

## *ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:*

- развитие Морского терминала Красногорск морского порта Шахтёрск;*
- разработка Красногорского буроугольного месторождения*

*ООО «Энергосервис»*

*2016 год*

**Инициатор проекта** – ООО «Энергосервис».

**Основная задача проекта** – организация комплексного предприятия, состоящего из угледобывающего производства и морского отгрузочного терминала.

**География проекта** – проект реализуется на территории Томаринского района Сахалинской области, богатого такими природными ресурсами, как уголь, песок, торф и лес.

**Планируемые сроки реализации проекта** – 2017–2037 г.г.

**Финансирование проекта** – 100% средства инвестора.

**Стоимость реализации проекта** – ориентировочно 500 млн. руб.

**Форма участия инвестора** – передача в собственность инвестору части уставного капитала ООО «Энергосервис».



# Информация о компании

- Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис" образовано в сентябре 2008 года на о. Сахалин;
- Основными видами деятельности общества являются: деятельность инфраструктуры морских портов, включая портовые гидротехнические сооружения (причалы, морские терминалы, доки и др.), а также организация стивидорной деятельности и эксплуатация объектов портовой инфраструктуры;
- В 2016 году ООО "Энергосервис" выиграло торги на право аренды причальными сооружениями, расположенными в морском терминале Красногорск входящего в границы морского порта Шахтерск Сахалинской области, сроком на 49 лет.

# Портовая инфраструктура западного побережья острова Сахалин

Александровск – Сахалинский морской порт

Морской терминал Бошняково

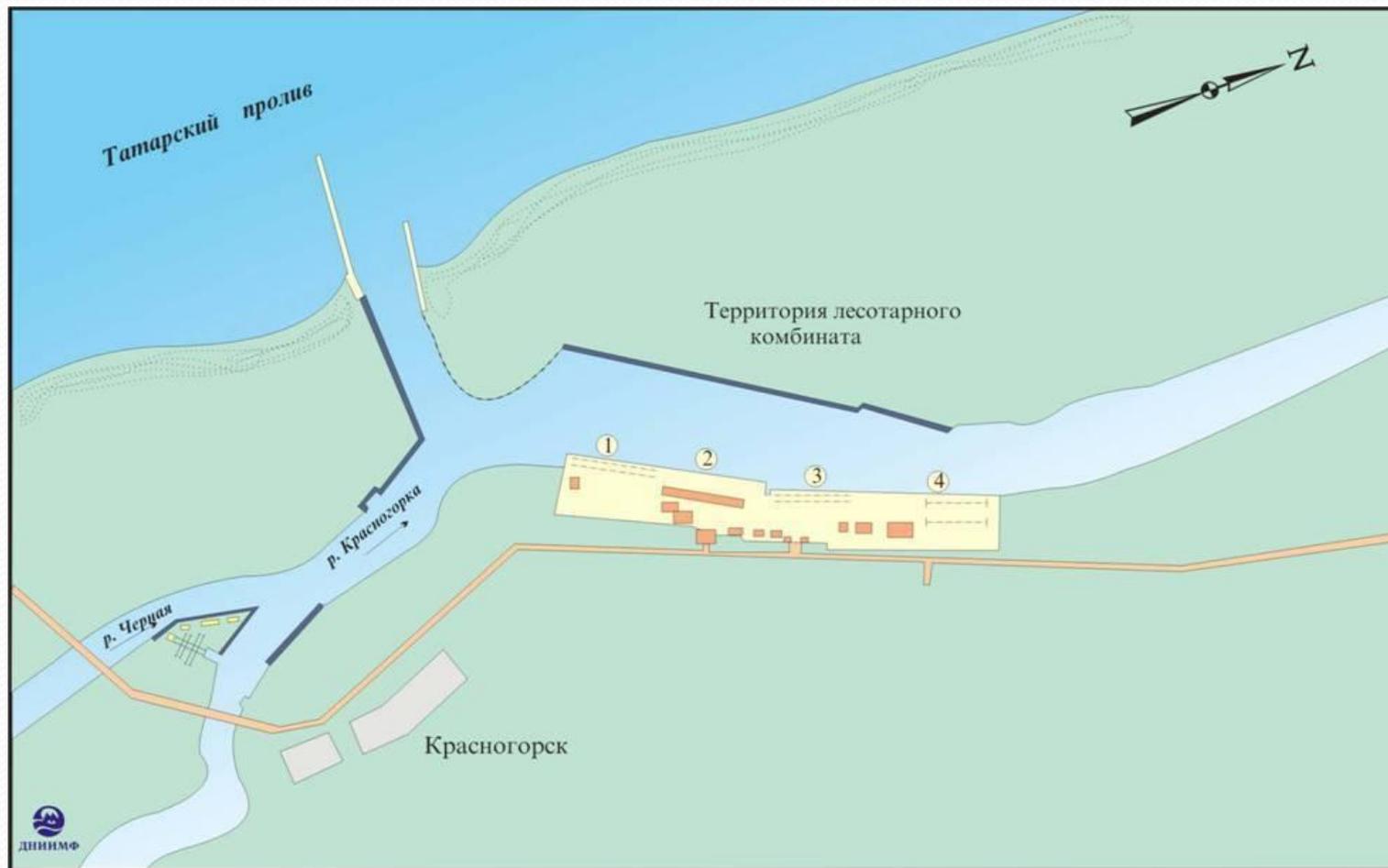
Морской порт Шахтёрск

Морской терминал Углегорск

Морской терминал Красногорск



# Схема морского терминала Красногорск



# Информация о морском терминале Красногорск

Морской терминал расположен в средней части западного побережья Сахалина в Татарском проливе. Причалы морского терминала сооружены на берегах устьев рек Айнская и Красногорка. Ширина фарватера около 50 м, глубина канала 4-5 м, глубина у причалов 2,5 м, дно песчаное. Терминал закрыт от ветров и штормов любой силы, любого направления. В связи с тем, что Татарский пролив не замерзает, морские транспортные суда обрабатываются круглый год. Длина причалов позволяет одновременно поставить 2-3 судна типа река-море. Обработка морских транспортных судов производится на внешнем рейде морского терминала судовыми перегрузочными средствами.

Для обеспечения эффективной загруженности морского терминала планируется разработка близлежащего угольного месторождения:

*Участок Красногорский Красногорского бурогоугольного месторождения, марки углей месторождения в соответствии российской классификацией - БЗ*



## *Участок Красногорский Красногорского бурогоугольного месторождения*

- Участок недр Красногорский расположен на западном побережье острова Сахалин в 1,0-2,5 км от берега Татарского пролива в междуречье Красногорка-Парусная. Административно участок относится к МО "Томаринский городской округ" и находится в 7 км юго-восточнее г. Красногорск.
- Площадь Лицензионного участка составляет 7,8 км<sup>2</sup>.
- Разведанные балансовые запасы участка составляют на 01.01.12 г. категории  $P_1 = A + B + C_1 + C_2 + C_{\text{изаб.}}$  = 76 395 тыс. тонн.
- Прогнозные запасы месторождения – 1 548 млн./тн.

- Угленосность месторождения связана с отложениями верхнедуйской свиты неогенового возраста. Выявлено 14 пластов угля.
- Рабочими пластами в пределах участка недр являются 6 пластов: II, III, IV<sup>B</sup>, IV<sup>H</sup>, V, VI.
- Участок находится в нераспределенном фонде недр.
- Срок организации и проведение аукциона с целью получения права пользования участком составит до 1 года.
- Готовые к разработке открытым способом запасов участка  $P=A+B+C_1=9\ 000$  тыс. тонн обеспечат плановую загрузку морского терминала.

- Угли участка характеризуются невысокой зольностью - 3,79-25,05 %, редко до 40%; высоким выходом летучих - 34,2-54,8 %; высокой калорийностью - 6100-7840 калорий; небольшим содержанием серы – 0,3 %. Угли участка относятся к бурым, группы Б<sub>3</sub>.
- Угленосность Красногорского месторождения в целом уменьшается в северном направлении. Угли средnezольные (10-25%), малосернистые (0.2-0.4%).
- **лицензии на разработку угольных разрезов и шахт Красногорского месторождения до настоящего времени никому не выданы (ООО "Энергосервис" готово оказать содействие в получении данных лицензий).**

# Рынки потребления и выгодная логистика

- Сахалинский уголь на Азиатско-Тихоокеанский Регион (АТР) вышел относительно недавно. До этого топливо в АТР поставляли Австралия и Малайзия. Сейчас у островного топлива есть два преимущества — экологичность, которая особенно важна для Японии и Южной Кореи (у сахалинских углей низкая зольность) и короткое транспортное плечо исключаящее из логистической схемы использование железнодорожного транспорта. В настоящее время средняя цена за тонну углей марки БЗ на условиях FOB (погрузка на борт судна) составляет 35 - 40 долларов США.

# Транспортная схема работы морского терминала по перевалке угля

Отсортированный уголь нужной фракции автомобильным транспортом из угольного карьера везется в морской терминал. Расстояние ориентировочно 5-7 километров. Затем уголь с причалов судопогрузочной машиной либо порталными кранами грузится на суда портового флота (предлагаем использовать сухогрузные суда и самоходные баржи дедвейтом 1-1,2 тыс. тонн в количестве 3-4 единиц). При данной технологической схеме отгрузки, на полную загрузку одного судна портового флота затрачивается ориентировочно 60 минут.

После заполнения твердым топливом сухогрузы и баржи отправляются на рейд — там их ждут иностранные большегрузы. На рейде портовый флот посредством судовых перегрузочных механизмов перегружает свой уголь в недра судов-большегрузов. В идеальных условиях на перегрузку 4 тыс. тонн будет затрачено ориентировочно 6 часов. После выгрузки на рейде, суда портового флота возвращаются к причалам, чтобы снова загрузиться углем и отправиться на рейд. Данная технологическая схема будет позволять осуществлять грузовые операции практически непрерывно в круглосуточном режиме при благоприятных погодных условиях и организации работ в трехсменном режиме.

# Строительство первой очереди Сахалинской ГРЭС-2

В Томаринском районе в 6 км от села Ильинского ОАО "РусГидро" возводится Сахалинская ГРЭС-2. Установленная электрическая мощность первой очереди Сахалинской ГРЭС-2 составит 120 МВт. Планируемый срок ввода ГРЭС-2 в эксплуатацию - 2017 год.

Топливом для Сахалинской ГРЭС-2 станет бурый уголь сахалинских месторождений. Ближайшим угольным месторождением, расположенным рядом с ГРЭС-2, является Красногорское бурогоугольное месторождение.



# Получение статуса свободного порта в ближайшее время

На Восточном экономическом форуме, прошедшем в 2016 году в г. Владивосток, Президенту России было предложено присвоить морскому порту Шахтерск статус свободного порта и в целом распространить такой режим на морские терминалы данного порта, в том числе - морской терминал Красногорск.

Бизнесу это даст многочисленные преимущества. Среди них налоговые льготы - на прибыль, имущество и землю, беспошлинный ввоз товаров и оборудования, упрощенный визовый режим. При этом будут разрешены все виды экономической деятельности, кроме добычи нефти и природного газа.

Владимир Путин инициативу поддержал. Проработать ее поручено федеральным министерствам и ведомствам.

На сегодня в первом чтении Госдумой принят проект федерального закона, который предусматривает присвоение статуса свободного порта пяти гаваням Дальнего Востока. Надеемся, что этот список ко второму чтению в парламенте будет расширен и дополнен портом Шахтерск. А к Новому году закон будет подписан уже в окончательном виде.

# Этапы реализации проекта

- Получение лицензии на право пользования в целях добычи бурого угля на Красногорском угольном месторождении.
- Приобретение техники и оборудования для добычи угля и обустройство рабочего лагеря.
- Ремонт и реконструкция морского терминала Красногорск.
- Приобретение оборудования для погрузо-разгрузочных работ в порту.
- Приобретение или аренда судов портового флота.

# Благоприятные факторы для успешной реализации проекта

- Долгосрочная аренда морского терминала Красногорск (49 лет).
- Коллектив специалистов, обладающих необходимым опытом для реализации проекта.
- Расположение морского терминала Красногорск в непосредственной близости от места добычи углей (5-7 км).
- Возможность реализации углей как в страны АТР через морской терминал Красногорск, так и на внутреннем рынке области (Сахалинская ГРЭС-2).

- Объемы капитальных вложений в части затрат на ремонт и реконструкцию портовых объектов федеральной собственности подлежат в дальнейшем компенсации со стороны государства.
- Возможность получения статуса свободного порта в ближайшее время.
- Расположение в непосредственной близости от морского терминала Красногорск залежей таких природных ресурсов, как песок, торф, лес, на разработку которых в дальнейшем возможно будет оформить соответствующие лицензии.