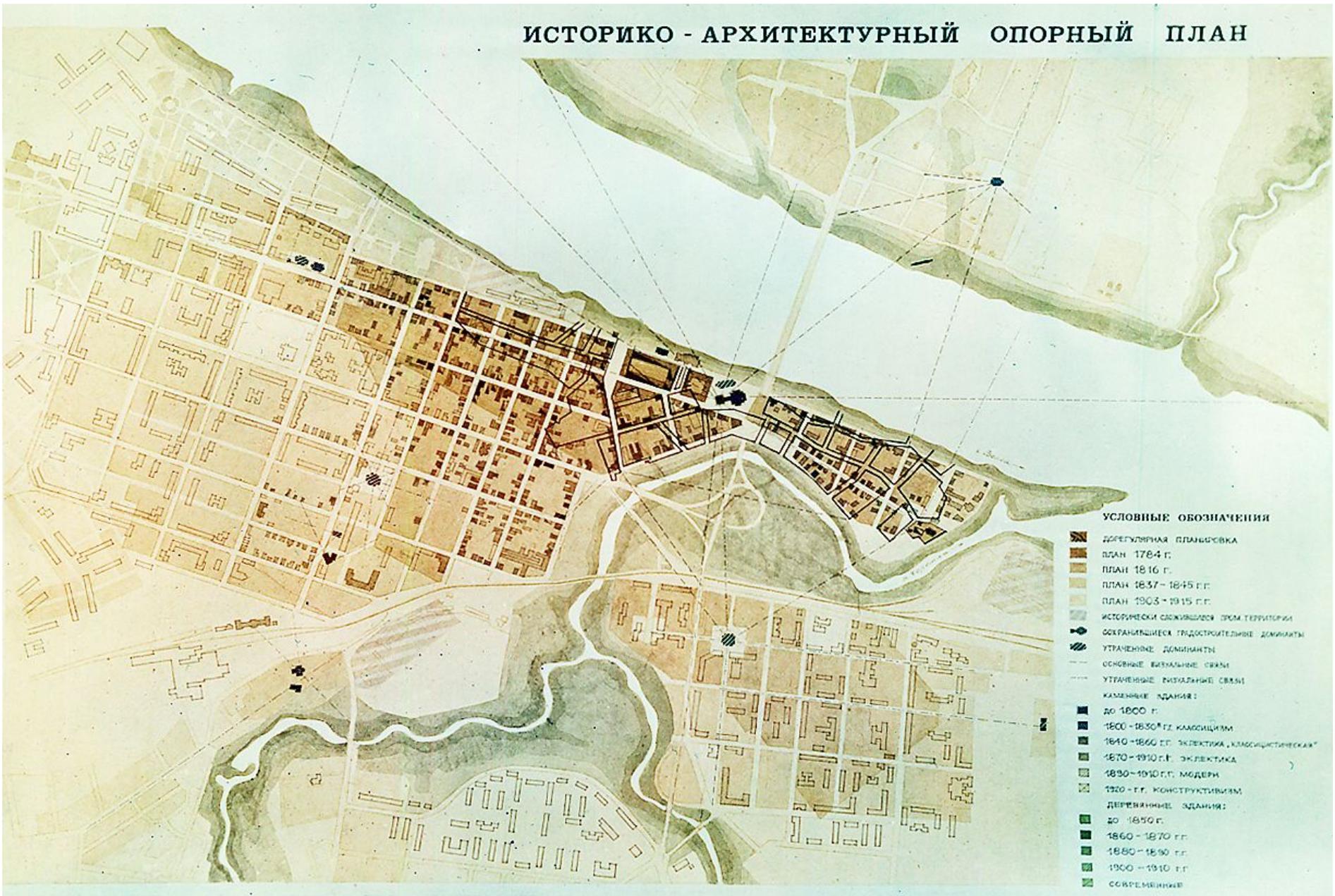




А. Миллер, 2000

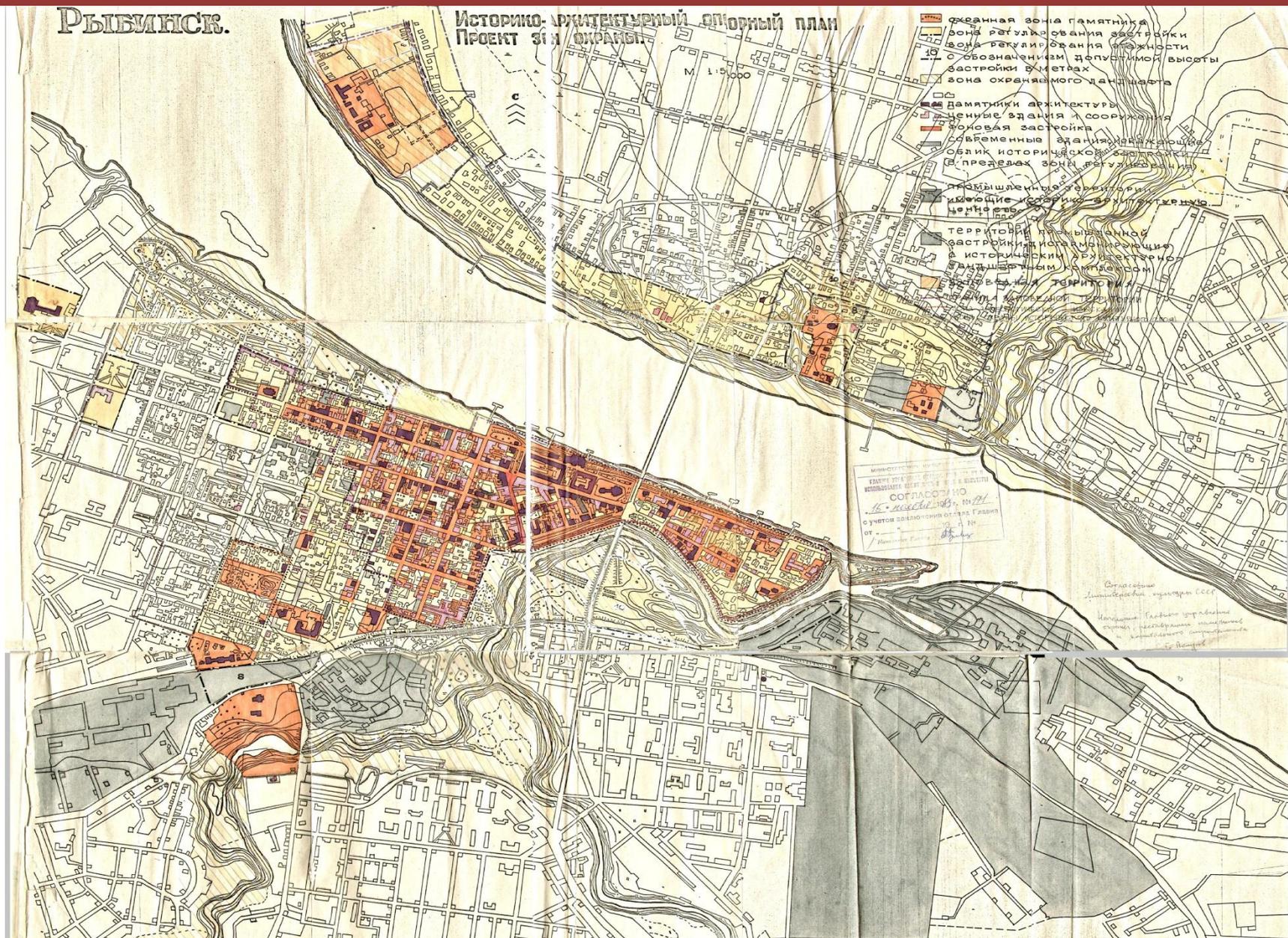
ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



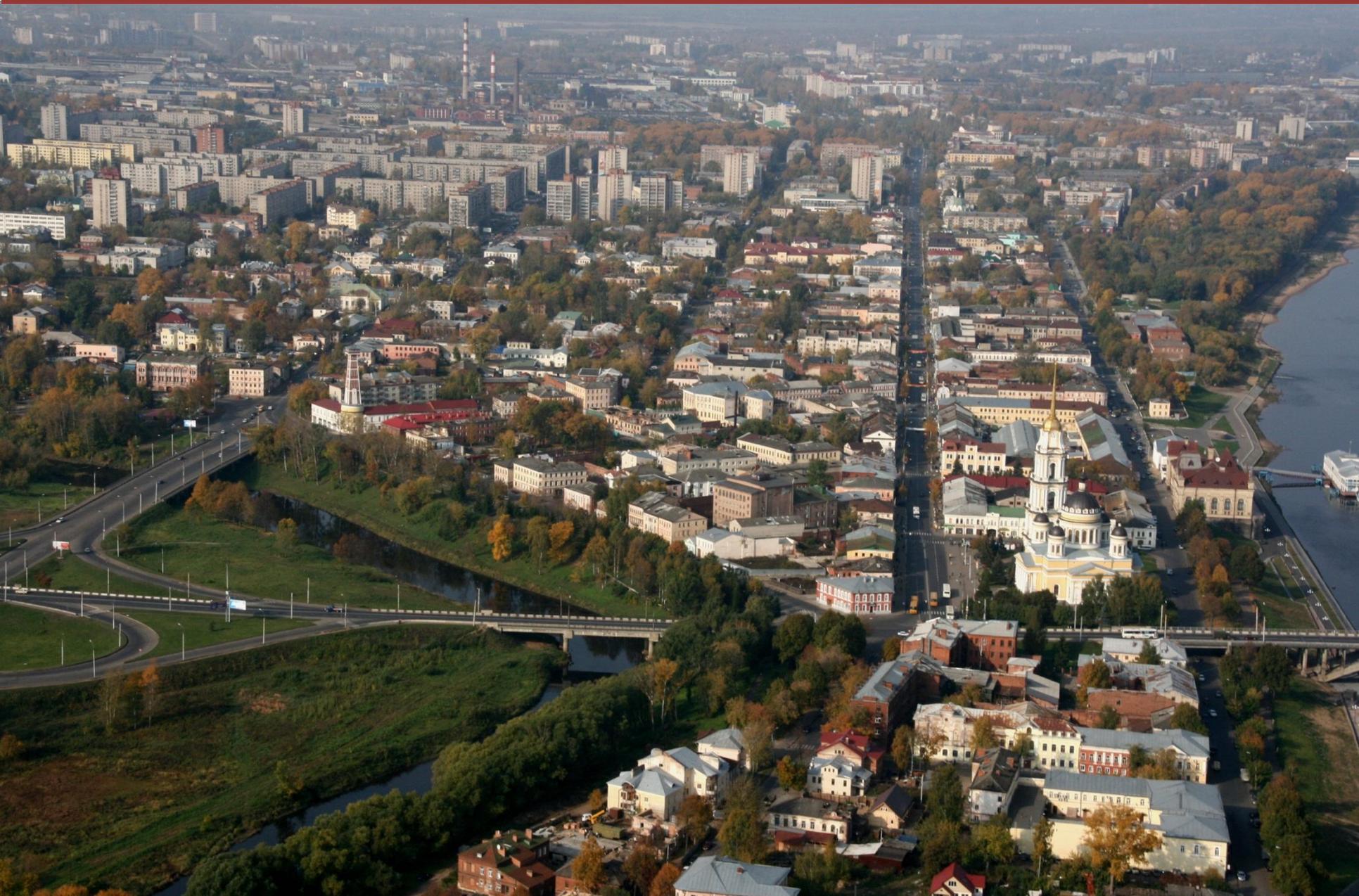
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ДОРЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА
- ПЛАН 1784 г.
- ПЛАН 1816 г.
- ПЛАН 1837 - 1845 г.г.
- ПЛАН 1903 - 1915 г.г.
- ИСТОРИЧЕСКИ СОХРАНИВШАСЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ДОМИНАНТЫ
- УТРАЧЕННЫЕ ДОМИНАНТЫ
- ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ СВЯЗИ
- УТРАЧЕННЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ СВЯЗИ
- КАМЕННЫЕ ЗДАНИЯ:
- ДО 1800 г.
- 1800 - 1830 г.г. КЛАССИЦИЗМ
- 1840 - 1860 г.г. ЭКЛЕКТИКА, КЛАССИЦИСТИЧЕСКАЯ
- 1870 - 1910 г.г. ЭКЛЕКТИКА
- 1890 - 1910 г.г. МОДЕРН
- 1920 г.г. КОНСТРУКТИВИЗМ
- ДЕРЕВЯННЫЕ ЗДАНИЯ:
- ДО 1850 г.
- 1860 - 1870 г.г.
- 1880 - 1890 г.г.
- 1900 - 1910 г.г.
- СОВРЕМЕННЫЕ

Проект охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска, разработан в 1989 году ВНИИТАГ, утвержден в 1990 г.



Текущее состояние реставрации аварийных объектов культурного наследия, расположенных в историческом центре города Рыбинска



Текущее состояние реставрации аварийных объектов культурного наследия,
расположенных в историческом центре города Рыбинска

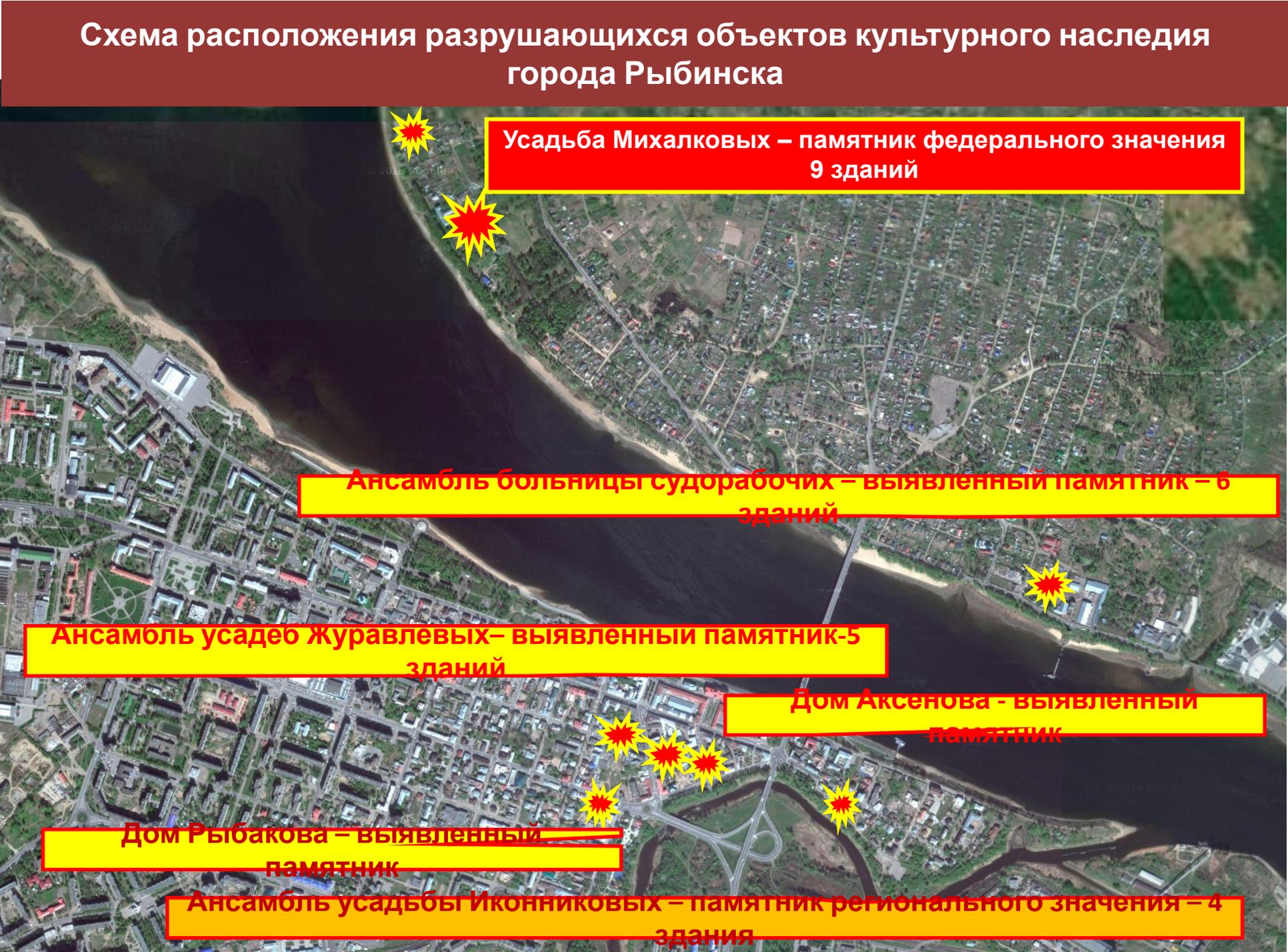
На территории исторического центра
расположено **157** объектов
культурного наследия, в том числе:

федерального значения - **17**

регионального значения - **26**

выявленных объектов - **114**

Схема расположения разрушающихся объектов культурного наследия города Рыбинска



Усадьба Михалковых – памятник федерального значения
9 зданий

Ансамбль больницы судорабочих – выявленный памятник – 6
зданий

Ансамбль усадеб Журавлевых – выявленный памятник – 5
зданий

Дом Аксенова – выявленный
памятник

Дом Рыбакова – выявленный
памятник

Ансамбль усадьбы Иконниковых – памятник регионального значения – 4
здания

г. Рыбинск ул. Свердлова, д.38г
Усадьба Михалковых, 1730-е гг. - 1904-е гг.
Памятник федерального значения



НОВОСТИ

НЕВОСТРЕБОВАННОЕ ИМЕНИЕ



г. Рыбинск ул. Свердлова, д.38 Г
Усадьба Михалковых, усыпальница, 1810-е годы. Памятник федерального
значения



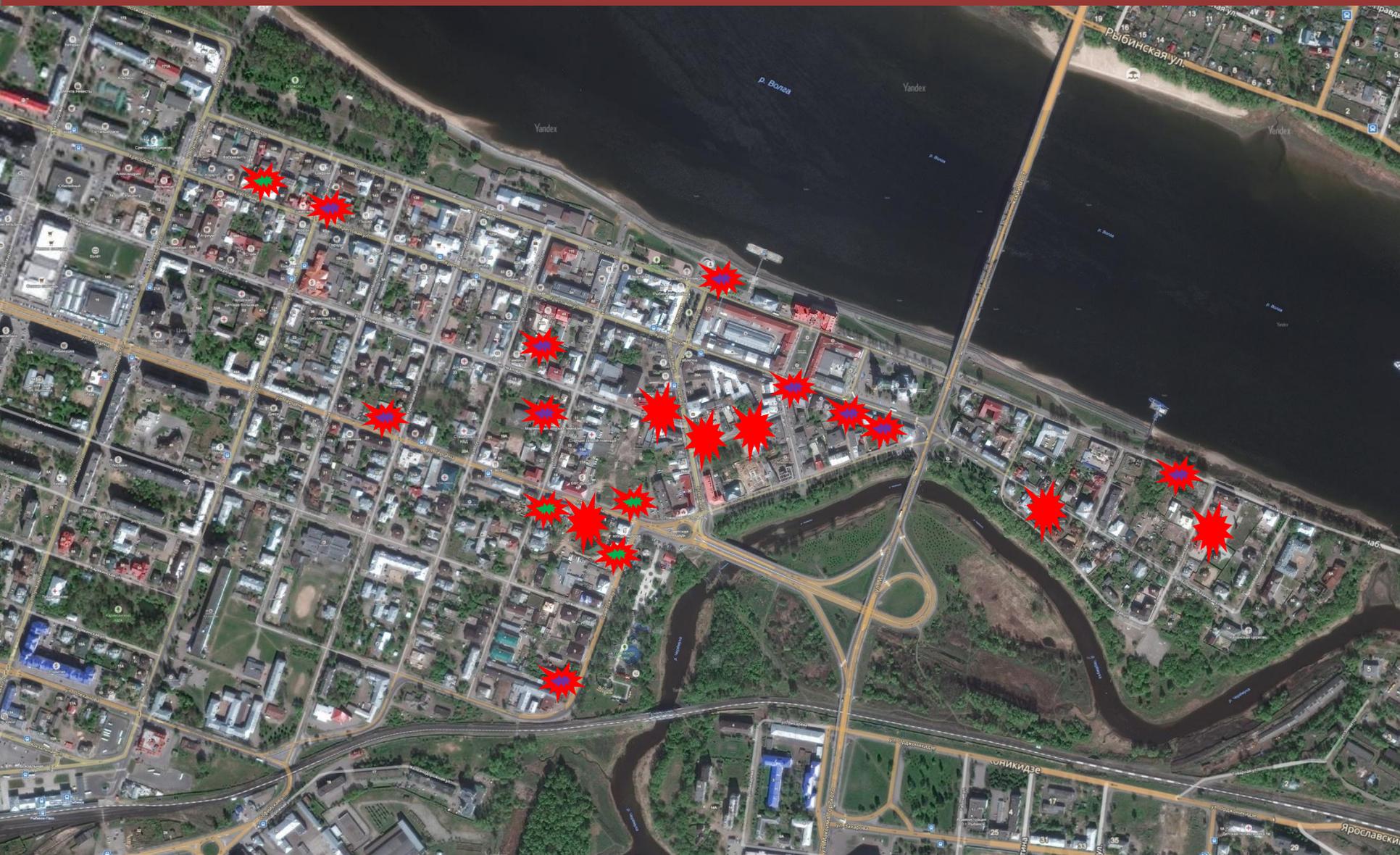
г. Рыбинск ул. Свердлова, д.38г
Усадьба Михалковых, 1730-е гг. - 1904-е гг.
Памятник федерального значения



г. Рыбинск ул. Бурлацкая, д.25
Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих, 1891 г. – 1892 г.
Выявленный памятник



Схема расположения аварийных объектов культурного наследия в историческом центре города Рыбинска



 Разрушающиеся

 Пустующие (работы не ведутся)

 - Ведутся работы

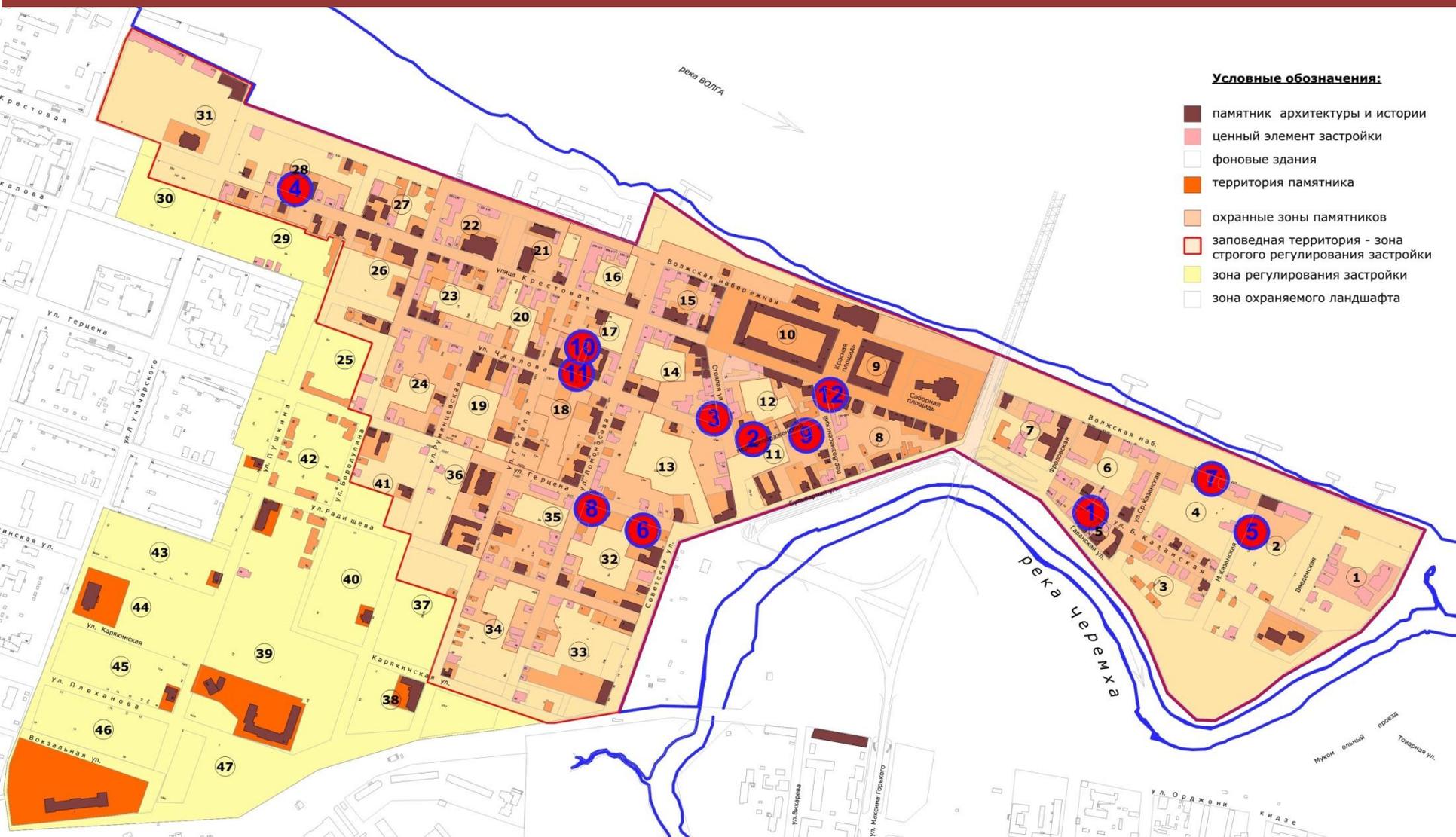
Аварийные здания-объекты культурного наследия (приватизированные), расположенные в историческом центре г. Рыбинска (по сведениям ДИЗО)

Перечень объектов недвижимости, находящихся в исторической части города, проданных при реализации планов приватизации муниципального имущества в период с 01.01.2002 г.

№№	реквизиты договора купли-продажи	наименование объекта	адрес	Площадь кв.м	Покупатель	Наименование памятника	датировка	статус памятника
1	№ 17/н от 27.12.2002	домовладение (л.А и Б)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Большая Казанская улица, д.19	114,5	Сахарова Елена Александровна	Ансамбль городской усадьбы Иконниковых	1846 г. - 1850-е гг.	Решение Ярославского областного Совета от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
2	№ 18/н от 30.12.2002	комплекс гражданских зданий (л.А, А1, А2, Б.В.)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.21/ Вознесенский переулок, д.14	в разруш.сост.	Вершинина Жанна Дмитриевна	Ансамбль усадьбы Журавлева	1810-е гг. - 1860-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
3	№ 6/н от 08.04.2003	жилой дом со встроенным нежилым помещ.	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.22/ улица Чкалова, д.2	в разруш.сост.	ООО фирма "Центр-Маркет"	Дом Журавлева ("Большой дом")	1840-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
4	№ 70/н от 01.12.2011	нежилое помещение (IV)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Крестовая ул., д.92	2344,5	Кудашкин Михаил Александрович	Мужская гимназия	1810-е гг. - 1897 г.	Решение Ярославского областного Совета от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
5	№ 7/н от 27.01.2012	здание гаража лит.А.	Ярославская обл., г.Рыбинск, Малая Казанская, д.5	513,0	Кудашкин Михаил Александрович	Ансамбль крупчатой мельницы купца Калашникова административное здание	1860-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
6	№ 29/н от 13.06.2012	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена, д.3	452,3	Шаульский А.В.	Дом Рыбакова	1900-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
7	№ 33/н от 26.06.2012	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, Волжская набережная, д.25	128,8	Шаульский А.В.	Дом Казанской	начало XIX в.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
8	№ 40/н от 22.07.2013	здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена, д.5/Ломоносова, д.21	489,7	Архаров Иван Юрьевич	Усадьба Тюменева	1810-е гг.	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176
9	№ 30/н от 15.09.2014	жилой дом в разрушенном состоянии	Ярославская обл., г.Рыбинск, Вознесенский пер., д.3	328,0	Полкуев Руслан Николаевич	Дом Аксёнова	1830-е гг. - 1890-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
10	№ 37/н от 08.12.2014	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Чкалова, д.16а	325,8	ООО "Рыбинск Оптстрой"	Ансамбль усадьбы городской Цехового	1870-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
11	№ 7/н от 26.05.2016	помещение	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Чкалова, д.16	116,4	Федоров Александр Юрьевич	Ансамбль усадьбы городской Цехового	1810 г.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
12	№ 10/н от 17.06.2016	нежилые помещения(II, V, VIII, IX, IX, X)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Преображенский пер., д.1/Крестовая ул., д.23	563,0	Гапошкин Анатолий Феликсович	Дом Седовых	первая половина XIX в. - 1901 г.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329

здания	аварийные - работы не ведутся	выявленные
	не известно ?	Регионального значения
		федерального значения

Схема расположения аварийных зданий – приватизированных объектов культурного наследия в историческом центре г. Рыбинска



г. Рыбинск ул. Большая Казанская, д.19 (А,Б)
Ансамбль городской усадьбы Иконниковых, 1846-1850-е гг.
Памятник регионального значения

1	№ 17/н от 27.12.2002	домовладение (л.А и Б)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Большая Казанская улица, д.19	114,5	Сахарова Елена Александровна	Ансамбль городской усадьбы Иконниковых	1846 г. - 1850-е гг.	Решение Ярославского областного исполнительного комитета от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	------------------------	---	-------	---------------------------------	---	-------------------------	---



г. Рыбинск ул. Большая Казанская, д.19 (А,Б)
Ансамбль городской усадьбы Иконниковых, 1846-1850-е гг.
Памятник регионального значения

1	№ 17/н от 27.12.2002	домовладение (л.А и Б)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Большая Казанская улица, д.19	114,5	Сахарова Елена Александровна	Ансамбль городской усадьбы Иконниковых	1846 г. - 1850-е гг.	Решение Яроблисполкома от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	------------------------	---	-------	---	---	-------------------------	--



г. Рыбинск ул. Стоялая, д.21/Вознесенский пер.,14
Ансамбль усадьбы Журавлева, 1810-1960-е гг. Выявленный памятник

2	№ 18/н от 30.12.2002	комплекс гражданских зданий (л.А,А1,А2,Б.В.)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.21/ Вознесенский переулок, д.14	в разруш.сост.	Вершинина Жанна Дмитриевна	Ансамбль усадьбы Журавлева	1810-е гг. - 1860-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	--	---	----------------	---------------------------------------	----------------------------	---------------------------	---



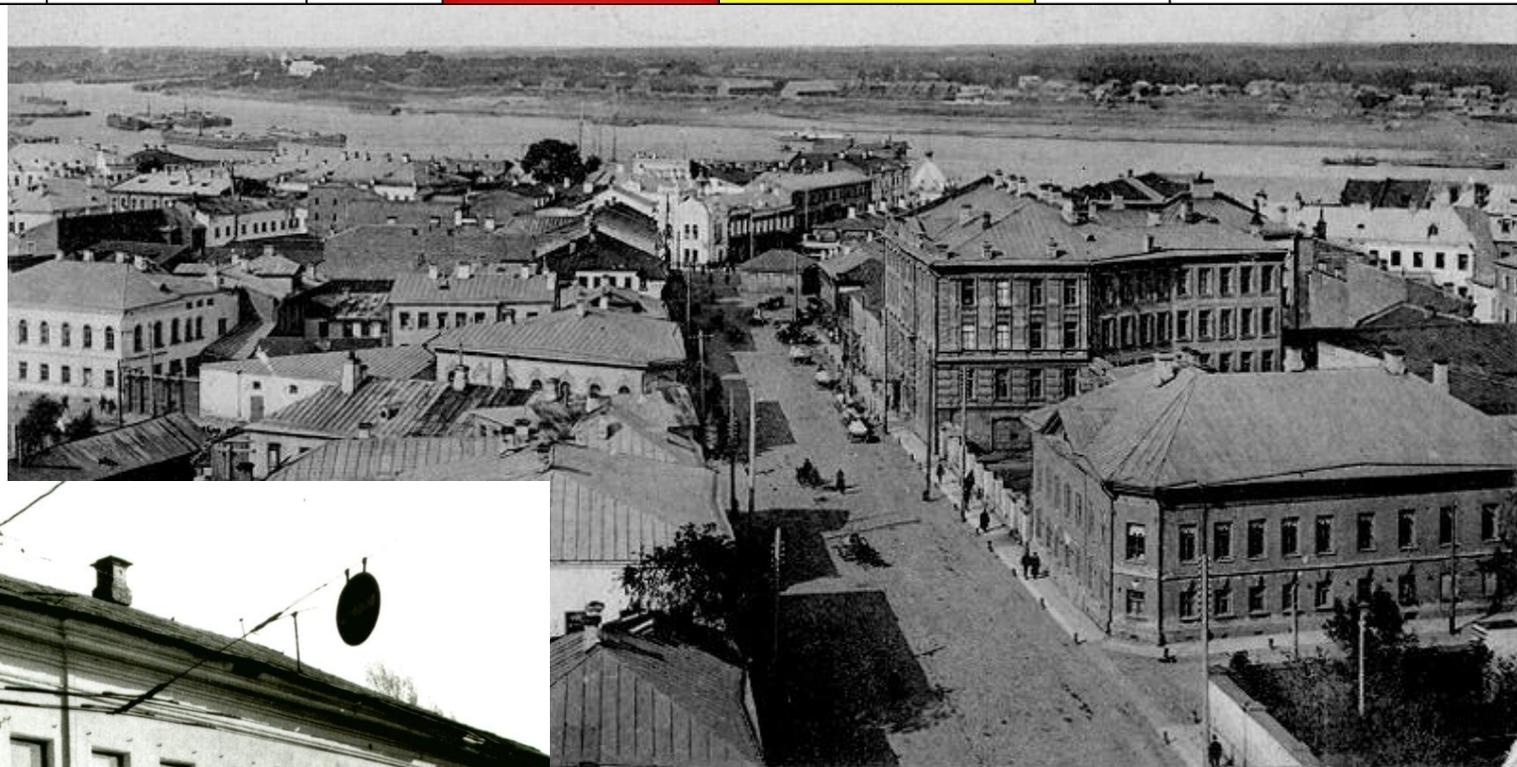
г. Рыбинск ул. Стоялая, д.21/Вознесенский пер.,14
Ансамбль усадьбы Журавлева, 1810-1960-е гг. Выявленный памятник

2	№ 18/н от 30.12.2002	комплекс гражданских зданий (л.А,А1,А2,Б.В.)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.21/ Вознесенский переулок, д.14	в разруш.сост.	Вершинина Жанна Дмитриевна	Ансамбль усадьбы Журавлева	1810-е гг. - 1860-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	--	---	----------------	---------------------------------------	----------------------------	---------------------------	---



г. Рыбинск ул. Стоялая, д.21/Вознесенский пер.,14
Ансамбль усадьбы Журавлева, 1810-1960-е гг. Выявленный памятник

2	№ 18/н от 30.12.2002	комплекс гражданских зданий (л.А,А1,А2,Б.В.)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.21/ Вознесенский переулок, д.14	в разруш.сост.	Вершинина Жанна Дмитриевна	Ансамбль усадьбы Журавлева	1810-е гг. - 1860-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	--	---	----------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------	---



г. Рыбинск ул. Стоялая, д.21/ул. Чкалова,2
Дом Журавлева, 1840-е гг. Выявленный памятник

3	№ 6/н от 08.04.2003	жилой дом со встроенным нежилым помещ.	Ярославская обл., г.Рыбинск, Стоялая улица, д.22/ улица Чкалова, д.2	в разруш.сост.	ООО фирма "Центр- Маркет"	Дом Журавлева ("Большой дом")	1840-е гг.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	---------------------	--	--	----------------	------------------------------	----------------------------------	------------	---



г. Рыбинск ул. Стоялая, д.21/ул. Чкалова,2
Дом Журавлева, 1840-е гг. Выявленный памятник

3

№ 6/н от 08.04.2003

жилой дом со
встроенным нежилым
помещ.

Ярославская обл., г.Рыбинск,
Стоялая улица, д.22/ улица
Чкалова, д.2

в разруш.сост.

ООО фирма "Центр-
Маркет"

Дом Журавлева ("Большой
дом")

1840-е гг.

Постановление Главы Администрации
Ярославской области от 22.11.1993 №
329



Ансамбль крупчатой мельницы купца Калашникова, административное здание, 1860-е

Выявленный памятник

5	№ 7/н от 27.01.2012	здание гаража лита.	Ярославская обл., г.Рыбинск, Малая Казанская, д.5	513,0	Кудашкин Михаил Александрович	Ансамбль крупчатой мельницы купца Калашникова административное здание	1860-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	---------------------	---------------------	--	-------	----------------------------------	---	-----------	---



г. Рыбинск ул. Герцена, д.3
Дом Рыбакова, 1900-е гг. Выявленный памятник

6	№ 29/н от 13.06.2012	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена,д.3	452,3	Шаульский А.В.	Дом Рыбакова	1900-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	----------------	--	-------	----------------	--------------	-----------	---



г. Рыбинск ул. Герцена, д.3
Дом Рыбакова, 1900-е гг. Выявленный памятник

6	№ 29/н от 13.06.2012	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена,д.3	452,3	Шаульский А.В.	Дом Рыбакова	1900-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	----------------	--	-------	----------------	--------------	-----------	---



г. Рыбинск, Вознесенский переулоч, д.3
Дом Аксенова, 1830-1890-е гг. Выявленный памятник

9	№ 30/н от 15.09.2014	жилой дом в разрушенном состоянии	Ярославская обл., г.Рыбинск, Вознесенский пер,д.3	328,0	Полкуев Руслан Николаевич	Дом Аксёнова	1830-е гг. - 1890-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	-----------------------------------	---	-------	---------------------------	--------------	------------------------	---



**АРЕНДА
ПРОДАЖА**
+7 905 632 49 00

г. Рыбинск, Вознесенский переулк, д.3
Дом Аксенова, 1830-1890-е гг. Выявленный памятник

9	№ 30/н от 15.09.2014	жилой дом в разрушенном состоянии	Ярославская обл., г.Рыбинск, Вознесенский пер,д.3	328,0	Полкуев Руслан Николаевич	Дом Аксёнова	1830-е гг. - 1890-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	-----------------------------------	---	-------	---------------------------	--------------	------------------------	---



г. Рыбинск, Вознесенский переулоч, д.3
Дом Аксенова, 1830-1890-е гг. Выявленный памятник

9	№ 30/н от 15.09.2014	жилой дом в разрушенном состоянии	Ярославская обл., г.Рыбинск, Вознесенский пер.д.3	328,0	Полкуев Руслан Николаевич	Дом Аксёнова	1830-е гг. - 1890-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	-----------------------------------	---	-------	---------------------------	--------------	------------------------	---



г. Рыбинск, Волжская набережная, д.25
Дом Казанской, начало XIX в. Выявленный памятник

7	№ 33/н от 26.06.2012	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, Волжская набережная.,д.25	128,8	Шаульский А.В.	Дом Казанской	начало XIX в	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	----------------	---	-------	----------------	---------------	--------------	---



г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.16 а
Ансамбль городской усадьбы Цехового, 1870-е гг. Выявленный памятник

10	№ 37/н от 08.12.2014	нежилое здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Чкалова,д.16а	325,8	ООО "Рыбинск Оптстрой"	Ансамбль усадьбы городской Цехового	1870-е гг	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
----	----------------------	----------------	--	-------	---------------------------	--	-----------	---



г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.16

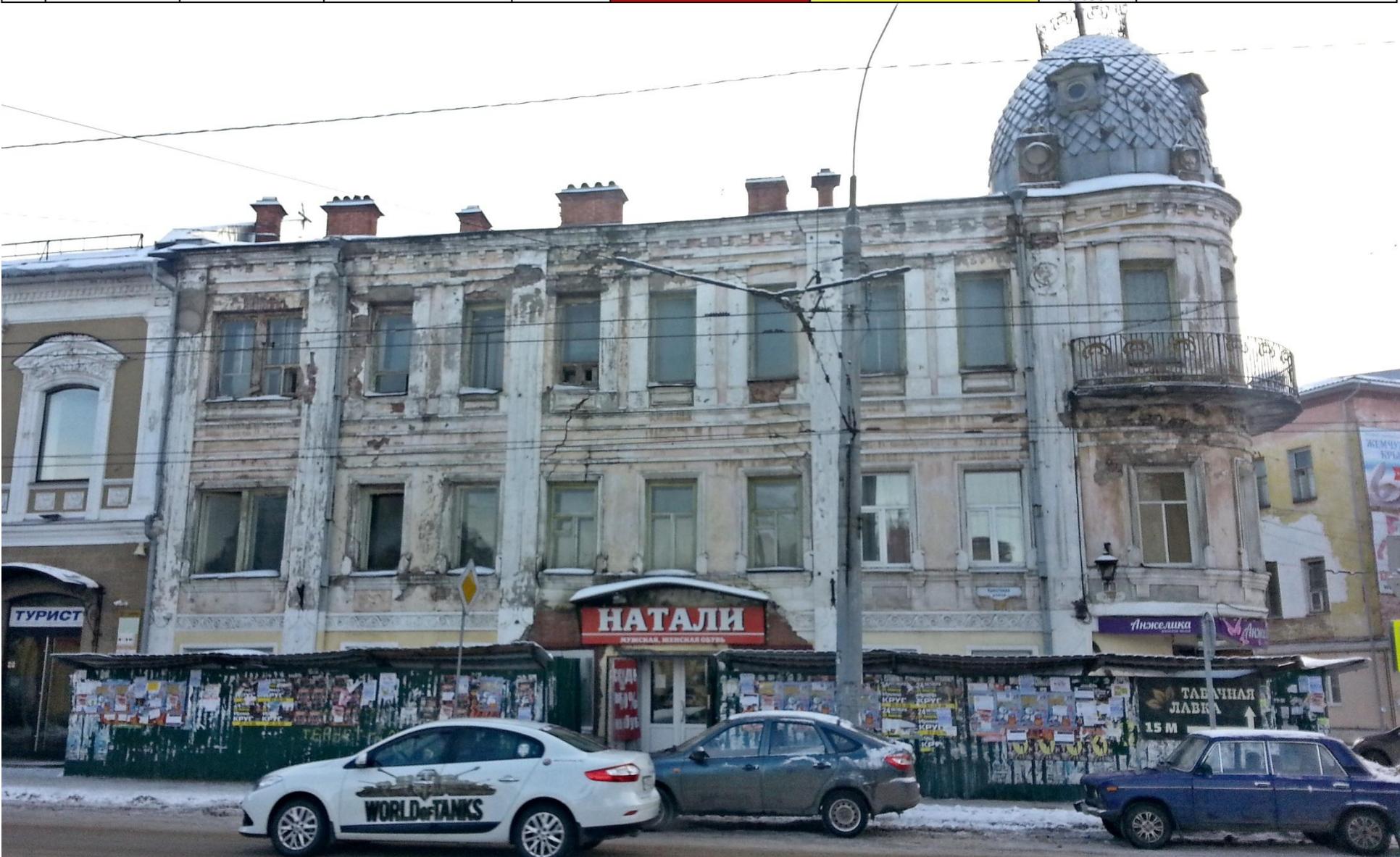
Ансамбль городской усадьбы Цехового, 1810-е гг. Выявленный памятник

11	№ 7/н от 26.05.2016	помещение	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Чкалова,д.16	116,4	Федоров Александр Юрьевич	Ансамбль усадьбы городской Цехового	1810 г.	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
----	---------------------	-----------	---	-------	------------------------------	--	---------	---



г. Рыбинск, Преображенский пер., д.1/ул. Крестовая, д.23
Дом Седовых, первая половина XIX в.-1901 г. Выявленный памятник

12	№ 10/н от 17.06.2016	нежилые помещения(II,V,VIII,IX, IX,X)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Преображенский пер.,д.1/Крестовая ул.,д.23	563,0	Гапошкин Анатолий Феликсович	Дом Седовых	первая половина XIX в. – 1901 г	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
----	----------------------	---------------------------------------	---	-------	------------------------------	-------------	---------------------------------	---



г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.3-5
Дом Шемякиной, 1865 г. памятник регионального значения



Г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.17

Ансамбль усадьбы Переславцевых, главный дом, 1800-е гг. Выявленный памятник



г. Рыбинск, ул. Герцена, д.36/ул. Румянцевская, д.26
Дом Уткина, первая половина XIX в. Выявленный памятник



г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14

Мариинская женская гимназия, 1830-е гг. памятник регионального значения



г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.84
Усадьба Наумовых, 1830-1904 е гг. памятник федерального значения



Г. Рыбинск, Волжская набережная, д.4

Здание Старой (лоцманской) биржи, начало XIX века. Памятник федерального значения



г. Рыбинск ул. Крестовая, д.92

Мужская гимназия, 1810-1897-е гг. Памятник регионального значения

4	№ 70/н от 01.12.2011	нежилое помещение (IV)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Крестовая ул.,д.92	2344,5	Кудашкин Михаил Александрович	Мужская гимназия	1810-е гг. – 1897 г	Решение Ярославского областного Совета от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	------------------------	---	--------	-------------------------------	------------------	---------------------	---



г. Рыбинск ул. Крестовая, д.92

Мужская гимназия, 1810-1897-е гг. Памятник регионального значения

4	№ 70/н от 01.12.2011	нежилое помещение (IV)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Крестовая ул.,д.92	2344,5	Кудашкин Михаил Александрович	Мужская гимназия	1810-е гг. – 1897 г	Решение Ярославского областного Совета от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	------------------------	---	--------	-------------------------------	------------------	---------------------	---



г. Рыбинск ул. Крестовая, д.92

Мужская гимназия, 1810-1897-е гг. Памятник регионального значения

4	№ 70/н от 01.12.2011	нежилое помещение (IV)	Ярославская обл., г.Рыбинск, Крестовая ул.,д.92	2344,5	Кудашкин Михаил Александрович	Мужская гимназия	1810-е гг. – 1897 г	Решение Яроблисполкома от 26.06.1986 № 406; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
---	----------------------	------------------------	---	--------	-------------------------------	------------------	---------------------	---



г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 5/ ул. Ломоносова, д.21
Усадьба Тюменева, 1810-е гг. Памятник федерального значения

8	№ 40/н от 22.07.2013	здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена, д.5/Ломоносова,д.21	489,7	Архаров Иван Юрьевич	Усадьба Тюменева	1810-е гг.	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176
---	----------------------	--------	--	-------	----------------------	------------------	------------	---



г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 5/ ул. Ломоносова, д. 21
Усадьба Тюменева, 1810-е гг. Памятник федерального значения

8	№ 40/н от 22.07.2013	здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена, д.5/Ломоносова,д.21	489,7	Архаров Иван Юрьевич	Усадьба Тюменева	1810-е гг.	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176
---	----------------------	--------	--	-------	----------------------	------------------	------------	---



г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 5/ ул. Ломоносова, д. 21
Усадьба Тюменева, 1810-е гг. Памятник федерального значения

8	№ 40/н от 22.07.2013	здание	Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Герцена, д.5/Ломоносова,д.21	489,7	Архаров Иван Юрьевич	Усадьба Тюменева	1810-е гг.	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176
---	----------------------	--------	--	-------	----------------------	------------------	------------	---



г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 8
Дом Копылова, 1890-1900-е гг.
Выявленный памятник



г. Рыбинск, ул. Советская, д.2
Ссудосберегательная касса и отделение госбанка, 1846 - 1850-е гг.
Памятник регионального значения



г. Рыбинск, ул. Советская, д.2
Ссудосберегательная касса и отделение госбанка, 1846 - 1850-е гг.
Памятник регионального значения



9. РЫБИНСКЪ.

Отдѣленіе Государственного Банка.

ИЗД. Т-ВА К. П.

An aerial photograph of a city, likely St. Petersburg, showing a wide river with a bridge, a dense urban area with many buildings, and a central street running parallel to the river. The text is overlaid on the image.

Из 157 объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического центра:

- Полуразрушенных зданий - 11
- Пустующих зданий, на которых не ведутся ремонтные работы - 9
- Зданий, на которых ведутся работы - 8

**Всего на территории города
26 полуразрушенных зданий**

г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.80/ ул. Бородулина, д.6
Дом Расторгуева, 1880 г. Выявленный памятник, Восстановлен в 2012 г.



г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.80/ ул. Бородулина, д.6
Дом Расторгуева, 1880 г. Выявленный памятник, Восстановлен в 2012 г.

