



О необходимости организации работы по ТО и ремонту ВКГО



Правовая основа: ПП РФ 410



Газовое оборудование

внутридомовое (ВДГО)

общее имущество - стояки в доме, подъезде, квартире до крана (включительно), которым регулируется подача газа к плите или другому нагревательному элементу.

Ответственность за исправное состояние несет УК, ТСЖ, ЖСК

внутриквартирное (ВКГО)

индивидуальное имущество – плита, газовый водонагреватели, ИПУ газа, а также подводка ко всем этим приборам от крана в квартире .

Ответственность возложена на собственника, нанимателя



**техническое
обслуживание и ремонт
ВДГО и ВКГО**

**аварийно-диспетчерское
обеспечение**

**Комплекс работ
для безопасного
использования и
содержания ГО**

**техническое
диагностирование ВДГО
и ВКГО**

Замена ГО



Техническое обслуживание (регулярная проверка) и ремонт ГО

Задачи

- работы и услуги по поддержанию в техническом состоянии, соответствующем нормативным требованиям;
- работы по восстановлению ВДГО и ВКГО или его составных частей

Объекты

- ВДГО
- ВКГО

Периодичность ТО

- не реже 1 раза в год

Ответственность

- ВДГО: УК, ТСЖ, ЖСК.
- ВКГО: собственники, наниматели.



Аварийно-диспетчерское обеспечение

Задачи

- устранение утечек газа;
- предупреждение и локализация аварий

Мероприятия:

- 1.Круглосуточное дежурство аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, прием заявок по тел. «04».
2. Выезд аварийной бригады АДС.
- 3.Предупреждение или локализации аварии, при необходимости отключение подачи газа, после устранения аварии – восстановление подачи газа.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется
ОАО «Рыбинскгазсервис»





Техническое диагностирование ГО

Задачи

- определение фактического технического состояния ГО;
- поиск и определение неисправностей ГО;
- определение возможности его дальнейшего.

Объекты

- наружные и внутренние газопроводы;
- технические устройства – запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности, приборы учета газа;
- газоиспользующее оборудование (ВКГО).

Периодичность диагностики

- первичная – после окончания срока эксплуатации или срока, установленного проектной документацией
- далее – через 5 лет (приказ Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613).



Замена ГО



**производится
в случаях**

- при истечении срока эксплуатации, если срок не продлен по результатам тех. диагностирования;
- не подлежит ремонту;
- заявка заказчика.



Возможные последствия невыполнения мероприятий по ТО, ремонту и диагностированию ГО





Оплата работ ГО вносится собственниками, нанимателями

**ТО, ремонт,
диагностирование,
замена ВДГО**

**В составе плате за СЖ
(ст. 39, 154 ЖК РФ, ПП РФ
№491, №290)**

**ТО, ремонт,
диагностирование,
замена ВКГО**

**Дополнительно, по отдельному
договору (может быть в составе
одной квитанции)**



Причины внесения платы гражданами за ТО и ремонт ВКГО дополнительно

Ранее жители также платили за ТО ВКГО. ~~До 2005 года~~ затраты на ТО газовых плит и колонок были ~~учтены в стоимости газа~~. ~~Позже~~ сумма за ТО была включена в ~~плату за СЖ~~.

Взрывы МКД по причине утечек газа по всей России, многочисленные жертвы привлекли внимание контролирующих органов. В связи с чем в законодательство внесены существенные изменения (ПП РФ № 1091 от ~~09.09.2017~~):

1. ~~На собственников, нанимателей~~ возложена ~~обязанность~~ — по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте со специализированной организацией (пункт 131(1) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ № 354).
2. ~~Увеличилась периодичность технического обслуживания ВДГО и ВКГО~~. Ранее проверки осуществлялись 1 раз в 3 года, в настоящее время — не реже 1 раза в год



Минимальный перечень выполняемых работ по ТО ВКГО

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.
6. Разборка и смазка кранов.
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.



Специализированные организации, имеющие допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию ГО

Договор на ТО ВКГО можно заключить со
следующими специализированными организациями:

- ОАО «Рыбинскгазсервис»
- ООО «Запад Электромонтаж»
- ООО «Росстройгаз»
- Сервисная служба «Газсервис» ИП Прадед В.В.
- ООО «Рыбинскгазстрой»





Плата за ТО и ремонт ВКГО

Специализированные организации	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами, газовыми водонагревателями	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами, газовыми котлами
ОАО «Рыбинскгазсервис»			
ВКГО, руб. за ед. оборуд. в год	406,11	798,93	1 251,23
<i>Справочно:</i> ВДГО, руб./кв. м. в мес.	0,20	0,20	0,20
ООО «Запад Электромонтаж»			
ВКГО, руб. за ед. оборуд. в год	269,38	529,15	865,87
<i>Справочно:</i> ВДГО, руб./кв. м. в мес.	0,55	0,55	0,55
ООО «Росстройгаз»			
ВДГО, ВКГО руб./кв. м.	0,50	0,65	0,65

*Информация о размере платы за ВКГО другими специализированными организациями не представлена.



Заключение договора о ТО и ремонте ВКГО





Документы, необходимые для оформления договоров на ТО и ремонт ВКГО

Заявка

- Информация о заявителе (физ. или юр. лица)
- Адрес МКД, жилого помещения
- Перечень газового оборудования

Физ. лица

Копия паспорта

Документы на право
собственности (пользования)

Если гражданин уполномочен ОССП
Протокол ОССП
Доверенность, удостоверяющая
полномочия действовать от
собственников

Юр. лица (УК, ТСЖ)

Учредительные документы

Документ, подтверждающий
право действовать от имени
собственников

Протокол ОССП
Агентский договор



Последствия отсутствия заключенных договоров собственниками (нанимателями), УК по техобслуживанию и ремонту ГО

- Не проверена исправность ВКГО, жители МКД подвергаются опасности.
- У поставщика газа отсутствует подтверждение исправности ГО в квартирах, безопасности его эксплуатации.
- Приостановление подачи газа.





Применение штрафных санкций к гражданам при отсутствии договоров на ТО и ремонт ВКГО

Правовая основа: ст. 9.23 КоАП РФ

1. отказ в допуске, уклонение от заключения договора, обязательной замены или обязательного диагностирования ВКГО - от 1 до 2 тыс. руб.;
2. если указанные действия привели к аварии или возникновению угрозы жизни и здоровью людей – от 10 до 30 тыс. руб.



Привлекает к административной ответственности ДГЖН.



Рекомендации УК, гражданам по заключению договоров на ТО и ремонт ВКГО

1

- УК необходимо провести разъяснительную работу, уведомить собственников, нанимателей о необходимости заключения договоров.
- Организовать проведение ОССП.

2

- Гражданам принять решение ОССП:
- о выборе заказчика – стороны договора о техобслуживании и ремонте ВКГО (самостоятельно собственником (пользователем), доверенное лицо или УК)
- о способе оплаты (в едином платежном документе, отдельной квитанции), сроке оплаты (ежемесячное внесение платы или разовое)

3

- Лицам, уполномоченным собственниками, нанимателями (УК, доверенные лица), сформировать пакет документов и направить их в специализированную организацию для заключения договора.

4

- Заключить договор со специализированной организацией.



Правила пользования газовыми приборами

- Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами.
- Не разрешается нагружать газопроводы и использовать их как опоры.
- Не используйте газовые плиты для обогрева квартир, это может привести к отравлению угарным газом.
- Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, не допускайте к ним детей и лиц, не контролирующих свои действия.





- Не разрешается самостоятельно производить ремонт, замену, перестановку газовых приборов.
- Уезжая в отпуск перекройте подачу газа в квартиру, повернув кран на трубе газоснабжения.
- Нельзя замуровывать газопровод с отключающим устройством наглухо в стены, закрывая доступ для осмотра и обслуживания газопровода.
- Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных каналов, замуровывать или заклеивать карманы и люки, предназначенные для чистки дымоходов

