The background features several large, stylized, overlapping swirls in shades of purple, green, and light blue. Scattered throughout are numerous small, yellow, triangular shapes that resemble confetti or starbursts.

Особые ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

**Климук Алексей
ЭА - 502**

Сущность особых экономических зон (ОЭЗ)

Особая, свободная или специальная экономическая зона (сокращённо ОЭЗ или СЭЗ— часть национальной территории (иногда выделенной из общей таможенной территории государства), имеющая расширенную самостоятельность в решении хозяйственных вопросов, особый режим управления и преференциальные условия экономической деятельности для иностранных и национальных предпринимателей.

Типология ОЭЗ по признаку хозяйственной специализации



Типология ОЭЗ (Часть 1)

Признак классификации	Типы ОЭЗ
Характер деятельности или функциональное назначение	Зоны свободной торговли
	Промышленно-производственные зоны
	Технико-внедренческие зоны
	Сервисные зоны
	Комплексные зоны

Типология ОЭЗ (Часть 2)

Признак классификации	Типы ОЭЗ
Степень интегрированности в мировую и национальную экономику	Анклавные (зоны, ориентированные на внешний рынок)
	Интеграционные (интегрированные в национальную экономику)

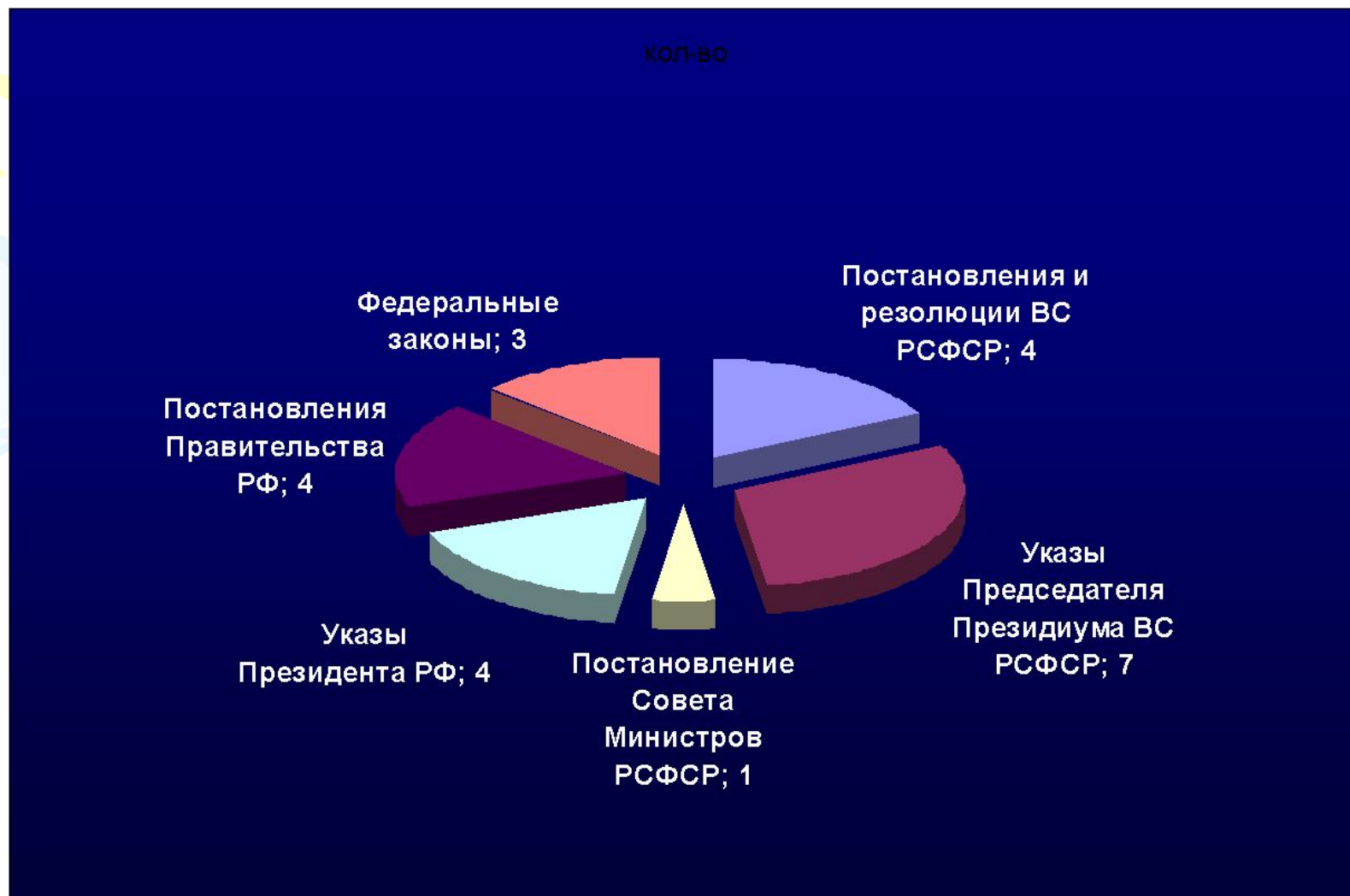
Свободные экономические зоны, действовавшие в РФ в 1990-е гг. (часть 1)

Год создания	СЭЗ
1990 г.	СЭЗ «Находка» в Приморском крае
	СЭЗ «Технополис Зеленоград»
	СЭЗ в Калининградской области
1991 г.	СЭЗ «Даурия» в Читинской области
	Свободная предпринимательская зона в г. Санкт-Петербурге
	Свободная предпринимательская зона в г. Выборге
	СЭЗ в Алтайском крае
	СЭЗ «Ева» в Еврейской АО
	СЭЗ «Садко» в Новгородской области
	СЭЗ «Кузбасс» в Кемеровской области
	СЭЗ «Сахалин»
Экологическая и экономическая зона «Горный Алтай»	
1992 г.	Зона свободной торговли «Шереметьево»
1993 г.	Свободные таможенные порты «Московский франко-порт» и «Франко-порт «Терминал»
1994 г.	Специальная экономическая зона «Кавказские минеральные воды»

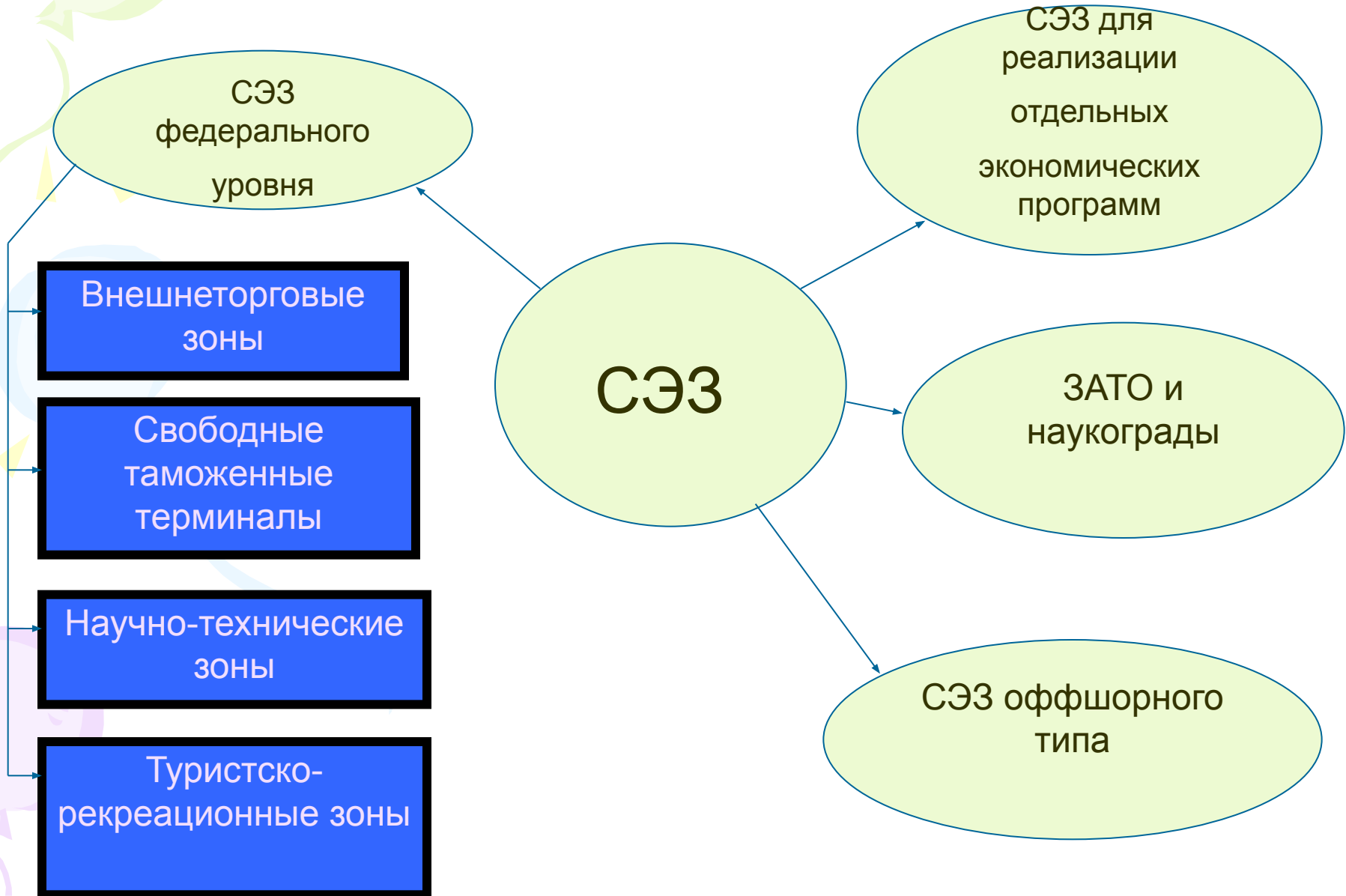
Свободные экономические зоны, действовавшие в РФ в 1990-е гг. (часть 2)

Год создания	СЭЗ
1995 г.	СЭЗ «Кабардино-Балкария»
1996 г.	Свободная таможенная зона на территории, прилегающей к аэропорту «Ульяновск-Восточный»
	Международный бизнес-центр «Ингушетия»
	ОЭЗ в Калининградской области
	Регион интенсивного экономического развития «Осетия»
	СЭЗ в Республике Хакасия
	СЭЗ «Елабуга» Елабужского автомобильного завода
1999 г.	ОЭЗ в Магаданской области

Нормативная основа создания СЭЗ в РФ в 1990-е гг.



Классификация СЭЗ, созданных в 1990-е гг.



Правило «70-90-70»

70:



На СЭЗ должно приходиться не менее 70% основной деятельности компании

90:



В СЭЗ должно находиться не менее 90% основных средств фирмы

70:



В СЭЗ должны проживать не менее 70% работников фирмы. Доля их зарплаты в фонде оплаты труда фирмы должна быть также не менее 70%.

(было введено Правительством РФ в 1999 г.)

Определение особых экономических зон в законодательстве РФ

- **Промышленно-производственная ОЭЗ** - часть территории, определяемая Правительством РФ, на которой действует особый режим предпринимательской деятельности в области производства и (или) переработки товаров (продукции) и их реализации.
- **Технико-внедренческая ОЭЗ** - часть территории, устанавливаемая Правительством РФ, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создания программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных и оказания услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем.



Местоположение ОЭЗ

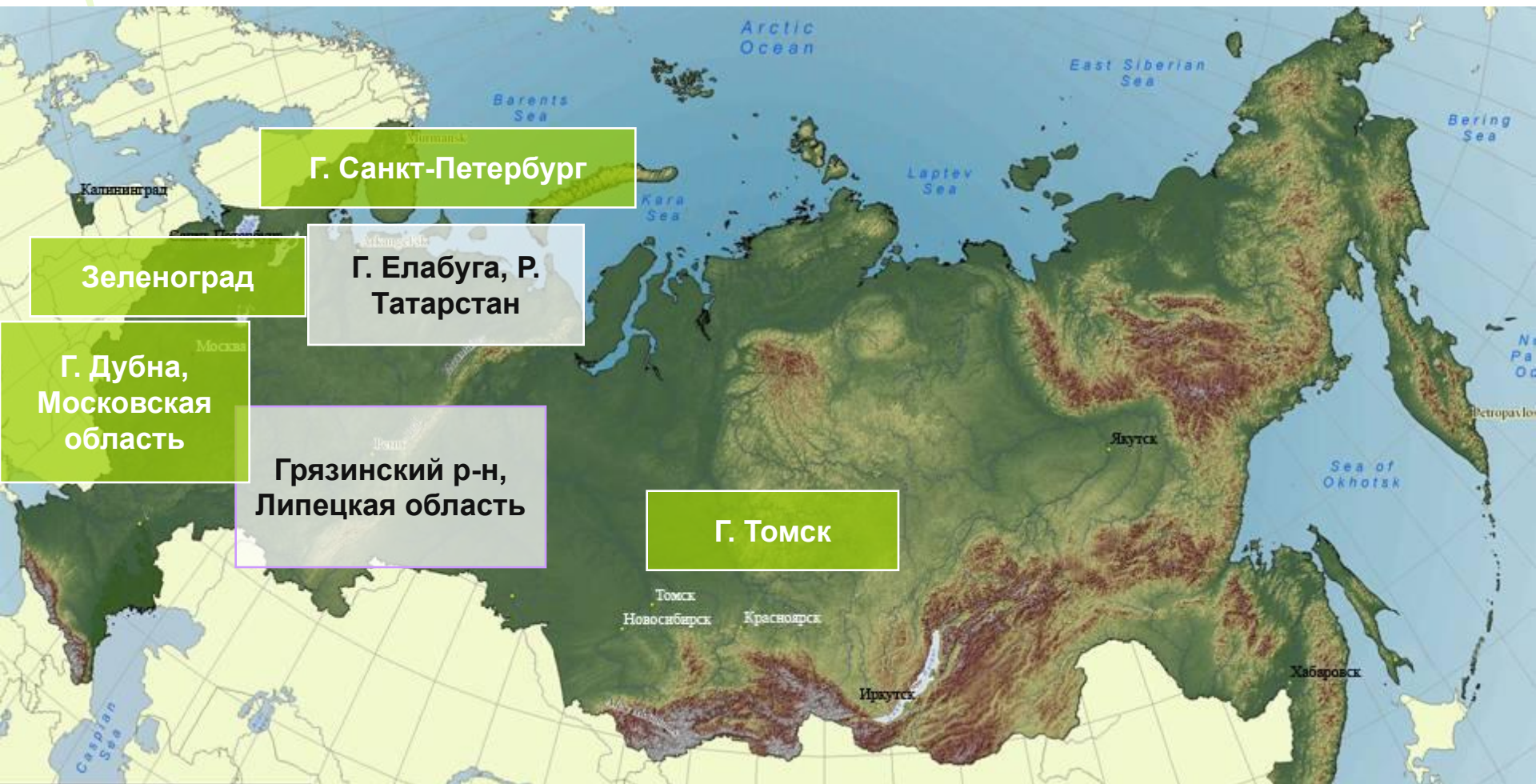
↓

Промышленно-производственные особые экономические зоны создаются на участках территории, которые имеют общую границу и площадь которых составляет не более чем двадцать квадратных километров.

Технико-внедренческие особые экономические зоны создаются не более чем на двух участках территории, общая площадь которых составляет не более чем три квадратных километра

Особая экономическая зона, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не может располагаться на территориях нескольких муниципальных образований. Особая экономическая зона, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не должна включать в себя полностью территорию какого-либо административно-территориального образования

География промышленно-производственных и технико-внедренческих ОЭЗ



Принципы организации ОЭЗ

- Разнообразие организационных форм ОЭЗ
- Приоритетная поддержка развития отраслей с высокой добавленной стоимостью, инновационностью и мультипликативностью
- Стимулирование развития смежных отраслей и сопредельных территорий
- Прозрачность и конкурентность при принятии решений о присвоении статуса ОЭЗ
- Невмешательство государства в непосредственную реализацию инвестиционных проектов на территории ОЭЗ
- Поддержка создания не только федеральных, но и региональных и муниципальных ОЭЗ
- Органичное сочетание в ОЭЗ предприятий малого и крупного бизнеса

Источник: Об актуальных вопросах развития и оптимизации функционирования особых экономических зон. – М.: РСПП, 15 февраля 2007 г.

ОЭЗ в России

Технико-
внедренческие

Промышленно-
производственны
е

Туристско-
рекреационные

Портовые

Цели создания ОЭЗ

- Развитие обрабатывающих отраслей экономики
- Развитие высокотехнологичных отраслей, производства новых видов продукции
- Развитие транспортной инфраструктуры
- Развитие туризма и санаторно-курортной сферы

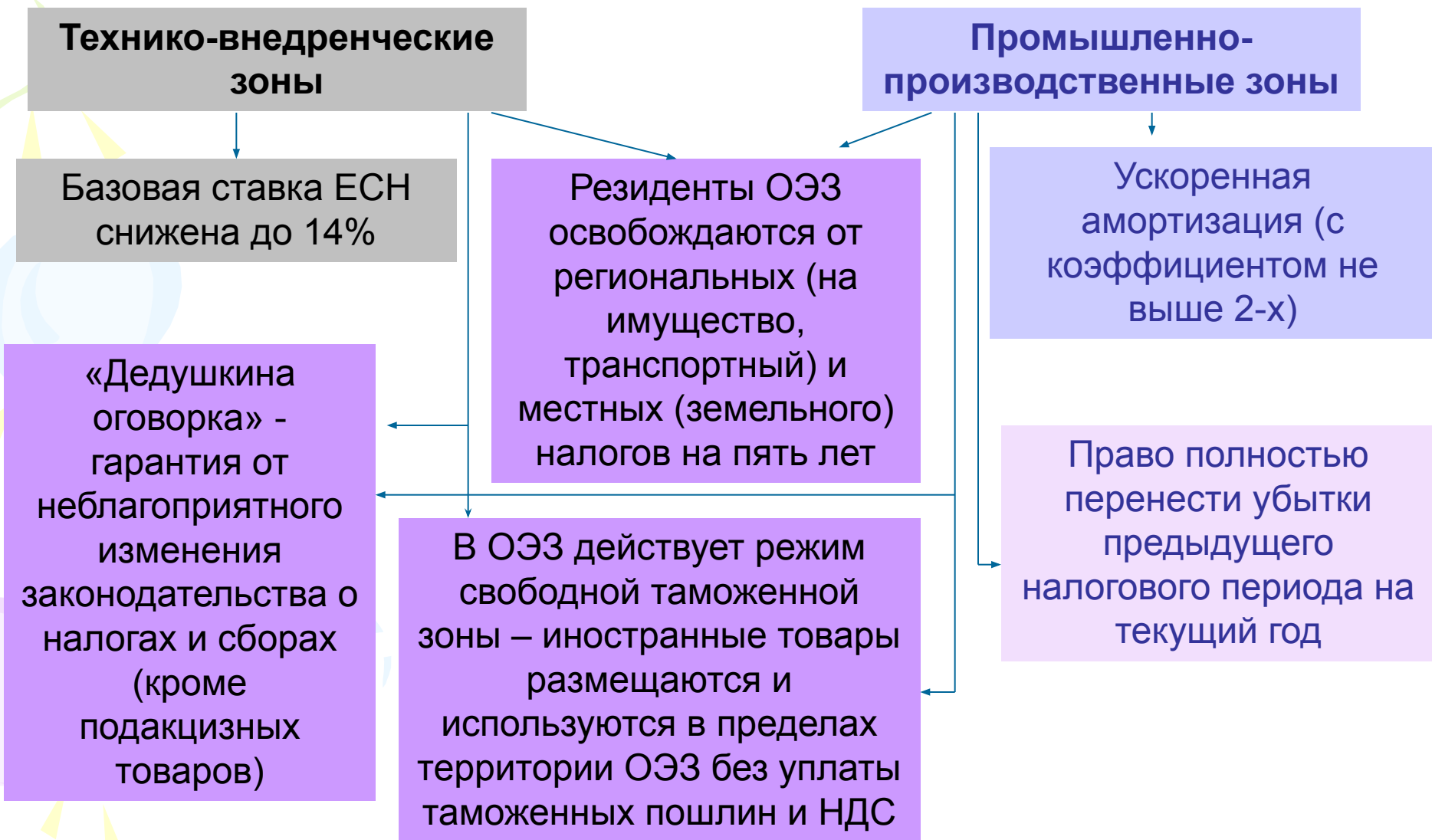
ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
от 3 июня 2006 года N 76-ФЗ



+ Меры косвенной поддержки:

- ✓ Содействие в патентной защите
- ✓ Централизованный PR ОЭЗ
- ✓ Инвестиционное консультирование

Преференции резидентам технико-внедренческих и промышленно-производственных зон



Преференции резидентам туристско-рекреационных ОЭЗ

Туристско-рекреационные зоны

Ускоренная
амортизация (со
специальным
коэффициентом не
выше 2-х)

Освобождение на 5
лет от уплаты
налога на
имущество
организации и
земельного налога

Право переноса
убытков
предыдущего
периода на
текущий год в
полном объеме
(для остальных
налогоплательщик
ов – не более 50%
налоговой базы)

Право уменьшения
ставки налога на
прибыль,
зачисляемого в
региональный
бюджет, с 17,5% до
13,5%

«Дедушкина
оговорка»

Позитивные эффекты ОЭЗ

Агломерационная
экономия в рамках
ОЭЗ

Функционирование группы предприятий, специализирующихся во взаимосвязанных сферах деятельности, на определенной территории, способствует снижению общего уровня издержек

Внешние эффекты для
предприятий,
находящихся вне ОЭЗ

Предприятия, находящиеся вне ОЭЗ, имеют возможность получения заказов от компаний-резидентов ОЭЗ, а также технологий, разработанных в рамках ОЭЗ

Общая характеристика технико-внедренческих ОЭЗ в РФ (часть 1)

Место расположения ОЭЗ	Территория зоны	Специализация ОЭЗ	Государственные инвестиции в инфраструктуру зоны
г. Санкт-Петербург	Два участка общей площадью 200 га	Производство программного обеспечения, средств связи и бытовой электронной аппаратуры, автоматизированных систем управления технологическими процессами, медицинской техники. Разработка и производство аналитических приборов	Около 1,5 млрд. руб., в том числе 50 процентов из федерального бюджета
г. Дубна, Московская область	Два земельных участка общей площадью 187,7 гектара	Электронное приборостроение, проектирование новых летательных аппаратов, разработка альтернативных источников энергии	2,5 млрд. руб., из них 65 процентов - за счет федерального бюджета

Общая характеристика технико-внедренческих ОЭЗ в РФ (часть 2)

Место расположения ОЭЗ	Территория зоны	Специализация ОЭЗ	Государственные инвестиции в инфраструктуру зоны
г. Зеленоград	Два земельных участка общей площадью более 155 гектаров	Разработка и освоение микросхем, изделий интегральной оптики, оптоэлектроники и интеллектуальных систем навигации, биоинформационных и биосенсорных технологий. Организация сквозного цикла сверхточной сборки электронных изделий и аппаратуры	Около 5 млрд. руб., в том числе 50 процентов из федерального бюджета
г. Томск	Два земельных участка общей площадью 197 гектаров	Информационно-коммуникационные, электронные и медицинские технологии, а также производство новых материалов	Около 1,9 млрд. руб., из них 70 процентов - за счет федерального бюджета

Общая характеристика промышленно-производственных ОЭЗ в РФ

Место расположения ОЭЗ	Территория зоны	Специализация ОЭЗ	Государственные инвестиции в инфраструктуру зоны
Липецкая область (ОЭЗ «Липецк»)	10,3 квадратных километра	Производство бытовой техники и комплектующих к ней	Около 1,8 млрд. руб., в том числе из федерального бюджета - 42 процента
г. Елабуга, Республика Татарстан (ОЭЗ «Алабуга»)	20 квадратных километро в	Выпуск автомобильных компонентов, автобусов, бытовой техники. Высокотехнологичное химическое производство	1,6 млрд. руб., из них 49 процентов - за счет федерального бюджета

Сущность туристско-рекреационной деятельности

это деятельность:

- по строительству, реконструкции, эксплуатации объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан;
- туристская деятельность и деятельность по разработке месторождений минеральных вод, лечебных грязей и других природных лечебных ресурсов, их добыче и использованию, в том числе деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан, промышленному розливу минеральных вод

Какой-либо иной деятельностью резиденты ОЭЗ заниматься не вправе. Кроме того, им запрещено иметь филиалы и представительства за пределами ОЭЗ.

География ОЭЗ туристско-рекреационного типа



Основные цели создания ОЭЗ туристско-рекреационного типа:

- увеличение доли туристского сектора и смежных отраслей в ВВП России и обеспечение за счет этого диверсификации экономики;
- стимулирование развития депрессивных регионов с низким промышленным потенциалом;
- повышение занятости населения (в 2016 году планируется создать в 7 ОЭЗ около 64 тыс. рабочих мест, а с учетом мультипликативного эффекта в смежных отраслях - около 155 тыс. рабочих мест);
- улучшение здоровья и качества жизни населения за счет роста доступности получения гражданами Российской Федерации туристских и санаторно-курортных услуг;
- рост туристских потоков (с 3 млн. до 9,7 млн. туристов к 2016 году);
- сохранение окружающей среды, природных и культурных ценностей;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Характеристика ОЭЗ ТР (часть 1)

Название ОЭЗ	Виды туризма	Территория	Потребность в бюджетных средствах (до 2016 г.)	Планируемый объем внебюджетных инвестиций (до 2016 г.)
ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» в Алтайском крае	экологический оздоровительный водный спортивный спелеотуризм	на 1 участке площадью до 33 кв. км	7,31 млрд. руб.	3,16 млрд. руб.
ОЭЗ «Алтайская Долина» в Республике Алтай	горнолыжный экологический спортивный рекреационный	на четырех участках общей площадью до 16 кв. км	5,66 млрд. руб.	6,69 млрд. руб.
ОЭЗ «Ворота Байкала» в Иркутской области	деловой спортивный экологический лыжный водный экскурсионный	на 1 участке площадью до 4 кв. км	4,72 млрд. руб.	10,32 млрд. руб.

Характеристика ОЭЗ ТР (часть 2)

Название ОЭЗ	Виды туризма	Территория	Потребность в бюджетных средствах (до 2016 г.)	Планируемый объем внебюджетных инвестиций (до 2016 г.)
ОЭЗ «Байкал» в Республике Бурятия	горнолыжный спортивный экологический здоровительный экскурсионный водный	на 1 участке площадью до 701 кв. км	13,34 млрд. руб.	38,0 млрд. руб.
ОЭЗ «Новая Анапа» в Краснодарском крае	пляжный деловой здоровительный водный спортивный	на 5 участках общей площадью до 20 кв. км	28,96 млрд. руб.	147,42 млрд. руб.
ОЭЗ «Кавказские Минеральные Воды» в Ставропольском крае	рекреационный экологический деловой спортивный познавательный	на 13 участках общей площадью до 17 кв. км	3,06 млрд. руб.	49,0 млрд. руб.

Характеристика ОЭЗ ТР (часть 3)

Название ОЭЗ	Виды туризма	Территория	Потребность в бюджетных средствах (до 2016 г.)	Планируемый объем внебюджетных инвестиций (до 2016 г.)
ОЭЗ «Куршская коса» в Калининградской области	экологический оздоровительный водный велотуризм экскурсионный	на 1 участке площадью 67 кв. км	1,8 млрд. руб.	5,82 млрд. руб.

Планируемые мероприятия в ОЭЗ ТР (часть 1)

Название ОЭЗ	Строительство за счет бюджетных средств	Строительство за счет внебюджетных инвестиций
ОЭЗ «Бирюзовая Катунь»	<p>Объекты наружных сетей и сооружений энергоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения</p> <p>Мостовой переход</p> <p>Автодорога</p> <p>Реконструкция аэропортов в г. Бийск и г. Барнаул.</p>	<p>Гостиничный комплекс категории 3-4* (мест размещения 3,5 тыс.)</p> <p>Объекты культурно-развлекательного назначения</p> <p>Объекты оздоровительного и спортивного назначения (конно-спортивный комплекс, комплекс плавательных бассейнов и т.д.).</p>
ОЭЗ «Алтайская Долина»	<p>Объекты газо-, водо-, теплоснабжения</p> <p>Реконструкция аэропорта в г. Горно-Алтайск</p> <p>Реконструкция автодороги</p>	<p>Гостиничные комплексы (количество мест размещения – 8,5 тыс. чел.)</p> <p>Лечебно-оздоровительный комплекс</p> <p>Горнолыжный комплекс.</p>
ОЭЗ «Ворота Байкала» в Иркутской области	<p>Объекты энерго-, теплоснабжения, наружных сетей водоснабжения и канализации</p> <p>Автодорога</p>	<p>Гостиничные комплексы круглогодичного действия (местимість до 11 тыс. мест)</p> <p>Конгресс-центры</p> <p>Горнолыжный комплекс</p> <p>Подвесная канатная дорога</p> <p>Аквапарк</p>

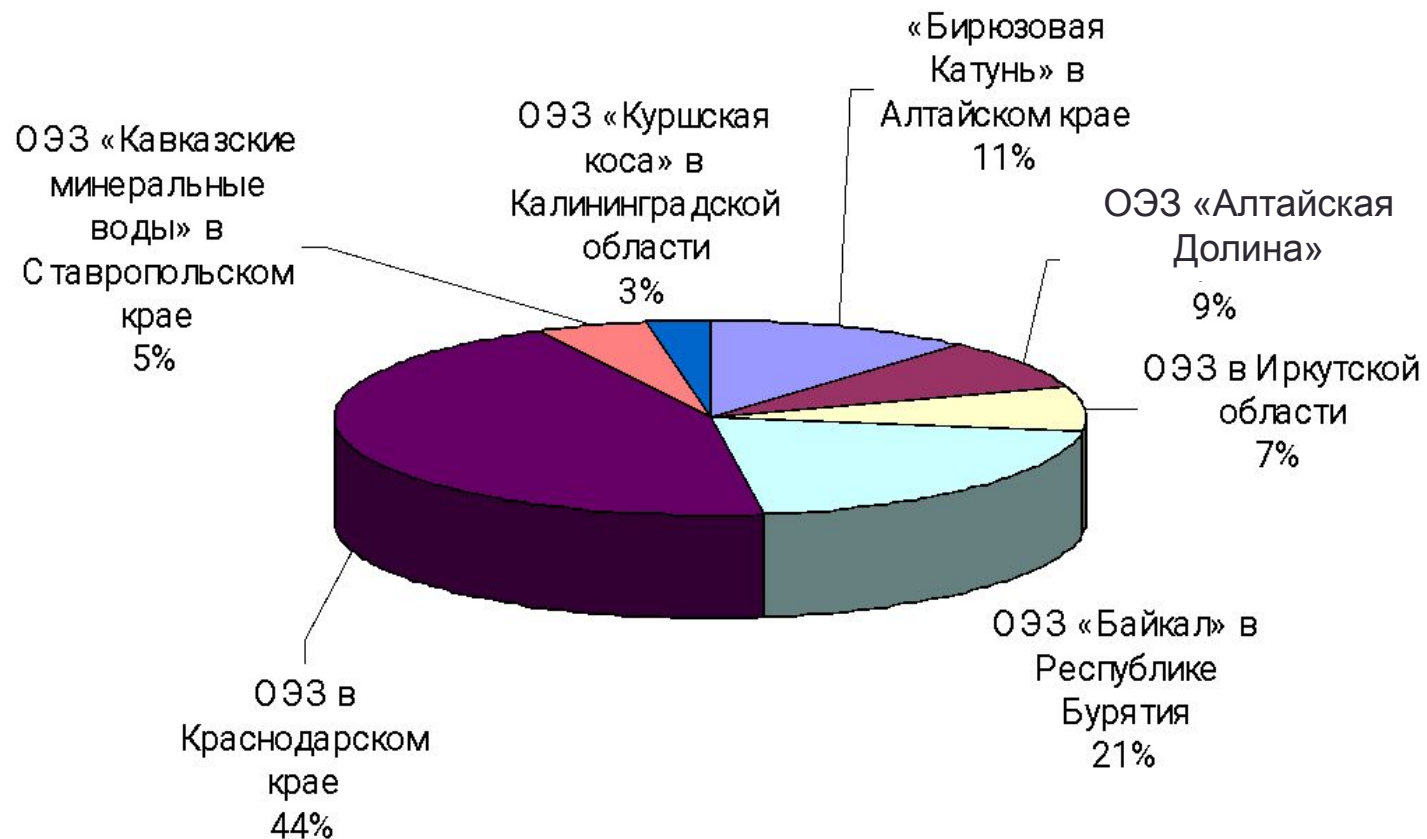
Планируемые мероприятия в ОЭЗ ТР (часть 2)

Название ОЭЗ	Строительство за счет бюджетных средств	Строительство за счет внебюджетных инвестиций
ОЭЗ «Байкал»	<p>Объекты энерго-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, канализация)</p> <p>Реконструкция аэропортов в г. Горячинск и г. Улан-Удэ</p> <p>Реконструкция автодороги Улан-Удэ – Курумкан</p>	<p>Гостиничные комплексы вместимостью до 22 тыс. мест</p> <p>Горнолыжные комплексы</p> <p>Крытый аквапарк</p> <p>Яхт-клуб</p> <p>Спортивно-оздоровительный комплекс</p>
ОЭЗ «Новая Анапа»	<p>Объекты энерго-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, канализация)</p> <p>Берегоукрепление</p> <p>Строительство автодорог</p> <p>Реконструкция аэропорта г. Анапа</p>	<p>Гостиничные комплексы общей вместимостью 110 тысяч мест размещения (категории 3 – 5*)</p> <p>Спортивные, физкультурно-оздоровительные и культурно-развлекательные сооружения и центры</p> <p>Яхтклубы</p> <p>Аквапарки</p>
ОЭЗ «Кавказские минеральные воды»	<p>Объекты энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения</p> <p>Автономные инженерные энергетические центры</p> <p>Реконструкция аэропорта Кавминводы</p>	<p>Гостиничные комплексы международного класса на 17 тыс. мест размещения</p> <p>Всероссийский детский оздоровительный центр</p> <p>Клиника инновационного лечения</p> <p>SPA-центры</p> <p>Спортивно-реабилитационный комплекс</p> <p>Спортивно-оздоровительный комплекс</p> <p>Горнолыжный комплекс</p> <p>Центр экстремального туризма</p> <p>Культурно-развлекательные объекты</p>

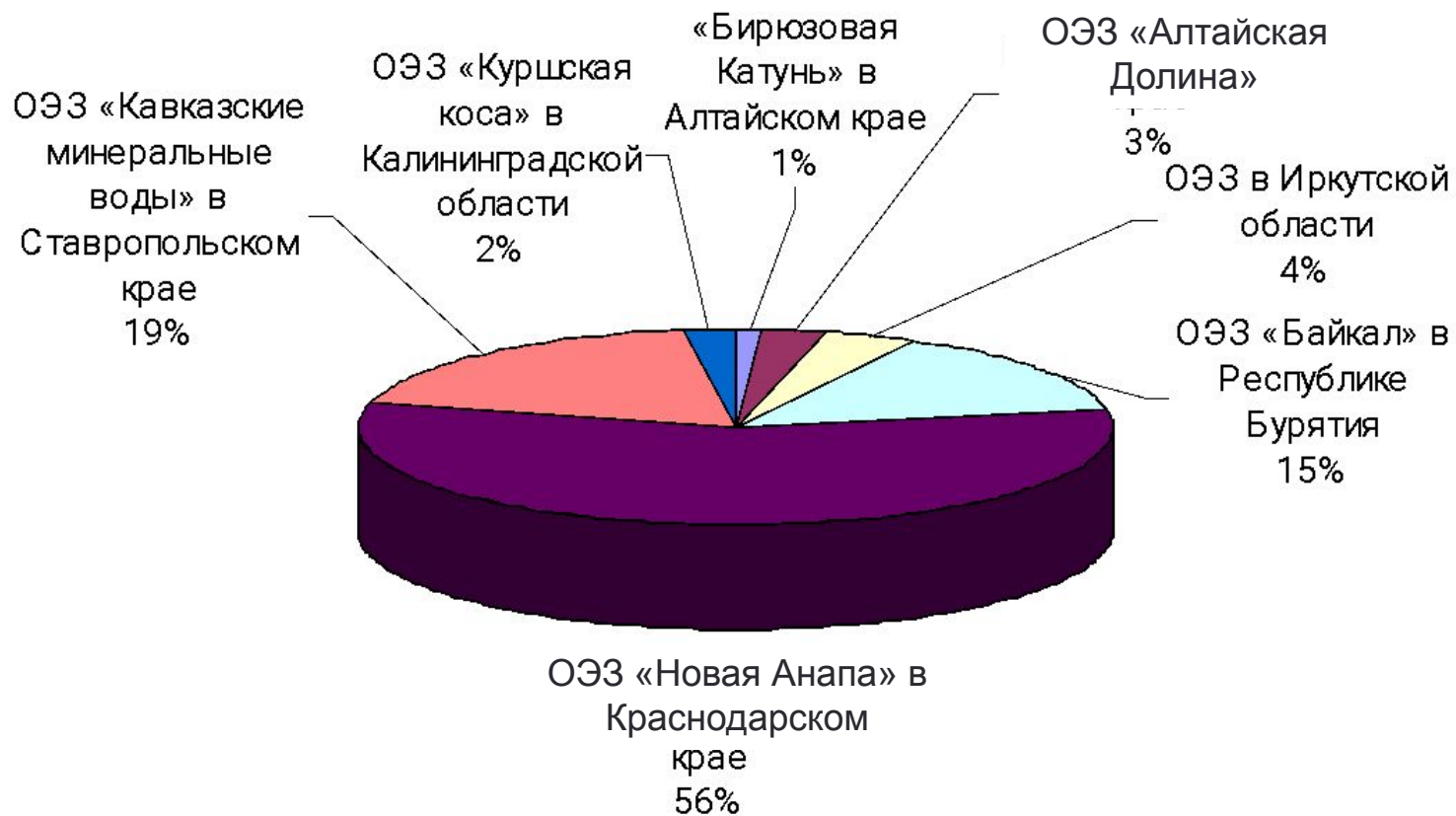
Планируемые мероприятия в ОЭЗ ТР (часть 3)

Название ОЭЗ	Строительство за счет бюджетных средств	Строительство за счет внебюджетных инвестиций
ОЭЗ «Куршская коса»	Реконструкция автодороги Реконструкция электросетевого комплекса Берегоукрепление Объекты водоснабжения и водоотведения (строительство очистных сооружений и канализации) Велосипедная трасса	Детский оздоровительный центр Международный экологический лагерь Международный образовательный центр Планерная школа Закрытый аквапарк Гостиницы на 4000 мест Яхт-клубы

Потребность ОЭЗ ТР в бюджетных средствах до 2016 г., % к итогу

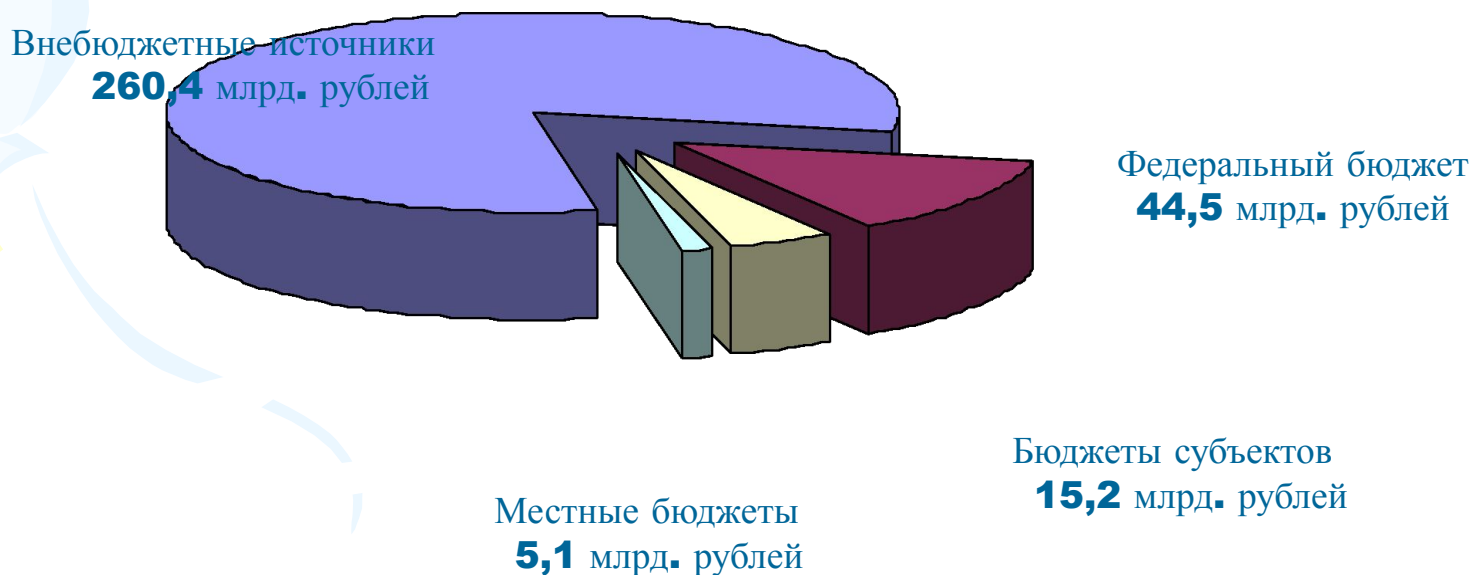


Планируемый объем внебюджетных инвестиций (до 2016 г.), % к итогу



Общий объем финансирования, необходимый для создания ОЭЗ ТР

До 2016 года на создание и развитие семи особых экономических зон туристско-рекреационного типа потребуется - 325,2 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета около 44,5 млрд. рублей (13,6% от всего объема)



Портовые ОЭЗ

- ✓ Целью создания портовых особых экономических зон на территории Российской Федерации является стимулирование развития портового хозяйства и развитие портовых услуг, конкурентоспособных по отношению к зарубежным аналогам.
- ✓ Портовые особые экономические зоны создаются на территориях морских (речных) портов, открытых для международного сообщения и захода иностранных судов, территориях аэропортов, открытых для воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, а также на территориях, предназначенных для расширения или строительства порта (аэропорта).
- ✓ Законом устанавливаются особенности портовых особых экономических зон, в частности возможность их создания на территориях нескольких муниципальных образований, а также на земельных участках, находящихся во владении и в пользовании граждан и юридических лиц. В отличие от других типов особых экономических зон, создаваемых на 20 лет, портовые особые экономические зоны создаются на 49 лет.

Резиденты портовых ОЭЗ могут выполнять только портовую деятельность, к которой относятся:

- **погрузочно-разгрузочные работы;**
- **складирование и хранение товаров, а также оказание транспортно-экспедиторских услуг;**
- **снабжение и снаряжение судов или воздушных судов, в том числе судовыми припасами, бортовыми запасами, оснащение судов или воздушных судов;**
- **ремонт, техническое обслуживание и модернизация морских и речных судов, воздушных судов, авиационной техники, в том числе авиационных двигателей и других комплектующих изделий;**
- **переработка водных биологических ресурсов;**
- **операции по подготовке товаров к продаже и транспортировке (упаковка, переупаковка, деление на партии, маркировка и тому подобные операции;**
- **простые сборочные операции и иные операции, осуществление которых существенно не изменяет состояние товара, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации;**
- **биржевая торговля товарами;**
- **оптовая торговля товарами;**
- **обеспечение функционирования объектов инфраструктуры портовой особой экономической зоны.**



ОЭЗ в Калининградской области

- территория Калининградской области, на которой действует специальный правовой режим осуществления хозяйственной, производственной, инвестиционной и иной деятельности. Резидентом зоны может являться юридическое лицо, зарегистрированное и ведущее основную хозяйственную деятельность на территории Калининградской области, включенное в единый реестр резидентов ОЭЗ, и реализующее инвестиционный проект с объемом капитальных вложений не менее 150 млн. рублей, в срок, не превышающий трех лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр.

([Федеральный закон № 16-ФЗ от 10.01.2006 г.](#) «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Преференции резидентам ОЭЗ в Калининградской области

Налоговые преференции

Снижение налога на прибыль: первые 6 лет – ставка налога 0%, с 7 по 12 годы – ставка налога в части отчисления в региональный бюджет уменьшена на 50%

Снижение налога на имущество организаций: первые 6 лет – ставка налога 0%, с 7 по 12 годы – ставка налога на имущество организаций уменьшена на 50%

Освобождение от земельного налога сроком на пять лет

Льготный порядок предоставления земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта

Размер арендной платы, определенный в день заключения договора аренды на срок реализации инвестиционного проекта, не может изменяться в течение всего срока действия договора аренды

Таможенный режим свободной таможенной зоны - таможенный режим, при котором иностранные товары ввозятся на территорию Калининградской области и используются на этой территории без уплаты таможенных пошлин и налогов

Упрощенный порядок оформления виз

Преимущества ОЭЗ в Калининградской области и угрозы ее развитию

Преимущества

Близость к потенциальным рынкам сбыта продукции и «полюсам роста международного уровня» (Санкт-Петербург, Копенгаген, Стокгольм)

Наличие железнодорожных путей европейского стандарта, связывающие область с европейской системой железных дорог

Наличие мощной образовательной и научной базы

Отсутствуют ограничения на оборот товаров, помещенных под режим свободной таможенной зоны и продуктов их переработки на территории Калининградской области.

Угрозы

Неурегулированность статуса Калининградской области во взаимоотношениях Российской Федерации и Европейского Союза

Энергодефицитность региона

Отставание развития транспортной инфраструктуры от сопредельных государств

Несбалансированность рынка труда, выраженная в несоответствии структуры рабочих мест и специализации рабочей силы

ОЭЗ в Магаданской области

Особая экономическая зона в Магаданской области - территория, которая расположена в административных границах города Магадана и на которой в соответствии с Федеральным законом устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности. Участники Особой экономической зоны - юридические лица и граждане - индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Особой экономической зоны, получившие регистрационные свидетельства, осуществляющие основную хозяйственную деятельность и имеющие не менее 75% основных фондов на территории Магаданской области.

(Федеральный закон от 31.05.99г. № 104-ФЗ "Об Особой экономической зоне в Магаданской области", закон Магаданской области от 29.06.99г. № 75-ОЗ "Об Особой экономической зоне в Магаданской области")

Преференции резидентам ОЭЗ в Магаданской области

Налоговые преференции

В период с 2006 года до конца 2014 года участники ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, причём только в отношении прибыли, инвестируемой в развитие производства и социальной сферы на территории Магаданской области

Иностранные товары, которые вывозятся из ОЭЗ на территорию других субъектов Российской Федерации, освобождаются от ввозных таможенных пошлин при условии прохождения этими товарами переработки на территории Магаданской области в соответствии с “критерием достаточной переработки”, после которой они расцениваются как российские.

Таможенные льготы

Иностранные товары размещаются и используются в границах ОЭЗ без взимания таможенных пошлин и налогов (до 31.12.2014 г.)

Иностранные товары, ввозимые с территории города в другие районы Магаданской области, освобождаются от ввозных таможенных пошлин и других платежей, за исключением таможенных сборов. Однако эта льгота распространяется не на все иностранные товары, а только на те, которые приобретены участниками ОЭЗ для собственных нужд (а не для перепродажи).

Проблемы организации ОЭЗ в РФ

- **Мировой опыт подтверждает эффективность создания комплексных ОЭЗ. Вместе с тем, возможность получения одним регионом двух и более ОЭЗ различных типов в РФ пока остается крайне незначительной.**
- **Инструмент ОЭЗ в России сложно использовать для развития депрессивных и слаборазвитых регионов. В то же время, за рубежом механизм ОЭЗ выполняет задачу поддержки отстающих регионов.**
- **Существующий механизм заключения соглашений с резидентами (инвесторами) ОЭЗ (особенно ОЭЗ ТР) и их отбор являются недостаточно прозрачными.**
- **Администрация ОЭЗ совмещает административный контроль над инвесторами с оказанием им платных договорных услуг.**
- **Резиденты промышленно-производственных зон вправе осуществлять на территории ОЭЗ только промышленно-производственную деятельность. В минимальных капиталовложениях резидентов (10 млн. евро) не учитываются вложения в нематериальные активы.**
- **Проблемы усиления структурных диспропорций (отток кадров и инвестиций из соседних с ОЭЗ районов)**