



# ИПОТЕКА

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**УРАЛСИБ** | БАНК

# О БАНКЕ

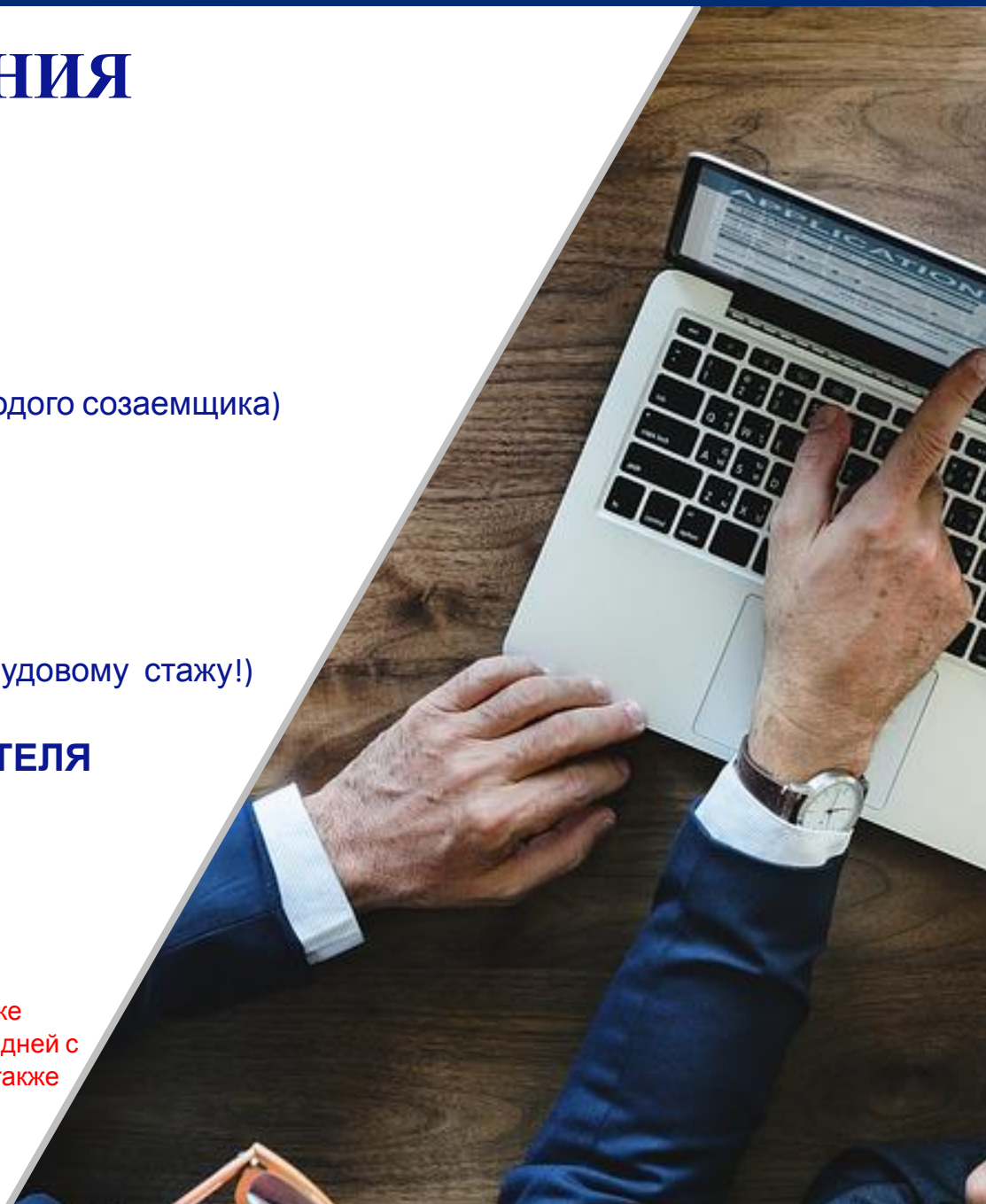
## ПАО БАНК УРАЛСИБ

- **Входит в число ведущих российских банков**, предоставляя розничным и корпоративным клиентам широкий спектр продуктов и услуг. Основные направления деятельности - розничный, корпоративный и инвестиционно-банковский бизнес.
- **Представлен в 36 регионах России** – Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО, Екатеринбург, Алтайский край, Архангельск, Белгород, Брянск, Владимир, Волгоград, Вологда, Воронеж, Калининград, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Курганск, Липецк, Омск, Орел, Пенза, Пермь, Башкортостан, Карелия, Татарстан, Удмуртия, Самара, Саратов, Смоленск, Ставрополь, Тамбов, Тверь, Томск, Ульяновск, Челябинск, Ярославль, Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ.
- **Большая банкоматная сеть** - 1518 банкоматов, 530 платежных терминалов. Кроме собственной сети, Банк поддерживает работу объединенной банкоматной сети «ATLAS» – единое технологическое решение для банков-партнеров.
- **Победитель «Высшей ипотечной лиги – 2018»** в номинации «Прорыв года».
- **Финансовая устойчивость** Банка подтверждается ведущими международными рейтинговыми агентствами – Fitch Ratings и Moody's, Standard & Poor's и Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА). Банку присвоены рейтинги Moody's по долгосрочным депозитам – B2. Агентство Fitch присвоило ПАО БАНК УРАЛСИБ долгосрочный РДЭ – B+.

# БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

- **ГРАЖДАНИН РФ**
- **ВОЗРАСТ**  
18 - 65 лет (до 70 лет при привлечении молодого созаемщика)
- **РЕГИСТРАЦИЯ РФ**  
постоянная или временная
- **СТАЖ**  
от 3 месяцев<sup>1</sup> (без требований к общему трудовому стажу!)
- **СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**  
от 12 месяцев

<sup>1</sup> Стаж не прерывается при заключении нового ТД с тем же работодателем, если он заключен в течение 3-х рабочих дней с даты увольнения (+ не было понижения в должности), а также при увольнении и принятии на работу внутри двух аффилированных компаний.



# ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

## ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1. ЗАЯВЛЕНИЕ АНКЕТА** (по форме банка или по форме любого банка/организации (в данном случае дополнительно предоставляется 1 стр. заявления анкеты Уралсиба с подписью клиента))
- 2. ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ**
- 3. ТРУДОВАЯ КНИЖКА ИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР** (копия, заверенная работодателем на каждой странице, обязательна отметка о работе в наст. время)
- 4. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОХОД:** справка 2-НДФЛ **или** справка по форме Банка/ по форме стороннего банка/ организации-работодателя **или** выписка с зарплатного карточного счета Банка/ стороннего банка **или** справка из ПФ/ выписка со счета банка, уполномоченного ПФ **или** выписка ПФР с портала Госуслуги (заказывается клиентом самостоятельно)

**ВАЖНО!** Выписка ПФР с портала Госуслуги заменяет документы по занятости клиента. Если клиент не подключен к portalу Госуслуги, бесплатно подключим в отделении банка.

**ВАЖНО!** В Банке действует программа «Ипотека по двум документам» - см. слайд 7



# СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ЦЕЛЬ

приобретение строящихся квартир, квартир в таунхаусах, индивидуальных жилых домов, апартментов (место нахождения Москва, МО, СПб, ЛО).

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА - ОТ 9,7%

при сумме кредита от 5 000 000 руб.



#### СРОК

от 3 до 30 лет



#### СУММА КРЕДИТА

от 300 000 руб. до 50 000 000 руб.



#### МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

10 % - для ограниченного списка застройщиков  
(актуальный список у Вашего менеджера Банка)  
15 % - для остальных категорий



#### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно использовать в качестве





# ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ЦЕЛЬ

приобретение готовых (вторичный рынок) квартир, квартир в таунхаусах, апартаментов (все регионы присутствия Банка), индивидуальных жилых домов

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА - ОТ 9,7%

при сумме кредита от 5 000 000 руб



#### СРОК

от 3 до 30 лет



#### СУММА КРЕДИТА

от 300 000 руб. до 50 000 000 руб.



#### МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 15 %



#### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно использовать в качестве Первоначального Взноса (обязательно наличие собственных средств не менее 10%)



# ИПОТЕКА

## ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ

### ЦЕЛЬ

приобретение квартир, апартаментов и квартир в таунхаусе на первичном и вторичном рынках жилья

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

+ 0.5% к стандартным тарифам



### СРОК

от 3 до 30 лет



### МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

30 % - для ограниченного списка застройщиков  
(актуальный список у вашего менеджера Банка)  
40 % - для остальных категорий



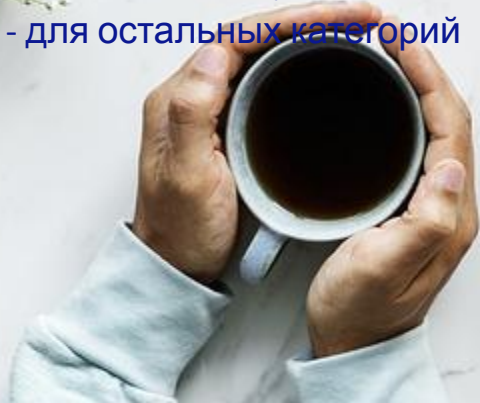
### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно использовать в качестве Первоначального Взноса

(обязательно наличие  
Программа не распространяется на  
собственных средств не менее  
ИП, собственников бизнеса.  
10%)

### ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

1. Паспорт гражданина РФ.
2. Один из документов на выбор:  
водительское удостоверение,  
заграничный паспорт, ИНН, СНИЛС.



# ЛЕГКИЙ СТАРТ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### УСЛОВИЯ

Ежемесячный платеж в период кредитных каникул - 50% от будущего платежа. Распространяется на сделки по приобретению квартир, квартир в таунхаусах, апартаментов (апартаменты - только Москва, МО, СПб, ЛО) на первичном рынке жилья.

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА - ОТ 9,7%

при сумме кредита от 5 000 000 руб



#### СРОК КАНИКУЛ

от 12 до 24 месяцев



#### ПРОДАВЕЦ

только юр. лицо (застройщик)



#### МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

**ВАЖНО!** Период кредитных каникул не должен быть менее срока окончания строительства объекта приобретения.





# ЛЕГКИЙ СТАРТ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТА

- 9,7 % при сумме кредита от 5 млн.
- с первого платежа погашается основной долг
- в любое время можно отказаться от «каникул»
- возможность сделать ремонт в новой квартире, проживая в арендуемой
- отсрочка уплаты процентов и основного долга сроком от 12 до 24 месяцев
- в программе участвуют только надежные застройщики, аккредитованные банком
- экономия средств за счет того, что стоимость недвижимости на этапе строительства ниже, чем в готовом доме

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПАРТНЕРА

- привлечение дополнительного потока клиентов, которые до этого не могли купить квартиру в новостройке
- Застройщик получает денежные средства сразу в полном объеме (без отсрочки платежа)



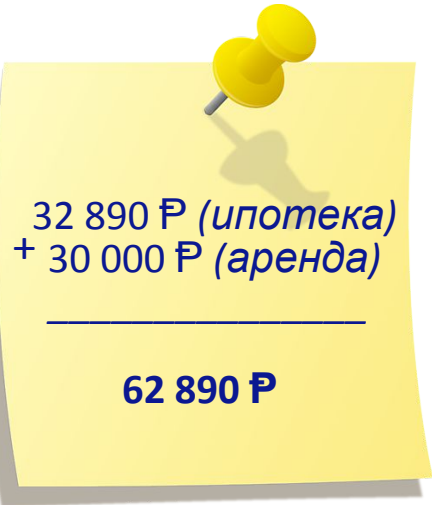
# ЛЕГКИЙ СТАРТ

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### СТАНДАРТНАЯ ПРОГРАММА

Семья Петровых решила купить квартиру в строящемся доме за **4 000 000 Р** - без программы «Легкий старт» ежемесячный платеж по ипотеке составит **32 890 Р**.

Платеж за аренду жилья составляет **30 000 Р** в месяц.



32 890 Р (ипотека)  
+ 30 000 Р (аренда)

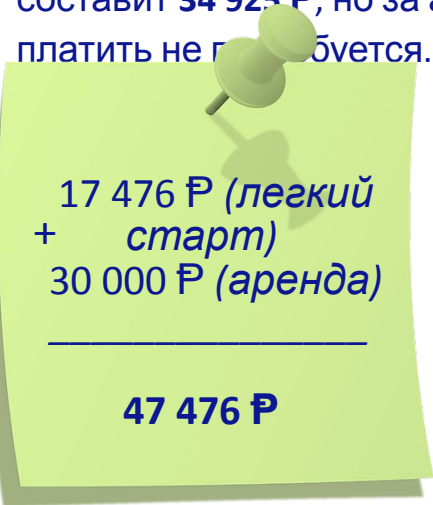
---

**62 890 Р**

### ЛЕГКИЙ СТАРТ

По программе «Легкий старт» семья может снизить платеж по ипотеке до **17 476 Р** и платить в сумме с арендным платежом **47 476 Р** ежемесячно.

После заселения в новую квартиру платеж составит **34 925 Р**, но за аренду больше платить не придется.



17 476 Р (легкий старт)  
+ 30 000 Р (аренда)

---

**47 476 Р**



**Выгода:**

- 62 890 Р  
+ 47 476 Р

---

**15 414 Р**

# ПОД ЗАЛОГ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ЦЕЛЬ

#### НА ЖИЛИЩНЫЕ ЦЕЛИ

приобретение строящихся и готовых квартир, квартир в таунхаусах, индивидуальных жилых домов **или** рефинансирование ипотечного кредита

#### НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ

потребительские цели (подтверждение целевого использования не требуется)  
Распространяется на: физ. лиц и ИП/СБ (**ТОЛЬКО** клиенты банка)

### СРОК

3 - 30 лет

1 - 15 лет

### МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА

70% от оценочной стоимости предмета ипотеки

75% от оценочной стоимости предмета ипотеки (ИП/СБ - 60%)

ЖИЛИЩНЫЕ ЦЕЛИ	ОБЪЕКТ	ПАРТНЕРСКИЙ	ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ	ПАРТНЕРСКИЙ +
	квартира			11,5%
ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	таунхаус		12,5%	
	жилой дом			
ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	квартира		11,5%	
	таунхаус		12,5%	



# РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ЦЕЛЬ

погашение ранее предоставленного ипотечного кредита в стороннем банке/займа ипотечного агента ДОМ.РФ, а также погашение других кредитов и дополнительные цели

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА - ОТ 9,7%

при сумме кредита от 5 000 000 руб



### СРОК

от 3 до 30 лет



### СУММА КРЕДИТА

равна остатку основного долга по ипотечному кредиту (может превышать его в случае кредитования на дополнительные цели)



### КОЭФФИЦИЕНТ КРЕДИТ/ЗАЛОГ

- 0,2 до 0,8 для квартиры / апартаментов
- 0,2 до 0,75 для ИП и собственников бизнеса



### ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

- готовое жилье, на которое оформлено право собственности
- строящееся жилье

Могут выступать: квартира, апартаменты (строящиеся – только Москва, МО, СПб, ЛО; готовые – без ограничений), квартира в таунхаусе

+ 1% при рефинансировании + дополнительные цели

# ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ОСНОВНОЕ УСЛОВИЕ

программа распространяется только на граждан РФ при рождении у них 01.01.2018 – 31.12.2022 второго ребенка и/или последующих детей, являющихся гражданами РФ

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 5,49%



#### СРОК

от 3 до 30 лет



#### СУММА КРЕДИТА

12 000 000 рублей – МСК, МО, СПб, ЛО

**ЦЕЛЬ** 6 000 000 рублей – др. регионы

1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме или таунхаусе у юр. лица (исключение - инвестиционный фонд, в т.ч. его УК) на первичном рынке
2. Рефинансирование кредита, выданного на вышеуказанную цель



### КОЭФФИЦИЕНТ КРЕДИТ/ЗАЛОГ

- не более 0,8 - при приобретении ОН
- 0,2- 0,8 – при рефинансировании



### ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

- залог приобретаемого ОН/залог прав требования по договору приобретения
- залог недвижимости, на приобретение которой предоставлен первоначальный кредит сторонним банком



**Могут выступать:** квартира, квартира в таунхаусе

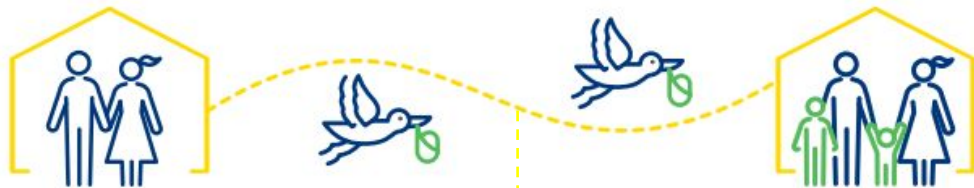
### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно использовать в качестве Первоначального Вноса (обязательно наличие собственных средств не менее 10%)



# ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

СТАВКА НИЖЕ



## **10,6%** СТАНДАРТНАЯ ПРОГРАММА

Стоимость квартиры – 4 000 000 ₽  
Сумма кредита – 3 200 000 ₽  
ПВ – 800 000 ₽ (20%)  
Срок – 20 лет

**Платеж – 32 242 ₽**

## **5,49%** ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Стоимость квартиры – 4 000 000  
₽  
Сумма кредита – 3 200 000 ₽  
ПВ – 800 000 ₽ (20%)  
Срок – 20 лет

**Платеж – 22 096 руб.**



# ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ

### ЦЕЛЬ

Приобретение квартиры на вторичном рынке, квартиры в новостройке по 214-ФЗ (не допускается приобретение по переуступке), индивидуального жилого дома (земельный участок – только право собственности)

### ЗАЕМЩИК

военнослужащий, имеющий свидетельство Накопительной ипотечной системы (НИС).

**ВОЗРАСТ** 21- 45 лет

### ВАРИАНТЫ КРЕДИТОВАНИЯ

ВАРИАНТЫ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА	МАХ СУММА РУБ.
1. Только за счет государства	2 331 394
2. За счет государства и из собственных средств заемщика	2 914 242

### ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

10,5%

**СРОК** 3 - 20 лет

### ИСТОЧНИК ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

Государственные средства, накопленные на счете НИС

+ собственные средства заемщика (не обязательно, по желанию заемщика)

### ОГРАНИЧЕНИЯ

- участие в сделке созаемщиков не предусмотрено
- запрещено оформление недвижимости в общую/долевую собственность

### ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МСК

- распорядителем средствами МСК должен являться Заемщик или супруг(-а) Заемщика
- МСК может быть использован для оплаты первоначального взноса, на досрочное погашение Кредита после его выдачи

# СПИСОК ЗАСТРОЙЩИКОВ

С ПВ **10%** ПО ПЕРВИЧНОМУ РЫНКУ И **30%** ПО 2-М ДОК-АМ

1. AFI DEVELOPMENT
2. CAPITAL GROUP
3. MR GROUP
4. SETL GROUP
5. SEVEN SUNS
6. А 101 ДЕВЕЛОПМЕНТ
7. АБСОЛЮТ
8. АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ
9. АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ
10. АСК
11. АСТРА
12. БРУСНИКА
13. БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ
14. ГРАНЕЛЬ



# СПИСОК ЗАСТРОЙЩИКОВ, С КОТОРОМИ СОГЛАСОВАНА РАБОТА ПО ПДКП

1. AFI DEVELOPMENT
2. MR GROUP
3. SETL GROUP
4. АБСОЛЮТ
5. АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
6. БРУСНИКА
7. ДОНСТРОЙ
8. ИНТЕКО
9. КРОСТ
10. ЛСР
11. МИЦ
12. МОНАРХ



# СДЕЛКИ С ЗАНИЖЕНИЕМ

## ОСОБЕННОСТИ



### ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Квартиры, квартиры в таунхаусе, индивидуальный жилой дом



### ПРОДАВЕЦ

Физическое лицо, владеющее указанной недвижимостью менее 5-ти лет



### ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА

Заключается Договор купли-продажи на цели приобретения недвижимости с неотделимыми улучшениями (внутренней отделкой)

## ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ

1. Не допускается проведение сделки по доверенности со стороны продавца
2. Документом-основанием по объекту не может быть документ, оформленный в рамках аренды
3. Не допускается использование материнского капитала/социальной субсидии в качестве ПВ
4. Обязательно страхование титула на срок от 3 лет (не применяется, если тип страхования не предусмотрен программой кредитования/тарифами)

**Сумма кредита  $\leq$  стоимости недвижимости по ДКП без учета неотделимых улучшений**

в ДКП указывается только стоимость объекта недвижимости, стоимость неотделимых улучшений не указывается

**Сумма кредита  $>$  стоимости недвижимости по ДКП без учета неотделимых улучшений**

в ДКП указывается стоимость объекта недвижимости и стоимость приобретаемых неотделимых улучшений (применяются рекомендованные Банком формулировки)



# СДЕЛКИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

## ОСОБЕННОСТИ

В ПАО БАНК УРАЛСИБ возможно оформление ипотечного кредита по ДКП/ДУПТ по **нотариальной доверенности со стороны продавца** - физического лица.

## ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ

1. На этап проверки объекта недвижимости обязательно предоставление нотариальной доверенности на представителя Продавца (оригинал или нотариальная копия, остается в кредитном досье).
2. Страхование титула является обязательным по данному типу сделок. Документы, подтверждающие заключение договора страхования необходимо предоставить на сделку.
3. Оплата первоначального взноса возможна только в безналичной форме (в том числе через аккредитив)



# ТРЕБОВАНИЯ

## К ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

регионы присутствия Банка

### ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС

не должен превышать 70% согласно Отчету об оценке

### НЕ ПРИНИМАЕМ:

- материал стен дерево (брус), кроме индивидуального жилого дома
- объекты реновации
- объекты, находящиеся в аварийном состоянии

\* Требования по физическому износу, материалу перекрытия и этажности не применяются для квартир в МСК (внутри Садового кольца) без привязки к году постройки дома и в СПб не ранее 1880 года постройки дома

ТИП ОБЪЕКТА	ГОД ПОСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТЬ*
КВАРТИРА	- от 1980 г. от 3 этажей - от 1955 г. от 5 этажей респ. Адыгея - от 2015 г.
АПАРТАМЕНТЫ КВАРТИРА В ТАУНХАУСЕ	от 2010 г. от 2 этажей от 1990 г. до 3 этажей
ИНДИВИДУАЛЬНЫ Й ЖИЛОЙ ДОМ	от 1990 г. до 3 этажей



# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

## ПО ОБЪЕКТУ

- 1. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на жилое помещение:**
  - свидетельство, подтверждающее право собственности/ЕГРН;
  - правоустанавливающие документы (или справка об их содержании)
- 2. Справка о регистрации проживающих лиц (о составе семьи), либо выписка из домовой книги/копия домовой книги**
- 3. Документы по продавцу:** паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, свидетельство о расторжении брака
- 4. Отчет об оценке** - должен быть составлен не ранее, чем за 6 месяцев до даты ипотечной сделки.  
Отчет об оценке легко заказать на сайте Банка  
(<https://www.uralsib.ru/credits/onlayn-otsenka-nedvizhimosti/> )



# ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ

Программа кредитования	Тип недвижимости	ПВ	Процентная ставка				MIN - MAX, руб.
			Акция при сумме кредита от 5 000 000	Партнерский +	Партнерский	Сотрудники бюдж.сферы, зарплатники	
Первичный рынок (в т.ч. ПДКП, ДКП от ЮЛ)	Квартира/апартаменты/ жилой дом/таунхаус	10%*	9,7%	10,6%	10,8%	10,45%	300 000 – 50 000 000
Первичный рынок (в т.ч. ПДКП, ДКП от ЮЛ)	Квартира/апартаменты/ жилой дом/таунхаус	20%		10,4%	10,6%	10,25%	
Легкий старт	Квартира/апартаменты/таунхаус	20%		10,9%			
Легкий старт	Квартиры/апартаменты/таунхаус	15%		11,1%			
Рефинансирование (возможность включения сторонних кредитов)	Квартира/таунхаус/апартаменты/	20%		10,25%	10,4%	10,25%	
Вторичный рынок	Квартира/апартаменты/ жилой дом/таунхаус	15%		10,45%	10,6%	10,45%	
Вторичный рынок	Квартира/апартаменты/ жилой дом/таунхаус	20%		10,25%	10,4%	10,25%	
Ипотека по двум документам	Квартира/таунхаус/апартаменты	30%*		+ 0,5% к ставке			
<b>Ипотека для семей с детьми в т.ч. рефинансирование</b>	Квартира/ таунхаус (в т.ч. с землей) по ДДУ/ДУПТ/ДКП от ЮЛ	20%	5,49%			12 000 000 (МСК, СПб) 6 000 000 (регионы)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Надбавка +1% при кредитовании таунхауса/индивидуальный жилой дом</li> <li>- Надбавка +1% при рефинансировании с доп. целями</li> <li>- Под залог</li> <li>- ПВ при кредитовании индивидуального жилого дома от 50%</li> <li>- недвижимости на жд</li> <li>- жилищные цели</li> <li>- первоначальный взнос 10% и 30% по двум документам согласован для определенного перечня застройщиков</li> </ul>	Квартира/таунхаус/ИЖД	15%*				300 000 – 15 000 000	

# ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА

## ДЛЯ ПАРТНЕРА

- Рассмотрение заявок клиентов по анкетам любых банков (при заполнении 1 стр. анкеты УРАЛСИБ)
- Возможность предоставления справки по форме любой организации/банка
- Быстрые сроки рассмотрения заявки и выхода на сделку
- Возможность наделения детей собственностью по решению органов опеки
- Широкая линейка кредитуемых типов недвижимости (в т.ч. таунхаус, жилой дом, апартаменты)
- Возможность проведения межрегиональных сделок
- Выгодные условия по комиссионному вознаграждению
- Оперативность аккредитации объектов недвижимости
- Электронная регистрация
- **Возможность рассмотрения по Выписке ПФР с портала Госуслуги - заменяет**





# ПРЕИМУЩЕСТВА

## ИПОТЕКИ ПАО «УРАЛСИБ»

### ДЛЯ КЛИЕНТА

- Лояльные требования к стажу – 3 месяца (без требований к общему трудовому стажу)
- Возможность оформления ипотеки по 2 документам
- Низкие тарифы по страхованию
- Наделение собственностью несовершеннолетних детей
- Регистрация в любом регионе, в том числе временная
- Возможность использования средств материнского капитала и социальных субсидий в качестве первоначального взноса
- Пакет услуг "Приоритет" при сумме кредита от 3 млн. (VISA INFINITE PAYWAVE, Бесплатный доступ в бизнес-залы Priority Pass)
- Гибкое наделение собственностью
- Возможность кредитования от 18 - 70 лет



# НЕИПОТЕЧНЫЙ АККРЕДИТИВ

## СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ РАСЧЕТОВ

### НЕИПОТЕЧНЫЙ АККРЕДИТИВ

это современный и безопасный способ расчетов при проведении сделок покупки-продажи недвижимости

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПАРТНЕРА

- Гибкость - возможность выстроить процесс согласно вашим требованиям
- Прозрачность – уведомления по всем стадиям сделки
- Удобство – большой выбор способов раскрытия (бумажный носитель, скан-образы, эл. регистрация)
- Открытие аккредитива на 3 лицо без доверенности
- Открытие аккредитива на нерезидентов
- Исполнение аккредитива по скану/скан образу зарегистрированного договора



# НЕИПОТЕЧНЫЙ АККРЕДИТИВ

## СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ РАСЧЕТОВ

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТА



Комфортный тариф – Бесплатно (для сравнения – аренда ячейки на 30 календарных дней составляет 2 400 руб.)



Сервис – большой выбор офисов для проведения сделки



Безопасность – гарантированный возврат денежных средств клиенту в случае отмены сделки



# ВАШ ЮРИСТ ПОЛИС

## ЧТО ЭТО

Продукт, позволяющий получить телефонные или онлайн консультации юристов, помощь юристов в любых правовых вопросах в рамках Законодательства РФ, а также оплатить услуги адвоката при ДТП с пострадавшими, произошедшем по вине клиента.

**Полис включает в себя юридическую поддержку при оформлении имущественного налогового вычета.**

## ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСЛУГИ

- Круглосуточные консультации юристов по телефону
- Письменные правовые консультации
- Консультации по возможности получения положенных социальных льгот
- Возможность организации звонка юриста для решения спорных вопросов
- Оплату услуг адвоката или юристов при ДТП с пострадавшими



**Николай Петренко**

Управляющий ДО Дмитровский

ПАО БАНК УРАЛСИБ

89266777755

[dmitrovskiy@uralsib.ru](mailto:dmitrovskiy@uralsib.ru)

**МЫ РАБОТАЕМ  
ДЛЯ ВАС**