



# Приоритетные инвестиционные проекты

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ

от 23 февраля 2018 г. № 190

## **О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации**

- Положение о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов


# К инвестиционным проектам относятся инвестиционные проекты по:

- а) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях, с минимальным объемом капитальных вложений не менее 500 млн. рублей;
- б) созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях (при этом объем капитальных вложений, направленных на создание объектов лесной инфраструктуры, не должен превышать 20 процентов общего объема капитальных вложений), с минимальным объемом капитальных вложений не менее 750 млн. рублей.
- Допускается объединение в один инвестиционный проект нескольких инвестиционных проектов, выполняемых одной организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - инвестор), на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации.

# Перечень ПИП

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет подготовку и утверждение перечня инвестиционных проектов, который содержит следующие сведения:

- А) Наименование инвестиционного проекта;
- б) полное наименование инвестора и его местонахождение;
- в) наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется инвестиционный проект;
- г) объем инвестиций;
- д) объем потребляемого сырья;
- е) размер расчетной лесосеки;
- ж) объем и ассортимент выпускаемой продукции.

- 
- Основанием для включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов является решение Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, принятое на основании решения заинтересованного органа об утверждении заявки инвестора на реализацию инвестиционного проекта.
  - Заинтересованными органами в отношении инвестиционных проектов являются Федеральное агентство лесного хозяйства, органы государственной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления

# Заявка инвестора содержит

- а) полное наименование инвестора и его местонахождение;
- б) копии учредительных документов;
- в) концепция инвестиционного проекта,
- г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная в установленном порядке;
- д) **поквартальный график реализации инвестиционного проекта**, содержащий наименование создаваемых объектов или модернизируемых объектов, сроки их создания и (или) модернизации, сроки ввода в эксплуатацию, сроки заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков, объемы заготовки древесины;
- е) **справка, подтверждающая отсутствие у инвестора** на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, **задолженности** по уплате налогов, сборов, страховых взносов и проч.;
- ж) **срок применения понижающего коэффициента 0,5** к размеру платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта
- з) **паспорт инвестиционного проекта** по форме согласно приложению;
- и) справка, заверенная банком - с документарным подтверждением **возможности привлечения средств** в размере, указанном в подпункте "а" пункта 8 настоящего Положения;
- к) копия кредитного договора и (или) копия договора об открытии кредитной линии, заключенных между инвестором и кредитной организацией ..

# Концепция проекта содержит

- цели и задачи инвестиционного проекта;
- краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта;
- срок окупаемости инвестиционного проекта;
- объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта, в том числе схема финансирования инвестиционного проекта;
- срок подготовки проектной документации;
- перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожно-строительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производителя и стоимости;
- *проект перечня лесных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта (далее - перечень лесных участков), с указанием их границ, площади, допустимого ежегодного объема изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;*
- *обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах;*
- проект графика заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков (по годам с поквартальной разбивкой)

# Требования к инвестору

а) иметь документальное подтверждение наличия собственных или заемных средств в размере не менее 50 процентов общего объема инвестиций для реализации инвестиционного проекта, срок реализации которого составляет до 3 лет, или в размере части заявленных инвестиций, приходящейся на первые 2 года в соответствии с графиком инвестиций, но не менее 25 процентов общего объема заявленных инвестиций для реализации инвестиционного проекта, срок реализации которого составляет более 3 лет;

б) выполнять обязательства перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

в) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.



# Критерии оценки инвестиционных проектов:

- а) создание производственных мощностей по переработке древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях;
- б) снижение энергопотребления производства (для инвестиционных проектов по модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры);
- в) увеличение объемов выпуска импортозамещающей продукции;
- г) создание высокопроизводительных рабочих мест;
- д) соответствие инвестиционного проекта концепции социально-экономического развития субъекта РФ.

## Значения целевых показателей критериев оценки инвестиционных проектов устанавливаются:

- а) нормативным правовым актом органа исполнительной власти **субъекта** Российской Федерации - в отношении инвестиционных проектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 5 настоящего Положения (переданным в управление субъектам);
- б) нормативным правовым актом **Министерства природных ресурсов** и экологии Российской Федерации - в отношении инвестиционных проектов, указанных в подпункте "в" пункта 5 настоящего Положения (не переданным в управление субъектам).

# Процедура подготовки и утверждения проекта

1. Инвестор готовит заявку, направляет в заинтересованный орган.
2. Заинтересованный орган принимает решение о принятии или отклонении заявки. В случае отклонения инвестор может подать апелляцию в межведомственную комиссию.
3. Заинтересованный орган направляет отобранный проект на согласование с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, при необходимости – с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа.
4. С случае согласования оформляется акт об утверждении заявки.

# Акт об утверждении заявки содержит:

- а) указание на **соответствие инвестора** и заявки положениям пунктов 2 и 7 - 10 настоящего Положения;
- б) **перечень лесных участков**, предназначенных для реализации инвестиционных проектов;
- в) **сведения о сроках проектирования и (или) предоставления в аренду лесных участков**, включенных в перечень лесных участков **без проведения аукциона**, в том числе лесных участков, предоставляемых в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, в границах, указанных в заявке, на основании лесного плана соответствующего уполномоченного органа в области освоения лесов, разрабатываемого в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации;
- г) сведения о **размере и порядке внесения арендной платы** по договору аренды лесного участка, включенного в перечень лесных участков, в том числе предоставляемого в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, включая сведения, предусмотренные подпунктом "ж" пункта 7 и пунктом 31 настоящего Положения;
- д) основания, при наличии одного из которых инвестиционный проект исключается из перечня инвестиционных проектов с досрочным расторжением договора аренды лесного участка по инициативе арендодателя (*см. ниже*);
- е) обязательства инвестора (*см. ниже*);
- ж) сведения о согласовании заявки ;
- з) график заключения договоров аренды лесных участков,
- и) сведения о сроке предоставления понижающего коэффициента 0,5,
- к) поквартальный график.

# Основания для исключения проекта из перечня и расторжения договора аренды:

- нарушение инвестором (арендатором) исполнения поквартального графика более чем на 1 год;
- нарушение инвестором (арендатором) более чем на 3 месяца предусмотренного пунктом 26 настоящего Положения срока представления отчета об исполнении поквартального графика;
- отсутствие (по вине инвестора (арендатора) государственной регистрации договора аренды лесного участка в течение 90 рабочих дней со дня его подписания;
- нарушение инвестором (арендатором) сроков внесения арендной платы 2 и более раза подряд по истечении установленного договором аренды лесного участка срока платежа;

# Обязательства инвестора:

- по объему инвестиций в инвестиционный проект,
- созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в рамках инвестиционного проекта,
- количеству вновь создаваемых рабочих мест,
- объему и ассортименту выпускаемой продукции при выходе на проектную мощность,
- установке веб-камеры на территории реализации инвестиционного проекта и просмотру изображений, полученных с помощью веб-камеры;

# Последующие этапы:

- **Акт и заявка направляются в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации**, которое принимает решение о включении проекта в перечень ПИП, оформленное в виде **приказа**.
- **Инвестор** до направления в заинтересованный орган заявки также **вправе направить составленную в произвольной форме заявку**, содержащую сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации **для ее предварительного рассмотрения**.
- Сведения об инвестиционном проекте, включенном в перечень инвестиционных проектов, представляются для включения в **государственный лесной реестр** .
- **Заинтересованный орган** после включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов размещает решение Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о включении инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов на **своем официальном сайте** в сети "Интернет", а также ежеквартально размещает на указанном сайте информацию о ходе реализации инвестиционного проекта с приложением фото- и видеоматериалов.

# Особенности договора аренды при реализации ПИП

- Договор аренды лесных участков должен содержать требование, касающееся возможности заготовки древесины в полном объеме в период, начинающийся за 6 месяцев до ввода в эксплуатацию лесоперерабатывающей инфраструктуры и последующий период.
- Ежегодный допустимый объем изъятия древесины на выделенных для реализации инвестиционного проекта лесных участках должен соответствовать годовой потребности в древесном сырье, рассчитанной исходя из производственной мощности оборудования, запланированного объема и ассортимента выпускаемой продукции при выходе на проектную мощность, товарной структуры и породного состава допустимого ежегодного объема изъятия древесины.
- Сроки действия понижающего коэффициента 0,5.



# Контроль за реализацией проекта

- Инвестор обязан ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в заинтересованный орган отчет об исполнении поквартального графика с документальным подтверждением инвестиций, осуществленных в инвестиционный проект, и справку о ходе реализации инвестиционного проекта.
- Объектом контроля является выполнение обязательств инвестора по созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или по модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, предусмотренных поквартальным графиком.
- Контроль за исполнением поквартального графика осуществляется заинтересованным органом путем выездных проверок.
- При непредставлении инвестором отчета об исполнении поквартального графика в срок заинтересованный орган имеет право осуществлять внеплановые проверки.

- В случае выявления по результатам проведения выездных проверок нарушений реализации инвестиционного проекта заинтересованный орган направляет инвестору предписание о необходимости устранения нарушений (далее - предписание) в соответствии с пунктом 32 настоящего Положения.
- В случае если возникли основания для исключения инвестиционного проекта из перечня инвестиционных проектов, заинтересованный орган в течение 14 рабочих дней подготавливает предписание с указанием срока их устранения, при этом срок устранения нарушений по предписанию должен быть не менее 3 месяцев, но не более одного года .
- В случае если нарушения не были устранены в указанный в предписании срок, заинтересованный орган в течение 14 рабочих дней со дня истечения указанного срока устранения нарушений принимает решение об исключении инвестиционного проекта из перечня инвестиционных проектов и направляет его в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.
- В случае если инвестиционный проект был исключен из перечня инвестиционных проектов по основаниям, предусмотренным подпунктом "д" пункта 19 настоящего Положения, инвестор обязан уплатить арендную плату за пользование лесным участком в полном объеме за весь период пользования соответствующим лесным участком.

# Внесение изменений в проект

На основании заявки инвестора в инвестиционный проект могут быть внесены изменения, содержащие сведения об инвестиционном проекте, указанные в пункте 4 настоящего Положения (далее - заявка об изменении инвестиционного проекта). Заявка об изменении инвестиционного проекта содержит:

- а) заявление инвестора о внесении изменений в инвестиционный проект;
- б) обоснование необходимости внесения изменений в инвестиционный проект;
- в) документы, подтверждающие размер израсходованных средств на реализацию инвестиционного проекта, и перечень выполненных работ на момент подачи заявления об изменении инвестиционного проекта;
- г) актуализированную концепцию инвестиционного проекта, учитывающую предлагаемые изменения.

Внесение изменений в инвестиционный проект, за исключением внесения изменений в перечень лесных участков, в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения осуществляется:

- не более одного раза при реализации инвестиционного проекта стоимостью не более 1,5 млрд. рублей;
- не более 2 раз при реализации инвестиционного проекта стоимостью более 1,5 млрд. рублей.
- Внесение изменений в инвестиционный проект с общим объемом инвестиций более 20 млрд. рублей осуществляется на основании решения, принятого Правительством Российской Федерации.

Заинтересованный орган **в случае уточнения количественных и качественных характеристик лесных насаждений** в ходе проведения лесоустроительных мероприятий, а также границ лесных участков при проведении государственного кадастрового учета в период реализации инвестиционного проекта вправе принять решение о **внесении изменений в перечень лесных участков**, выделенных для реализации инвестиционного проекта, в части **выделения дополнительных лесных участков** в объемах, не превышающих утвержденной годовой потребности в древесном сырье, либо в части **исключения лесных участков** - в случае превышения утвержденной годовой потребности в древесном сырье.

# Переход на понижающий коэффициент арендной платы:

После выполнения обязательств по созданию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры инвестор в течение 3 месяцев направляет в заинтересованный орган следующие документы:

- а) акт о вводе созданного объекта лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизированного объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры в эксплуатацию;
- б) отчет об исполненных в рамках инвестиционного проекта обязательствах по созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или по модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- в) документы, подтверждающие постановку на баланс инвестора созданных объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизированных объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в рамках инвестиционного проекта;
- г) справка о количестве созданных рабочих мест.

**Акт о вводе объекта в эксплуатацию**, подписанный инвестором и принятый заинтересованным органом, является **основанием для применения понижающего коэффициента 0,5** к размеру платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта.

# **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в постановление Правительства**

## **Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310**

Сроки действия понижающего коэффициента арендной платы:

- 3 лет при реализации инвестиционного проекта стоимостью не более 750 млн. рублей;
- 5 лет при реализации инвестиционного проекта стоимостью не менее 750 млн. рублей, но не более 5 млрд. рублей;
- 7 лет при реализации инвестиционного проекта стоимостью не менее 5 млрд. рублей, но не более 20 млрд. рублей;
- 10 лет при реализации инвестиционного проекта стоимостью более 20 млрд. рублей.

Срок предоставления понижающего коэффициента 0,5 осуществляется с момента введения лесоперерабатывающих мощностей в эксплуатацию, подтвержденных актом ввода.

Начисление арендной платы в полном объеме осуществляется до ввода в эксплуатацию лесоперерабатывающих мощностей, а также по окончании периода, в течение которого применялся понижающий коэффициент 0,5.

# Статистика по ЦФО на 2015 г.

Регион	Всего проектов	выполнено	Исключено из перечня	действует
Брянская обл.	4	2		2
Владимирская обл.	2	2		
Ивановская	3	3	1	
Калужская	1		1	
Костромская	3		1	2
Рязанская обл.	3	1	1	1
Смоленская обл.	2	2		
Тверская обл.	3	2		1
Итого	20	10	4	6

# Причины остановки проектов

- **отсутствие качественного сырья на арендуемом участке**, выделенном под проект, не позволившее запустить проект; **(по инициативе инвестора)**
- отсутствие доступа к арендной базе по вине региональных властей, несмотря на наличие ресурсов; **(по инициативе инвестора)**
- отказ инвесторов либо их партнеров от своих обязательств;
- отставание от графика реализации проекта и в результате обращение местных органов власти в Минпромторг РФ с просьбой об исключении проекта из списка приоритетных.

Главной причиной отказа инвесторов от реализации было фактическое несоответствие структуры лесного фонда арендного участка заявленной. Основной причиной обращений органов местной власти об исключении проекта из списка приоритетных был срыв сроков реализации