

# ***КФХ Чувашия***



# Предложение инвестору:

- создание нового предприятия (КФХ), предоставление инвестору доли (от 30%),
- первая выплата по итогам 2-го года работы 15млн.р;полный возврат инвестиций по итогам 3-го года работы 25млн.р.; с 4-го года получение прибыли от вложенных инвестиций.
- обеспечение займа залогом недвижимого имущества и приобретаемых ЖИВОТНЫХ
- первой задачей деятельности предприятия ,возврат инвестиций
- потенциал имеющихся зданий и количество техники ,позволят увеличить поголовье КРС (до 450 голов) без затрат на их приобретение и строительство .В аренде у сельского поселения 550 Га из них 150Га засеяны многолетними травами,350 Га зерновыми культурами.

## **Наши контакты:**

Валерий тел.89674700554

mail:vkharitonov.2013@gmail.com

Дмитрий тел.89176732347

mail: dmitrij.zhuchkov.89@mail.ru

## План действий на 2018 год:

□ Приобретение действующего фермерского хозяйства, производящего молоко, мясо говядины и зерновые культуры на реализацию. Хозяйство выставлено на продажу по цене: 25 500 000 рублей.

<b>КРС</b>	<b>шт.</b>	<b>руб.</b>
<b>Дойные</b>	<b>80</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Нетеля</b>	<b>25</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Сухостой</b>	<b>10</b>	<b>200 000</b>
<b>Телята до 6 мес.</b>	<b>50</b>	<b>300 000</b>
<b>Телята старше 6 мес.</b>	<b>40</b>	<b>320 000</b>
<b>Телки старше 1 года</b>	<b>20</b>	<b>500 000</b>
<b>Доильный зал на 20 голов</b>	<b>1</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Танк-охладитель 3 тн.</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>9 620 000</b>

<b>Техника</b>	<b>шт.</b>	<b>руб.</b>
<b>Трактор МТЗ 1221 (2003 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>750 000</b>
<b>Трактор МТЗ 1220 (2014 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Трактор МТЗ 82.1 (2004 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Трактор МТЗ 82.1 (2005 г.в.) с ПКУ 0,8</b>	<b>1</b>	<b>650 000</b>
<b>Трактор МТЗ 82.1 (2017 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Зерноуборочный комбайн Дон 1500Б (2005 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>600 000</b>
<b>Кормоуборочный комбайн Марал 125 (2007 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>700 000</b>
<b>Кормоуборочный комбайн Е 302 с роторной жаткой (1987 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Камаз 10тн</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
<b>ЗИЛ-130 5тн (дизель)</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>
<b>Прицепной кормоуборочный комбайн Волга-2</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Прицепы</b>	<b>шт.</b>	<b>руб.</b>
<b>Прицеп 2 ПТС-4</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>
<b>Прицепной кормораздатчик КТУ-10</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
<b>Прицепной кормораздатчик Кис-8</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Агрегаты к технике</b>		
<b>Сеялка СЗ-5,4 (2005 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>
<b>Сеялка СЗ-3,6</b>	<b>2</b>	<b>100 000</b>
<b>Сеялка СЗТ-3,6</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>
<b>Сеялка пневматическая 6 м.</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>
<b>пресс-подборщик ПР-145 (2012 г.в.)</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
<b>Плуг ПЛН-4</b>	<b>2</b>	<b>200 000</b>
<b>Плуг ПУН-4</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>
<b>БДМ 3,2*4</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>
<b>БДТ-4</b>	<b>2</b>	<b>250 000</b>
<b>БДТ-3</b>	<b>2</b>	<b>250 000</b>
<b>Культиватор КШУ-6 2016г.в.</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>
<b>Культиватор стерневой КОС-3</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>
<b>Культиватор стерневой Террамикс 2.5</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>2 050 000</b>



<b>Агрегаты для переработки зерна</b>	<b>шт.</b>	<b>руб.</b>
<b>ОВС-25</b>	<b>1</b>	<b>200 000</b>
<b>петкус</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>
<b>погрузчик зерна</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>
<b>дробилка с миксером Доза-Агро</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>550 000</b>
<b>Зерно</b>		
<b>ячмень</b>	<b>500тн.</b>	<b>2 000 000</b>
<b>пшеница яровая</b>	<b>60тн.</b>	<b>300 000</b>
<b>пшеница озимая</b>	<b>40тн.</b>	<b>200 000</b>
<b>земли в аренде</b>	<b>550га.</b>	<b>0</b>
	<b>Итого:</b>	<b>2 500 000</b>

<b>Здания и сооружения</b>	<b>шт.</b>	<b>руб.</b>
<b>Склад для зерна</b>	<b>2 600 м2</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Коровник на 200 голов</b>	<b>1</b>	<b>800 000</b>
<b>Телятник на 150 голов</b>	<b>2</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Свинарник на 500 голов (недействующий)</b>	<b>1</b>	<b>200 000</b>
<b>Здание общежития 200 м2</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>
<b>Водонапорная башня</b>	<b>2</b>	<b>100 000</b>
<b>Сенажная яма на 700тн</b>	<b>3</b>	<b>350 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Примерная рыночная стоимость</b>		<b>26 420 000</b>




**2. При покупке хозяйства до весенних полевых работ:**

- проводим техническое обслуживание спецтехники;
- закупаем ГСМ;
- закупаем семена многолетних трав и кукурузы
- закупаем удобрения
- начинаем весенние полевые работы:
  - а) засеиваем 80 Га многолетними травами
  - б) засеиваем 50 Га кукурузой
  - в) засеиваем 250 Га зерновыми культурами

**3. Для увеличения эффективности работы хозяйства, действующую молочную ферму выводим на проектную мощность в 200 дойных голов докупая 130 молочных коров. Рыночная стоимость одной молочной коровы составляет 55 000 рублей. Общие затраты: 7 150 000 рублей.**

**4. Для установления постоянного цикла получения прибыли от продажи мяса (30 голов годовалых телят), ежемесячно закупаем по 20 телят в возрасте 2-3месяца (стоимостью 7 000 рублей за голову). Остальные 10 голов- это репродукция своего поголовья.**



**5. Для получения дополнительного дохода от продажи мяса, на летний период приобретаем 100 голов телят в возрасте 3-4 месяца (стоимостью 10 000 рублей за одну голову), для реализации мяса в осенний период (октябрь-ноябрь).**

**6. Строительно-ремонтные работы:**

- - устройство вентиляции в здании действующей молочной фермы.
  - внутренняя и внешняя обработка коровника, покраска известью.
  - покраска стойлового оборудования
  - покраска стен доильного зала
  - увеличение искусственного освещения в коровнике, в доильном зале и телятнике.
  - замена 30% кровельного покрытия (шифер) на действующей молочной ферме.
  - замена скребков навозоудаления.
  - замена 5% кровли (шифера) на здании действующего телятника

**7. Заготовка кормов на зимний период (силос, сенаж, сено)**

**8. Уборка урожая зерновых.**


**9. готовим технику к зимнему хранению.**

## Результаты 2018 года:

Наименование	2018	
количество молочных коров (шт.)	220	
объем сданного молока (л.)	693 500	10 000 000 р.
количество телят сданных на мясо (шт.)	220	1 000 000 р.

## Расходы за 2018 год:

Покупка хозяйства	25 500 000
ФОТ	1 500 000
ремонт и обслуживание ТЕХНИКИ	750 000
покупка КРС	7 000 000
покупка телят на мясо	2 700 000
ГСМ (диз. топливо и масла)	1 000 000



<b>НАЛОГИ</b>	<b>100 000</b>
<b>УДОБРЕНИЯ</b>	<b>500 000</b>
<b>СЕМЕНА</b>	<b>150 000</b>
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО</b>	<b>100 000</b>
<b>РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ</b>	<b>600 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>39 900 000</b>

**Выручка:**

<b>МОЛОКО</b>	<b>10 000 000</b>
<b>МЯСО</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>11 000 000</b>

<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>-28 900 000</b>
-----------------------	--------------------

## **План действий на 2019 год:**

- 1. Докупаем необходимое кол-во ГСМ на весенние-полевые работы.**
- 2. Подготовка техники к посевным работам.**
- 3. Закупаем телят, для откорма на летний период.**
- 4. Каждый месяц покупаем телят в кол-ве. 20 голов, для поддержания ежемесячного цикла по продаже мяса.**
- 5. Составляем договор аренды на 100 Га земли для увеличения площади зерновых культур.**
- 6. Начинаем строительные работы по возведению нового зерно-склада площадью 3200 м<sup>2</sup>.**
- 7. Переносим запасы зерна в новый склад, а в помещении, использованным под склад, производим реконструкцию под молочную ферму. В этом здании необходимо выполнить следующие работы: вентиляционный конек, в стенах ставим окна, проводим освещение, оборудуем доильный зал( на 20 мест), внедряем систему навозоудаления, устанавливаем стойловое оборудование.**
- 8. Производим заготовку кормов на зимний период.**

**9. Собираем урожай зерновых культур.**

**10. Проводим осенние полевые работы.**


**11. Закупаем семена многолетних трав, кукурузы, удобрения и ГСМ.**

### **Результаты 2018 года:**

<b>Наименование</b>	<b>2019</b>	
<b>количество молочных коров (шт)</b>	<b>220</b>	
<b>объем сданного молока (л)</b>	<b>1 387 000</b>	<b>2 100 0000 р.</b>
<b>количество телят на сданных мясо (шт)</b>	<b>460</b>	<b>1 400 0000 р.</b>

### **Расходы за 2019 год:**

<b>ФОТ</b>	<b>3 320 000</b>
<b>ремонт и обслуживание ТЕХНИКИ</b>	<b>600 000</b>
<b>покупка телят на мясо</b>	<b>2 700 000</b>



<b>ГСМ (диз. топливо и масла)</b>	<b>1 500 000</b>
<b>НАЛОГИ</b>	<b>150 000</b>
<b>УДОБРЕНИЯ</b>	<b>500 000</b>
<b>СЕМЕНА</b>	<b>200 000</b>
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО</b>	<b>150 000</b>
<b>РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>14 420 000</b>

**Выручка:**

<b>МОЛОКО</b>	<b>21 000 000</b>
<b>МЯСО</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>35 600 000</b>

<b>чистая прибыль</b>	<b>21 180 000</b>
-----------------------	-------------------



# План действий на 2020 год:


1. Покупаем необходимое кол-во ГСМ на весенние-полевые работы.
2. Подготовка техники к посевным работам.
3. Закупаем телят, для откорма на летний период в количестве 100 голов.
4. Каждый месяц покупаем телят в количестве 20 голов для поддержания ежемесячного цикла по продаже мяса.
5. Составляем договор аренды на 100 Га земли для увеличения площади зерновых культур.
6. Реконструкция телятника, вводим в эксплуатацию не действующую свиноферму, оборудуем в родильное отделение для молочных коров на 50 голов.
7. Покупаем КАМАЗ с прицепом с/х.
8. Производим заготовку кормов на зимний период.
9. Собираем урожай зерновых культур.
10. Проводим осенние полевые работы.
11. Закупаем семена многолетних трав, кукурузы, удобрения и ГСМ.

## Результаты 2020 года:

<b>Наименование</b>	<b>2020</b>	
<b>количество молочных коров (шт)</b>	<b>320</b>	
<b>объем сданного молока (л)</b>	<b>2 080 500</b>	<b>32 800 000</b>
<b>количество телят на сданных мясо (шт)</b>	<b>480</b>	<b>16 800 000</b>

## Расходы за 2019 год:

<b>ФОТ</b>	<b>4 749 000</b>
<b>ремонт и обслуживание ТЕХНИКИ</b>	<b>2 500 000</b>
<b>покупка телят на мясо</b>	<b>1 700 000</b>
<b>ГСМ (диз. топливо и масла)</b>	<b>1 600 000</b>



<b>НАЛОГИ</b>	<b>250 000</b>
<b>УДОБРЕНИЯ</b>	<b>700 000</b>
<b>СЕМЕНА</b>	<b>300 000</b>
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО</b>	<b>200 000</b>
<b>РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>13 799 000</b>

**Выручка:**

<b>МОЛОКО</b>	<b>32 800 000</b>
<b>МЯСО</b>	<b>16 800 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>49 600 000</b>

<b>чистая прибыль</b>	<b>35 600 000</b>
-----------------------	-------------------

# План действий на 2021 год:

1. **Докупаем необходимое кол-во ГСМ на весенние-полевые работы.**
2. **Подготовка техники к посевным работам.**
3. **Закупаем телят, для откорма на летний период.**
4. **Каждый месяц покупаем телят в кол-ве. 15 голов для поддержания ежемесячного цикла по продаже мяса.**
5. **Составляем договор аренды на 150 Га земли для увеличения площади зерновых культур.**
6. **Реконструкция зданий по необходимости.**
7. **Обновляем с/х технику по необходимости.**
8. **Производим заготовку кормов на зимний период.**
9. **Собираем урожай зерновых культур.**
10. **Проводим осенние полевые работы.**
11. **Закупаем семена многолетних трав, кукурузы, удобрения и ГСМ.**

## Результаты 2021 года:

Наименование	2021	
	количество молочных коров (шт)	430
объем сданного молока (л)	2 774 000	43 700 000
количество телят на сданных мясо (шт)	480	16 800 000

## Расходы за 2021 год:

ФОТ	6 936 000
ремонт и обслуживание ТЕХНИКИ	3 600 000
покупка телят на мясо	1 400 000



<b>ГСМ (диз. топливо и масла)</b>	<b>1 700 000</b>
<b>НАЛОГИ</b>	<b>350 000</b>
<b>УДОБРЕНИЯ</b>	<b>850 000</b>
<b>СЕМЕНА</b>	<b>400 000</b>
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО</b>	<b>300 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>15 536 000</b>

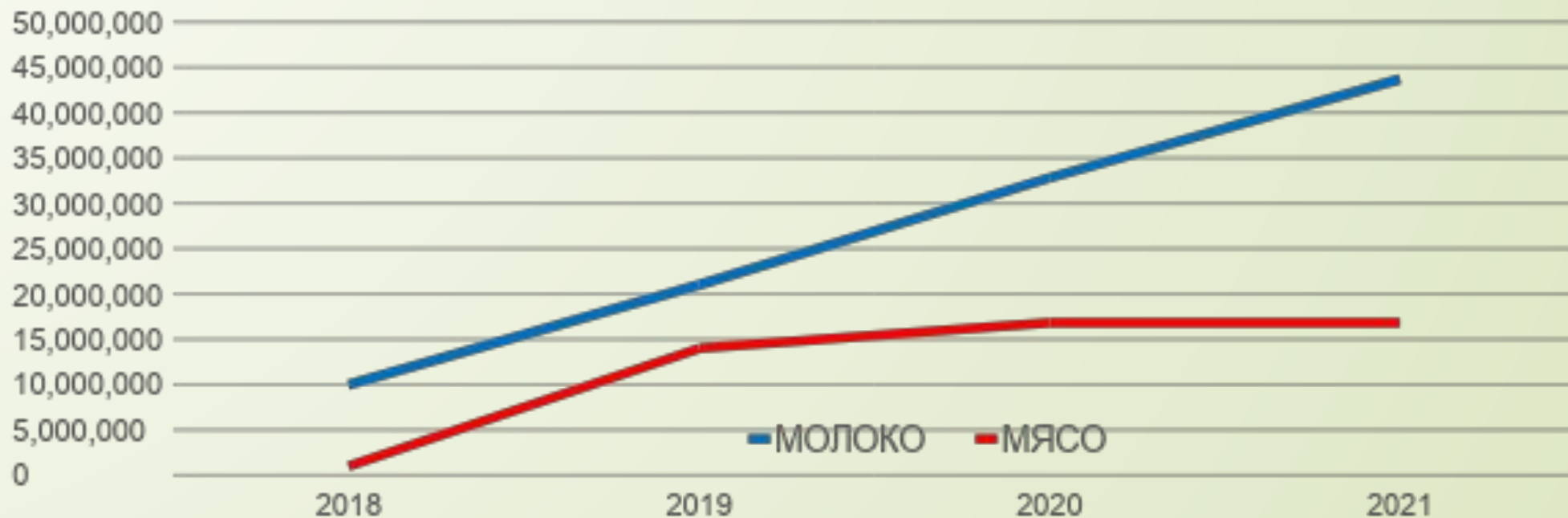
**Выручка:**

<b>МОЛОКО</b>	<b>43 700 000</b>
<b>МЯСО</b>	<b>16 800 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>60 576 000</b>

<b>чистая прибыль</b>	<b>45 000 000</b>
-----------------------	-------------------

# Результаты за 2018-2021 гг.

Наименование	Выручка(руб)				
	2018	2019	2020	2021	за 2018-2021
<b>МОЛОКО</b>	<b>10 000 000</b>	<b>21 000 000</b>	<b>32 800 000</b>	<b>43 700 000</b>	
<b>МЯСО</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 000 000</b>	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>	
<b>Итого:</b>	<b>11 000 000</b>	<b>35 600 000</b>	<b>49 600 000</b>	<b>60 576 000</b>	<b>156 776 000 р.</b>





Наименование	расходы (руб)				
	2018	2019	2020	2021	за 2018-2021 гг.
Покупка хозяйства	25 500 000	0	0	0	
ФОТ	1 500 000	3 320 000	4 749 000	6 936 000	
ремонт и обслуживание ТЕХНИКИ	750 000	600 000	2 500 000	3 600 000	
покупка КРС	7 000 000	0	0	0	
покупка телят на мясо	2 700 000	2 700 000	1 700 000	1 400 000	
ГСМ (диз. топливо и масла)	1 000 000	1 500 000	1 600 000	1 700 000	
НАЛОГИ	100 000	150 000	250 000	350 000	
УДОБРЕНИЯ	500 000	500 000	700 000	850 000	
СЕМЕНА	150 000	200 000	300 000	400 000	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	100 000	150 000	200 000	300 000	
РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ	600 000	5 300 000	1 800 000	0	
<b>Итого:</b>	<b>39 900 000</b>	<b>14 420 000</b>	<b>13 799 000</b>	<b>15 536 000</b>	<b>83 665 000 р.</b>

	2018	2019	2020	2021	за 2018-2021 гг.
расходы	39 900 000	14 420 000	13 799 000	15 536 000	83 665 000 р.
выручка	11 000 000	35 600 000	49 600 000	60 576 000	156 776 000 р.
<b>чистая прибыль</b>	<b>-28 900 000</b>	<b>21 180 000</b>	<b>35 600 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>73 121 000 р.</b>

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>количество молочных коров (шт.)</b>	220	220	320	430
<b>объем сданного молока (т.)</b>	693,5	1 387	2 080,5	2 774
<b>количество телят на сданных мясо (шт.)</b>	220	460	480	480

