

Мероприятия по организации функционирования земли как комплексного объекта жизнедеятельности общества

Функции земли

- Пространство природного комплекса
- Пространство жизнедеятельности
- Атрибут государства
- Природный ресурс
- Средство (фактор) производства
- Средство (фактор) рекреации
- Недвижимое имущество
- Товар
- Объект налогообложения
- Объект инвестирования

Пространство природного комплекса

- Природные зоны
 - Ландшафты
 - Урочища
 - Фации
-
- Природное зонирование территории
 - Ландшафтное планирование
 - Ландшафтное проектирование

Пространство жизнедеятельности

- Земля пространство жизнедеятельности – объект территориального планирования – Градостроительный кодекс

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов, местного значения;

Атрибут государства

- Государственная граница (демаркация - в международном праве установление линии государственной границы на местности. и делимитация - в ходе делимитации договаривающиеся стороны составляют, как правило, по карте, без проведения работ на местности, описание прохождения линии границы, которое может быть самостоятельной статьёй в самом договоре или в приложении к ней)
- Административно-территориальное устройство (федеральное, региональное, местное) - деление территории государства на части административно-территориальные единицы, в рамках которых осуществляется управление государственными делами и (или) самоуправление населения (местное самоуправление), создаются органы государственной власти...

Природный ресурс

Лесоустройство

- **Лесоустройство** - это система мероприятий по обеспечению рационального использования лесного фонда, повышению эффективности ведения лесного хозяйства и осуществлению единой научно-технической политики в лесном хозяйстве.
- При лесоустройстве осуществляются:
- определение в установленном порядке границ участков лесного фонда и внутрихозяйственная организация территорий лесного фонда, лесхозов федерального органа управления лесным хозяйством, национальных парков федерального органа управления лесным хозяйством, государственных природных заповедников, лесхозов образовательных учреждений высшего профессионального образования;
- выполнение топографо-геодезических работ и специальное картографирование лесного фонда;
- инвентаризация лесного фонда с определением породного и возрастного состава лесов, их состояния, качественных и количественных характеристик лесных ресурсов;
- выявление реликтовой лесной растительности и особо защитных участков лесов;
- выявление участков лесного фонда, нуждающихся в проведении рубок главного пользования, рубок промежуточного пользования, мероприятий по восстановлению лесов и лесоразведению, мелиорации, охране и защите лесов и других лесохозяйственных мероприятий, а также определение порядка их проведения.

Природный ресурс Охотоустройство

- инвентаризацию охотничьих угодий;
 - распределение охотугодий по категориям и типам, бонитировку, определение их состояния;
 - проведение оценки ресурсов охотничьих животных и среды их обитания, включая оценку фактической и оптимальной численности и плотности основных видов охотничьих животных;
 - определение границ и площади угодий;
 - выполнение картографических работ в требуемых охотоустроительной инструкции объемах, а также дополнительных широкий перечень картографических материалов, по желанию заказчика;
 - уточнение площадей обитания видов охотничьих животных;
 - установление территориальной пропускной способности по видам охот;
 - внутрихозяйственное деление территории и другие.
-

Средство (фактор) производства

Средство (фактор) рекреации

Недвижимое имущество

- **Землеустройство** — это система мероприятий по регулированию земельных отношений и организации использования и охраны земли как средства производства. Результат землеустройства — это появление предпосылок для внедрения систем ведения хозяйства, обоснованных границы земельных участков, землепользований, характер использования земли, размещение инженерных коммуникаций. Выделяют следующие виды землеустроительных работ: подготовка документов для постановки на Государственный кадастровый учет земельного участка; межевание земельного участка; инвентаризация земель; организация и планирование рационального использования земель, и их охраны; образование новых и упорядочивание существующих объектов землеустройства; оценка качества земель; внутрихозяйственное землеустройство; создание и ведение землеустроительной документации; почвенные, геоботанические и прочие изыскания и обследования. Землеустроительные работы проводятся в обязательном порядке в следующих случаях: 1. Изменение границ земельных участков; 2. Восстановление границ земельных участков; 3. Изъятия (выкупа) земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставления гражданам....

Объект налогообложения

- Ценовое зонирование
- Налоговое зонирование
- Территориальное планирование

Товар

Ленд-девелопмент

Подготовка земельного участка к осуществлению сделок

- Купля-продажа земельных участков или земельных долей (паев).
- Залог земельных участков и земельных долей.
- Наследование земельных участков и земельных долей.
- Мена земельных участков и земельных долей.
- Дарение (безвозмездная передача) земельных участков, земельных долей.
- Передача земельных участков, земельных долей (паев) по договору ренты или пожизненного содержания.
- Доверительное управление земельным участком

Повышение ценности земельного участка

Подготовка к осуществлению предпринимательской деятельности

Объект инвестирования

Ленд-девелопмент

- Подготовка к осуществлению инвестиционного проекта