



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

публичные обсуждения результатов правоприменительной
практики в сфере государственного земельного надзора



Управление Росреестра по Республике Марий Эл

в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре (утверждено постановлением Правительства РФ от 02 января 2015 года №1) осуществляет государственный земельный надзор за исполнением:

- а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

В рамках государственного земельного надзора осуществляется:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (далее - плановые и внеплановые проверки);
- систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства, проведение анализа и прогнозирование состояния исполнения требований земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;
- принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Осуществление государственного земельного надзора

- Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными органами государственного земельного надзора, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры (статья 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Осуществление государственного земельного надзора

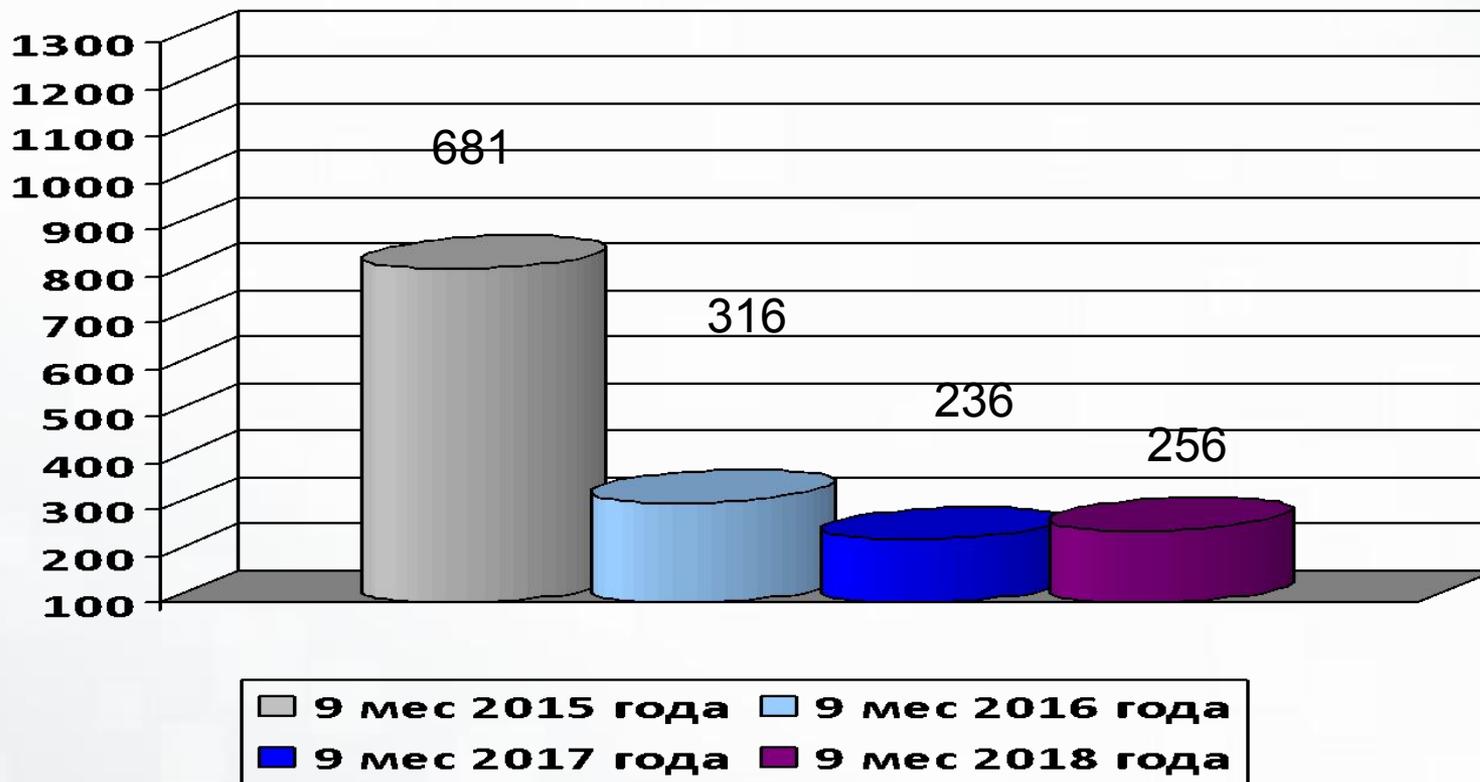
- Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:
 - 1) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
 - 2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;
 - 3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;
 - 4) предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 5) предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Осуществление государственного земельного надзора

- **1. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор (за исключением государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения), рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.1, 7.34 и частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**
- **2. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов вправе:**
 - **1) главный государственный инспектор Российской Федерации по использованию и охране земель, его заместители;**
 - **2) главные государственные инспекторы субъектов Российской Федерации по использованию и охране земель, их заместители;**
 - **3) главные государственные инспекторы городов и районов по использованию и охране земель, их заместители;**

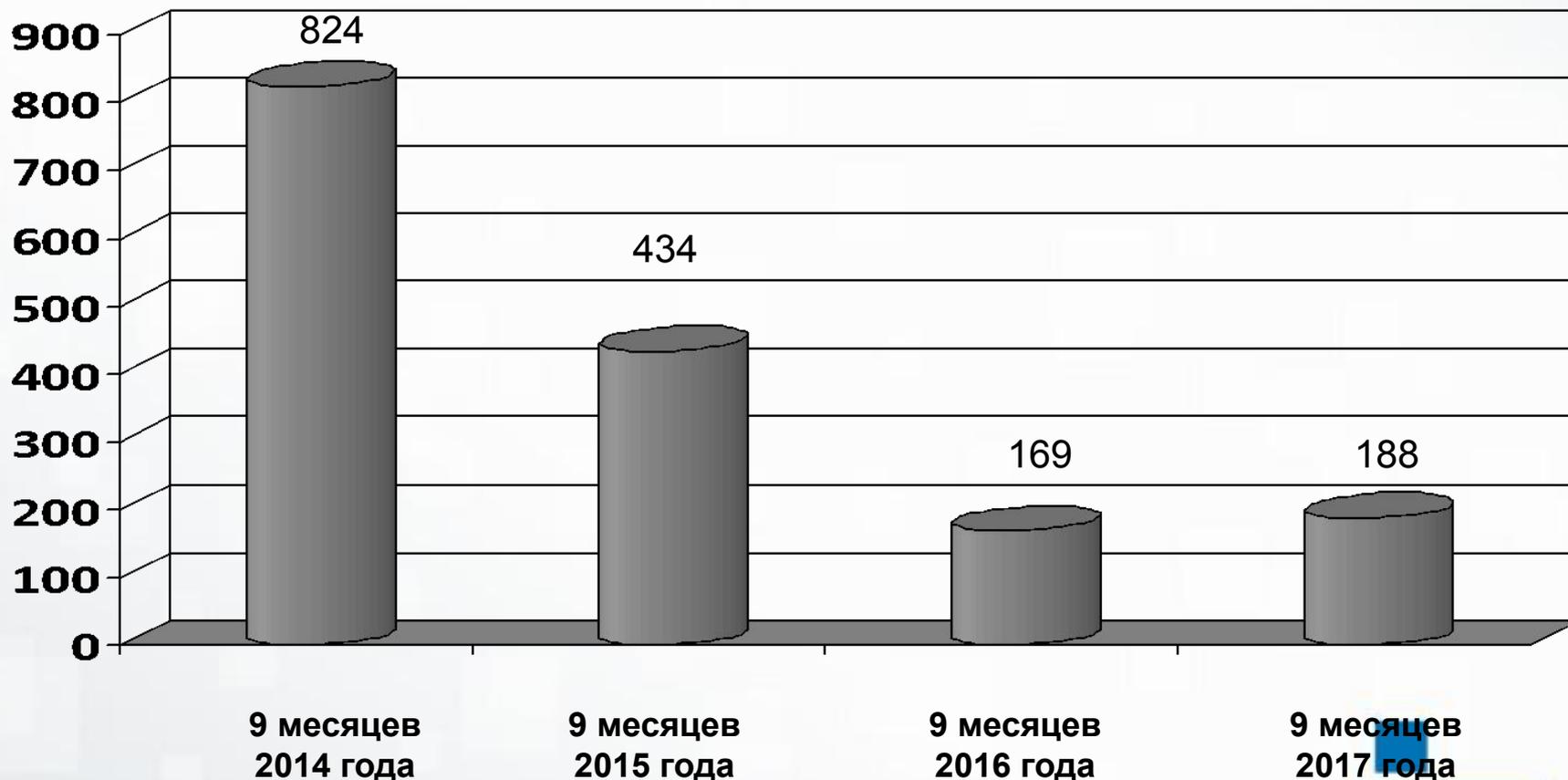
Осуществление государственного земельного надзора

Количество проведенных проверок



Осуществление государственного земельного надзора

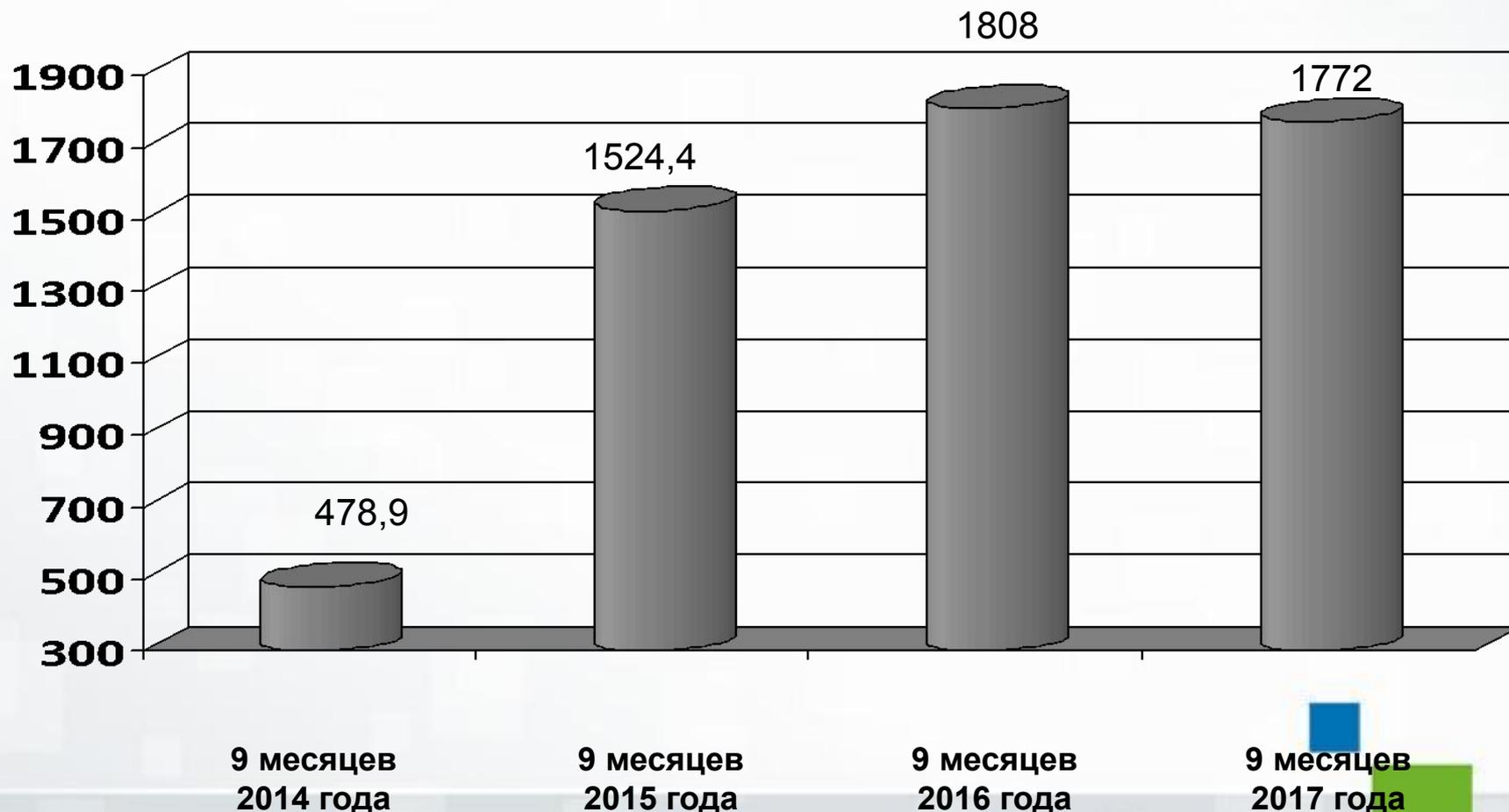
Количество выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации



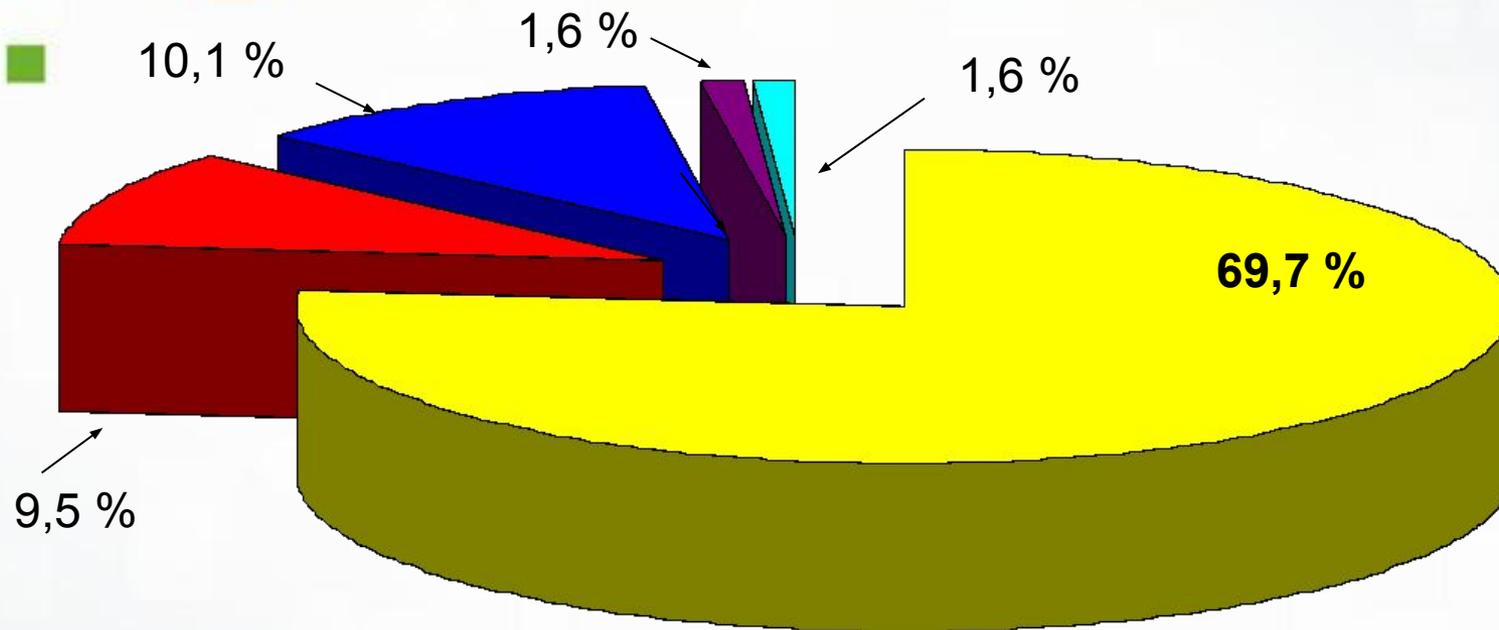
Осуществление государственного земельного надзора

Суммы наложенных штрафов за совершение правонарушений

(тыс.рублей)



Нарушения законодательства РФ в 2017 году



■ Самовольное занятие земельных участков, статья 7.1 КоАП РФ;

■ Неиспользование земельных участков, статья 8.8 КоАП РФ

■ Невыполнение предписаний по устранению нарушений, части 25, 26 статьи 19.5 КоАП РФ;

■ Неуплата штрафа, часть 1 статьи 20.25 РФ;

■ Непереоформление права постоянного пользования на право аренды или на право собственности

Осуществление государственного земельного надзора

- Проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.
- В целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении государственного земельного надзора используемые юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельные участки, правообладателями которых они являются, подлежат отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.
- Отнесение земельных участков к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении государственного земельного надзора согласно

Критерии отнесения используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска, согласно Положению о государственном земельном надзоре (утверждено Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1)

- **1. К категории среднего риска относятся:**
- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства.
- **2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:**
- а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;
- б) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- в) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- г) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.
- **3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.**

В план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год включены:

Наименование юридического лица	Кадастровый номер земельного участка	Категория риска	Критерий отнесения земельного участка к категории риска
Производственный кооператив «Советская ПМК»	12:10:1670120:856	средняя	земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Честр –Инвест»	12:04:0210102:1446	средняя	земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства
Муниципальное унитарное предприятие «Город Йошкар-Ола»	12:04:0011903:1	средняя	земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения

Наименование юридического лица	Кадастровый номер земельного участка	Категория риска	Критерий отнесения земельного участка к категории риска
ПАО «Мегафон»	12:14:1101005:237	умеренная	земли населенных пунктов граничащие с землями сельскохозяйственного назначения
Закрытое Акционерное общество Племязавод «Семеновский»	12:10:0150102:25, 12:10:0150102:28, 12:10:0150102:30, 12:10:0150105:60, 12:10:0150103:7	умеренная	земли населенных пунктов граничащие с землями сельскохозяйственного назначения
Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр»	12:14:1101004:2	умеренная	земли населенных пунктов граничащие с землями сельскохозяйственного назначения



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

109028, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а
Тел.: 8 800 100 34 34, (495) 917-57-98, 917-48-52
Факс: (495) 531-08-00 доб 15-12
e-mail: 00_uddfrs1@rosreestr.ru, www.rosreestr.ru