

**Закон Ненецкого автономного округа от  
29.10.2018 N° 3-оз**

**«О создании дополнительных условий  
для расселения граждан  
из жилых помещений в домах,  
признанных аварийными,  
и порядке наделения  
органов местного самоуправления  
отдельными государственными  
полномочиями  
Ненецкого автономного округа»**

**Разработчик: Департамент строительства,  
ЖКХ, энергетики и транспорта НАО**

**Действующие механизмы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа**

**1**

**Строительство (приобретение) жилых помещений в рамках Государственной программы на первичном и вторичном рынке жилья, с их последующей передачей в муниципальную собственность**

**2**

**Субсидии муниципальным образованиям на выкуп жилых помещений **собственников** в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации**

## Часть 6.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

## Часть 8.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

# Статья 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации

## Часть 7.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все связанные с этим убытки

## Часть 9.

Если собственник жилого помещения не заключил соглашение об изъятии для государственных или муниципальных нужд допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда.

## Дополнительное условие для расселения граждан

**Предоставление  
компенсационных выплат  
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**собственникам аварийного  
жилищного фонда,**

**включенного в окружные  
реестры государственной  
программы**

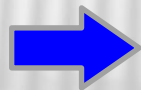
**при переселении из ветхого и  
аварийного жилья**



**на приобретение жилого дома  
(части жилого дома) или  
жилого помещения в  
многоквартирном доме**



**на строительство жилого  
помещения в многоквартирном  
доме, при условии  
60% готовности объекта**



**на иные цели в случае, если в  
собственности гражданина имеется  
жилое помещение,  
соответствующее требованиям  
установленным законом**

# Размер компенсационной выплаты

Компенсационная  
выплата  
собственнику

=

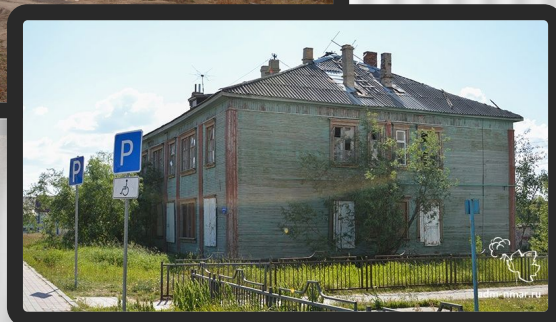
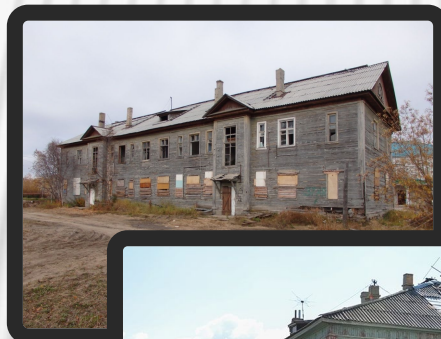
Общая площадь  
освобождаемого  
жилого  
помещения

x

Средняя рыночная  
стоимость одного  
квадратного метра  
общей площади  
жилого помещения,  
установленная  
постановлением  
Администрацией  
НАО



Авиаторов



МКД Полярная ввод  
- декабрь 2017

## Разработка и утверждение подзаконных НПА

- *Порядок расходования субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий*
- *Порядок предоставления компенсационных выплат*
- *Порядок учета граждан, имеющих право на получение компенсационной выплаты*
- *Установление стоимости 1 кв.м. для предоставления компенсационных выплат*



