

Описание актива

□ ООО «ПЖК-Запорожье» занимается производством высококачественных колбасных изделий, мясной и молочной продукции. Предприятие имеет свою производственную базу по откорму специализированной породы свиней мясной породы.

□ Выпуск колбасных изделий на предприятии осуществляется из натурального сырья, по рецептурам в соответствии с требованиями ДСТУ и техническим условиям собственной разработки, что положительно влияет на хорошее качество наполнителей колбасных изделий. Производство молочных продуктов на предприятии осуществляется из привозного сырья, что обусловлено отсутствием собственной сырьевой базы, однако по органолептическим показателям является первоклассным. Предприятие имеет торговую марку «Козацька ферма» и «Запорожский мясной двор» в виде фирменных розничных сетей и ведет прямую работу с клиентами.

□ Имеется законсервированный цех по производству круп/муки, подсолнечного масла и майонеза.

Техническая документация

□ Здания и сооружения автоматизированного животноводческого комплекса с перерабатывающими цехами (в том числе молокозавод, маслобойня и т.д.) находятся на земельном участке площадью 20,82 га, который является собственностью ООО «ПЖК-Запорожье» согласно Государственному акту о праве собственности на землю.

□ В собственности комбината находятся земельные участки, относящиеся к производственно-животноводческому комплексу: насосная станция бытовых стоков с прилегающей дорогой площадью 3,72 га; «Яма Беккера» (скотомогильник) площадью 0,69 га.

Структура собственников

□ Уставной капитал - 19 293 605,84 грн.

Производственные

□ Факт 2018 г.:

поголовье свиней - 8050 шт.,

колбасных изделий - 1022 тн,

молочной продукции -1440 тн



**КОЗАЦЬКА
ФЕРМА**

Расположение объектов на территории предприятия



Расположение объектов на территории предприятия



29 - здание насосной
станции бытовых
стоков;

34 - здание КТП-397.

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
	Санпропускник к Зданию 10	1901	01.12.1993	<p>Горячее водоснабжение Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Стиральные машины Электроснабжение Пожарная сигнализация Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для поросят Электроснабжение Пожарная сигнализация <u>Вентиляционная система</u></p>	 
2	Здание 1 Помещение поросят	1902	01.12.1993	<p>Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для поросят Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	 
3	Здание 2 Помещение опороса и осеменения свиной	1903	01.12.1993	<p>Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Гидравлическая скребковая система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиней Станки для свиноматок Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	
4	Здание 3 Помещения опороса и осеменения свиной	1904	01.12.1993	<p>Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиной Система климатконтроля Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение
5	Здание 4 Помещение откорма свиней	1905	01.12.1993	Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиней Система климатконтроля Электроснабжение Пожарная сигнализация
6	Здание 5 Помещение откорма свиней	1906	01.12.1993	Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиней Система климатконтроля Электроснабжение Пожарная сигнализация
7	Здание 6 Помещение откорма свиней	1907	01.12.1993	Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиней Система климатконтроля Электроснабжение Пожарная сигнализация
8	Здание 7 Помещение откорма свиней	1908	01.12.1993	Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Вакуумная система навозоудаления Автоматическая система раздачи корма Загоны для свиней Система климатконтроля Электроснабжение Пожарная сигнализация



Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
9	Здание 17 Ветеринарный пункт	1910	01.12.1993	<p>Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Бытовая канализация Горячее водоснабжение Оборудование для производства лабораторных работ Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	
10	Здание 19 Весовая	1911	01.12.1993	<p>Весы механические Телефонизация Электрообогрев Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	
11	Здание 8 Кормоцех	1909	01.12.1993	<p>Вентиляционная система Телефонизация Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Горячее водоснабжение Бытовая канализация Силоса для хранения зерна 3 штуки по 1000тонн каждый Транспортные системы для транспортировки зерна Транспортные системы для транспортировки корма Бункера готового корма 2 штуки Установка для измельчения зерна Система приготовления жидкого корма Автоматическая система раздачи корма Грузопрокидыватель автотранспорта грузоподъемностью до 30 тонн Электроснабжение Установка для сушки зерна Лабораторное оборудование <u>Пожарная сигнализация</u></p>	

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение
12	Здание 14 Здание цеха по переработке	1918	01.01.1994	<p>Холодильно - компрессорное оборудование Т елефонизация Вентиляционная система Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Г орячее водоснабжение Бытовая канализация Промышленная канализация Холодильные камеры Система охлаждения помещений Электроснабжение Пожарная сигнализация Электрические тельфера грузоподъемностью до 1 тонны Загоны для отстоя животных Установка для снятия щетину свиней Оборудование для обработки кишок Установка для забора крови животных Весы механические, электронные массой взвешиваемого груза от 0кг. до 1000кг. в количестве 7 штук Транспортные системы для перемещения туш животных Электрические пилы для распиловку туш животных Оборудование для снятия шкур животных Оборудование для убоя крупного рогатого скота и свиней Оборудование для измельчения мяса и наполнения оболочек фаршем Оборудование для производства льда Оборудование для инъекции мяса Оборудование для варки, жарки и копчения колбасных изделий Оборудование для созревания сырокопченых колбас Оборудование для производства ветеринарных работ Оборудование для производства <u>лабораторных работ</u></p>

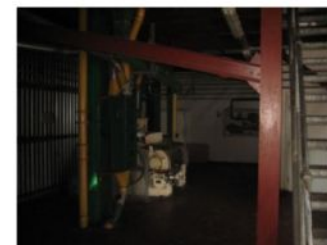
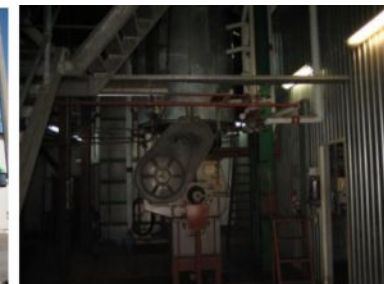
Фото






Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение
13	Здание 13 Здание цеха по переработке молока	1919	01.01.1994	<p>Холодильно - компрессорное оборудование</p> <p>Телефонизация</p> <p>Вентиляционная система</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Пожарная сигнализация</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Теплоснабжение водяное</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Бытовая канализация</p> <p>Промышленная канализация</p> <p>Холодильные камеры</p> <p>Система обогрева помещений</p> <p>Система газоснабжения подогрева воды для технологических нужд</p> <p>Весы механические, электронные массой взвешиваемого груза от 0кг. до 30кг.</p> <p>Оборудование для приёмки, переработки и упаковки молока</p> <p>Оборудование для производства сыров</p> <p>Оборудование для производства сливочного масла</p> <p>Оборудование для мойки транспортных систем молока</p> <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>Лабораторное оборудование</p> <p>Вентиляционная система</p> <p>Телефонизация</p> <p>Вентиляционная система</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Пожарная сигнализация</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Теплоснабжение водяное</p> <p>Оборудование для производства пара</p> <p>Бытовая канализация</p> <p>Система оборотного цикла воды</p> <p>Система газоснабжения</p> <p>Транспортные системы для транспортировки зерна</p> <p>Оборудование для шелушения, измельчения семян</p> <p>Аспирационная система</p> <p>Оборудование для пропарки и отжима семян</p> <p>Накопительные ёмкости для сырого масла и готовой продукции</p> <p>Оборудование для рафинации и дезодорации масла</p> <p>Оборудование для выморозки масла</p> <p>Оборудование для производства ПЭТ бутылок</p> <p>Линии розлива масла</p> <p>Упаковочное оборудование</p>
14	Здание 12 Здание цеха по производству растительного масла	1943	01.10.1996	<p>Оборудование для пропарки и отжима семян</p> <p>Накопительные ёмкости для сырого масла и готовой продукции</p> <p>Оборудование для рафинации и дезодорации масла</p> <p>Оборудование для выморозки масла</p> <p>Оборудование для производства ПЭТ бутылок</p> <p>Линии розлива масла</p> <p>Упаковочное оборудование</p>






Фото




Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
15	Здание 11 Цех по переработке крупы	1938	01.06.1996	<p>Система горячего водоснабжения Т елефонизация Вентиляционная система Холодное водоснабжение Теплоснабжение водяное Аспирационная система Пожарная сигнализация Бытовая канализация Электроснабжение</p> <p>Оборудование для производства муки Транспортные системы для транспортировки зерна Оборудование для очистки семян Оборудование пневмо и вентиляционной системы Оборудование для производства гречихи Оборудование для производства ячменной крупы Оборудование для фасовки продукции Лабораторное оборудование Бункер для хранения отрубей <u>Электропогрузчик</u></p>	
16	Здание 29 Сушило	1942	01.10.1996	<p>Электроснабжение Пожарная сигнализация Г азоснабжение Оборудование для опрокидывания автотранспорта грузоподъемностью до 30тонн Оборудование для сушки зерна и семян подсолнечника Оборудование для очистки зерна Оборудование для транспортировки зерна и семян подсолнечника Емкости для хранения зерна и семян подсолнечника</p>	
17	Ангар 1	1929	01.11.1995	<p>Электроснабжение Оборудование для перемещения зерна Пожарная сигнализация</p>	

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
18	Ангар 2	1930	01.11.1995	<p>Электроснабжение Оборудование для перемещения зерна Пожарная сигнализация</p>	
19	Ангар 3 для ремонта автомашин	1931	01.11.1995	<p>Электроснабжение Пожарная сигнализация</p>	
20	Ангар 4	1932	01.11.1995	<p>Электроснабжение Оборудование для перемещения зерна Пожарная сигнализация</p>	
21	Ангар 5		20.11.2006	<p>Электроснабжение Оборудование для перемещения зерна Пожарная сигнализация</p>	
22	Гараж с открытой стоянкой	1921	01.03.1994	<p>Электроснабжение Телефонизация Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение от электрического бойлера Пожарная сигнализация Теплоснабжение водяное Бытовая канализация Таль электрическая грузоподъемностью 0.5тонны Оборудование для ремонта автотранспортной техники Оборудование для зарядки аккумуляторов Вентиляционная система</p>	

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
23	Ангар не утеплённый		01.02.1995	Электр о снабжение	
24	Склад тары и готовой продукции	1922	01.03.1994	Электр о снабжение Т елефонизация Тепло снабжение Пожарная сигнализация Бытовая канализация Оборудование для стирки спецодежды	
25	Блок складов запасных частей, стройматериалов и тары	1923	01.03.1994	Электроснабжение Т елефонизация Теплоснабжение Пожарная сигнализация Бытовая канализация 2 кран - балки грузоподъемностью 2тонны и 5 тонн	 
26	Здание 15 Цех по производству мяско-костной муки и технического жира	1913	01.12.1993	Электроснабжение Телефонизация Газоснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение от электрического бойлера Пожарная сигнализация Бытовая канализация Промышленная канализация 2 электрических тельфера грузоподъемностью 0.5тонн Оборудование для производства мяскокостной муки Оборудование для производства технического жира Оборудование для получения пара	


Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
27	Биогазовое сооружение Здание 9	1926	01.12.1993	<p>Электроснабжение Телефонизация Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Оборудование для получения сжатого воздуха Резервуары для хранения навоза Оборудование для переработки промышленных стоков Оборудование для накопления биогаза Оборудование для закачки и выкачки навоза в биореактор Оборудование для подогрева воды Газораспределительный пункт природного газа с системой сетей газоснабжения</p>	
28	Здание насосной станции Хоз. питьевого водоснабжения	1927	01.12.1993	<p>Электроснабжение Телефонизация Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Электрическое теплоснабжение Бытовая канализация Ручная кран - балка грузоподъемностью 1 тонна Оборудование для водоснабжения 2 резервуара по 500м3 для хранения питьевой воды</p>	

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
29	Здание насосной станции бытовых стоков	1924	01.12.1993	<p>Электроснабжение Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Бытовая канализация Электрическое теплоснабжение Вентиляционная система Электрический тельфер грузоподъемностью 1 тонна Оборудование для перекачки бытовых стоков 2 резервуара по 800м3</p>	
30	Здание 16 АБК	1912	01.12.1993	<p>Электроснабжение Телефонизация Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Бытовая канализация Водяное теплоснабжение Вентиляционная система Оборудование столовой для приготовления пищи Весы механические, электрические массой взвешиваемого груза до100кг. Электроснабжение Система очистки воды Сигнализация</p>	
31	Здание АБК на 50 мест	1946	01.11.2003	<p>Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Бытовая канализация Водяное теплоснабжение Вентиляционная система Станочное оборудование для обработки металла Газоэлектросварочное оборудование Оборудование для выполнения механических слесарных работ Оборудование для нагрева воды и отопления Электроснабжение Оборудование сауны</p>	 
32	Здание дизель - генератора		01.12.1993		

Расположение объектов на территории предприятия

№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
33	Здание КТП-396, КТП-395	1915	01.12.1993	Электроснабжение Телефонизация Оборудование для преобразования электроэнергии	
34	Здание КТП-397	1916	01.12.1993	Электроснабжение Оборудование для преобразования электроэнергии	
35	Здание КПП -2	1940	01.07.1996	Электроснабжение Электрообогрев Телефонизация	
36	КПП центральное	1939	01.07.1996	Электроснабжение Телефонизация Пожарная сигнализация Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Бытовая канализация Водяное теплоснабжение	

Расположение объектов на территории предприятия


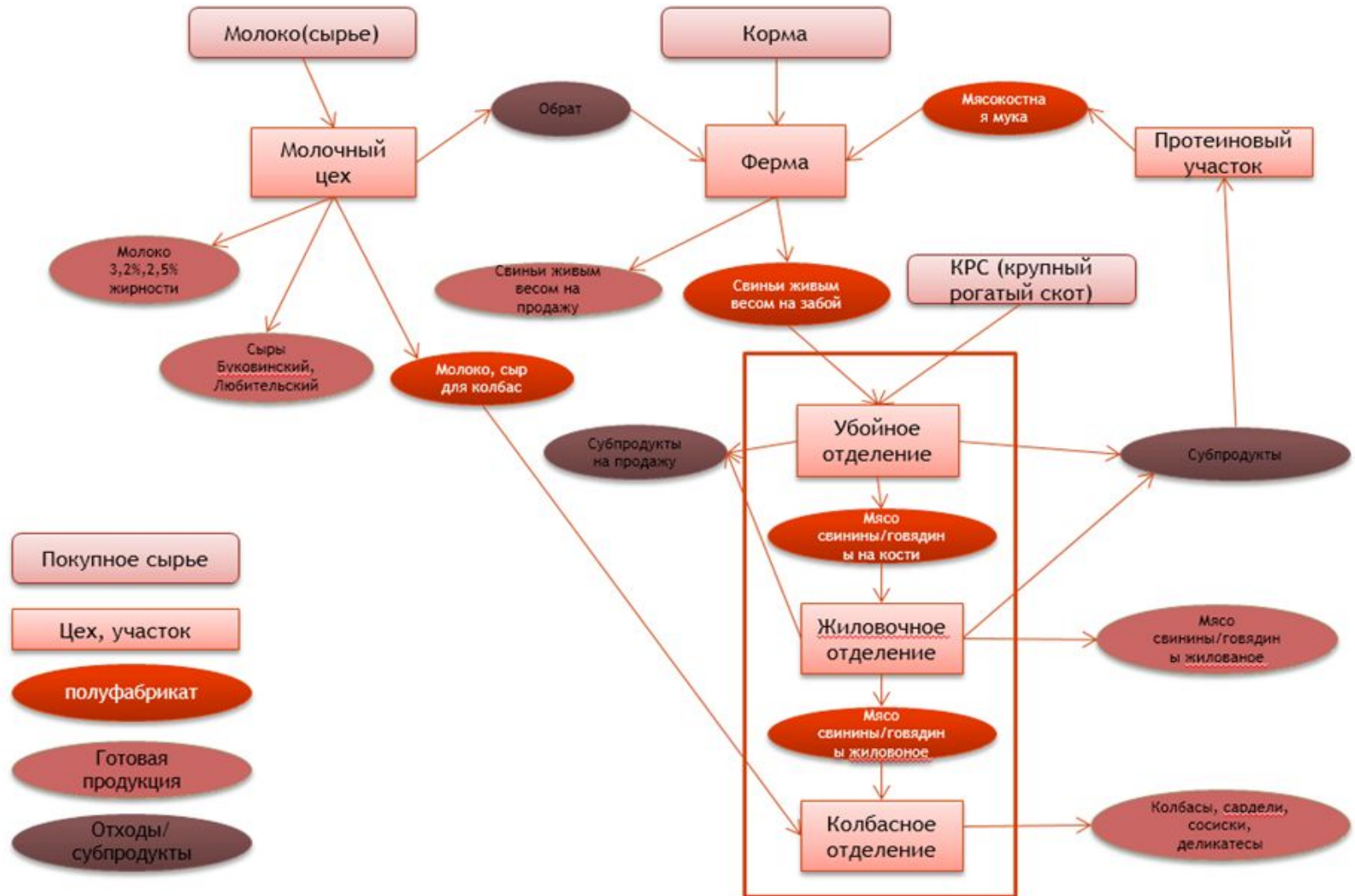
№ п/п	Объект	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое оснащение	Фото
37	Контрольно - пропускной и проходной пункт	1920	01.03.1994	Электроснабжение Электрообогрев Телефонизация	 A photograph of a brick building with a large circular emblem on its facade, identified as the control and access point.
38	Вольеры для караульных собак		01.11.1995	Электроснабжение Телефонизация Электрообогрев Холодное водоснабжение	 Two photographs showing the dog kennel facility: one shows a long row of green metal cages, and the other shows a small building with a gate.

Схема технологического процесса ООО «ПЖК-Запорожье»



Свиноводческое хозяйство ПЖК-Запорожье является механизированным и автоматизированным промышленным комплексом с законченным циклом производства.

Основные принципы промышленной технологии производства свинины состоят в поточном способе производства, при котором предусматривается непрерывный и равномерный выпуск в течение года одинакового количества продукции; размещении свиней по половозрастным группам, подобранным для каждого производственного цикла и содержания их в отдельных секциях; в цеховой организации производства и подготовке высококвалифицированных кадров обслуживающего персонала с узкой специализацией.

Таким образом, на комплексе предусмотрена цеховая система содержания свиней:

1. Хряки - производители, холостые и супоросные свиноматки, ремонтный молодняк.
2. Опорос свиноматок, лактирующие свиноматки, поросята подсосного периода.
3. Дорашивание (поросята 5-10 недель).
4. Откорм свиней.

Хряки - производители содержатся в индивидуальных станках.

Ремонтный молодняк, холостые и супоросные свиноматки первой половины супоросности содержатся в групповых станах по 5-8 голов. Тяжелосупоросные свиноматки - в индивидуальных станках.

Для опороса свиноматок, за 5 дней до опороса, переводят в помещения с индивидуальными загонами. Загоны оборудованы станками для фиксации свиноматок. Подсосный период у поросят - 28 дней. По окончании подсосного периода поросят - отъемышей переводят в группы дорашивания.

Дорашивание проводят в отдельных комнатах с секциями для группового содержания поросят. В каждую секцию помещают 20 поросят, где содержат их 2 месяца, затем переводят на откорм.

Откорм свиней происходит в корпусах с групповыми загонами на 15 голов свиней до достижения ими веса 100 - 110 кг.

Все половозрастные группы свиней, согласно рационов кормления, получают высококачественный сбалансированный комбикорм приготовленный на собственном оборудовании из зерновых, выращенных местными производителями зерна с добавлением БВД французского производства.

Кормление, поение, контроль климата помещений, удаление навоза происходит автоматически.

Технология выращивания свиней - замкнутого типа (от случки до сдачи на мясо)

Используемые породы: Дюрок, Ландрас, Йоркшир, Гемпшир.

Колбасный цех включает в себя участок убоя животных, участок обвалки и жиловки, участок формовки колбас, копильный участок, участок вакуумной упаковки.

Технологический процесс начинается с забоя животных (свиньи собственного производства, КРС - покупной), после чего происходит его обескровливание, ошпака (свиньи), снятие шкуры (КРС), вычленение субпродуктов/киш.сырья, разделка на полутуши. Парное мясо передается на охлаждение, которое происходит в течение 12 часов.

Охлажденные полутуши поступают на участок обвалки/жиловки, где производится отделение мяса от кости, жиловка мяса, сортировка мяса по сортам. Разжилованое мясо передается в колбасный участок или реализуется как готовая продукция.

Деликатесная группа производится путем инъектирования или засолки кусков мяса. Засолка деликатесов длится от 210 дней. После чего мясо передается на термическую обработку. Готовый продукт после остывания сдается на склад готовой продукции.

Технологический процесс изготовления вареных колбас включает в себя процесс составления и перемешивания фарша, формовки и вязки батонов колбасы, термической обработки, остывания, наклейки этикеток.

Технологический процесс изготовления полукопченых колбас включает в себя процесс составления и перемешивания фарша, формовки и клипсования батонов колбасы, термической обработки, копчения, остывания, наклейки этикеток.

Технологический процесс изготовления сосисок/сарделек включает в себя процесс составления и перемешивания фарша, формовки батонов сосисок/сарделек, термической обработки, копчения, остывания.

Технологический процесс изготовления сырокопченых колбас включает в себя процесс составления и перемешивания фарша, формовки и клипсования батонов колбасы, копчения, остывания, созревания, наклейки этикеток.

Основной продукцией молочного цеха является: молоко пастеризованное жирностью 3,2% и 2,5%, сыр мягкий Любительский, Сыр твердый Буковинский, масло сливочное жирностью 82,5%.

Молоко 3,2%, 2,5% жирностью производится путем нормализации молока сырья в потоке производства обезжиренным молоком.

Обезжиренное молоко получают путем сепарирования молока-сырья с выделением обезжиренного молока и сливок. После нормализации сливки пастеризуются, охлаждаются до температуры созревания и выдерживаются 12 часов в сливочниках. После этого созревшие сливки взбиваются в маслобойке периодического действия до разделения сливок на пахту и масляное зерно. Пахта сливается и используется для нормализации молока. Остатки пахты вработываются в масло до стандартной влаги.

Сыры варятся из нормализованной до заданного уровня жирности молочной смеси. После варки производится формовка головок сыра и их посол в ваннах с рассолом. Сыр мягкий Любительский изготавливается в течение суток. Буковинский сыр после посола созревает в камерах созревания в течение 30 суток. В процессе созревания головки сыра периодически переворачиваются и моются.

Вся продукция производится в соответствии с ДСТУ только из натурального сырья поставляемого от фермерских хозяйств.

Свиноферма:

Комплекс рассчитан на выращивание до 10 000 животных, обеспечение 1440 тн привеса в год.

В 2018 году среднемесячное поголовье фермы составляет 8050 голов, в т.ч.:

Поросята 0-28 дней - 1496 голов

Поросята доращивание - 1913 голов

Свины на откорме - 3923 голов

Свиноматки и хряки - 719 голов

Среднемесячный привес в 2018 г -

122,6 тн

Среднемесячный приплод - 1240

голов

Мощности колбасного цеха составляют 86-90 тн колбасных изделий при односменной работе.

По состоянию 2018 года фактический выпуск колбасных изделий составил 85,2 тн.

Мощности молочного цеха позволяют выпускать до 300 тн молока, сыра любительского 1 тн, сыра

Буковинского - до 7 тн

В сентябре 2018 года производство молока составляет 120 тн, сыра Любительского - 1500 кг,

Буковинского - 6 тн, масла - 2,4 тн

Цех по производству круп/муки имеет мощность до 180 тн/мес- в настоящее время законсервирован.

Цех по производству масла подсолнечного/майонеза - шелуха семечки - 6 тн/день, масло подсолнечное рафинированное - 4-6 тн/день, жмых подсолнечника - 5-6 тн/день, майонез - 500 кг/день - в настоящее время законсервирован.