

Затратный (имущественный) подход

Методы затратного подхода:

- 1 Метод чистых активов.**
- 2 Метод ликвидационной стоимости.**

Ситуации применения затратного подхода:

- 1 Новое предприятие (отсутствует ретроспективная информация).**
- 2 Отсутствует информация о предприятиях аналогах.**
- 3 Убыточное предприятие.**
- 4 Ликвидация предприятия.**

- **В основе методов затратного подхода лежит порядок определения величины чистых активов акционерных обществ.**
- **Порядок утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 84н от 28.08.2014 г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов».**

*Зарегистрировано в Минюсте России
14 октября 2014 г. N 34299*

Метод чистых активов:

$$СК = A_{от} - O - У$$

где **СК** – величина собственного капитала или стоимость бизнеса по методу чистых активов, руб.;

A_{от} – активы оцениваемого предприятия, откорректированные по рыночной стоимости (или по другой подходящей стоимости), руб.;

O – обязательства оцениваемого предприятия, руб.;

У – убытки (при наличии), руб.

Метод ликвидационной стоимости:

$$СК = A_{от} - O - У - ЛР$$

где **СК** – величина собственного капитала или стоимость бизнеса по методу чистых активов, руб.;

A_{от} – активы оцениваемого предприятия, откорректированные по рыночной стоимости (или по другой подходящей стоимости), руб.;

O – обязательства оцениваемого предприятия, руб.;

У – убытки (при наличии), руб.;

ЛР – ликвидационные расходы, руб.

Спасибо за внимание!