потенциал



Усадьба «Каменка» купцов Ванюковых



Усадьба "Выбити" -  
интереснейший памятник  
русской усадебной архитектуры



Родник-деревня Выбити



Солецкий краеведческий музей



Озеро в парке деревни Горки



## Инвестиционный потенциал



▣ Произведена реконструкция зерносушилки в колхозе «Россия» СПК



Завершено строительство и введено в эксплуатацию картофелехранилище ООО «Бристоль» на 14 тыс. тонн



Завершено строительство здания ОМВД России по Солецкому району



## Инвестиционные площадки

### Наименование площадки: «Леменка»

Владелец\* (права владения; данные о собственнике) *государственная собственность*

#### 1. Положение и окружение участка

Место расположения (адрес): Солецкий р-он, северо-западнее д. Леменка  
 Организация (партнер по переговорам)

Название	Администрация <u>Солецкого</u> муниципального района
Адрес	<u>Новгородская обл., г. Сольцы, пл. Победы, д.3</u>
Контактное лицо	Котов Александр Яковлевич
Должность	Глава муниципального района
Телефон, факс, e-mail	(81655)-30165, факс (81655)-31-748, <a href="mailto:soleco@adminsoltcy.ru">soleco@adminsoltcy.ru</a>

Удаленность участка от (км):

центра города (населенного пункта) <u>Сольцы</u>	27	до ближайшего населенного пункта / жилого здания	0,5
Автомгистрали <u>А-116</u> (название)	4,0	морского порта Санкт-Петербург	307
до железной дороги <u>Октябрьская жд</u> (название)	0,1	речного порта Великого Новгорода	107
<u>до жд</u> тупика или возможной точки врезки	0,1	аэропорта Санкт-Петербурга	307
следующего большого города (название города) <u>Великий Новгород</u>	107	аэропорта Великого Новгорода	107

Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, другое): колхоз «Россия» СПК  
 Экологическая характеристика: загрязнений окружающей среды не установлено

#### 2. Характеристики территории участка

Площадь (га)	58	возможно расширение до нет
Описание площадки	рельеф – ровный, почва – грунты-суглинки, глубина залегания грунтовых вод 1,5-2 м, глубина промерзания почвы – 1,10 м	
Категория земельного участка	Земли <u>с/х</u> назначения, фонд перераспределения земель	
Кадастровый номер земельного участка	53:16:04 05 01:	
Предложения по использованию площадки (целевое назначение)	для промышленного производства	

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Наименование	Наличие "есть"/"нет"	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Описание, примечание
Газ (м³/год)	нет			
Отопление (Г кал/час)	нет			
Пар (бар)	нет			
Электроэнергия (кВт)	есть	Вл10	300	
Водоснабжение (м³/год)	нет			
Удаление отходов: канализация (м³/год)	нет			
очистные сооружения (м³/год)	нет			

#### 4. Условия аренды (приобретения) площадки:

Арендная плата (руб./кв.м./год) *устанавливается договором аренды земельного участка*  
 Возможность приобретения (продажи) *в соответствии с действующим законодательством*

### Наименование площадки: «Заречье-2»

Владелец\* (права владения; данные о собственнике) *государственная собственность*

#### 1. Положение и окружение участка

Место расположения (адрес): Солецкий р-он, 81 км западнее д.1 по Лынозаводскому пр-ду  
 Организация (партнер по переговорам)

Название	Администрация <u>Солецкого</u> муниципального района
Адрес	<u>Новгородская обл., г. Сольцы, пл. Победы, д.3</u>
Контактное лицо	Котов Александр Яковлевич
Должность	Глава муниципального района
Телефон, факс, e-mail	(81655)-30-165, факс (81655)-31-748, <a href="mailto:soleco@adminsoltcy.ru">soleco@adminsoltcy.ru</a>

Удаленность участка от (км):

центра города (населенного пункта) <u>Сольцы</u>	2,0	до ближайшего населенного пункта / жилого здания	0,8
Автомгистрали <u>А-116</u> (название)	1,5	морского порта Санкт-Петербург	280
до железной дороги <u>Октябрьская жд</u> (название)	4,5	речного порта Великого Новгорода	82
<u>до жд</u> тупика или возможной точки врезки	4,5	аэропорта Санкт-Петербурга	280
следующего большого города (название города) <u>Великий Новгород</u>	82		

Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, другое): Лынозавод, ООО «Ще-донский»

Экологическая характеристика: загрязнений окружающей среды не установлено

#### 2. Характеристики территории участка

Площадь (га)	28,1	возможно расширение до 42
Описание площадки	рельеф – ровный, почва – грунты-суглинки, глубина залегания грунтовых вод 1,5-2 м, глубина промерзания почвы – 1,10 м	
Категория земельного участка	Земли <u>с/х</u> назначения	
Кадастровый номер земельного участка	53:16:11 26 01:	
Предложения по использованию площадки (целевое назначение)	для промышленного производства	

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Наименование	Наличие "есть"/"нет"	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Описание, примечание
Газ (м³/год)	есть		2000	Газопровод среднего давления
Отопление (Г кал/час)	есть	1,2	1100	Есть возможность подвода
Пар (бар)	нет			
Электроэнергия (кВт)	есть	10	300	Есть возможность подвода
Водоснабжение (м³/час)	есть	9,94	1100	Для подключения к системе водоснабжения и водоотведения требуется строительство сетей по адресу: д.Заречье-2, пр.Бориса. Плата за подключение не урегулирована.
Удаление отходов: канализация (м³/час)	есть	9,94	1100	Есть возможность подвода
очистные сооружения (м³/сут)	есть	300	350	Для подключения к системе водоотведения требуется строительство сетей по адресу: д.Заречье-2, пр.Бориса.

#### 4. Условия аренды (приобретения) площадки:

Арендная плата (руб./кв.м./год) *устанавливается договором аренды земельного участка*  
 Возможность приобретения (продажи) *в соответствии с действующим законодательством*



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Инвестиционные площадки

**Наименование площадки:** ул. Псковская (для торговли и общепита)

**Владелец\*** (права владения; данные о собственнике) *государственная собственность*

### 1. Положение и окружение участка

Место расположения (адрес): Новгородская обл., г.Сольцы, ул. Псковская, напротив д.24

Организация (партнер по переговорам)

Название	Администрация <u>Солецкого</u> муниципального района
Адрес	Новгородская обл., г. Сольцы, пл. Победы, д.3
Контактное лицо	Котов Александр Яковлевич
Должность	Глава муниципального района
Телефон, факс, e-mail	(81655)-30165, факс (81655)-31-748, <a href="mailto:soloco@adminsoltcy.ru">soloco@adminsoltcy.ru</a>

Удаленность участка от (км):

центра города (населенного пункта) <u>Сольцы</u>	1	до ближайшего населенного пункта / жилого здания	0,02
Автомгистрали <u>А-116</u> (название)	0,03	морского порта Санкт-Петербург	280
до железной дороги <u>Октябрьская ж/д</u> (название)	2,5	речного порта Великого Новгорода	85
до ж/д тупика или возможной точки врезки	2,5	аэропорта Санкт-Петербурга	280
следующего большого города (название города) <u>Великий Новгород</u>	80		

Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, до(доп)) НЕТ

Экологическая характеристика: загрязнений окружающей среды не установлено

### 2. Характеристики территории участка

Площадь (га)	0,2	возможно расширение до
Описание площадки	рельеф – слабоволнистая равнина, почвы – дернов-слабоподзолистые, глина – легкосуглинистые, бескарбонатный <del>моренный</del> суглинок, залегания подземных вод – залегают на 2-3 м, глубина промерзания почвы – 1,10 м	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Кадастровый номер земельного участка	53:16:01 07 31:	
Предложения по использованию площадки (целевое назначение)	для строительства объектов торговли	

### 3. Характеристика инфраструктуры

Наименование	Наличие "есть"/"нет"	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Описание, примечание
Газ (м³/год)	нет			
Отопление (Гкал/час)	нет			
Пар (бар)	нет			
Электроэнергия (кВт)	есть	10	20	
Водоснабжение (м³/год)	есть	0,2 м³/час	10	
Удаление отходов:				
канализация (м³/год)	есть		10	
очистные сооружения (м³/год)	есть	0,2 м³/час	4000	

### 4. Условия аренды (приобретения) площадки:

Арендная плата (руб./кв.м./год) устанавливается договором аренды земельного участка

Возможность приобретения (продажи) в соответствии с действующим законодательством

**Наименование площадки:** ул. Новгородская (для торговли и общепита)

**Владелец\*** (права владения; данные о собственнике) *государственная собственность*

### 1. Положение и окружение участка

Место расположения (адрес): Новгородская обл., г.Сольцы, ул.Новгородская, напротив д.58а

Организация (партнер по переговорам)

Название	Администрация <u>Солецкого</u> муниципального района
Адрес	Новгородская обл., г. Сольцы, пл. Победы, д.3
Контактное лицо	Котов Александр Яковлевич
Должность	Глава муниципального района
Телефон, факс, e-mail	(81655)30-165, факс (81655)31-748, <a href="mailto:soloco@adminsoltcy.ru">soloco@adminsoltcy.ru</a>

Удаленность участка от (км):

центра города (населенного пункта) <u>Сольцы</u>	1,0	до ближайшего населенного пункта / жилого здания	0,02
Автомгистрали <u>А-116</u> (название)	0,025	морского порта Санкт-Петербург	280
до железной дороги <u>Октябрьская ж/д</u> (название)	3,0	речного порта Великого Новгорода	85
до ж/д тупика или возможной точки врезки	3,0	аэропорта Санкт-Петербурга	280
следующего большого города (название города) <u>Великий Новгород</u>	80	аэропорта Великого Новгорода	85

Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, до(доп)) ООО «Завод Эллипс»

Экологическая характеристика: загрязнений окружающей среды не установлено

### 2. Характеристики территории участка

Площадь (га)	0,06	возможно расширение до 0,1
Описание площадки	рельеф – слабоволнистая равнина, почвы – дернов-слабоподзолистые, глина – легкосуглинистые, бескарбонатный <del>моренный</del> суглинок, залегания подземных вод – залегают на 2-3 м, глубина промерзания почвы – 1,10 м	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Кадастровый номер земельного участка	53:16:01 04 24:	
Предложения по использованию площадки (целевое назначение)	для строительства объектов торговли	

### 3. Характеристика инфраструктуры

Наименование	Наличие "есть"/"нет"	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Описание, примечание
Газ (м³/год)	есть		500	газопровод среднего давления
Отопление (Гкал/час)	есть		50	
Пар (бар)	нет			
Электроэнергия (кВт)	есть	10	50	
Водоснабжение (м³/год)	есть	0,2 м³/час	40	
Удаление отходов:				
канализация (м³/год)	есть			
очистные сооружения (м³/год)	есть	0,2 м³/час	1500	

### 4. Условия аренды (приобретения) площадки:

Арендная плата (руб./кв.м./год) устанавливается договором аренды земельного участка

Возможность приобретения (продажи) в соответствии с действующим законодательством



## Муниципальные правовые акты, регламентирующие вопросы поддержки инвестиционной деятельности

- **Предоставление муниципальных гарантий**
- *Решение Думы Солецкого муниципального района от 28.06.2012 №162 «О предоставлении муниципальных гарантий Солецкого муниципального района»*
- *Постановление Администрации муниципального района от 28.06.2013 №1112 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Солецкого муниципального района»*
- **Предоставление земельных участков**
- *Решение Думы Солецкого муниципального района от 26.01.2017 № 125 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Солецкого муниципального района, а также за земельные участки, находящиеся на территории сельских поселений, входящих в состав Солецкого муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »*
- *Решение Совета депутатов Солецкого городского поселения от 10.02.2017 № 92 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Солецкого городского поселения, а также за земельные участки, находящиеся на территории Солецкого городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена »*
- *Решение Совета депутатов Солецкого городского поселения от 22.11.2010 №11 «О земельном налоге »*
- **Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий субъектам и предоставления грантов начинающим предпринимателям**
- *Постановление Администрации муниципального района от 07.10.2013 № 1820 «Об утверждении муниципальной программы Солецкого муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Солецком муниципальном районе на 2014-2020 годы»*



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ильинский собор





## Контактная информация

- Глава Солецкого муниципального района- Котов Александр Яковлевич
- Телефон-(881655)-31748,электронный [адрес-soleco@adminsoltcy.ru](mailto:адрес-soleco@adminsoltcy.ru)
- Почтовый адрес:175040,Новгородская область,г.Сольцы,пл.Победы,д.3
- Уполномоченный орган по осуществлению функций курирования и информационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Солецкого района – комитет по экономике, инвестициям и сельскому хозяйству администрации Солецкого муниципального района.
- Председатель комитета Плаксина Любовь Семёновна
- Телефон-(881655)-31748 (доб.253),электронный
- [адрес-soleconom@mail.ru](mailto:адрес-soleconom@mail.ru)