



# РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ



## Лекция

# Кадастровый учет объектов недвижимости.

Автор: к.э.н.,  
доцент  
Литвинова С.А.

© Литвинова С.А.

Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений о недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных сведений о недвижимом имуществе в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Осуществляется кадастровый учет:

1. Земельных участков
2. Зданий
3. Сооружений
4. Помещений
5. Объектов незавершенного строительства
6. Подземных сооружений

Кадастровый учет **не применяется** в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

Полномочия по государственному кадастровому учету и ведению ГKN осуществляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 457.

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии** является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, основными из которых являются **функции** по:

- по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации);
- по осуществлению государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного метрологического надзора в области геодезической и картографической деятельности.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

[Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"](#)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"](#)

[Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.02.2011 № П/52 "Об утверждении Регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"](#)

Управление Росреестра по Ростовской области руководствуется в своей деятельности [Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2009 г. №317](#)









Правительство РФ | Минэкономразвития России

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об Управлении Росреестра | Новости | Бланки и документы | Регистрация прав | Кадастровый учет | Надзорные функции | Другие полномочия Росреестра

Электронные услуги | **Контакты**

Вы находитесь на: [Новости](#) → [Фотоархив](#)

Официальные публикации

«Вопрос-ответ»

СМИ об Управлении

**Фотоархив**

**Фотоархив**

[Коллегии Управления](#)

[Совещания, встречи, семинары](#)

- Предварительная запись заявителей для предоставления услуг Росреестра
- Публичная кадастровая карта
- Справочная информация в режиме on-line
- Формирование заявления о регистрации прав на недвижимое имущество
- Предоставление сведений о правах на недвижимость (из ЕГРП)
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Предоставление сведений об объектах недвижимости (из ГКН)
- Предварительная подготовка документов
- Статус заявления online
- Запрос к информационному ресурсу
- Сервис информирования о ходе приёма заявителей

Подведомственные организации

— регион —

Справочные телефоны  
(863)

**210-05-91**  
**210-05-77**

Напишите нам

Телефон доверия  
«Антикоррупция»

Контакты

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный

Последнее обновление сайта: 13.11.2014 18:37:37 © 2009, Росреестр

Публичная кадастровая карта предоставляет справочную информацию об объектах недвижимости и единицах кадастрового деления. С ее помощью пользователь, не выходя из дома, может получить справочную информацию о полном кадастровом номере, адресе и площади объекта недвижимости, внесенных в ГКН.

Кроме того, пользователь может получить информацию о подразделениях территориального органа Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», обслуживающих объект недвижимости, с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема.



maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ — Публичная кадастровая карта

Факультет экономики... 524 - Входящие — Янд... Яндекс: нашлось 247 т... росреестр по ростовск... Публичная кадастрова... Репер — это ... значение... 2014: 825 изображен...

ПОРТАЛ УСЛУГ  
**ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА**

Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6.\*», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

Расширенный поиск **Найти**

Найдено 1 район

- 61:01**  
Азовский

Недвижимость

Публичная кадастровая карта на мобильном устройстве

Доступно в **App Store** **Google play**

Кадастровый район: 61:01 - Азовский

На карте	Кто обслуживает?
Участков:	62 419
ОКС:	0
Кварталов:	198
Дата обновления атрибутов на ПКК:	09.10.2012
Дата обновления границ на ПКК:	09.10.2012
Округ:	61

4.01.484.htm

© Росреестр, 2013 | Сведения об обновлениях | Соглашение об использовании | Справка

**Ведение государственного кадастра недвижимости** осуществляется на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, обеспечения законом общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (кадастровые сведения), сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

**Ведение государственного кадастра недвижимости** осуществляется на бумажных и (или) электронных носителях. При несоответствии между сведениями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

**Государственный кадастр недвижимости** на электронных носителях является частью единой федеральной информационной системы, объединяющей государственный кадастр недвижимости на электронных носителях и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на электронных носителях.

Таким образом, **кадастровый и технический учет (инвентаризация)** — это указание признаков конкретного объекта недвижимости, на основании которых объект может быть выделен из массы однородных вещей с последующим цифровым выражением ряда его характеристик (в основном пространственно-географических) по установленной схеме. Кадастровый номер сохраняется до тех пор, пока объект недвижимости, которому был присвоен данный кадастровый номер, существует как единый объект зарегистрированного права. В случае разделения, слияния, выделения объекта недвижимости, вновь образованным объектам (объекту) недвижимости присваиваются новые кадастровые номера.



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ**

Спасибо за внимание!

### Использование материалов презентации

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности.

Презентация является собственностью автора. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия авторов.