

# \* Актуальные вопросы сферы ЖКХ г.Вологды

Содержание мест накопления ТКО

\*1. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на придомовой территории?

\*2. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на муниципальной земле?

**1. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на придомовой территории?**

# Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

## ***3.7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:***

*установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов...;*

*своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;*

*организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;*

*свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;*

*содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов ... без переполнения и загрязнения территории;*

**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170  
"Об утверждении Правил и норм технической  
эксплуатации жилищного фонда"**

*3.7.2. Сбор бытовых отходов следует  
производить в:*

*контейнеры вместимостью до 800 л -  
для домов с населением 200 чел. и  
более..*

**\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме..."**

## ***I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА***

***2. В состав общего имущества включаются:***

***е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;***

Приказ Министерства регионального развития РФ  
от 27 декабря 2011 г. № 613

"Об утверждении Методических рекомендаций по  
разработке норм и правил по благоустройству  
территорий муниципальных образований"

*Раздел 2. Элементы благоустройства территории*

*2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.*



**\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме..."**

## ***II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА***

*11. Содержание общего имущества ... включает в себя:*

*д(2)) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями;  
(ПП РФ от 27.02.2017 N 232)*



**Постановление Правительства РФ от 03.04.2013  
N 290 (ред. от 27.03.2018) "О минимальном  
перечне услуг и работ, необходимых для  
обеспечения надлежащего содержания общего  
имущества в многоквартирном доме ...**

*26(1). Работы по содержанию мест накопления  
твердых коммунальных отходов:*

*организация и содержание мест накопления  
твердых коммунальных отходов, включая  
обслуживание и очистку мусоропроводов,  
мусороприемных камер, контейнерных площадок;*

**\* Постановление Правительства РФ  
от 12 ноября 2016 г. N 1156**

**"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"**

*"13. ... бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме (ПП РФ от 15.09.2018 г. № 1094).*

# \* Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ

## *Статья 13.4. Требования к местам (площадкам) накопления отходов*

*1. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.*

*3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в пункте 1 настоящей статьи, **а также правилам благоустройства муниципальных образований.***

**\* О Правилах благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года)**

*Приложение N 1. Нормы и Правила проектирования комплексного благоустройства на территории муниципального образования «Город Вологда»*

*1.12.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, **мусоросборники для сбора ТКО.***

**2. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на муниципальной земле?**

# Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ

*ст. 14 п.1. К вопросам местного значения городского поселения относятся:*

*"18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов";*



Постановление Конституционного Суда РФ от 26 апреля 2016 г. № 13-П  
«По делу о проверке конституционности пункта 18 части 1 статьи 14...»

Содержание данной компетенции должно раскрываться с учетом специального отраслевого законодательного регулирования. Соответственно, содержание данной компетенции не может автоматически трактоваться как определяющее всю полноту ответственности муниципальных образований в соответствующей сфере деятельности, - оно предполагает возложение на органы местного самоуправления осуществления именно организационных мер, включая оказание регулирующего, распорядительного, контрольного и иного организационно-властного воздействия, направленного на создание необходимых условий для эффективной очистки территории муниципального образования от бытовых и промышленных отходов, притом что сами по себе такого рода меры не входят... в нормативное содержание понятий «сбор отходов», «транспортирование отходов», «утилизация отходов».



Постановление Правительства РФ  
от 12 ноября 2016 г. N 1156

"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"

*"13. ...Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, **если иное не установлено законодательством Российской Федерации**».* (ПП РФ от 15.09.2018 г. № 1094).

# Земельный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 октября 2018 года)

## Статья 39\_36 п.3

*Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются Правительством Российской Федерации. **Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.***

\* **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПП РФ от 3 декабря 2014 года  
N 1300 «Перечень видов объектов, размещение  
которых может осуществляться на землях или  
земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных  
участков и установления сервитутов»**

*"4. Элементы благоустройства территории, в том числе **малые архитектурные формы**, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории".*

Приказ Министерства регионального развития РФ  
от 27 декабря 2011 г. № 613

"Об утверждении Методических рекомендаций по  
разработке норм и правил по благоустройству  
территорий муниципальных образований"

*Раздел 2. Элементы благоустройства территории*

*2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ)*

*относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 декабря 2015 года N 1208 «Об утверждении  
Порядка и условий размещения на территории  
Вологодской области объектов на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов»

*2. Размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*



**\* Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 “Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра” (не вступило в силу)**

*II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов*

*3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, **за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.***

*4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления ... на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).*