



# О необходимости организации работы по ТО и ремонту ВКГО



**Правовая основа: ПП РФ 410**



# Газовое оборудование

## внутридомовое (ВДГО)

общее имущество - стояки в доме, подъезде, квартире до крана (включительно), которым регулируется подача газа к плите или другому нагревательному элементу.

Ответственность за исправное состояние несет УК, ТСЖ, ЖСК

## внутриквартирное (ВКГО)

индивидуальное имущество – плита, газовый водонагреватели, ИПУ газа, а также подводка ко всем этим приборам от крана в квартире .

Ответственность возложена на собственника, нанимателя



**техническое  
обслуживание и ремонт  
ВДГО и ВКГО**

**аварийно-диспетчерское  
обеспечение**

**Комплекс работ  
для безопасного  
использования и  
содержания ГО**

**техническое  
диагностирование ВДГО  
и ВКГО**

**Замена ГО**



# Техническое обслуживание (регулярная проверка) и ремонт ГО

## Задачи

- работы и услуги по поддержанию в техническом состоянии, соответствующем нормативным требованиям;
- работы по восстановлению ВДГО и ВКГО или его составных частей

## Объекты

- ВДГО
- ВКГО

## Периодичность ТО

- не реже 1 раза в год

## Ответственность

- ВДГО: УК, ТСЖ, ЖСК.
- ВКГО: собственники, наниматели.



# Аварийно-диспетчерское обеспечение

## Задачи

- устранение утечек газа;
- предупреждение и локализация аварий

## Мероприятия:

- 1.Круглосуточное дежурство аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, прием заявок по тел. «04».
2. Выезд аварийной бригады АДС.
- 3.Предупреждение или локализации аварии, при необходимости отключение подачи газа, после устранения аварии – восстановление подачи газа.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется  
ОАО «Рыбинскгазсервис»





# Техническое диагностирование ГО

## Задачи

- определение фактического технического состояния ГО;
- поиск и определение неисправностей ГО;
- определение возможности его дальнейшего.

## Объекты

- наружные и внутренние газопроводы;
- технические устройства – запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности, приборы учета газа;
- газоиспользующее оборудование (ВКГО).

## Периодичность диагностики

- первичная – после окончания срока эксплуатации или срока, установленного проектной документацией
- далее – через 5 лет (приказ Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613).



# Замена ГО



**производится  
в случаях**

- при истечении срока эксплуатации, если срок не продлен по результатам тех. диагностирования;
- не подлежит ремонту;
- заявка заказчика.



# Возможные последствия невыполнения мероприятий по ТО, ремонту и диагностированию ГО







# Оплата работ ГО вносится собственниками, нанимателями

**ТО, ремонт,  
диагностирование,  
замена ВДГО**

**В составе плате за СЖ  
(ст. 39, 154 ЖК РФ, ПП РФ  
№491, №290)**

**ТО, ремонт,  
диагностирование,  
замена ВКГО**

**Дополнительно, по отдельному  
договору (может быть в составе  
одной квитанции)**



# Причины внесения платы гражданами за ТО и ремонт ВКГО дополнительно

Ранее жители также платили за ТО ВКГО. ~~До 2005 года~~ затраты на ТО газовых плит и колонок были ~~учтены в стоимости газа~~. ~~Позже~~ сумма за ТО была включена в ~~плату за СЖ~~.

Взрывы МКД по причине утечек газа по всей России, многочисленные жертвы привлекли внимание контролирующих органов. В связи с чем в законодательство внесены существенные изменения (ПП РФ № 1091 от ~~09.09.2017~~):

1. ~~На собственников, нанимателей~~ возложена ~~обязанность~~ — по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте со специализированной организацией (пункт 131(1) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ № 354).
2. ~~Увеличилась периодичность технического обслуживания ВДГО и ВКГО~~. Ранее проверки осуществлялись 1 раз в 3 года, в настоящее время — не реже 1 раза в год



# Минимальный перечень выполняемых работ по ТО ВКГО

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.
6. Разборка и смазка кранов.
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.



## **Специализированные организации, имеющие допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию ГО**

Договор на ТО ВКГО можно заключить со  
следующими специализированными организациями:

- ОАО «Рыбинскгазсервис»
- ООО «Запад Электромонтаж»
- ООО «Росстройгаз»
- Сервисная служба «Газсервис» ИП Прадед В.В.
- ООО «Рыбинскгазстрой»





# Плата за ТО и ремонт ВКГО

Специализированные организации	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами, газовыми водонагревателями	МКД (квартиры), оборудованные газовыми плитами, газовыми котлами
<b>ОАО «Рыбинскгазсервис»</b>			
<b>ВКГО, руб. за ед. оборуд. в год</b>	<b>406,11</b>	<b>798,93</b>	<b>1 251,23</b>
<i>Справочно:</i> ВДГО, руб./кв. м. в мес.	0,20	0,20	0,20
<b>ООО «Запад Электромонтаж»</b>			
<b>ВКГО, руб. за ед. оборуд. в год</b>	<b>269,38</b>	<b>529,15</b>	<b>865,87</b>
<i>Справочно:</i> ВДГО, руб./кв. м. в мес.	0,55	0,55	0,55
<b>ООО «Росстройгаз»</b>			
<b>ВДГО, ВКГО руб./кв. м.</b>	<b>0,50</b>	<b>0,65</b>	<b>0,65</b>

\*Информация о размере платы за ВКГО другими специализированными организациями не представлена.



# Заключение договора о ТО и ремонте ВКГО





# Документы, необходимые для оформления договоров на ТО и ремонт ВКГО

## Заявка

- Информация о заявителе (физ. или юр. лица)
- Адрес МКД, жилого помещения
- Перечень газового оборудования

### Физ. лица

Копия паспорта

Документы на право  
собственности (пользования)

Если гражданин уполномочен ОССП  
Протокол ОССП  
Доверенность, удостоверяющая  
полномочия действовать от  
собственников

### Юр. лица (УК, ТСЖ)

Учредительные документы

Документ, подтверждающий  
право действовать от имени  
собственников

Протокол ОССП  
Агентский договор





## Последствия отсутствия заключенных договоров собственниками (нанимателями), УК по техобслуживанию и ремонту ГО

- Не проверена исправность ВКГО, жители МКД подвергаются опасности.
- У поставщика газа отсутствует подтверждение исправности ГО в квартирах, безопасности его эксплуатации.
- Приостановление подачи газа.





# Применение штрафных санкций к гражданам при отсутствии договоров на ТО и ремонт ВКГО

Правовая основа: ст. 9.23 КоАП РФ

1. отказ в допуске, уклонение от заключения договора, обязательной замены или обязательного диагностирования ВКГО - от 1 до 2 тыс. руб.;
2. если указанные действия привели к аварии или возникновению угрозы жизни и здоровью людей – от 10 до 30 тыс. руб.



Привлекает к административной ответственности ДГЖН.



## Рекомендации УК, гражданам по заключению договоров на ТО и ремонт ВКГО

1

- **УК** необходимо провести разъяснительную работу, уведомить собственников, нанимателей о необходимости заключения договоров.
- Организовать проведение ОССП.

2

- **Гражданам** принять решение ОССП:
- о выборе заказчика – стороны договора о техобслуживании и ремонте ВКГО (самостоятельно собственником (пользователем), доверенное лицо или УК)
- о способе оплаты (в едином платежном документе, отдельной квитанции), сроке оплаты (ежемесячное внесение платы или разовое)

3

- **Лицам, уполномоченным собственниками, нанимателями** (УК, доверенные лица), сформировать пакет документов и направить их в специализированную организацию для заключения договора.

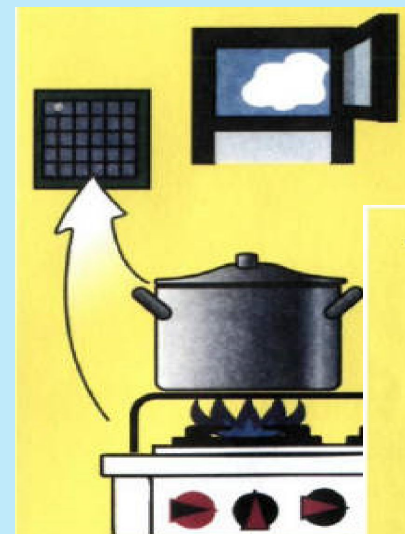
4

- Заключить договор со специализированной организацией.



## Правила пользования газовыми приборами

- Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами.
- Не разрешается нагружать газопроводы и использовать их как опоры.
- Не используйте газовые плиты для обогрева квартир, это может привести к отравлению угарным газом.
- Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, не допускайте к ним детей и лиц, не контролирующих свои действия.





- Не разрешается самостоятельно производить ремонт, замену, перестановку газовых приборов.
- Уезжая в отпуск перекройте подачу газа в квартиру, повернув кран на трубе газоснабжения.
- Нельзя замуровывать газопровод с отключающим устройством наглухо в стены, закрывая доступ для осмотра и обслуживания газопровода.
- Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных каналов, замуровывать или заклеивать карманы и люки, предназначенные для чистки дымоходов

